



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

Avenida Cesário Alvim, nº. 356, Centro

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Protocolo 1.023.126

11:56

Página 01

Valide aqui este documento

Luízia Testa Pereira
Oficial Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
157.616

Ficha
01

Márcio Ribeiro Pereira
Uberlândia - MG, 29 de abril de 2013

I M Ó V E L: Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Shopping Park, designado por lote interno nº 24 da quadra nº 09, do Loteamento Convencional e Fechado Varanda Sul, localizado na Avenida Argemiro Evangelista Ferreira, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 360,00m², confrontando pela frente com a Área de Recreação Pública 11 acesso para a Rua 04, pelo lado direito com o lote nº 25, pelos fundos com o lote nº 21, e pelo lado esquerdo com o lote nº 23.

PROPRIETÁRIA: ELIC- 6C- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida dos Vinhedos, 200, sala 01E, Bairro Morada da Colina, CNPJ 16.913.456/0001-82.

Registro anterior: Matrícula nº 115.480 Livro 2 Reg. Geral deste Ofício.

AV-1-157.616- Protocolo nº 403.585, em 20 de fevereiro de 2013, reapresentado em 15/03/2013- ORIGEM DO LOTE- A requerimento da proprietária, datado de 10/01/2013, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula adquiriu individualidade com o registro do Loteamento Convencional e Fechado Varanda Sul. Em 29/04/2013. Dou fé:

Márcio Ribeiro Pereira

AV-2-157.616- Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula sujeita-se às restrições urbanísticas e condições especiais de uso definidos no Código de Edificação dos Lotes do Loteamento Convencional e Fechado Varanda Sul, constantes da AV-14 da matrícula nº 115.480 desta Serventia. Em 29/04/2013. Dou fé:

Márcio Ribeiro Pereira

AV-3-157.616- PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO MEDIANTE GARANTIA HIPOTECÁRIA- Consta do R-15 da matrícula 115.480, desta Serventia, que o imóvel desta matrícula foi dado em garantia ao Município de Uberlândia para execução das obras de engenharia e infra-estrutura do Loteamento Convencional e Fechado Varanda Sul. Em 29/04/2013. Dou fé:

Márcio Ribeiro Pereira

AV-4-157.616- Protocolo nº 471.648, em 26 de janeiro de 2016- CANCELAMENTO- A requerimento da proprietária, averba-se para cancelar a AV-3-157.616, acima, em virtude de autorização dada pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano local, através do Ofício nº 010/SEPLAN/DU, datado de 05/01/2016. Emolumentos: Conforme Artigo 237 A, § 1º da Lei 6.015/73. Em 05/02/2016. Dou fé:

Márcio Ribeiro Pereira

R-5-157.616- Protocolo nº 672.549, em 15 de março de 2023- A requerimento, acompanhado do Termo de Penhora lavrado pela Gerente de Secretaria da 1ª Unidade Jurisdicional - 1º JD desta Comarca, em data de 06/03/2023, por determinação da MMª. Juíza de Direito, Drª. Vanessa Guimarães da Costa, extraído dos autos do processo nº 5028341-10.2021.8.13.0702 (PJe) da Ação

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPGX5-Q63SM-6J677-SHPRG>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



COI



Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha
01

Yaini R. L. Fil
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente- Associação dos Proprietários e Moradores do Loteamento Fechado Varanda Sul e requerida- Elic- 6C- Empreendimentos Imobiliários Ltda, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel desta matrícula. Data da última distribuição: 13/09/2021. Valor da causa: R\$22.207,90. Emol.: R\$66,01, TFJ.: R\$20,54, ISSQN.: R\$1,25, Total: R\$87,80 - Qtd/Cod: 1/4527-8. Número do Selo: GNE23861. Código de Segurança: 5698-9884-5507-4279. Em 23/03/2023. Dou fé: *Yaini R. L. Fil*

R-6-157.616- Protocolo nº 681.754, em 22 de junho de 2023- A requerimento, acompanhado do Termo de Penhora lavrado pela Escrivã Judicial da Secretaria da 1ª Unidade Jurisdicional - 2º JD desta Comarca, em data de 04/11/2022, em virtude de determinação da MMª. Juíza de Direito, Drª. Kenia Suzete Baia Ferreira Heilbuth, extraído dos autos do processo nº 5026916-45.2021.8.13.0702 (PJe) da Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente- Associação dos Proprietários e Moradores do Loteamento Fechado Varanda Sul, CNPJ 19.446.345/0001-00, e executada- Elic - 6 C - Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ 16.913.456/0001-82, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, ficando a devedora constituída como depositária fiel do bem. Data da última distribuição: 29/08/2021. Valor da causa: R\$51.518,69. Valor para fins de cotação de emolumentos: R\$106.789,94, conforme planilha apresentada. Emol.: R\$66,01, TFJ.: R\$20,54, ISSQN.: R\$1,25, Total: R\$87,80 - Qtd/Cod: 1/4527-8. Número do Selo: GVR65620. Código de Segurança: 1827-1115-6488-9436. Em 28/06/2023. Dou fé: *De...*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPGX5-Q63SM-6J677-SHPRG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na página 03





Valide aqui
este documento

Protocolo 1.023.126
11:56
Página 03

continuação...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 157616 (CNM: 032136.2.0157616-91). Uberlândia, 30 de janeiro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 14.063/2020. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br/>, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do Padrão ICP-Brasil disponível em <https://validar.iti.gov.br/>

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$26,11 - Recomepe: R\$1,57 - Taxa de Fiscalização: R\$9,78 - ISS: R\$0,52 - Valor final: R\$37,98

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6	
SELO DE CONSULTA: HKA81568 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9022.6266.9177.9875	
Quantidade de atos praticados:1 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - ISS R\$ 0,52 - Valor final R\$37,98 Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPGX5-Q63SM-6J677-SHPRG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

