



Valide aqui este documento

CNM 154344.2.0021141-85

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA
-21.141-

FÓLHA
-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

GILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL: Fração ideal de 0,3906% e quota de terreno de ... 39,375 metros quadrados do lote de terreno determinado pela Quadra nº 18 (dezoito) do loteamento denominado JARDIM TAQUARUSSU, nesta Capital, medindo e limitando-se: 120,00 metros ao Norte, com a Rua Congonhas; 120,00 metros ao Sul, com a Rua Tenente Antonio João de Figueiredo; 84,00 metros a Leste, com a Rua Brigadeiro Machado e 184,00 metros a Oeste, com a Rua Brigadeiro Tobias, com área total de 10.080,00 metros quadrados, correspondendo essa fração ao Apartamento a ser construído e designado pelo nº 416 (quatrocentos e dezesseis) do 3º andar do Bloco nº 06 (seis) do CONJUNTO RESIDENCIAL ANA CLARA, sito à rua Tenente Antonio João de Figueiredo, nº 158, composto de sala de estar, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, com área privativa de 52,13 metros quadrados, área comum de 6,504 metros quadrados, área total de 58,634 metros quadrados, limitar-se-a: ao Norte, com o Apartamento nº 415; ao Sul, com o Apartamento nº 417; a Leste, com o Apartamento nº 413 e a Oeste, com o Apartamento nº 415, do Bloco nº 05. PROPRIETARIO: SANTA CLARA IMOBILIARIA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, à rua Dom Aquino, 2.773, inscrita no CGC-MF.sob nº 03 707 346/0001-12. TITULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 1/17.262, livro 02, em maior porção e incorporação registrada sob nº 2/17.262 livro 02, neste Registro. Campo Grande, 17 de Maio de 1.983. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Av. 4/21.141 - Campo Grande, 01 de março de 1984. A unidade autônoma objeto desta matrícula foi concluída, conforme consta da averbação nº 3/17.262, livro 02, neste Registro.

Continuação no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEPKP-JMZ3A-M3GZX-VAWB4>



Valide aqui
este documento

CNM 154344.2.0021141-85

MATRÍCULA

-21.141-

FÓLHA

-1-

VERSO

Oficial *gilka martins* 'Gilka Martins'

I M Ó V E L

Continua na Fis.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEPKP-JMZ3A-M3GZX-VAWB4>



Valide aqui este documento

CNM 154344.2.0021141-85

2.º Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
-21.141-

FÓLHA
1-A

LIVRO N.º 2 .

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R. 1/21.141 - Campo Grande, 17 de Maio de 1.983. TRANSMITENTE: SANTA CLARA IMOBILIARIA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, à rua Dom Aquino, 2.773, inscrita no CGC.MF.sob nº 03 707 346/0001-12. ADQUIRENTE: NILMA BRITO DA SILVA, brasileira, e seu marido MANOEL ANTONIO DA SILVA brasileiro, ambos casados, funcionários públicos, residentes nesta Capital, portadores do cic. 108 986 701 87 e ... 106 421 881 49. TITULO: Compra e venda.FORMA DO TITULO : Instrumento particular amparado pela Lei 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 23.03.83. Imposto de transmissão guia nº 1334003. VALOR: Cr\$ 298.837,89 (duzentos e noventa e oito mil, oitocentos e trinta e sete cruzeiros e oitenta e nove centavos). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R. 06 - Campo Grande, 16 de agosto de 2004. TRANSMITENTES: NILMA BRITO DA SILVA e seu marido MANOEL ANTONIO DA SILVA, já qualificados. ADQUIRENTE: MARCOS ARAÚJO DE CARVALHO, CI RG nº 703.483-SSP/MS, CPF nº 561.912.511-49, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Batista, 296, Vila Nogueira. Imposto de transmissão DAM nº 255670/04-20. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 5º Serviço Notarial desta Capital, livro 227, folhas 058, em 13.07.2004. VALOR: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Emolumentos: R\$ 180,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 5,40. Oficial *Gilka Martins*

R. 07 - Campo Grande, 26 de setembro de 2007. TRANSMITENTE: MARCOS ARAÚJO DE CARVALHO, já

Continuação no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEPKP-JMZ3A-M3GZX-VAWB4>

GILKA MARTINS
OFICIAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui
este documento

CNM 154344.2.0021141-85

MATRÍCULA

21.141

FOLHA

1-A

VERSO

AQUISIÇÃO

qualificado. ADQUIRENTES: **IZABEL CLÁUDIA PEREIRA**, CI RG nº 266.323-SSP/MS, CPF nº 338.220.501-72, brasileira, divorciada, servidora pública federal, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Eduardo Santos Pereira nº 666, apto 802, Bairro Monte Castelo; e **LOURDES PEREIRA**, CI RG nº 318.549-SSP/MS, CPF nº 367.785.831-34, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, residente e domicilia nesta Capital, na Avenida Europa nº 644, apto 201, Bloco 02, Residencial Segóvia I. Imposto de Transmissão DAM nº 259170/07-93. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 255, folhas 080/081, em 13.09.2007. VALOR: R\$ 21.427,00 (vinte e um mil, quatrocentos e vinte e sete reais). Emolumentos: R\$ 250,00; FUNJECC: R\$ 32,50; Selo de Autenticidade ACQ 89425. Oficial

Cont. na fls.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEPKP-JMZ3A-M3GZX-VAWB4>



Valide aqui este documento

CNM 154344.2.0021141-85

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA
-21.141-

FÓLHA
1-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

O N U S

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 2/21.141 - Campo Grande, 17 de Maio de 1.983. DEVEDORES: NILMA BRITO DA SILVA, portadora do cic. 108.986.701.87 e seu marido MANOEL ANTONIO DA SILVA, portador do cic. nº... 106.421.881.49, ambos brasileiros, casados, funcionarios publicos, residentes nesta Capital. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasilia-DF e Agencia em Mato Grosso, inscrita no CGC-MF.sob nº00.360.305/0017-71. TITULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TITULO: Instrumento particular amparado pela Lei 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 23.03.83. VALOR : Cr\$ 4.366.395,00 (quatro milhões, trezentos e sessenta e seis mil, trezentos e noventa e cinco cruzeiros), equivalentes a 1.500,00000 UPC's pagáveis por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculada a taxa de juros de 9,2% a o ano, sendo de Cr\$ 50.361,09 o valor da primeira prestação, que se vencerá trinta dias após o crédito da ultima parcela. Oficial *gilka martins* (Gilka Martins)

Av. 3/21.141 - Campo Grande, 25 de agosto de 1983. Por instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 23.03.83, arquivado neste Cartório, foi ratificada a hipoteca registrada sob nº 02, supra. Oficial *gilka martins* 'Gilka Martins'

AV. 05 - Campo Grande, 16 de agosto de 2004. Ficam cancelados o registro nº 02 e averbação nº 03, em virtude de autorização da Credora, contida no Instrumento Particular datado de 26.01.2004. Emolumentos: R\$ 23,40; Tabela J: R\$ 9,00; FUNJECC: R\$

Continuação no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEPKP-JMZ3A-M3GZX-VAWB4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento

CNM 154344.2.0021141-85

MATRÍCULA
21.141

FOLHA
1-B
VERSO

0,70. Oficial

S

O N U S

Continua na fis.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEPKP-JMZ3A-M3GZX-VAWB4>



Valide aqui
este documento

CNM 154344.2.0021141-85

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

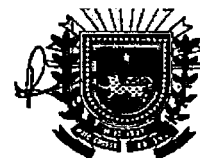
21.141

FOLHA

02F

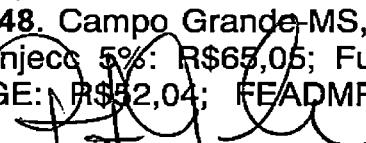
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

AV-08 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DAS PROPRIETÁRIAS: Prenotação nº 307.149 de 15/03/2016. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04/03/2016, no 5º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 55/56, do Livro nº 472-E, para fazer constar que: **A)** conforme Carteira Nacional de Habilitação, **IZABEL CLAUDIA PEREIRA** é portadora da CNH nº 03638353913, emitida em 06/08/2015, pelo DETRAN/SP, onde consta o RG nº 54405129 SSP/SP; **B)** conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº 081794 01 55 2014 2 00020 380 0010457 18, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Rolândia-PR e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 11/03/2016 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para fazer constar que **LOURDES PEREIRA**, já qualificada, contraiu núpcias em 19/07/2014 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **CÉLIO MARTIN GARSO**, brasileiro, inscrito no CPF nº 474.852.219-49, continuando os contraentes a assinar seus nomes de solteiros. Campo Grande-MS, 22 de março de 2016. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: ALL72696-441. O Oficial  ***.

R-09 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 307.149 de 15/03/2016. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04/03/2016, no 5º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 55/56, do Livro nº 472-E, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **REGINA BARBOSA LIMA**, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, portadora do RG nº 330.995 SSPMS, inscrita no CPF nº 368.518.091-68, residente e domiciliada na Rua Antonio Pinto da Silva, nº 47, Bairro Tiradentes, Campo Grande-MS, por compra feita a **IZABEL CLAUDIA PEREIRA** e **LOURDES PEREIRA** com anuência de seu esposo **CÉLIO MARTIN GARSO**, já qualificados, pelo preço de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 524494/16-74, sobre o valor de avaliação de R\$ 85.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **5800102148**. Campo Grande-MS, 22 de março de 2016. Emolumentos: R\$1.301,00; Funjecc 5%: R\$65,05; Funjecc 10%: R\$130,10; Funadep: R\$78,06; Funde-PGE: R\$52,04; FEADMP-MS: R\$130,10. Selo digital: ALL72697-800. O Oficial  ***.

R-10 - PENHORA: Prenotação nº470.624 de 21/02/2025. **EXEQUENTE:**

Continua na ficha 02 V



Valide aqui
este documento

CNM 154344.2.0021141-85

MATRÍCULA

21.141

FICHA

02V

CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL ANA CARA, inscrito no CNPJ nº 15.579.212/0001-42. **EXECUTADA E FIEL DEPOSITÁRIA:** REGINA BARBOSA LIMA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em 29/01/2025, extraídos dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, sob nº0809503-67.2021.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$44.225,99 (quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e cinco reais e noventa e nove centavos). Campo Grande-MS, 26 de fevereiro de 2025. Emolumentos: R\$215,63; Funjecc 10%: R\$21,56; Funadep: R\$12,94; Funde-PGE: R\$08,63; FEADMP-MS: R\$21,56, ISSQN: R\$10,78. Selo digital: AKX37056-340-ROR. (R\$2,09). Demerval A. P. Poussam - Oficial Substituto _____ ***

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEPKP-JMZ3A-M3GZX-VAWB4>