

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 01

MATRICULAN.º 17.865

DATA 23 de agosto de 2012

IMÓVEL - Lote de terreno urbano definitivo, com a área de **1.093,00m2**, cadastrado sob n.º. **SE-11.14.08-A.01**, situado nesta cidade de Ituiutaba-MG, na **Rua José Carlos de Assis**, lado par, distante 22,20 metros da esquina com a Rua Fausto Próspero, pertencente a quadra cadastrada sob n.º. **SE-11.14.08-A, DO BAIRRO CARVALHO**, formada pelas Ruas Fausto Próspero e José Carlos de Assis, e pelas Avenidas Tobias da Costa Junqueira e Dr. Saul de Carvalho, com as medidas e confrontações seguintes: 27,48 metros de frente para a Rua José Carlos de Assis; 34,20 metros dos fundos, confrontando com os lotes de referências cadastrais números 01-A e 01-B; 34,35 metros do lado direito, confrontando com o lote de referência cadastral n.º. 01-A; e, finalmente, 34,55 metros do lado esquerdo, confrontando com os lotes de referências cadastrais números 02 e 08; com benfeitorias constantes de um prédio residencial de n.º. 822, com a área de 442,74m2. PROPRIETÁRIO: **ESPÓLIO DE MARIA TEREZINHA VILELA CARVALHO**, que era brasileira, viúva, professora, portadora da CI.RG. n.º. M-4.045.875-SSP/MG, inscrita no CPF/MF n.º. 551.933.076-04, residia à Rua José Carlos de Assis, n.º. 822, Bairro Independência, nesta cidade. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.04-8.956, de 05/02/2009, deste livro e SRI. Aberta a presente matrícula, em virtude do desdobramento do imóvel da matrícula retro referida, por força do processo administrativo de n.º. 022, de 27/01/2012, na conformidade da certidão expedida aos 17/07/2012, pelo Setor de Cadastro Fisco da Prefeitura Municipal local, apresentada juntamente com requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 07/08/2012, instruído com documentos hábeis, protocolado sob n.º. 116.742, em 09/08/2012, nestas SRI (Emol.R\$.13,96/Tx.Fisc.Jud.R\$.4,39).

O OFICIAL, *Carla Pretus*

R.01-17.865 - HERANÇA - Ituiutaba-MG - 10/julho/2012. Conforme formal DE PARTILHA do dia 04/03/2013, passado pela Secretaria do Juízo da Vara de Família e de Sucessões desta comarca de Ituiutaba-MG, extraído do processo de número 342.09.117195-5, devidamente assinado pela Dra. Izabel Cristina de Freitas Prudêncio, MMª. Juíza de Direito da citada Vara, na partilha dos bens que ficaram com o falecimento de Maria Terezinha Vilela Carvalho, homologada por força da sentença do dia 14/11/2012, proferida pela mesma juíza acima referida, **O IMÓVEL DA PRESENTE**, no valor de R\$.488.889,34, **CORRESPONDENTE** em pagamento aos herdeiros na seguinte proporção: **1/3 para PAULO CESAR VILELA CARVALHO**, brasileiro, solteiro, produtor rural, portador da CI.RG. n.º. M-517.289-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º. 182.452.406-00, residente e domiciliado na Rua José Carlos de Assis, 822, nesta cidade e, **2/3 para VINÍCIUS VILELA DE CARVALHO**, produtor rural, portador da CI.RG. n.º. M-2.468.789-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º. 542.140.766-72, casado sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MIRIAN GONÇALVES VIEIRA DE CARVALHO, do lar, portadora da CI.RG. n.º. 5.432.535-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n.º. 766.131.786-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo

(segue no verso)

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

na Av. Redenção, 167, nesta cidade. Prot: 118.940, de 26/06/2013. (Emol.R\$.1.436,91/Tx.Fisc.Jud.R\$.949,44).

O OFICIAL, *Quilbete*

AV-02-17.865 - Ituiutaba-MS - Data: 24/JUNHO/2022. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidades.org.br/ (Código HASH Self.a67d.2f4d.6e14.7c56.3be2.db79.423b.5662.80c6) - número do protocolo 202206:1515.02199/21-14A-40, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens de VINICIUS VILELA DE CARVALHO, CPF: 542.149.766-72, processo nº.50045892720188130342).** Protocolo número 135.669 de 17/06/2022. Isento. Selo Eletrônico: FLM 6073 Código de Segurança: 3184.3523.4565.8635.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
VALE COMO CERTIDÃO



ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

