

COMARCA DE ITAMOGI / MG

- Execução -

Processo Cível n.º 0011246-80.2016.8.13.0329

Exequente: Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - SICOOB NOSSOCRÉDITO

Executado: André Silva e outro(s)

**A U T O de A V A L I A Ç Ã O
de I M Ó V É L**

CERTIFICO E DOU FÉ QUE, em cumprimento ao r. Mandado de Avaliação em epígrafe, expedido nos autos do Processo Cível / Execução de Título Extrajudicial de n.º 1124-6/16, requerido por SICOOB NOSSOCRÉDITO em face de André Silva e outros, no dia 03/11/2022, por volta das 17:00 horas, compareci na **Rua João Valentim, n.º 160, Bairro São Bom Jesus da Lapa**, e ali sendo, observadas as formalidades legais, nos termos do Código de Processo Civil, procedi a **AVALIAÇÃO** ordenada de um imóvel / terreno / casa residencial em hipoteca, cuja descrição detalhada segue abaixo:

- Um imóvel / casa construída de tijolos/blocos e coberto de telhas, situado na Rua João Valentim, n.º 160, Bairro São Bom Jesus da Lapa, Matrícula 861, Livro 2-AF, f. 108. Hipoteca em favor de Cooperativa Regional de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Mineiro e Nordeste Paulista Ltda - SICOOB NOSSOCRÉDITO. O imóvel possui nove metros de frente e oito metros e setenta centímetros de fundos, por dezoito metros de ambos os lados. Possui dois quartos, um banheiro, uma cozinha e copa, lavanderia e garagem. Garagem coberta de telhas e portão de ferro em bom estado de conservação. Muros revestidos de piso de cerâmica nos corredores. Não há informações sobre a área construída,



o qual faço em estimativa em aproximadamente em 150mts². Possui laje, com exceção da cozinha, coberta com forro. Possui piso em todos os cômodos e garagem. Pintura em bom estado de conservação. Imóvel inserido em boa localização. Rede elétrica e hidráulica em regular estado de conservação.

A V A L I A Ç Ã O

Com base nos métodos de avaliação, adoto como referência a pratica de compra e venda de imóveis residenciais similares praticados neste município, estado de conservação e sobretudo sua localização; e utilizando de forma secundária na presente avaliação a Tabela de Avaliação de Custos Unitários Básicos de Construção do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (*Sinduscon-MG*), disponível no site www.sinduscon-mg.org.br, sobre uma estimativa de área construída, o imóvel fica **A V A L I A D O** em: **R\$340.000,00** (Trezentos e quarenta mil reais).

CERTIFICO que no dia 08/11/2022, **INTIMEI** o Sr. André Silva, residente na **Rua Celso David, n.º785, Fundos, Bairro COHAB II, telefone de contato: 35 99775-6221**, para todos os termos e conteúdo do mandado e da avaliação realizada, entregando-lhes a cópia do presente auto, que li e lhe dei para ler, ficou devidamente ciente de todo o teor. Após a leitura, entreguei-lhe a contrafé, que aceitou, exarando sua nota de ciente. Para constar, lavrei este **AUTO DE AVALIAÇÃO** que lido e achado conforme, segue devidamente assinado. Itamogi/MG, 08 de novembro de 2022.


Alexandre C. Dias Secco

- Oficial de Justiça Avaliador -

André Silva 

