

REGISTRO GERAL

COMARCA DE MURIAÉ

Matrícula 41.606 - Livro 2**22 de março de 2012**

IMÓVEL: A ÁREA 6-A, com área total de 1.945,41m², situada na Vila Cavalhier, nesta cidade, dentro das seguintes divisas: Inicia-se no ponto 54A, daí segue em linha reta numa extensão de 14,82m num rumo de 70°47'59"SW até encontrar o ponto 55, daí deflete a esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 7,30m num rumo de 70°04'54"SW até encontrar o ponto 55A, confrontando com a Rua Cavalhier, daí deflete a direita seguindo em linha reta numa extensão de 91,75m num rumo de 8°22'36"NW até encontrar o ponto R5, confrontando com a Gleba 5A, de Maria da Luz Soares, daí deflete a esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 14,27m num rumo de 8°22'37"NW até encontrar o ponto R6, daí deflete a direita seguindo em linha reta numa extensão de 18,22m, num rumo de 69°44'05"NE até encontrar o ponto R7, daí deflete a direita seguindo em linha reta numa extensão de 23,07m num rumo de 32°48'07"SE até encontrar o ponto R8, daí deflete a direita seguindo em linha reta numa extensão de 8,67m num rumo de 4°32'29"SE até encontrar o ponto R9, confrontando com a ÁREA 1, doada para a Prefeitura, daí deflete a esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 76,04m num rumo de 4°32'30"SE até encontrar o ponto 54A, início desta descrição, confrontando com a ÁREA 7A, de Francisco Soares Moreira.

PROPRIETÁRIA: a adquirente. **REGISTRO DO IMÓVEL:** nº 01 da matrícula 2.693 folhas 240 do Livro 2-B.

R-1 - 41.606 - 22/03/2012 - ADQUIRENTES: MARIA HELENA MOREIRA, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da carteira de identidade nº M-1.156.262 SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 235.790.996-04, residente e domiciliada na Rua Cavalhier, nº 676, Bairro Aeroporto, nesta cidade. **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Certidão de escritura pública lavrada em 15 de dezembro de 2009, 3º Ofício, Muriae, Lº 104 fls 003/008v. **VALOR:** R\$ 18.772,81, conforme Guia de IPTU/2011. Cotação: Emol. R\$ 361,07 - TFJ R\$ 139,14 - Total R\$ 500,21. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros

R-2 - 41.606 - 22/08/2012 - IMÓVEL - A ÁREA 6A, constante desta matrícula, situada atualmente situada na Vila Cavalhier, Bairro Aeroporto, nesta cidade. **TRANSMITENTE - MARIA HELENA MOREIRA**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da carteira de identidade nº MG-1.156.262 SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 235.790.996-04, residente e domiciliada na Avenida Praiana, nº 510, apartamento 201, Bairro Praia do Morro, Guarapari - ES. **ADQUIRENTE - TITO DEMARQUE DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº MG-1.229.239 SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 330.801.196-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **Suely Aparecida de Souza Oliveira**, residente e domiciliado na Rua Paschoal Demarque, nº 21, 2º andar, Bairro Dornelas, nesta cidade. **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública lavrada em 23 de julho de 2012, pelo cartório do 3º Ofício, Muriae, Livro 114 folhas 101. **VALOR:** R\$ 14.000,00. Cotação: Emol. R\$ 279,49 - TFJ R\$ 107,69 - Total R\$ 387,18.

101. **VALOR:** R\$ 14.000,00. Cotação: Emol. R\$ 279,49 - TFJ R\$ 107,69 - Total R\$ 387,18.
Dou fé. O Oficial Rogério de Medeiros Reis, nos termos da Portaria 70/2012

R-3-41606 - 31/10/2023 - Protocolo: 144907 - 24/10/2023

PENHORA Conforme Termo de Penhora datado de 12/10/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 0147013-51.2016.8.13.0439, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Maurício José Machado Pirozi, da 3ª Vara Cível de Muriaé/MG, sendo autor Banco Bradesco S.A e réu Suely Aparecida de Souza Oliveira, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O valor para garantir débito é de R\$104.717,02. **Cotação:** Ato: 4527, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. RECOMPE: R\$ 3,74. TFJ: R\$ 20,54. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 86,55. Ato: 8101, Quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 67,12. RECOMPE: R\$ 4,00. TFJ: R\$ 22,32. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 93,44. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: HDR15414, código de segurança: 1176612025778910. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 154,31. Valor Total da RECOMPE: R\$ 9,23. Valor Total da TFJ: R\$ 52,19. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 215,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 012/2023, Felipe Aleixo Rodrigues

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital