

-AUTO DE AVALIAÇÃO-

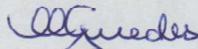
Aos dezesseis (16) dias do mês de dezembro, do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), na Comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, em cumprimento ao Mandado expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito, extraído dos autos de nº5000417-22.2021.8.13.0153, figurando como requerente: Paulo César de Melo Machado/Outros e requerido: Neusa Maria de Oliveira Teodoro/Outros, eu, Silvana Soares Guedes, Oficial de Justiça Avaliador, compareci à rua Dr. João Lacerda, 50, bairro São José, próximo ao centro, Astolfo Dutra, onde avaliei o imóvel matriculado sob o nº18.918: CRI de Cataguases, com a seguinte composição:

_ uma casa pequena no térreo, composta de um quarto, uma sala, uma cozinha e um banheiro, piso de cimento liso, portas e janelas de ferro, vidro e grades, AVALIADA EM R\$70.000,00 (SETENTA MIL REAIS).

_ uma casa no andar superior, com o piso de cerâmica e as portas e janelas de madeira; composta de uma sala; uma varanda; três quartos; um banheiro (azulejo na parede e box de vidro); uma área em formato de "L" para circulação; uma copa; uma cozinha; uma área de serviço semi aberta coberta de telhas de amianto; uma garagem com piso de cimento e teto parcialmente composto de telhas de amianto e telhas coloniais (cerâmica), contendo um portão grande de ferro para entrada e um portão grande de ferro para acesso ao quintal; um quintal murado, piso parcialmente cimentado e terreno em aclive; uma área aberta (ao lado da área de serviço) com piso de cimento e uma escada de ferro com corrimão e telhas galvanizadas em sua lateral (para acesso ao terraço); um terraço murado, piso de cerâmica branca, telhado de telhas galvanizadas contendo um banheiro (azulejos na parede) AVALIADA EM R\$200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).

Total da avaliação: R\$270.000,00

OBS. A avaliação foi feita com base na média de valores de imóveis com características afins.



SILVANA SOARES GUEDES
OFICIALA DE JUSTIÇA/Mat.17260-1

