



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO NOVO

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

matrícula

	fls.	matrícula
Campo Novo, 08 de Agosto de 1.980.	001	2.969

IMÓVEL: Parte do lote Urbano número dois (2), da quadra número RM (1), com a área de 143,00m² (CENTO E QUARENTA E TRÊS-METROS QUADRADOS), situado nesta cidade de Campo Novo, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com parte do mesmo lote nº 2; ao SUL, com o lote nº 1; ao LESTE, com parte do mesmo lote nº 2; e, ao OESTE, com o lote nº 17.

PROPRIETÁRIO: DIONISIO ARTIDÔNIO LUCCA, Brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.569, Fls. 001, Lº 2 Reg. Geral do Cri. de Santo Augusto.

PROTOCOLO: Nº 7.458, Lº Nº 2, Campo Novo, 08 de Agosto de 1.980.

O Oficial: *[assinatura]* C. 101,00

AV. 1/2.969, de 08 de Agosto de 1.980. Prot. nº 7.458, Lº Nº 2

HIPOTECA: Hipotecou todo o imóvel acima para os Srs. Amelio Felice Fiorese, Genaro Luiz Riva e Eden Kaiser Tonetto, Cfe. - inscrição de nº 57, Lº 2, Fls. 01 do Cri. de Santo Augusto. Campo Novo, 08 de Agosto de 1.980.

O Oficial: *[assinatura]* C. 27,00

AV. 2/2.969, de 08 de Agosto de 1.980. Prot. nº 7.459, Lº Nº 2

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Cfe. declaração assinada pelos Srs. Amelio Felice Fiorese, Genaro Luiz Riva e Eden Kaiser Tonetto, fica liberado o imóvel acima da hipoteca registrada no Cri. de Santo Augusto sob o nº 57, Lº 2, Fls. 01. Valor: R\$120.000,00 Campo Novo, 08 de Agosto de 1.980. ARQ. Nº 513.-

O Oficial: *[assinatura]* C. 234,00

R. 3/2.969, de 18 de Agosto de 1.980. Prot. nº 7.493, Lº Nº 2

COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: DIONISIO ARTIDÔNIO LUCCA, CPF nº 065.997.370/72, comerciante e sua mulher IRÊNE MIRIAN LUCCA, de lides domésticas, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Passo Fundo, neste ato representados por seu procurador Dr. João Helio Linch, CPF nº 093.564.870, Cfe. Procuração lavrada no Tab. d/cidade, Lº 69, às Fls. 75.

ADQUIRENTES: ANICETO LUIZ MÜLLER, CPF nº 085.950.890/00, co

merciante, brasileiro, casado com Nelcy Schröder Müller, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Novo.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Todo o imóvel desta matrícula, parte do lote nº dois da quadra nº um, com a área de 143m², sem benfeitorias, encravado, no quarteirão circundado pelas Avenidas Padre Bernardo, Bento Gonçalves, Getulio Vargas e a rua Major Eugenio Corrêa, nesta cidade de Campo Novo, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com parte do mesmo lote nº 2, de Ossilvio B. Pinto, numa extensão de 10,40 metros; ao SUL, com o lote nº 01, de propriedade do outorgado comprador, numa extensão de 11,60 metros; ao LESTE, com parte do mesmo lote nº 02, de propriedade de Ossilvio B. Pinto, numa extensão de 13,00 metros; e, ao OESTE, com o lote nº 17, de propriedade de Lourenço dos S. Paranhos, numa extensão de 13,00 metros.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$50.000,00 (Cincoenta mil cruzeiros).

TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade de Campo Novo em 14/08/1.980, no L^o Nº 30, às Fls. 182, sob o nº 3.993.

Campo Novo, 18 de Agosto de 1.980.

O Oficial:

C. 361,00

R. 4/2.969, Protocolo nº 17.174, L^o 1-D, de 10/ Janeiro/ 1.992.

HIPÓTECA CEDULAR: Conforme cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00323-7, no valor de Cr\$9.706.362,00, emitida em 29/11/1.991, com o vencimento fixado para 22/06/1.992, registrada sob o nº 5.778, L^o 3 Reg. Auxiliar deste Ofício, os proprietários, acima qualificados, deram o imóvel desta matrícula em garantia hipotecária de 1^o GRAU, ao Banco do Brasil S/A, Agência da cidade de Sobradinho (DF).

Campo Novo, 10 de Janeiro de 1.992. O Oficial:

EDISON BARALDI MACHADO. C. 421,00 - Rec. 29.875.

R. 5/2.969, Protocolo nº 17.174, L^o 1-D, de 10/ Janeiro/ 1.992.

HIPÓTECA CEDULAR: Conforme cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00324-5, no valor de Cr\$2.889.486,00, emitida em 29/11/1.991, com o vencimento fixado para 22/02/1.992, registrada sob o nº 5.779, L^o 3 Reg. Auxiliar deste Ofício, os proprietários, acima qualificados, deram o imóvel desta matrícula em garantia hipotecária de 2^o GRAU, ao Banco do Brasil S/A, Agência da cidade de Sobradinho (DF).

Campo Novo, 10 de Janeiro de 1.992. O Oficial:

EDISON BARALDI MACHADO. C. 421,00 - Rec. 29.875

R. 6/2.969, Protocolo nº 17.174, L^o 1-D, de 10/ Janeiro/ 1.992.

HIPÓTECA CEDULAR: Conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 91/00325-3, no valor de Cr\$7.361.065,00, emitida em

Segue Fls. 002.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO NOVO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

matrícula

fls. matrícula

Campo Novo, 08 de Agosto de 1.980.

002 2.969

29/11/1.991, com o vencimento fixado para 22/01/1.992, registrada sob o nº 5.780, Lº 3 Reg. Auxiliar deste Ofício, os proprietários, acima qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em garantia hipotecária de 3º GRAU, ao Banco do Brasil S/A, Agência da cidade de Sobradinho (DF).-

Campo Novo, 10 de Janeiro de 1.992. O Oficial:

EDISON BARALDI MACHADO. C. 4 21,00 Rec. 29.875.

R. 7/2.969, Protocolo nº 17.174, Lº 1-L, de 10/ Janeiro/1.992.

HIPOTECA CEDULAR: Conforme Cédula Rural promissória e Hipotecária nº 91/00326-1, no valor de R\$ 5.512.606,00, emitida em 29/11/1.991, com o vencimento fixado para 28/07/1.992, registrada sob o nº 5.781, Lº 3 Reg. Auxiliar deste Ofício, os proprietários, acima qualificados, deram o imóvel desta matrícula em garantia hipotecária de 4º GRAU, ao Banco do Brasil S/A, Agência da cidade de Sobradinho (DF).

Campo Novo, 10 de Janeiro de 1.992. O Oficial:

EDISON BARALDI MACHADO. C. 421,00 Rec. 29.875.

AV. 8/2.969: INDISPONIBILIDADE: Certifico que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do Sr. ANICETO LUIZ MULLER, está gravado com a cláusula de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Tudo conforme certidão emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Número do Processo 00433450520108070001. Número do protocolo 202401.3110.03138830-IA-031. Cujas certidão fica cópia arquivada neste Ofício.

ARQUIVAMENTO: nº 36906, Pasta Registro de Imóveis.-

PROTOCOLO: nº 36906, Livro nº 1-L, em 01 de fevereiro de 2024. Emol: NIHIL.

Selo TJ/RS: 0085.04.1700004.13700 = NIHIL - 0085.01.1700004.60088 = NIHIL

Campo Novo, 01 de fevereiro de 2024.

Registrador substituto: (Assinatura) (Emanuel da Silva Schulz).

CONTINUA NO VERSO

continua no verso