



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula 30.512

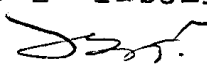
Ficha 1

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS URBANAS, com a área superficial de 88.063,50-m2, sem benfeitorias, situada nesta cidade, na Vila Luiza, antigamente lugar denominado Barroco, com frente para a Estrada Passo Fundo - Tope (Marau RS.), sem numeração definida, sem quarteirão formado, confrontando: ao NORTE, com terras de Evaristo M. Brunetto e Stefani Scuizani; ao SUL, com terras da Congregação das Irmãs de Nossa Senhora; ao LESTE, com a Fundação Lucas Araújo e uma rua sem denominação; e, ao OESTE, com a Estrada Passo Fundo - Tope (Marau RS.). - **PROPRIETÁRIOS:** 1) RODOLFO ARNALDO GOMES TREIN, brasileiro, casado, industrialista, domiciliado e residente em Lagoa Vermelha, neste Estado; e 2) OLIVIO CONTI, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade. - **OBSERVAÇÃO:** o imóvel supra pertence aos proprietários na seguinte proporção: a Rodolfo, a área de 58.382,00-m2 e a Olivio, a área de 29.681,50-m2. - **REGISTROS ANTERIORES:** 45.748, Lº 3-AG e 46.786, Lº 3-AG. - Passo Fundo, 22 de outubro de 1.981. O Oficial: *[assinatura]* R\$ 202,00

R.1-30.512: COMPRA E VENDA da fração ideal de 58.382,00-m2. - Transmitedores: Rodolfo Arnaldo Gomes Trein e sua mulher Maria' Eloá da Silva Trein, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ela pecuarista e ela do lar, inscritos no CPF nº 053.927.050-49, residentes e domiciliados na Av. Benjamin' Constant, 2458, em Lagoa Vermelha, RS. - **ADQUIRENTE:** BOLES LAU' ZAMECKI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Dorvalina do Nascimento Zamecki, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 008.314.250-91, residente e domiciliado na Av. Presidente Vargas nº 2.013, na cidade de Lagoa Vermelha, RS. - **VALOR:** CR\$ 200.000,00. - **FORMA:** Escritura Pública de 07.01.77 e Re-ratificação de 14.06.82, ambas do Tabelionato de Lagoa Vermelha. Passo Fundo, 07 de julho de 1.982. O Oficial: *[assinatura]* R\$ 2.351,00

R.2-30.512.- COMPRA E VENDA da fração de 45.132,00m2. - **TRANSMITENTES:** Boleslau Zamecki, pecuarista e sua esposa Dorvalina do Nascimento Zamecki, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CIC 008.314.250/91, residentes e domiciliados nesta cidade. - **ADQUIRENTE:** CONGREGAÇÃO DE NOSSA

continua no verso

SENHORA, sociedade civil, com sede nesta cidade, à Av. Brasil-
Oeste, 952, CGCMF 92.017.516/0001-67.- VALOR: Cr\$200.000.000,00.
FORMA: Escritura pública, de 29.12.92, do 2º Tabelionato desta
cidade.- P. Fundo, 13.01.93.- O Oficial: 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,01**

**FICHA INUTILIZADA POR
MOTIVO DE DETERIORAÇÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

Matrícula... **30.512**

Ficha... **02**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.3-30.512.- Prenotação nº 324.578 de 09/03/2015.- Inserção de Dados Pessoais. Conforme formal de partilha passado em 31/08/2009, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial de Lagoa Vermelha-RS, Dr. Marcos Braga Salgado Martins, extraído do processo de inventário nº 057/1.03.0000563-5, cuja sentença de 01/02/2008, confirmada através do acórdão de 13/05/2009, da Sétima Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, na Apelação Cível nº 70025987918, cuja sentença transitou em julgado em 08/07/2009, termo de rerratificação de 29/11/2013, homologado em 04/09/2013, pelo Juízo da mesma Vara, Dr. Gerson Lira, transitado em julgado em 27/11/2013, e certidão de casamento nº 23, livro 2, fls.105 e verso, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Áurea-RS, a seguir registrado, ficam inseridos os seguintes dados pessoais dos proprietários de parte deste imóvel (R.1): **BOLES LAU ZAMECKI**, industrial, RG nº 7019690275, **DORVALINA DO NASCIMENTO ZAMECKI**, brasileira, aposentada, RG nº 0500333738, CPF nº 669.167.550-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Afonso Pena, Edifício Vicenza, em Lagoa Vermelha-RS. Emolumentos: R\$60,30. Selo de Fiscalização: 0417.04.1400005.02905 (0,70). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1400006.67372 (R\$ 0,30). Passo Fundo 31 de março de 2015. O Oficial: -

Sulst. / Mar

R.4-30.512.- Prenotação nº 324.578 de 09/03/2015.- Partilha - fração ideal de 3.312,50-m² do imóvel - R.1. Transmitedores: Espólios de **BOLES LAU ZAMECKI**, CPF nº 008.314.250-91, falecido em 01 de fevereiro de 1996, conforme certidão de óbito nº 26014, livro C-87, fl. 106, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passo Fundo-RS, e de **DORVALINA DO NASCIMENTO ZAMECKI**, CPF nº 669.167.550-91, falecida em 15 de outubro de 1999, conforme certidão de óbito nº 4415, livro C-9, fl. 215, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa Vermelha-RS. **Adquirente:** **ZELI IRENE ZAMECKI SMANIOTTO**, brasileira, do lar, RG nº 4013270907-SSP/RS, CPF nº 458.834.830-20, casada pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **ARTHUR BERNARDES SMANIOTTO**, brasileiro, aposentado, RG nº 6023017632-SSP/RS, CPF nº 027.622.770-00, residente e domiciliada na Avenida Circular, nº 1.926, em Lagoa Vermelha-RS. Conforme formal de partilha passado em 31/08/2009, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial de Lagoa Vermelha-RS, Dr. Marcos Braga Salgado Martins, extraído do processo de inventário nº 057/1.03.0000563-5, cuja sentença de 01/02/2008, confirmada através do acórdão de 13/05/2009, da Sétima Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, na Apelação Cível nº 70025987918, cuja sentença transitou em julgado em 08/07/2009, termo

Continua no verso.

de rerratificação de 29/11/2013, homologado em 04/09/2013, pelo Juízo da mesma Vara, Dr. Gerson Lira, transitado em julgado em 27/11/2013, a fração ideal especificada foi atribuída na totalidade para a herdeira filha, como pagamento de sua legítima paterna e materna, pelo valor de R\$3.750,00. A avaliação fiscal estadual em 04/07/2007, foi de R\$8.750,00. ITCD: Pago. Valor atualizado para fins de registro: R\$14.147,96, conforme artigo 12-B, I, da CNRR-RS. BUSCA NEGATIVA. Hash: 0653.487d.97db.2e93.f964.1107.8220.ea21.3a95.c75c--5f36.efa8.083e.ed38.eb0d.2f9c.4e9e.695e.1d0a.4f22 - 57f3.3535.73cc.12ec.26d7.148c.31b8.111c.40cd.d0af -- 4d15.a18c.9975.464c.0efb.598f.6138.201e.f0da.3ce2. Emolumentos: R\$169,20. Selo de Fiscalização: 0417.06.1300008.02348 (5,40). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1400006.67373 (R\$ 0,30). Passo Fundo, 31 de março de 2015. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

R.5-30.512.- Prenotação nº 324.578 de 09/03/2015.- Partilha - fração ideal de 3.312,50-m² do imóvel - R.1. Transmitentes: Espólios de BOLES LAU ZAMECKI, CPF nº 008.314.250-91, falecido em 01 de fevereiro de 1996, conforme certidão de óbito nº 26014, livro C-87, fl. 106, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passo Fundo-RS; e de DORVALINA DO NASCIMENTO ZAMECKI, CPF nº 669.167.550-91, falecida em 15 de outubro de 1999, conforme certidão de óbito nº 4415, livro C-9, fl. 215, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa Vermelha-RS. Adquirente: TEREZINHA IRACEMA MAGRIN, brasileira, do lar, RG nº 1022121022-SSP/RS, CPF nº 983.174.660-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com EIMIDIO MAGRIN, brasileiro, agropecuarista, CNH nº 1022566821-DETRAN/RS, CPF nº 027.603.630-15, residente e domiciliada na Rua Senador Pinheiro, nº 234, apto. 02, em Passo Fundo-RS. Conforme formal de partilha passado em 31/08/2009, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial de Lagoa Vermelha-RS, Dr. Marcos Braga Salgado Martins, extraído do processo de inventário nº 057/1.03.0000563-5, cuja sentença de 01/02/2008, confirmada através do acórdão de 13/05/2009, da Sétima Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, na Apelação Cível nº 70025987918, cuja sentença transitou em julgado em 08/07/2009, termo de rerratificação de 29/11/2013, homologado em 04/09/2013, pelo Juízo da mesma Vara, Dr. Gerson Lira, transitado em julgado em 27/11/2013, a fração ideal especificada foi atribuída na totalidade para a herdeira filha, como pagamento de sua legítima paterna e materna, pelo valor de R\$3.750,00. A avaliação fiscal estadual em 04/07/2007, foi de R\$8.750,00. ITCD: Pago. Valor atualizado para fins de registro: R\$14.147,96, conforme artigo 12-B, I, da CNRR-RS. BUSCA NEGATIVA. Hash: 0653.487d.97db.2e93.f964.1107.8220.ea21.3a95.c75c--5f36.efa8.083e.ed38.eb0d.2f9c.4e9e.695e.1d0a.4f22 - 8311.5e50.b42d.6795.da48.1e13.e198.d911.7fec.3a9b - 465a.59f3.429d.822e.2f7a.9214.2b12.b536.580b.a2e2. Emolumentos: R\$169,20. Selo de Fiscalização: 0417.06.1300008.02349 (5,40). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1400006.67374 (R\$

Continua na ficha 03



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula... **30.512**

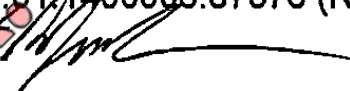
Ficha... **03**

0,30). Passo Fundo, 31 de março de 2015. O Oficial: *Subst. J. M. Silva*

R.6-30.512.- Prenotação nº 324.578 de 09/03/2015.- Partilha - fração ideal de 3.312,50-m² do imóvel - R.1. Transmitedores: Espólios de BOLESIAU ZAMECKI, CPF nº 008.314.250-91, falecido em 01 de fevereiro de 1996, conforme certidão de óbito nº 26014, livro C-87, fl. 106, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passo Fundo-RS; e de DORVALINA DO NASCIMENTO ZAMECKI, CPF nº 669.167.550-91, falecida em 15 de outubro de 1999, conforme certidão de óbito nº 4415, livro C-9, fl. 215, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa Vermelha-RS. Adquirente: LEOPOLDO VALÉRIO ZAMECKI, brasileiro, agropecuarista, RG nº 4.495.421-4-SSP/PR, CPF nº 067.684.829-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com LACI ALVES DE OLIVEIRA ZAMECKI, brasileira, do lar, RG nº 4.495.425-7-SSP/PR, CPF nº 005.167.609-55, residente e domiciliado na Rua São Paulo, nº 350, em Cascavel-PR. Conforme formal de partilha passado em 31/08/2009, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial de Lagoa Vermelha-RS, Dr. Marcos Braga Salgado Martins, extraído do processo de inventário nº 057/1.03.0000563-5, cuja sentença de 01/02/2008, confirmada através do acórdão de 13/05/2009, da Sétima Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, na Apelação Cível nº 70025987918, cuja sentença transitou em julgado em 08/07/2009, termo de rerratificação de 29/11/2013, homologado em 04/09/2013, pelo Juízo da mesma Vara, Dr. Gerson Lira, transitado em julgado em 27/11/2013, a fração ideal especificada foi atribuída na totalidade para o herdeiro filho, como pagamento de sua legítima paterna e materna, pelo valor de R\$3.750,00. A avaliação fiscal estadual em 04/07/2007, foi de R\$8.750,00. ITCD: Pago. Valor atualizado para fins de registro: R\$14.147,96, conforme artigo 12-B, I, da CNNR-RS. BUSCA NEGATIVA. Hash: 0653.487d.97db.2e93.f964.1107.8220.ea21.3a95.c75c-5f36.efa8.083e.ed38.eb0d.2f9c.4e9e.695e.1d0a.4f22--aa85.d00f.0fd6.a066.8dfd.03fd.0b5c.eb48.0c60.8334--81f4.700b.d6e5.3f71.1daa.c76d.8909.c9f4.9282.7ec7. Emolumentos: R\$169,20. Selo de Fiscalização: 0417.06.1300008.02350 (5,40). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1490006.67375 (R\$ 0,30). Passo Fundo, 31 de março de 2015. O Oficial: *Subst. J. M. Silva*

R.7-30.512.- Prenotação nº 324.578 de 09/03/2015.- Partilha - fração ideal de 3.312,50-m² do imóvel - R.1. Transmitedores: Espólios de BOLESIAU ZAMECKI, CPF nº 008.314.250-91, falecido em 01 de fevereiro de 1996, conforme certidão de óbito nº 26014, livro C-87, fl. 106, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passo

Continua no verso.

Fundo-RS; e de **DORVALINA DO NASCIMENTO ZAMECKI**, CPF nº 669.167.550-91, falecida em 15 de outubro de 1999, conforme certidão de óbito nº 4415, livro C-9, fl. 215, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa Vermelha-RS. **Adquirente: BELMIRO ZAMECKI**, brasileiro, agropecuarista, RG nº 000632316-SSP/MS, CPF nº 028.612.249-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **BEATRIZ RAUBER ZAMECKI**, brasileira, do lar, RG nº 46105-SSP/PR, CPF nº 601.282.161-15, residente e domiciliado na Rua S. Felix, nº 455, em Campo Grande-MS. Conforme formal de partilha passado em 31/08/2009, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial de Lagoa Vermelha-RS, Dr. Marcos Braga Salgado Martins, extraído do processo de inventário nº 057/1.03.0000563-5, cuja sentença de 01/02/2008, confirmada através do acórdão de 13/05/2009, da Sétima Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, na Apelação Cível nº 70025987918, cuja sentença transitou em julgado em 08/07/2009, termo de rerratificação de 29/11/2013, homologado em 04/09/2013, pelo Juízo da mesma Vara, Dr. Gerson Lira, transitado em julgado em 27/11/2013, a fração ideal especificada foi atribuída na totalidade para a herdeira filha, como pagamento de sua legítima paterna e materna, pelo valor de R\$3.750,00. A avaliação fiscal estadual em 04/07/2007, foi de R\$8.750,00. ITCD: Pago. Valor atualizado para fins de registro: R\$14.147,96, conforme artigo 12-B, I, da CNNR-RS. BUSCA NEGATIVA. Hash: 0653.487d.97db.2e93.f964.1107.8220.ea21.3a95.c75c--5f36.efa8.083e.ed38.eb0d.2f9c.4e9e.695e.1d0a.4f22 -- a004.d4f2.39ad.7ceb.0a3c.88a2.3cb9.c75a.d160.1899 -- 3490.acac.8ed0.3fdb.a3a8.1d93.75ab.d802.455a.a8fd. Emolumentos: R\$169,20. Selo de Fiscalização: 0417.06.1300008.02351 (5,40). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1400006.67376 (R\$ 0,30). Passo Fundo, 31 de março de 2015. O Oficial: 

Av.8-30.512. Prenotação nº 383.081 de 27/09/2019 - Penhora da fração ideal de 1.656,25-m². Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE MS, CNPJ nº 03.042.597/0008-00. Devedores: ZAMECK COMERCIO DE SORVETES LTDA, CNPJ nº 11.706.118/0001-56; e BELMIRO ZAMECKI, CPF nº 028.612.249-91. Conforme termo de penhora de 27/08/2019, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial e destinado à presente averbação, a fração ideal anteriormente especificada, foi penhorada no processo nº 0814870-82.2015.8.12.0001, da 2ª Vara Cível de Campo Grande-MS, para garantia de dívida no valor de R\$49.042,34, até 20/01/2017, acrescida dos encargos legais. Juiz do feito: MM. Thiago Nagasawa Tanaka. Depositário: os executados. Avaliação do imóvel: não consta. Valor atualizado para fins de averbação: R\$52.544,42, conforme art. 12-B, I, da CNNR-RS. Emolumentos: R\$185,50. Selo de fiscalização: 0417.07.1900003.00646 = R\$36,60. Processamento eletrônico: R\$4,90. Selo de fiscalização: 0417.01.1900003.10494 = R\$1,40. Passo Fundo, 07 de outubro de

--- continua na ficha 04 ---



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

Matrícula.....**30.512**.....

Ficha.....**4**.....

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2019. O Oficial:

Subst. [Assinatura]

Av.9-30.512. Prenotação nº 418.025 de 28/04/2022 - Indisponibilidade da fração ideal de 3.312,50-m² (R.7). Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202204.2718.02117120-IA-580, no dia 27/04/2022, extraída do processo nº 0841803-29.2014.8.12.0001, da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes de Campo Grande-MS, movida em face de **BELMIRO ZAMECKI**, CPF nº 028.612.249-91, e outros, foi determinada a indisponibilidade dos bens do executado, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200001.01595 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2100006.31912 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 11 de maio de 2022. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

Av.10-30.512. Prenotação nº 424.956 de 28/09/2022 - Código Nacional da Matrícula. Nos termos do art. 3º, do Provimento nº 89/2019, do Conselho Nacional da Justiça, fica inserido o número do **Código Nacional da Matrícula: 09930.2.0030512-44**. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.23929 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.06966 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 04 de outubro de 2022. O Oficial: *ecc [Assinatura]*

Av.11-30.512. Prenotação nº 424.956 de 28/09/2022 - Indisponibilidade da fração ideal de 3.312,50-m² (R.7). Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202209.2715.02373617-IA-340, no dia 27/09/2022, extraída do processo nº 0822321-61.2015.8.12.0001, da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial de Campo Grande-MS, movida em face de **BELMIRO ZAMECKI**, CPF nº 028.612.249-91, **BEATRIZ RAUBER ZAMECKI**, CPF nº 601.282.161-15, e outros, foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.23930 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.06967 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 04 de outubro de 2022. O Oficial: *ecc [Assinatura]*

--- continua no verso ---

Av.12-30.512. Prenotação nº 441.233 de 20/11/2023 - Retificação do Código Nacional de Matrícula. Nos termos dos arts. 1º e 2º, parágrafo único, do Provimento nº 143/2023-CNJ, fica retificado o número do **Código Nacional de Matrícula: 099309.2.0030512-23**. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2300004.06259 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300004.35627 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 01 de dezembro de 2023. O Oficial: 

Av.13-30.512. Prenotação nº 441.233 de 20/11/2023 - Indisponibilidade da fração ideal de 3.312,50-m² do imóvel - R.7. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202311.1717.03038763-IA-109, no dia 17/11/2023, extraída do processo nº 0820763-54.2015.8.12.0001, da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes de Campo Grande-MS, movida em face de **BELMIRO ZAMECKI**, CPF nº 028.612.249-91, e **BEATRIZ RAUBER ZAMECKI**, CPF nº 601.282.161-15, foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2300004.06260 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300004.35628 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 01 de dezembro de 2023. O Oficial: 

Av.14-30.512. Prenotação nº 454.142 de 02/10/2024 - Indisponibilidade da Fração Ideal de 3.312,50m² do Imóvel - R.7. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202410.0117.03614793-IA-031, no dia 01/10/2024, extraída do processo nº 0807494-45.2015.8.12.0001/MS, da 1ª Vara Bancária de Campo Grande-MS, movida em face de **BELMIRO ZAMECKI**, CPF nº 028.612.249-91, foi determinada a indisponibilidade dos bens do executado, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2400003.11511 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2400003.63318 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 16 de outubro de 2024. O Oficial: 