



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Chapecó

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5007647-63.2020.8.24.0018/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, com base na análise direta de dados de mercado, **procedi à avaliação do imóvel**, conforme abaixo descrito e foto anexa.

BEM: Lote Urbano nº 95, da quadra 29, com 360,25m², matriculado sob n. 117.165, situado na Rua Adelaide Patussi Bodanese, sn, coordenadas -27.076199, -52.767764, Loteamento Dona Lídia, Fazenda Zandavalli, Guatambú/SC, sem benfeitorias.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 108.075,00 (cento e oito mil e setenta e cinco reais).

Conduções: 01, em 24/06/2025, às 15h35.

Resumo dos atos/diligências: endereço descrito no mandado, coordenadas -27.076199, -52.767764.

Chapecó/SC, 26/06/2025.

Daniel Viccari - OJA - M27408

5007647-63.2020.8.24.0018

310078523493 .V1 dviccari© dviccari