


**REGISTRO DE IMÓVEIS****ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE VARGINHA****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**


MATRÍCULA


**65.189**


FICHA

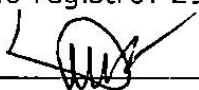
**01F****Matrícula nº 65.189 - Data: 14/08/2017**

**Imóvel: Apartamento nº 606**, do Edifício Bristol Varginha, situado em Varginha, na Avenida Princesa do Sul, 2400, Bairro Jardim Ribeiro, com área privativa de 17,16m<sup>2</sup>, área comum de 18,636m<sup>2</sup>, área total de 35,796m<sup>2</sup>, e sua respectiva fração ideal de 0,00632 do lote, com área de 1.716,44m<sup>2</sup>, medindo: frente para a Avenida Princesa do Sul, 20,00m; lado direito confrontando com o Banco Banorte S/A, 92,27m; lado esquerdo confrontando com Dario Soares da Silva, 90,88m; fundos confrontando com Joaquim de Oliveira Tatim, 20,00m. Inscrição cadastral: 23.002.0105.000. **Proprietária: SPE HOTEL ORYBA 01 LTDA**, CNPJ 25.109.860/0001-99, com sede em Varginha, na Avenida Salum Assad David, 294, Bairro Santa Luiza. **Registro anterior:** Matrícula nº508 desta Serventia. Registro da Instituição de condomínio: R-21-508. Emol=RS18,39 RC=RS1,10 TFJ=RS6,13 VFU=RS25,62 Cod.4401-6 4A 

**Av-1-65.189.** Protocolo nº 189.337, em 13/07/2017. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio, registrada sob o nº **36.803** no livro 3 - Registro Auxiliar - deste Cartório, determina a quota ideal, o modo de pagamento das contribuições, a forma de administração, a competência das assembléias, as sanções e o regimento interno, obrigando todos os condôminos e seus sucessores. Data da averbação: 14/08/2017. O Oficial. Dou fé. Emol=RS14,62 RC=RS0,88 TFJ=RS4,87 VFU=RS20,37 Cod.4135-0 IE 

**Av-2-65.189.** Protocolo nº 189.337, em 13/07/2017. **ARROLAMENTO DE BENS.** De acordo com o registro anterior (**AV-18-508**), e nos termos do art. 230 do Lei 6.015/73, fica **averbada** a pré-existência do seguinte ônus: **ARROLAMENTO DE BENS.** Conforme requisição nº 17.00.01.35.33, datado de 09.06.2017, o imóvel acima matriculado, do contribuinte **EDERSON FRENHAN**, identificado no R-12, foi arrolado, na forma estabelecida pela Lei nº 9.532/97. A alienação, transferência ou oneração do imóvel deverá ser comunicada à Receita Federal. O Ofício fica arquivado neste Cartório Data da averbação: 14/08/2017. O Oficial. Dou fé. Emol=RS0,00 RC=RS0,00 TFJ=RS0,00 VFU=RS0,00 Cod.4135-0-31 ATO DE OFICIO 

**Av-3-65.189.** Protocolo nº 189.337, em 13/07/2017. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Incorporação registrada sob o R-23-508. O Alvará de construção é válido até 02/09/2020**, data após a qual não se efetuará nenhum ato nas matrículas até que sejam apresentadas a certidão de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação, exceto se apresentada a prorrogação do alvará de construção. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Data da averbação: 14/08/2017. O Oficial. Dou fé. Emol=RS14,62 RC=RS0,88 TFJ=RS4,87 VFU=RS20,37 Cod.4135-0 IE 

**R-4-65.189.** Protocolo nº 214.866, em 21/12/2020. **PENHORA.** De acordo com o mandado, datado de 20/01/2021, expedido dos autos nº 5000787-56.2019.8.13.0707, da 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha, em processo movido por **GILSON SERIO PIZZO**, em face de **SPE HOTEL ORYBA 01 LTDA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 20/01/2021, para garantia do crédito de R\$ 268.954,00. Foi nomeado depositário: Spe Hotel Oryba 01 Ltda. Imóvel avaliado em R\$125.000,00. Data do registro: 29/01/2021. O Oficial. Dou fé. Emol=RS48,76 RC=RS2,93 TFJ=RS16,08 ISS=RS0,98 VFU=RS68,75 Cod.4527-8 Qtd: 1 9285-3335-6200-6387 

MATRÍCULA

65.189

FICHA

01V

**Av-5-65.189.** Protocolo nº 226.673, em 05/07/2022. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202207.0513.02229562-IA-880, expedido no processo nº 00100910520205030079 da 1ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 03/08/2022. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 3942-9031-4412-6343

**Av-6-65.189.** Protocolo nº 237.398, em 14/11/2023. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202311.1317.03031118-IA-330, expedido no processo nº 00108868220225030065 da VARA DO TRABALHO DE LAVRAS - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 11/12/2023. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 8039-2349-7027-3374

**Av-7-65.189.** Protocolo nº 237.426, em 14/11/2023. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202311.1412.03032375-IA-509, expedido no processo nº 00103762720225030079 da 1ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 11/12/2023. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 1018-4950-7546-7068

**Av-8-65.189.** Protocolo nº 239.951, em 23/02/2024. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202402.2309.03161843-IA-230, expedido no processo nº 00112866020215030153 da 2ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 20/03/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 1505-4508-6758-2564

**Av-9-65.189.** Protocolo nº 239.953, em 23/02/2024. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202402.2312.03161932-IA-750, expedido no processo nº 00104268820235030153 da 2ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 20/03/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 6460-8819-8580-8306

**Av-10-65.189.** Protocolo nº 240.283, em 08/03/2024. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202403.0812.03177524-IA-400, expedido no processo nº 00105605220225030153 da 2ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 21/03/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 4092-6825-0671-6870

**Av-11-65.189.** Protocolo nº 242.776, em 21/06/2024. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202406.2113.03404395-IA-980, expedido no processo nº 00108595720225030079 da 1ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 22/07/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 4778-1661-1223-1906

Continua na ficha 02 F