Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO TOCANTINS — COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

70.922	01
Matrícula	**Ficha**

Palmas, 08 de janeiro de 2003

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número **12**, da quadra **T-32/T-42**, conjunto **03 - C 03**, situado à Rua LO 3, do Loteamento Taquari, gleba 5, com área total de **387,50m²**, sendo: 15,00 metros de frente com a Rua LO 3 + 7,07 metros de chanfrado; 20,00 metros de fundo com o Lote 11; 20,00 metros do lado direito com o Lote 13; 15,00 metros do lado esquerdo com a Rua NS 2; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 61.363, feita em 16/05/2002, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R01-70.922, feito em 26 de agosto de 2009 - TÍTULO: Doação. **TRANSMITENTE: ESTADO DO TOCANTINS,** CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES: LUIS ALBERTO COQUEIRO FILHO,** portador CPF. 252.820.423-04, RG. 894637 SSP/MA e sua esposa **AURELICE OLIVEIRA COQUEIRO,** portadora CPF. 644.312.581-91, RG. 306.530 SEJSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Doação feita pelo Estado do Tocantins, através do Título de Propriedade Nº 000256, expedido em 06/12/2006, nos termos da Lei Estadual nº 1.685 de 15 de maio de 2006. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R$ 1.240,00. **ITCD:** Isento conforme art. 55, inciso II da Lei nº 1.287, de 28/12/2001. **CONDIÇÕES:** Constantes do título. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

AV02-70.922, feito em 26 de agosto de 2009 - CLÁUSULAS RESTRITIVAS: Procedo a presente para ficar consignado que pelo título mencionado no ato R01, o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE E INALIENABILIDADE PELO PRAZO DE 10 ANOS,** exceto nos casos de hipoteca legal exigida pelo SFH. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL REGISTRADOR

AV03-70.922, feito em 11 de dezembro de 2017 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESTRITIVA: Instruído com requerimento da Terrapalmas, representada por Aleandro Lacerda Gonçalves em conjunto com a Sec. Mun. De Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serv. Regionais, representada por Ricardo Ayres de Carvalho, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da Cláusula de impenhorabilidade/inalienabilidade, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 24,38; Funcivil: R$ 5,90; TFJ: R$ 4,72; ISSQN: R$ 1,22; Total: R$ 36,22. Selo digital: 127613AAA175095 - Código de validação: QAO. Dou fé.

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

AV04-70.922, feito em 06 de outubro de 2020 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 828 da Lei 13.105/2015, a admissão pelo juiz da **Ação de Execução de Título Extrajudicial,** protocolizada sob o nº 5001546-37.2003.8.27.2729/TO, distribuída à 2ª Vara Cível da Comarca

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 14,04

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 08/09/2025 15:11:52 - VALOR: R$ 14,04

de Palmas-TO, no valor de R$ 5.283,00, tendo como Exequente: **WDL ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA**, CNPJ/MF. 03.468.180/0001-29, tendo como Executados: **LUIS ALBERTO COQUEIRO FILHO**, portador CPF. 252.820.423-04, e OUTRO. Valor para fins fiscais: R$ 58.264,50. Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 343,38; Funcivil: R$ 4,79; TFJ: R$ 70,59; ISSQN: R$ 17,16; FSE: R$ 2,03; Total: R$ 437,95. Selo digital: 127613AAA473530 - Código de validação: NKL. Dou fé. Bel. Silvia Angelica S. de A. Ribeiro

Sub-Oficiala

R05-70.922, feito em 21 de dezembro de 2022 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: LUIZ ALBERTO COQUEIRO FILHO, CPF. 252.820.423-04 e Outro. **EXEQUENTE: W D L ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado 10/11/2022, extraído dos autos nº. 5001546-37.2003.8.27.2729/TO, da Ação de Cumprimento de Sentença da Drª. Silvana Maria Pafienluk, MM. Juíza Coordenadora da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 632,91; Funcivil: R$ 4,25; TFJ: R$ 128,28; ISSQN: R$ 31,64; FSE: 2,33; Total: R$ 799,41. Protocolo nº 269.083 em 09/12/2022. Selo digital: 127613AAA702579 - Código de validação: ARY. Dou fé. Bel. Silvia Angelica S. de A. Ribeiro

Sub - Oficiala

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 14,04

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 08/09/2025 15:11:52 - VALOR: R$ 14,04