

CNM: 154344.2.0022949-93

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

22.949

FICHA

01

Campo Grande, 15.08.2005

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 03 (TRÊS), DA QUADRA N.º 08 (OITO), DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM VENEZA**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,94 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 371,28 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Mem de Sá; fundos com o lote 18; lado direito com o lote 04 e lado esquerdo com os lotes 01 e 02. **PROPRIETÁRIO(S): ALBERTO JORGE PORTES DA SILVEIRA**, brasileiro, engenheiro eletricitista, CI/RG n.º 148.300 SSP/MT e CPF n.º 141.599.291-68 e s/m **MARTA NUNES DA SILVA SILVEIRA**, brasileira, do lar, CI/RG n.º 000.689.952 SSP/MS e CPF n.º 321.478.721-72, casados sob o regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Norte, n.º 55, Conjunto Habitacional Otávio Pécora, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n.º 70.499, da 1ª OFI local. Emolumentos: R\$ 13,22. Campo Grande - MS, 15.08.2005. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

R.01-M.22.949**P.31.239**

TRANSMITENTE(S): ALBERTO JORGE PORTES DA SILVEIRA e s/m **MARTA NUNES DA SILVA SILVEIRA**, já qualificados. **ADQUIRENTE(S): MARCUS VINÍCIUS NOVAES CECCONELLO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI/RG n.º 357.594 SSP/MS e CPF n.º 780.570.601-82, residente e domiciliado na Rua Hugo Borges Soares, n.º 48, Bairro Coophasul, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 6º Ofício local, Lvº E-170, fls. 121, em 26.07.2005. **VALOR:** R\$ 2.370,00 (dois mil, trezentos e setenta reais). Emolumentos: R\$ 40,68. Funjecc: R\$ 1,22. Selado sob n.º ACD 59171. Campo Grande - MS, 15.08.2005. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

R.02-M.22.949**P.175.098-21/09/2020**

RÉU: CGR - CRED CORRESPONDENTE BANCÁRIO LTDA E OUTROS. AUTOR: KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos n.º 0815899-75.2012.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pela 20ª Vara Cível de Competência Especial, em 04/04/2019. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 250.739,38 (duzentos e cinquenta mil setecentos e trinta e nove reais e trinta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ADV50317-765-NOR**. Campo Grande-MS, 07 de outubro de 2020. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

R.03-M.22.949**P.224.325-03/09/2024**

RÉUS: MARCUS VINÍCIUS NOVAES CECCONELLO; CGR CRED LTDA - ME E OUTROS. AUTOR: LEOPOLDO DE ILIVEIRA NEY. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos n.º ATOrd 0024397-70.2016.5.24.0002, expedido pelo Dr. Valdir Aparecido Consalter Junior, Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em

continua no verso

CNM: 154344.2.0022949-93

REGISTRO

22.949

FOLHA

01V

Campo Grande,

4/9/2024

17/07/2024. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 500.159,97 (quinhentos mil e cento e cinquenta e nove reais e noventa e sete centavos). Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita (CPC, art. 98, § 1º, IX). Selo: Isento. Selo digital **AAS71054-449-IGB**. Campo Grande-MS, 04 de setembro de 2024. **DOU FÊ:** 

PARA CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE C