

Conforme se verifica às fls.95, do livro 2/MRg. aos 02.01.1.989, consta a Matrícula nº6.701, do seguinte teor:"IMÓVEL:Uma propriedade rural denominada "TAPERA ou BARREIRO", atualmente "Fazenda SUPRESA", no distrito do Morro, Município de São Francisco/MG, com area total de 3.432 61 ha. (treis.mil quatrocentos e trinta e dois hectares e sessenta e um ares), com todas as benfeitorias edificadas que são casas, currais, cercas, pastos, etc, tendo dita propriedade os seguintes limites:Começa no marco 08 (oito), confluência com terras de Manoel Bravo e Ademir Cangussu; do marco 08 (oito) segue em linha reta por cercas, passando pelo marco 05 até encontrar o marco 04 cravado no limite com Elizeu Mendes; deste segue numa reta por cercas, confrontando com o dito Elizeu Mendes, até o marco nº06, cravado na margem do córrego Assombrado; daí segue pelo referido córrego Assombrado abaixo até encontrar o marco nº18; cravado na barra do córrego Olho D'Água do Fundo, com o referido Córrego Assombrado; daí, segue pelo Córrego Olho D'Água do Fundo acima confrontando por cercas com D. Maria Frois de Oliveira Andrade, passando pelo Olho D'Água até o canto da cerca da referida D. Maria Frois de Oliveira Andrade; daí segue pela cerca confrontando com D. Maria Frois de Oliveira Andrade acima até encontrar a cerca da divisa com Manoel Gonçalves; segue uma reta até o canto da aludida cerca; daí voltando à esquerda pela cerca, confrontando com Manoel Gonçalves (Manuelino da Esperança); daí, voltando à esquerda pela dita cerca confrontando com Manoel Gonçalves, segue numa reta até o ponto da aludida cerca; daí, voltando à direita, ainda pela cerca de divisa com Manoel Gonçalves, segue até encontrar a cerca de Otávio de Tal; segue por esta cerca de divisa com Otávio de Tal, até o córrego Assombradinho; segue pelo córrego Assombradinho acima até encontrar a cerca divisa com Vitorino Francisco da Mota; daí, voltando à esquerda, segue dividindo com o aludido Vitorino, com Rosemar Ferreira de Souza, com Francisco da Mota Amaral, Eleotario de Souza Neto, sempre por cercas até encontrar o canto da cerca de José Paula de Almeida; daí, segue por esta por cerca de José Soares dos Reis, até o marco nº08 onde começaram estes limites. ORÍGEN:Matrícula 6.804, 193/G, fls.32 a 33. CLÁUSULA: Quaisquer pendências ou indenizações trabalhistas que incidir sobre a referida propriedade até a presente data ficarão na inteira responsabilidade da promitente vendedora, bem como quaisquer reclamações trabalhistas de funcionários que permaneçam trabalhando na propriedade, durante qualquer período anterior a esta data, assegurando deste já a promissária compradora o direito regressivo contra a promitente vendedora, por qualquer qualia que tiver que desembolçar a funcionários da propriedade pertencem à propriedade vendedora. INCRA:401.056.285.862-8. area T.3.43 3.432,06. fraç.min.parc.25,0,mod:65,0.N.mod.31,70. de propriedade da Firma Campo Grande Agropecuária Ltda.(aa). A Oficial.....

Registro nº01-Matrícula:6.701, fls.95, Livro 2/MRg., em 02/01/89, do seguinte teor: Esc. Pub.Ex. p/ Tab. do 3º Of. de Sete Lagoas em 05/09/88, nº16 AI, fls.4lv. VALOR:Cz\$18.500.000,00. Sendo que Firma Campo Grande Agropecuária Ltda,CGC:22.661.250/0001-05, representada pelos sócios Renato de Andrade, CPF 066.148.336-34; Márcio de Andrade, CPF 010 672.276-91; Bolivar de Andrade Filho, CPF 017.920.166-20; Ilza Oliveira de Andrade, CPF 428.187.966-87, VENDEM para Firma "SOLEAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS",CGC 18.583.187/0001-69, representada pelos sócios João Bosco Ladeira, CPF 198.628.656-87 e Amilton Ladeira, CPF 129.035.906-72; Uma propriedade rural denominada "TAPERA ou BARREIRO" atualmen

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

atualmente "FAZENDA SUPRESA", no distrito do Morro; Vide todos os dados mat. acima. (aa) Oficial.....

Conforme se verifica às fls.145, do livro 2/MRg. aos 07.04.89 consta o R.02/6.701, do seguinte teor: "Esc. Pub. Ex. p/ Tab. do 3º Of. do dist. de Sete Lagoas, em 14.03. de 1.989, Lº16 AI, fls.56v. valor: R\$130.000,00. Sendo que a Firma "SOLEAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC18 587.187/0001-69, representadas pelos sócios João Bosco Ladeira, CPF198 628.656-87 e Amilton Ladeira, CPF 129.035.906-72, VENDEM PARA BRUNO JOSÉ BORGATTI e s/m. Marialva Villane Borgatti, CPF 001.526.333-91, representado por seu procurador Reinaldo Villani, todo o imóvel objeto da presente matrícula. CLÁUSULA: A presente venda é celebrada por coisa certa e discriminada, pelo que as dimensões constantes do presente instrumento são meramente enunciativas, não cabendo às partes qualquer reclamação quanto a área estabelecida, qualquer que eventualmente seja a diferença verificada. 2ª CLÁUSULA: Quaisquer pendências ou indenizações trabalhistas que incidirem sobre a referida propriedade até a presente data ficarão na inteira responsabilidade da promitente vendedora bem como quaisquer reclamações trabalhistas de funcionários que permaneçam trabalhando na propriedade, durante qualquer período anterior a esta data, fica assegurado deste já ao outorgado comprador o direito regressivo contra a outorgante vendedora a funcionários da propriedade concorrentes aos aludidos direitos. A Propriedade rural objeto da presente escritura passa a denominar-se "FAZENDA BARREIRO". INCRA:401.05 6.285.862-8. a.t.3,432,06 ha. Frac.min.parc.25,0. mod.65,0.n.mod.31,70 (aa) A Oficial.....

Conforme se verifica às fls.145v. do livro 2/MRg, encontra-se averbado junto ao R.02 retro descrito a averbação do seguinte teor: "Av.n.01.Ter mo de Responsabilidade de Preservação de Floresta de 18/06/90, área de 796,18ha. São Francisco, 14/11/91. Dou fé. (aa) A Oficial.....

R.03/6.701 - Prot.48.713 - TRANSMITENTE: BRUNO JOSÉ BORGATTI, RG.nºM.828 637/SSP-MG, CPF nº001.526.333-91, e sua mulher MARIALVA VILLANI BORGATTI, RG n.M.828.638/SSP-MG, CPF nº992.881.686-72, brasileiros, casados, ele engenheiro, ela professora de música, com endereço e domicílio na Rua "C", nº1.325, Condomínio Estâncias das Amendoeiras, C.E.P nº33.400-000, em Lagoa Santa/MG. ADQUIRENTE: ANTONIO ANTÃO GUIMARÃES, RG nº M- 2 132938/SSP-MG, CPF nº399.582.806-04, brasileiro, pecuarista, casado com NDREA LOPES GUIMARÃES, RG nº M-3.612.716/SSP-MG, CPF nº540.042.176 87, sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Avenida Fleming, nº211, Bairro Quero Preto, CEP nº31.310-490, em Belo Horizonte-MG. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.034, do livro 054, Cartório do Serviço Notarial do 2º Ofício da comarca de Paraopeba-MG., aos 27.01.2004. VALOR: R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). Tendo sido recolhido o ITBI no valor de R\$13.164,36, conforme documento de arrecadação Municipal-DAM nº273M junto a FMSF em 30.01.2004, cuja guia fica arquivada neste cartório. Fica pertencendo ao adquirente, por este ato, todo imóvel objeto da presente matrícula. CLÁUSULA: A presente venda é feita com a cláusula ad corpus, sendo a área do imóvel objeto da presente matrícula apenas enunciativas, nos termos do §2º do artigo 500 do Código Civil em Vigor, cabendo ao comprador, se lhe aprouver promover o levantamento, da área realmente existente, e promover a retificação junto aos órgãos competentes. O referido é verdade e dou fé. São Francisco, MG., 08 de Fevereiro de 2006 C Oficial. *[Assinatura]*

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO FRANCISCO - Minas Gerais

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

6.701

FICHA

6.693/2

Av.04/6.701-Prot.48.714 -Conforme requerido pelo Sr. Antônio Antão Guimarães e sua mulher Adrea Lopes Guimarães, retro-qualificados, através do requerimento datado de 31.01.2006, procedo a averbação da descrição e limites georeferenciados do imóvel objeto da presente matrícula, que fica assim caracterizados: "Uma parte de terras com a área de 2.155,41,68 hectares (dois mil, cento e cinquenta e cinco hectares, quarenta e um ares e sessenta e oito centiares), situado na Fazenda BARREIRO, deste Município e comarca de São Francisco, MG., dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco M0036, com coordenadas (E=553434,7060;N=8245407,6781), no limite das confrontações entre córrego Assombradinho e Espólio de Atilio Mendes Lourenço e segue nos seguintes azimutes e distâncias: Do vertice M0036, segue-se com azimute de 166°39'24" e distância de 671,9666m, confrontando-se com espólio de Atilio Mendes Lourenço, por cercas de arame farpado até o vertice M0037, com coordenadas (E=553589,7860;N=8244753,8515). Do vertice M0037 segue-se com azimute de 74°50'21" e distância de 717,7608m, confrontando-se com Espólio de Atilio Mendes Lourenço, por cercas de arame farpado até o vertice M0038, com coordenadas (E=554282,5659;N=8244941,5658). Do vertice M0038, segue-se com azimute de 161°02'21" e distância de 278596m, confrontando-se com Manoel Soares da Rocha, por cercas de arame farpado até o vertice M0039, com coordenadas (E=554291,6181;N=8244915,2178). Do vertice M0039 segue-se com azimute de 123°58'57" e distância de 1071,4335m, confrontando-se com Manoel Soares da Rocha, por cercas de arame farpado até o vertice M0040, com coordenadas (E=555180,0586;N=82443163494). Do vertice M0040 segue-se com azimute de 9°28'41" e distância de 558,4034m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães por cercas de arame farpado até o vertice M0041, com coordenadas (E=555272,0119;N=8244867,1297). Do vertice M0041 segue-se com azimute de 110°33'18" e distância de 1970,6803m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por cercas de arame farpado até o vertice M0042, com coordenadas (E=557116,8683;N=8244175,4222). Do vertice M0042 segue com azimute de 129°17'31" e distância de 738,6292m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães por cercas de arame farpado até o vertice M0043, com coordenadas (E=557688,3153;N=8243707,6694). Do vertice M0043 segue-se com azimute de 28°35'38" e distância de 46,9743m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0002, com coordenadas (E=557710,7971;N=8243748,9144). Do vertice P0002 segue-se com azimute de 33°21'39" e distância de 51,7992m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0003, com coordenadas (E=557739,2820;N=8243792,1782). Do vertice P0003 segue-se com azimute de 49°18'58" e distância de 62,3366m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0004, com coordenadas (E=557786,5529;N=8243832,8145). Do vertice P0004 segue-se com azimute de 120°58'27" e distância de 58,1303m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0005, com coordenadas (E=557836,3938;N=8243802,8976). Do vertice P0005 segue-se com azimute de 80°13'05" e distância de 57,6099m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0006, com coordenadas (E=557893,1662;N=8243812,6853). Do vertice P0006 segue-se com azimute de 119°11'34" e distância de 33,5632m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0007, com coordenadas (E=557922,4663;N=8243796,3149). Do vertice P0007, segue-se com azimute de 69°40'39" e distância de 51,4869m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0008, com coordenadas (E=557970,7483;N=8243814,1966). Do vertice P0008, segue-se com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

azimute de 91°36'53" e distância de 83,5983m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0009, com coordenadas (E=558054,3134;N=8243811,8410). Do vertice P0009 segue-se com azimute de 93°26'17" e distância de 74,5122m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0010, com coordenadas (E=558128,6915;N=8243807,3725). Do vertice P0010 segue-se com azimute de 91°16'09" e distância de 30,8541m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0011, com coordenadas (E=558159,5380;N=8243806,6891). Do vertice P0011 segue-se com azimute de 104°17'31" e distância de 64,8699m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0012, com coordenadas (E=558222,4003;N=8243790,6752). Do vertice P0012 segue-se com azimute de 91°55'24" e distância de 30,0316m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0013, com coordenadas (E=558252,4149;N=8243789,6673). Do vertice P0013 segue-se com azimute de 66°25'25" e distância de 60,4251m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0014, com coordenadas (E=558307,7962;N=8243813,8358). Do vertice P0014 segue-se com azimute de 359°06'13" e distância de 52,01610161, digo e distância de 52,0161m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice de P0015, com coordenadas (E=558306,9824;N=8243865,8455). Do vertice P0015 segue-se com azimute de 30°15'19" e distância de 33,1396m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0016, com coordenadas (E=558323,6849;N=8243894,4687). Do Vertice P0016 segue-se com azimute de 77°32'46" e distância de 28,0025m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0017 com coordenadas (E=558351,0276;N=8243900,5075). Do Vertice P0017, segue-se com azimute de 54°19'27" e distância de 33,7700m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0018, com coordenadas (E=558378,4600;N=8243920,2021). Do vertice P0018 segue-se com azimute de 78°19'29" e distância de 35,5692m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0019 com coordenadas (E=558413,2932;N=8243927,4000). Do vertice P0019 segue-se com azimute de 13°51'31" e distância de 32,9135m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0020, com coordenadas (E=558421,1769;N=8243959,3553). Do vertice P0020 segue-se com azimute de 341°36'25" e distância de 66,1934m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0021, com coordenada (E=558400,6061;N=8244021,2182). Do vertice P0021 segue-se com azimute de 27°48'53" e distância de 40,7086m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota, até o vertice P0022, com coordenada (E=558419,6012;N=8244057,2234). Do vertice P0022 segue-se com o azimute de 359°28'34" e distância de 21,7917m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0023, com coordenada (E=558419,4020;N=8244079,0142). Do vertice P0023 segue-se com azimute de 36°01'18" e distância de 65,5418m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0024, com coordenada (E=558457,9467;N=8844132,0240). Do vertice P0024 segue-se com azimute de 354°47'27" e distância de 55,1708m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0025, com coordenada (E=558452,9377;N=8244186,9670). Do vertice P0025 segue-se com azimute de 292°38'38" e distância de 24,6642m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0026, com coordenada (E=558430,1747;N=8244196,4627). Do vertice P0026 segue-se com azimute de 261°15'11" e distância de 38,5746m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0027, com coordenada (E=558392,0487;N=8244190,5966). Do vertice P0027 segue-se com azimute de 312°05'

14" e distância de 78.6871m, confrontando-se com Antônio Antão Guima -
rães, por Grota até o vertice P0028, com coordenada (E=558333,6529; N=8
244243,3375). Do vertice P0028 segue-se com azimuth de 32°49'06" e dis-
tância de 40,4727m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães por
Grota até o vertice P0029, com coordenada (E=558355,5882; N=8244277,35
04). Do vertice P0029 segue-se com azimuth de 330°59'54" e distância
de 43,5088m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até
o vertice P0030, com coordenada (E=558334,4936; N=8244315,4035). Do ve-
rtice P0030 segue-se com azimuth de 11°48'47" e distância de 42,3762
m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o verti-
ce P0031, com coordenada (E=558343,1690; N=8244356,8823). Do vertice PO
031 segue-se com azimuth de 123°38'33" e distância de 31,5438m, con-
frontando-se com Antônio Antão Guimarães; por Grota até o vertice P003
2 com coordenada (E=558369,4205; N=8244339,4068). Do vertice P0032 se-
gue-se com azimuth de 62°02'03" e distância de 25,1910m, confrontando-
se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0033, com co-
ordenada (E=558391,6789; N=8244351,2200). Do vertice P0033 segue-se co-
m azimuth de 28°09'09" e distância de 39,6552m, confrontando-se com
Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0034, com coordenada
(E=558410,3891; N=8244386,1838). Do vertice P0034 segue-se com azimuth
de 79°43'23" e distância de 42,8448m, confrontando-se com Antônio An-
tão Guimarães, por Grota até o vertice P0035, com coordenada (E=558452,
5465; N=8244393,8275). Do vertice P0035 segue-se com azimuth de 144°23'
41" e distância de 34,9382m, confrontando-se com Antônio Antão Guima-
rães, por Grota até o vertice P0036, com coordenada (E=558472,8874; N=
8244365,4211). Do vertice P0036 segue-se com azimuth de 105°59'48" e dis-
tância de 43,8057m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por
Grota até o vertice P0037, com coordenada (E=558514,9968; N=8244353,349
1). Do vertice P0037 segue-se com azimuth de 41°23'19" e distância de
78,3756m, confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o
vertice P0038, com coordenada (E=558566,8158; N=8244412,1498). Do ver-
tice P0038 segue-se com azimuth de 76°05'34" e distância de 40,1685m,
confrontando-se com Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice
P0039, com coordenada (E=5586005,8068; N=8244421,8044). Do vertice P003
9 segue-se com azimuth de 44°28'27" e distância de 36,0868m, confrontan-
do-se com Antônio Antão Guimarães, por, Grota até o vertice P0040, com
coordenada (E=558631,9887; N=824444,5547). Do vertice P0040 segue-se
com azimuth de 334°06'42" e distância de 55,8784m, confrontando-se com
Antônio Antônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice M0044, com co-
ordenada (E=558606,6911; N=8244497,8255). Do vertice M0044 segue-se com
azimuth de 351°01'02" e distância de 31,2094m, confrontando-se com An-
tônio Antão Guimarães, por Grota até o vertice P0041, com coordenada (E
=558601,8182; N=8244528,6522). Do vertice P0041 segue-se com azimuth de
99°00'05" e distância de 56,8776m, confrontando com o córrego Assombra-
do, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0042, com coorde-
nadas (E=558657,9953; N=8244519,7532). Do vertice P0042 segue-se com azi-
mute de 150°04'20" e distância de 184,2593m, confrontando-se com o cór-
go Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0043,
com coordenada (E=558749,9234; N=8244360,0638). Do vertice P0043 segue-
se com azimuth de 158°48'01" e distância de 145,2505m, confrontando-se
com o córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o ver-
tice P0044, com coordenadas (E=558802,4489; N=8844224,6430). Do verte-
tece P0044 segue-se com azimuth de 181°11'34" e distância de 285,08
00m, confrontando-se com córrego Assombrado, a montante e pela margem

esquerda até o vertice P0045, com coordenada (E=558796,5141;N=8243939,6248). Do vertice P0045 segue-se com azimuth de 196°31'44" e distância de 137,8780m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0046, com coordenada (E=558757,2878;N=8243807,4445). Do vertice P0046 segue-se com azimuth de 211°55'39" e distância de 147,0050m, confrontando-se com o Córrego Assombrado a montante e pela margem esquerda até o vertice P0047, com coordenada (E=558679,5451;N=8243682,6785). Do vertice P0047 segue-se com azimuth de 185°27'06" e distância de 93,4081m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0048, com coordenadas (E=558670,6707;N=8243589,7930). Do vertice P0048 segue-se com azimuth de 166°57'41" e distância de 105,0986m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0049, com coordenada (E=558694,3818;N=8243487,3040). Do vertice P0049 segue-se com azimuth de 133°31'25" e distância de 85,2463m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0050, com coordenada (E=558756,1931;N=8243428,5389). Do vertice P0050 segue-se com azimuth de 160°08'21" e distância de 59,0612m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0051, com coordenada (E=558776,2582;N=8243373,0506). Do vertice P0051 segue-se com azimuth de 205°11'43" e distância de 92,2160m, confrontando-se com o Córrego Assombrado a montante e pela margem esquerda até o vertice P0052 com coordenada (E=558737,0015;N=8243289,6078). Do vertice P0052 segue-se com azimuth de 263°35'28" e distância de 106,5599, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0053 com coordenada (E=558631,1075;N=8243277,7134). Do vertice P0053 segue-se com azimuth de 229°00'18" e distância de 97,2586m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0054, com coordenada (E=558557,7000;N=8243213,9123). Do vertice P0054 segue-se com azimuth de 209°52'12" e distância de 164,3819m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0055, com coordenada (E=558476,8325;N=8243071,3672). Do vertice P0055 segue-se com azimuth de 223°47'46" e distância de 260,6276m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0056, com coordenada (E=558295,4536;N=8242883,2444). Do vertice P0056 segue-se com azimuth de 293°37'49" e distância de 13,7967m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0057, com coordenada (E=558282,8137;N=8242888,7745). Do vertice P0057 segue-se com azimuth de 232°02'12" e distância de 59,8640m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0058, com coordenada (E=5582335,6166;N=8242851,9488). Do vertice P0058 segue-se com azimuth de 255°32'41" e distância de 97,5169m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0059 com coordenada (E=558141,1869;N=8242827,606). Do vertice P0059 segue-se com azimuth de 283°09'08" e distância de 121,7216m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0060 com coordenada (E=558022,6583;N=8242855,3025). Do vertice P0060 segue-se com azimuth de 310°04'32" e distância de 96,2570m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0061 com coordenada (E=557949,0029;N=8242917,2727). Do vertice P0061 segue-se com azimuth de 244°11'21" e distância de 57,5240m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0062, com coordenada (E=557897,2177;N=8242892,2266). Do vertice P0062,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEISSÃO FRANCISCO Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MINAS GERAIS

MATRÍCULA

6.701

FICHA

6.693/4

segue-se com azimute de 198°33'22" e distância de 59,4487m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0063, com coordenada (E=557878,2992;N=8242835,8684). Do vertice P0063 segue-se com azimute de 123°53'18" e distância de 218,5975m, confrontando-se com o Córrego Assombrado a montante e pela margem esquerda até o vertice P0064, com coordenada (E=558059,7627;N=8242713,9838). Do vertice P0064 segue-se com azimute de 143°20'42" e distância de 95,9258m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0065, com coordenada (E=558117,0301;N=8242637,0278). Do vertice P0065 segue-se com azimute de 169°50'53" e distância de 84,4164m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0066, com coordenada (E=558131,9091;N=8242553,9330). Do vertice P0066 segue-se com azimute de 154°24'21" e distância de 114,3796m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0067, com coordenada (E=558181,3201;N=8242450,7766). Do vertice P0067 segue-se com azimute de 196°30'11" e distância de 40,8219m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0068, com coordenada (E=558169,7239;N=8242411,6364). Do vertice P0068 segue-se com azimute de 259°52'09" e distância de 106,4851m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0069, com coordenada (E=558064,8990;N=82423929061). Do vertice P0069 segue-se com azimute de 245°03'05" e distância de 60,6175m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0070, com coordenada (E=558009,9380;N=8242367,3373). Do vertice P0070 segue-se com azimute de 295°41'41" e distância de 157,2894m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0071, com coordenada (E=557862,2018;N=8242435,5341). Do vertice P0071 segue-se com azimute de 326°30'04" e distância de 26,1511m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0072, com coordenada (E=557853,7685;N=8242457,8415). Do vertice P0072 segue-se com azimute de 259°08'25" e distância de 53,873m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0073, com coordenada (E=557800,8619;N=8242447,1919). Do vertice P0073 segue-se com azimute de 219°06'48" e distância de 96,6609m, confrontando-se com o Córrego Assombrado a montante e pela margem esquerda até o vertice P9974, com coordenada (E=557739,8828;N=8242372,1927). Do vertice P0074 segue-se com azimute de 181°31'25" e distância de 45,1149m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0075, com coordenada (E=557738,6833;N=8242327,0937). Do vertice P0075 segue-se com azimute de 124°35'29" e distância de 153,3016m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0076, com coordenada (E=557864,8846;N=8242240,0614). Do vertice P0076 segue-se com azimute de 148°00'52" e distância de 75,4093m, confrontando-se com o Córrego Assombrado a montante e pela margem esquerda até o vertice P0077, com coordenada (E=557904,8294;N=8242176,1006). Do vertice P0077 segue-se com azimute de 177°11'20" e distância de 104,0903m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0078, com coordenada (E=557909,9342;N=8242072,1356). Do vertice P0078 segue-se com azimute de 161°13'22" e distância de 101,3816m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0079, com coordenada (E=557942,5695;N=8241976,1451). Do vertice P0079 segue-se com azimute de 177°

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

46'20" e distância de 41,5424m, confrontando-se com o córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0080, com coordenada (E=557944,1843; N=8241934,6341). Do vértice P0080 segue-se com azimuth de 199°37'13" e distância de 59,6251m, confrontando-se com o córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0081 com coordenada (E=557924,1631; N=8241878,4709). Do vértice P0081 segue-se com azimuth de 241°01'58" e distância de 164,1600m, confrontando-se com o córrego Assombrado, a montante pela margem esquerda até o vértice P0082, com coordenada (E=557780,5402; N=8241798,9665). Do vértice P0082 segue-se com azimuth de 212°47'59" e distância de 60,7534m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0083, com coordenada (E=557747,6297; N=8241747,8992). Do vértice P0083 segue-se com azimuth de 199°10'55" e distância de 114,7520m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0084, segue-se com azimuth de 177°49'42" e distância de 23,4007m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0085, com coordenada (E=557710,6124; N=82411616,1344). Do vértice P0085 segue-se com azimuth de 140°36'54" e distância de 94,0711m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0086, com coordenada (E=557770,5031; N=8241543,4268). Do vértice P0086 segue-se com azimuth de 127°55'20" e distância de 118,6683m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0087, com coordenada (E=557864,1140; N=8241470,4942). Do vértice P0087 segue-se com azimuth de 165°51'06" e distância de 61,1925m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0088, com coordenada (E=557879,0714; N=8241411,1579). Do vértice P0088 segue-se com azimuth de 207°10'45" e distância de 113,7268m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0089, com coordenada (E=557827,1241; N=8241309,9885). Do vértice P0089 segue-se com azimuth de 227°58'57" e distância de 62,8783m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0090, com coordenada (E=557780,4092; N=8241267,9004). Do vértice P0090 segue-se com azimuth de 205°10'11" e distância de 108,6825m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0091, com coordenada (E=557734,1866; N=8241169,5370). Do vértice P0091 segue-se com azimuth de 178°58'49" e distância de 48,0453m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0092, com coordenada (E=557735,0417; N=8241121,4993). Do vértice P0092 segue-se com azimuth de 90°52'26", e distância de 99,6786m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0093, com coordenada (E=557834,7086; N=8241119,9789). Do vértice P0093 segue-se com azimuth de 151°42'13" e distância de 44,6942m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0094, com coordenada (E=557855,8952; N=8241080,6253). Do vértice P0094, segue-se com azimuth de 223°42'46" e distância de 52,2403m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0095, com coordenada (E=557819,7949; N=8241042,8653). Do vértice P0095, segue-se com azimuth de 256°33'29" e distância de 196,2945m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0096, com coordenada (E=557628,8777; N=8240997,2349). Do vértice P0096 segue-se com azimuth de 275°40'41" e distância de 121,5789m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vértice P0097, com coordenada (E=557507,6445; N=8240988,0725). Do vértice P0097 segue-se com azimuth de 280°38'60" e distância de 152,5725m, confrontando

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0098, com coordenada (E=557357,7000;N=8241016,2690). Do vertice P0098 segue-se com azimuth de 245°39'43" e distância de 121,5259, confrontando-se com Córrego Assombrado a montante e pela margem esquerda até o vertice P0099, com coordenada (E=557246,9741;N=8240966,1859). Do vertice P0099 segue-se com azimuth de 210°51'31" e distância de 912507m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante pela margem esquerda até o vertice P0100, com coordenada (E=557200,1697;N=8240887,8530). Do vertice P0100 segue-se com azimuth de 209°25'07" e distância de 43,2949m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante pela margem esquerda até o vertice P0101, com coordenada (E=557178,9039;N=8240850,1407). Do vertice P0101 segue-se com azimuth de 225°35'28" e distância de 68,7414m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0102 com coordenada (E=557129,7975;N=8240802,0373). Do vertice P0102 segue-se com azimuth de 209°37'27" e distância de 90,8948m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0103, com coordenada (E=557084,4085;N=8240723,2863). Do vertice P0103 segue-se com azimuth de 242°35'26" e distância de 54,5240m, confrontando-se com o Córrego Assombrado a montante pela margem esquerda até o vertice P0104, com coordenada (E=557036,0054;N=8240698,1863). Do vertice P0104 segue-se com azimuth de 224°32'56" e distância de 77,7605m, confrontando-se com o Córrego Assombrado a montante pela margem esquerda até o vertice P0105, com coordenada (E=556981,4551;N=8240642,7700). Do vertice P0105 segue-se com azimuth de 188°42'14" e distância de 90,5926m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0106, com coordenada (E=556967,7459;N=8240553,2208). Do vertice P0106 segue-se com azimuth de 180°44'37" e distância de 87,4587m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0107, com coordenada (E=556966,6110;N=8240465,7694). Do vertice P0107 segue-se com azimuth de 219°13'18" e distância de 175,4869m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0108, com coordenada (E=55685,6468;N=8240329,8185). Do vertice P0108 segue-se com azimuth de 217°51'15" e distância de 91,8672m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0109, com coordenada (E=556799,2721;N=8240257,2826). Do vertice P0109 segue-se com azimuth de 242°11'53" e distância de 60,0121m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0110 com coordenada (E=556746,1874;N=8240229,2919). Do vertice P0110 segue-se com azimuth de 173°56'20" e distância de 73,2067m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0111, com coordenada (E=556753,9172;N=8240156,4944). Do vertice P0111 segue-se com azimuth de 151°59'38" e distância de 64,2718m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0112 com coordenada (E=556784,0969;N=8240099,7489). Do vertice P0112 segue-se com azimuth de 210°50'32" e distância de 32,9528m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0113, com coordenada (E=556767,2028;N=8240071,4562). Do vertice P0113 segue-se com azimuth de 273°22'46" e distância de 133,0005m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0114, com coordenada (E=556634,4335;N=8240079,2963). Do vertice P0114 segue-se com azimuth de 267°52'09" e distância de 72,2431m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e

pela margem esquerda até o vertice P0115, com coordenada (E=556562,2404;N=8240076,6102). Do vertice P0115 segue-se com azimuth de 256°12'03" e distância de 70,7572m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0116, com coordenada (E=556493,5254;N=8240059,7331). Do vertice P0116 segue-se com azimuth de 191°22'02" e distância de 74,4994m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0117, com coordenada (E=556478,8417;N=8239986,6951). Do vertice P0117 segue-se com azimuth de 234°56'11" e distância de 16,7816m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0118, com coordenada (E=556465,1057;N=8239977,0544). Do vertice P0118 segue-se com azimuth de 262°26'57" e distância de 124,3386m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0119, com coordenada (E=556341,8454;N=8239960,7154). Do vertice P0119 segue-se com azimuth de 276°04'04" e distância de 75,4204m, confrontando-se com o Córrego Assombrado a montante e pela margem esquerda até o vertice P0120, com coordenada (E=556266,8475;N=8239968,6879). Do vertice P0120 segue-se com azimuth de 285°25'50" e distância de 63,3958m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0121, com coordenada (E=556205,7369;N=8239985,5555). Do vertice P0121 segue-se com azimuth de 231°55'52" e distância de 34,4326m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0122, com coordenada (E=556178,6292;N=8239964,3241). Do vertice P0122 segue-se com azimuth de 162°30'58" e distância de 217,9881m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0123, com coordenada (E=556244,1213;N=8239756,4068). Do vertice P0123 segue-se com azimuth de 213°46'07" e distância de 23,0624m, confrontando-se com Córrego Assombrado a montante e pela margem esquerda até o vertice P0124, com coordenada (E=556231,3022;N=8239737,2353). Do vertice P0124 segue-se com azimuth de 283°17'06" e distância de 132,4024m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0125, com coordenada (E=556102,4429;N=8239767,6604). Do vertice P0125 segue-se com azimuth de 247°02'50" e distância de 119,9221m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0126, com coordenada (E=555992,0154;N=8239720,8942). Do vertice P0126, segue-se com azimuth de 204°31'34" e distância de 91,5906m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0127, com coordenada (E=555953,9955;N=8239637,5676). Do vertice P0127 segue-se com azimuth de 250°06'09" e distância de 278,0596m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0128, com coordenada (E=555692,5353;N=8239542,9330). Do vertice P0128 segue-se com azimuth de 260°29'57" e distância de 88,1584m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0129, com coordenada (E=555605,5862;N=8239518,3816). Do vertice P0129 segue-se com azimuth de 303°47'16" e distância de 168,27m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0130, com coordenada (E=555465,7287;N=8239621,9652). Do vertice P0130 segue-se com azimuth de 254°20'13" e distância de 194,0466m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0132, com coordenada (E=555278,8877;N=8239569,5770). Do vertice P0132 segue-se com azimuth de 178°33'22" e distância de 99,4384m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice P0133 com coordenada (E=555281,3935;N=8239470,1702). Do vertice P0133 segue-se com azimuth de 228°24'35" e distância de 48,8886m, confrontando-se com Córrego

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice PO134, com coordenada (E=555244,8291;N=8239437,7180). Do vertice PO134 segue-se com azimute de 293°58'02" e distância de 88,0248m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice PO135, com coordenada (E=555164,3940;N=8239473,4751). Do vertice PO135 segue-se com azimute de 243°16'03" e distância de 24,3819m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice PO136, com coordenada (E=555142,6181;N=8239462,5075). Do vertice PO136 segue-se com azimute de 217°02'21" e distância de 101,8103m, confrontando-se com o Córrego Assombrado a montante e pela margem esquerda até o vertice PO137, com coordenada (E=555081,2914;N=8239381,2402). Do vertice PO137 segue-se com azimute de 248°42'35" e distância de 76,2637m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante pela margem esquerda até o vertice PO138, com coordenada (E=555010,2825;N=8239353,5494). Do vertice PO138 segue-se com azimute de 280°32'04" e distância de 76,3743m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice PO139, com coordenada (E=554935,1454;N=8239367,5125). Do vertice PO139 segue-se com azimute de 296°27'52" e distância de 79,9213m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice PO140, com coordenada (E=554863,5989;N=8239403,1287). Do vertice PO140 segue-se com azimute de 258°40'12" e distância de 159,1948m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante pela margem esquerda até o vertice PO141 com coordenada (E=554707,5066;N=8239371,8530). Do vertice PO141 segue-se com azimute de 225°09'38" e distância de 63843m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante pela margem esquerda até o vertice PO142 com coordenada (E=554662,2364;N=8239326,8857). Do vertice PO142 segue-se com azimute de 264°06'10" e distância de 22,8776m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice PO143, com coordenada (E=554639,4759;N=8239324,4851). Do vertice PO143 segue-se com azimute de 335°12'30" e distância de 91,1642m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice PO144, com coordenada (E=554601,2530;N=8239407,2475). Do vertice PO144 segue-se com azimute de 294°22'36" e distância de 38,5085m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice PO145, com coordenada (E=554566,1774;N=8239423,1412). Do vertice PO145 segue-se com azimute de 240°48'37" e distância de 90,4051m, confrontando-se com o Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice PO146, com coordenada (E=554487,2529;N=8239379,0503). Do vertice PO146, segue-se com azimute de 282°26'57" e distância de 29,7234m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice PO147, com coordenada (E=554458,2284;N=8239385,4579). Do vertice PO147 segue-se com azimute de 315°09'00" e distância de 118,4886m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice PO148, com coordenada (E=554374,6639;N=8239469,4610). Do vertice PO148 segue-se com azimute de 276°57'55" e distância de 117,3959m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante pela margem esquerda até o vertice PO149 com coordenada (E=554258,1344;N=8239483,6971). Do vertice PO149 segue-se com azimute de 261°33'47" e distância de 81,0886m, confrontando-se com Córrego Assombrado, a montante e pela margem esquerda até o vertice M0045, com coordenada (E=554177,9233;N=8239471,7998). Do vertice M0045, segue-se com azimute de 284°11'06" e distância de 38,8708m, confrontando-se com espólio de Elizeu Mendes da Rocha, por cercas de arame farpado até

o vertice M0046, com coordenada (E= 554139,2683;N=8239481,5702). Do vertice M0046 segue-se com azimuth de 1°39'45" e distância de 926,7810m, confrontando-se com o espólio de Eliseu Mendes da Rocha por cercas de arame farpado até o vertice M0047 com coordenada (E=554166,1581;N=8240407,9611). Do vertice M0047 segue-se com azimuth de 2°10'06" e distância de 664,2634m, confrontando-se com o Espólio de Eliseu Mendes Rocha, por cercas de arame farpado até o vertice M0048, com coordenada (E=554191,2897;N=82410717489). Do vertice M0048 segue-se com azimuth de 3°27'32" e distância de 345,6697m, confrontando-se com Espólio de Eliseu Mendes da Rocha, por cercas de arame farpado até o vertice M0049, com coordenada (E=554212,1452;N=8241416,7889). Do vertice M0049 segue-se com azimuth de 348°41'56" e distância de 697,1007m, confrontando-se com Espólio de Eliseu Mendes da Rocha, por cercas de arame farpado até o vertice M0050 com coordenada (E=554075,5385;N=8242100,3735). Do vertice M0050 segue-se com azimuth de 264°09'29" e distância de 753,9120m, confrontando-se com Espólio de Eliseu Mendes da Rocha, por cercas de arame farpado até o vertice M0051, com coordenada (E=553325,5420;N=8242023,6358). Do vertice M0051 segue-se com azimuth de 263°53'28" e distância de 265,5547m, confrontando-se com Espólio de Eliseu Mendes da Rocha por cercas de arame farpado até o vertice M0052, com coordenada (E=553061,4953;N=8241995,3760). Do vertice M0052 segue-se com azimuth de 267°35'25" e distância de 626,5877m, confrontando-se com Espólio de Eliseu Mendes da Rocha, por cercas de arame farpado até o vertice M0053, com coordenada (E=552435,4618;N=8241969,0297). Do vertice M0053 segue-se com azimuth de 257°00'33" e distância de 525,0902m, confrontando-se com Espólio de Manoel Dias por cercas de arame farpado até o vertice M0054 com coordenada (E=551911,0868;N=8241941,6325). Do vertice M0054 segue-se com azimuth de 353°37'10" e distância de 29,1771m, confrontando-se com Espólio de Manoel Dias, por cercas de arame farpado até o vertice M0055, com coordenada (E=551907,8454;N=8241970,6189). Do vertice M0055 segue-se com azimuth de 30°41'44" e distância de 859,4205m, confrontando-se com espólio de Manoel Dias, por cercas de arame farpado até o vertice M0056, com coordenada (E=552346,5585;N=8242709,6280). Do vertice M0056 segue-se com azimuth de 77°00'14" e distância de 333,5506m, confrontando-se com José Paiva de Almeida, por cercas de arame farpado até o vertice M0057 com coordenada (E=552671,5653;N=8242784,6388). Do vertice M0057 segue-se com azimuth de 172°36'05" e distância de 30,7324m, confrontando-se com Espólio de Eleotério de Souza Neto, por cercas de arame farpado até o vertice M0058, com coordenada (E=552675,5227;N=8242754,1623). Do vertice M0058 segue-se com azimuth de 81°32'26" e distância de 523,2106m, confrontando-se com Espólio de Eleotério Souza Neto, por cercas de arame farpado até o vertice M0059, com coordenada (E=553193,0409;N=8242831,1309). Do vertice M0059 segue-se com azimuth de 350°22'29" e distância de 260,2015m, confrontando-se com espólio de Eleotério de Souza Neto, por cercas de arame farpado até o vertice M0060, com coordenada (E=553149,5344;N=8243087,6694). Do vertice M0060, segue-se com azimuth de 344°55'39" e distância de 771,7203m, confrontando-se com espólio de Eleotério de Souza Neto, por cercas de arame farpado, até o vertice M0061, com coordenada (E=552948,8541;N=8243832,8403). Do vertice M0061 segue-se com azimuth de 40°42'16" e distância de 261,6585m, confrontando-se com Francisco da Mota Amaral, por cercas de arame farpado até o vertice M0062, com coordenada (E=553119,4961;N=8244031,1997). Do vertice M0062 segue-se com azimuth de 345°41'35" e distância de 202,9931m, confrontando-se com Antônio da Mota Amaral, por cercas de arame farpado até o vertice M0063, com coordenada (E=553069,3336;N=8244031,1997). Do vertice M0063 segue-se com azimuth de 345°41'35" e distância de

de 202,9931m, confrontando-se com Francisco da Neta Amaral, por cercas de arame farpado até o vertice M0063, com coordenada (E=553069,3336;N=8244227,8973). Do vertice M0063 segue-se com azimuth de 351º42'04" e distância de 452,9744m, confrontando-se com Miguel Cardoso da Silva, por cerca de arame farpado até o vertice M0064, com coordenada (E=553003,9516;N=8244676,12,83). Do vertice M0064 segue-se com azimuth de 1º06'32" e distância de 236,7081m, confrontando-se com Miguel Cardoso da Silva, por cerca de arame farpado até o vertice M0065, com coordenada (E=553008,5324;N=8244912,7921). Do vertice M0065 segue-se com azimuth de 346º39'59" e distância de 254,9782m, confrontando-se com Miguel Cardoso da Silva, por cercas de arame farpado até o vertice M0066, com coordenadas (E=552949,7287;N=8245160,8968). Do vertice M0066 segue-se com azimuth de 320º10'48" e distância de 23,1388m, confrontando-se com o Córrego Assombradinho, a jusante e pela margem direita até o vertice P0151, com coordenada (E=552934,9110;N=8245178,6689). Do vertice P0151 segue-se com azimuth de 46º52'22" e distância de 33,6264m, confrontando-se com Córrego Assombradinho, a jusante e pela margem direita até o vertice P0152, com coordenada (E=552959,4528;N=8245201,6566). Do vertice P0152 segue-se com azimuth de 95º35'05" e distância de 44,7217m, confrontando-se com Córrego Assombradinho, a jusante e pela margem direita até o vertice P0153, com coordenada (E=553093,9623;N=8245197,3043). Do vertice P0153 segue-se com azimuth de 109º15'40" e distância de 56,4262m, confrontando-se com o Córrego Assombradinho, a jusante e pela margem direita até o vertice P00154, com coordenada (E=553057,2300;N=8245178,6907). Do vertice P0154 segue-se com azimuth de 28º18'53" e distância de 77,2570m, confrontando-se com o Córrego Assombradinho, a jusante e pela margem direita até o vertice P0155, com coordenada (E=553093,8741;N=8245246,7043). Do vertice P0155 segue-se com azimuth de 322º13'57" e distância de 71,8042m, confrontando-se com o Córrego Assombradinho, a jusante e pela margem direita até o vertice P0156 com coordenada (E=553049,8971;N=8245303,4658). Do vertice P0156 segue-se com azimuth de 62º43'47" e distância de 21,9926m, confrontando-se com o Córrego Assombradinho, a jusante e pela margem direita até o vertice P0157, com coordenada (E=553069,4453;N=8245313,5425). Do vertice P0157, segue-se com azimuth de 105º14'31" e distância de 66,4591m, confrontando-se com Córrego Assombradinho, a jusante e pela margem direita até o vertice P0158 com coordenada (E=553133,5666;N=8245296,0706). Do vertice P0158 segue-se com azimuth de 88º46'34" e distância de 35,0415m, confrontando-se com Córrego Assombradinho, a jusante e pela margem direita até o vertice P0159, com coordenada (E=553168,6001;N=8245296,8191). Do vertice P0159, segue-se com azimuth de 107º14'33" e distância de 64,7274m, confrontando-se com Córrego Assombradinho, a jusante pela margem direita até o vertice P0160, com coordenada (E=553230,4186;N=8245277,6327). Do vertice P0160 segue-se com azimuth de 341º17'37" e distância de 74,3367m, confrontando-se com Córrego Assombradinho, a jusante e pela margem direita até o vertice P0161, com coordenada (E=553206,5775;N=8245348,0425). Do vertice P0161 segue-se com azimuth de 54º45'54" e distância de 56,1651m, confrontando-se com o Córrego Assombradinho, a jusante e pela margem direita até o vertice P0162, com coordenada (E=553252,4502;N=8245380,4494). Do vertice P0162 segue-se com azimuth de 76º25'54" e distância de 66,5374m, confrontando-se com Córrego Assombradinho, a jusante e pela margem direita até o vertice P0163, com coordenada (E=553317,1305;N=8245396,0595). Finalmente, segue-se com azimuth de 84º21'23" e distância de 113,1481m, confrontando-se com Córrego Assom-

Assombradinho, a jusante e pela margem direita até o vertice MO036, início da descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das Estações Ativas da REMC de Viçosa, de coordenadas N 7.702.831,024m e E 721.802,209m; Bom Jesus da Lapa, de coordenadas N 8.534.106,082m e E 671.036,256m, e encontram-se Representadas no Sistema UTM, Referenciadas ao Meridiano Central nº45º WGR, tendo como datum o SAD -69 (Brasil). Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no Plano de Projeção UTM. A presente averbação foi procedida em virtude do requerimento citado, da escritura pública registrada, bem assim de conformidade com a planta e memorial descritivo assinado pelo agrimensor JOSE ELIAS RABELO CREA:05000245-MG, Código Credenciamento:B90, ART nº30523245, e ainda em face da certificação nº060601000004-32, processo nº54170:004240/2005-73? Código do Incra:401.056.285.862-8; Área 2.155,41,68 ha.; Perímetro:27.936,0784m. Integram ainda o referido imóvel conforme planta da área georreferenciada a área de preservação permanente: 35,4533 ha; Rede elétrica CEMIG- Serviço:8.6340ha;; Estrada Vicinal, Serviço:0,6578 ha, tudo nos termos da dita planta que fica arquivada neste cartório, juntamente com dito requerimento, memorial descritivo e certificação do INCRA. Dou Fé. São Francisco, MG., 06 de Fevereiro de 2006. O Oficial. *[Assinatura]* *exc aut*

Av.05/6701 Prot. 49.645 - Conforme faz constar da Cédula Rural Hipotecária adiante descrita, as benfeitorias existentes no imóvel supra são as seguintes: 01 casa sede 12x16m, alvenaria, piso cerâmica, telha colonial, 01 cobertura telha colonial, piso terra 8x12m, 01 casa colono 9x10m, 9x5m, adobe, telha comum, piso cimento, 01 depósito 4x3m, adobe telha comum, 01 cobertura para bomba de abastecimento 2x2, telha colonial, paredes em tábuas, 01 aviário 7x5m, telha comum, madeira, 01 pocilga 20x4m, piso lajota, telha comum, 01 casa colono 10x5m, piso terra, telha comum adobe, 01 cobertura para manejo, 25x12m, telha colonial, tronco em tiras, brete e balança, 10 cordoalhas, 04 currais, 10 cordoalhas com corrimão circular 30m de raio, 14m colhedeira pré-moldados, 02 currais em achas de madeira 25x25m, 02 bebedouros concreto 9m3, 01 caixa d'água suporte de concreto 25m3, 01 cobertura para desintegrador 2x4m, telha comum, 01 cobertura para serraria 8x12m, telha francesa, piso de terra, avaliados conjuntamente em R\$56.010,40. Dou Fé. São Francisco-MG; 26 de Dezembro de 2006. O OFICIAL. *[Assinatura]*

R.06/6701 - Prot.49.645 - HIPOTECA - EMITENTE CREDITADO: ANTÔNIO ANTÃO GUIMARÃES - CPF: 399.582.806-04, RG.2132938 SSP/MG, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens com Andrea Lopes Guimarães - CPF:540.042.176-87, RG.3612716 SSP/MG, brasileira, residentes e domiciliados na Avenida Fleming, 211, Ouro Preto, Belo Horizonte-MG, 31.310-490, comerciantes. CREDOR: Banco do Nordeste do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede na Avenida Paranjana, nº5.700, Fortaleza, Ceará, CNPJ/MF. 07.237.373/0070-51, doravante designado Banco. TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº70.2006.8152.649. VALOR: R\$229.760,00. VENCIMENTO:13.12.2008. GARANTIA: O emitente/creditado dá ao Banco em garantia e em hipoteca de 1º grau todo o imóvel objeto da presente matrícula. As demais cláusulas e condições são as constantes da referida cédula, cuja via fica arquivada neste cartório. Registro L23/F fls. 32 v, sob o nº1321. Dou Fé. São Francisco-MG; 26 de Dezembro de 2006. O OFICIAL. *[Assinatura]*

...continua na próxima folha 6.693/8

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av.07/6701 Prot.52.132 Conforme Autorização do Banco do Nordeste do Brasil S/A datada de 19/01/2009, que fica arquivada neste cartório, procedo a presente averbação para consignar que a hipoteca registrada sob nº05 retro, relativa à Cédula Rural Hipotecária nº 70.2006.8152.649, fica CANCELADA/BAIXADA. Dou fé. São Francisco-MG, 19 de janeiro de 2009. O Oficial *[Assinatura]*

R.08/6701 - Prot.52.474 - HIPOTECA - EMITENTE/CREDITADO: ANTONIO ANTÃO GUIMARÃES - CPF:399.582.806-04, RG-M-2132938 SSP-MG, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens com Andreia Lopes Guimarães - CPF: 540.042.176-87, RG-M-3612716, residentes e domiciliados na Avenida Fleming, 211, Ouro Preto, Belo Horizonte-MG, ele comerciante e ela comerciante. CREDOR: Banco do Nordeste do Brasil S/A - CNPJ:MF:07.237.373/0070-51, com sede na Avenida Paranjana, nº5.700, Bairro Passaré, Fortaleza-Ceará. TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº70.2009.1306.2710. VALOR: R\$447.023,70. VENCIMENTO: 30.04.2021. GARANTIA: O emitente/creditado da ao Banco em garantia e em hipoteca de 1ª grau, todo o imóvel objeto da presente matrícula. As demais cláusulas e condições são as constantes da referida cédula, cuja via fica arquivada neste cartório. Registro no L3/F, às fls. 129, sob o nº1514. Dou Fé. São Francisco-MG; 06 de Maio de 2.009. O OFICIAL *[Assinatura]*

AV-9-6701 - 27/02/2019 - Protocolo: 72563 - 07/02/2019

Conforme Consulta feita ao Portal de Indisponibilidade de Bens e devidamente instruído com Ordem de Indisponibilidade, datada de 14/01/2019 e Relatório de Informações para a CNIB datada de 01/02/2019, que consta o Protocolo nº 201901.1413.00690018-IA-081, e Processo nº 00112786820155030032, cuja cópia fica arquivada neste cartório, em nome de ANTÔNIO ANTÃO GUIMARÃES, CPF nº 399.582.806-04, e ANDREIA LOPES GUIMARÃES, CPF nº 540.042.176-87, e neste ato, procedo a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade dos mesmos, ou seja todo o imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: CKP54958, código de segurança : 9254455792119343. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>".

AV-10-6701 - 24/05/2019 - Protocolo: 73081 - 23/05/2019

Conforme Primeiro Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 70.2009.1306.2710, emitida em 30/04/2009, no valor de R\$447.023,70, registrada neste Cartório em 06/05/2009, sob o R/08 da presente matrícula e sob o nº 1514 L3, aditivo datado de 07/02/2019, procedo a presente averbação para consignar que ficam alteradas as seguintes cláusulas: RETIFICAÇÃO: O presente aditivo tem por finalidade alterar o vencimento final para 30/11/2030 e as cláusulas abaixo do instrumento de crédito acima caracterizado, cujo valor atualizado até a data de 07/02/2019, é de R\$728.526,27, recalculado na forma do artigo 2º da Lei nº 13.340/2016, regulamentada pelo Decreto nº 8.929/2016, que o Emitente/Creditado expressamente confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade, nas condições constantes do instrumento ora aditado, com as modificações aqui introduzidas: FORMA DE PAGAMENTO: O principal da dívida, no valor de R\$728.526,27, que não foi paga integralmente pelo Emitente/Creditado, será reembolsado ao Banco em 10(dez) prestações anuais e sucessivas, sendo 9(nove), no valor de R\$72.852,63 e 1(uma), a última, no valor de R\$72.852,60, vencendo-se a primeira em 30/11/2021 e as demais nos anos subsequentes vencendo-se a última em 30/11/2030, obrigando-se ainda a liquidar com a última prestação todas e quaisquer obrigações financeiras acaso remanescentes. ENCARGOS FINANCEIROS; ENCARGOS FINANCEIROS EQUIVALENTES; BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA;

Continua no verso

SEGUROS OBRIGATORIOS; ENCARGOS DE INADIMPLENTO; AUTORIZAÇÃO DE DÉBITO; TRIBUTOS; TARIFAS; AUTORIZAÇÃO DE FORNECIMENTO DE INFORMAÇÕES; RATIFICAÇÃO: Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados por este aditivo, passando a constituir, juntamente com este instrumento, um todo único e indivisível para todos os fins de direito. As demais cláusulas, termos e condições são as constantes do referido aditivo, a qual via fica arquivada neste Cartório. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: CRW81788, código de segurança: 5898508157156804. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16, Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fê. São Francisco-MG, 24 de maio de 2019. O Oficial *Francisco O. Delat*

AV-11-6701 - 20/12/2019 - Protocolo: 74163 - 09/12/2019

Conforme Consulta feita ao Portal de Indisponibilidade de Bens e devidamente instruído com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 04/12/2019, que consta o Protocolo de Cancelamento nº 201912.0409.01011731-MA-200, Processo nº 0011278682015593003, cuja cópia fica arquivada neste cartório, em nome de ANDREA LOPES GUIMARÃES, CPF nº 540.042.176-87, e neste ato, procedo o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE, averbada sob o Av.09 da presente matrícula, em relação ao nome da mesma. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: DGX80599, código de segurança: 3925567291860878. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fê. São Francisco-MG; 20 de Dezembro de 2019. O OFICIAL *Francisco O. Delat*

AV-12-6701 - 26/10/2021 - Protocolo: 73486 - 24/09/2021

Conforme Requerimento datado de 20/09/2021, devidamente instruído com Certidão de Admissão do Recebimento da Execução ajuizada na 3ª Vara Cível da Comarca de Contagem-MG, processo nº 0730478-79.2014.8.13.0079/0079.14.073.047-8, movida por Bradesco S/A contra Andrea Lopes Guimarães, CPF 540.042.176-87 e Antônio Antão Guimarães, CPF-399.582.806-04, que ficam arquivados neste cartório, procedo a presente averbação para consignar a existência da referida ação, no valor de R\$601.339,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: FAY14650, código de segurança: 4656202240197713. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 52,56. Recomepe: R\$ 3,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,44. ISS: R\$ 2,64. Total: R\$ 75,76. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fê. São Francisco-MG; 26 de outubro de 2021. O Oficial *Francisco O. Delat*

R-13-6701 - 26/12/2023 - Protocolo: 82668 - 20/11/2023

Procedo o Registro da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, uma área dividida de 3.432,61 ha de terras efetuada nos autos nº 0730478-79.2014.8.13.0079 - Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como **EXEQUENTE**: BANCO DO BRADESCO S.A, como **EXECUTADOS**: VAREJÃO GUIMARÃES LTDA-ME, ANTÔNIO ANTÃO GUIMARÃES e ANDREIA LOPES GUIMARÃES e como **DEPOSITÁRIOS**: ANTÔNIO ANTÃO GUIMARÃES e ANDREIA LOPES GUIMARÃES, conforme Mandado de Averbação

Continua na ficha 8

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO FRANCISCO - MINAS GERAIS

LIVRO 2
MATRÍCULA

REGISTRO GERAL
FICHA

CNM:045013.2.0006701-52
6701 3

6.693/9

de Penhora emitido em 09/10/2023 por ordem da MM Juíza de Direito em substituição, na Comarca de Contagem/MG, Dra. Cristiane Soares de Brito, anexos Auto de Penhora, Avaliação e Depósito e Certidão da Oficial de Justiça. Valor da Dívida: R\$ 2.259.515,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco / MG. Nº selo de consulta: HGC80679, código de segurança: 3655051224193847. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 66,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. ISS: R\$ 3,11. Total: R\$ 89,66. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 71,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,32. ISS: R\$ 3,36. Total: R\$ 96,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. São Francisco-MG; 26 de Dezembro de 2023. O oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

