

MATRÍCULA N.º: 7.379.-
FICHA N.º:

DATA: 03 de janeiro de 1.977.-
OFICIAL:

IMÓVEL: Um lote de terreno determinado pelo nº98-(oito) da quadra nº17.- (dezesete) situado no loteamento denominado JARDIM EUROPA, zona urbana desta cidade com 750,00ms², dentro dos seguintes limites: Norte-50 metros com os lotes nº5, 6 e 7; Sul-50 metros com o lote 9; Nascente-15 metros com o lote 18; Poente-15 metros com a rua João Candido da Camara.- Transcrição anterior matricula 6.123 livro 2 deste Registro.-

PROPRIETARIO-JOÃO FAGUNDES MENEZES, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade.-

[Assinatura]

AVENPAÇÃO Nº1.-Mat.-7.379.-

Compromissado a João Gonçalves dos Santos, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, conforme contrato particular de compromisso de venda e compra, firmado nesta cidade em 30 de dezembro de 1.976, pelo valor de C\$30.000,00 sendo que o comprador deu no ato da assinatura C\$1.500,00 em 30/12/76 C\$1.500,00 em 30/01/77 C\$16.000,00 e mais 10 parcelas de C\$1.500,00 e mais 23 parcelas de C\$2.000,00.

Dourados 03 de janeiro de 1.977.-

[Assinatura]

AVERBAÇÃO Nº 02 - Mat. 7.379-

de conformidade com a clausula sexta, o promitente comprador transfere o presente contrato de compromisso de venda e compra, ao sr. Sabino Picolo e Celso Fumagalli, residentes nesta cidade.

Dourados 09 de janeiro de 1.980

[Assinatura]

REGISTRO Nº 3 Mat. 7.379

TÍTULO: venda e compra
TRANSMITENTE: João Fagundes Menezes, e sua mulher Ana Nascimento Menezes, brasileiros, casados, CIC- 005.770.141-53, residente nesta cidade.-

ADQUIRENTE: SABINO PICOLO, brasileiro, solteiro, maior, economista, CIC. 230.398.digo 230.680.439-72, residente nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 195 do livro 86, das notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 09 de janeiro de 1.980.-

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros)-

CONDIÇÕES: responder pela aviação

EMOLUMENTOS: estadual nº 0719472 - total R\$ 1.211,00 -Municipal - laudêmio nº 147 - total R\$ 2.865,00.-

ANUENTE: Celso Fumagalli, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, CIC- 177039649-72.-

Dourados 04 de fevereiro de 1.980

[Assinatura]

REGISTRO Nº 04 MAT. 7.379

TÍTULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Sabino Picolo, brasileiro, solteiro, bancário, CI-RG. 906.527-SSP/PR., e CIC. 230.680.439-72, residente na cidade de Curitiba-PR.

ADQUIRENTE: WALDEMIR PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado com Geracina Rosa dos Santos, funcionario Publico Estadual, CI-RG. 109.975-SSP/M T., e CIC. 105.696.771-49, residente à rua Projetada 4, nº 135, BNH 3º Plano, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra lavrada às fls. 284 do livro nº 24, das notas do Cartório do 4º Ofício desta cidade, nesta Comarca, em 13 de Agosto de 1.985.-

VALOR: R\$ 2.000.000 (dois milhões de cruzeiros).-

906.527-SSP/PR., e CIC. 230.680.439-72, residente na cidade de Curitiba-PR.

CI-RG. 109.975-SSP/M T., e CIC. 105.696.771-49, residente à rua Projetada 4, nº 135, BNH 3º Plano, nesta cidade.-

Escritura de venda e compra lavrada às fls. 284 do livro nº 24, das notas do Cartório do 4º Ofício desta cidade, nesta Comarca, em 13 de Agosto de 1.985.-

dois milhões de cruzeiros).-

Dr. Afleu Soares Coutinho
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA N.º
7379

- continua no verso -

MATRÍCULA N.º: 7.379
FICHA N.º: 01-verso

OFICIAL: *[Assinatura]*

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.-
EMOLUMENTOS: Estadual nº 643002 - total R\$ 42.100 - Municipal laudemio nº 336 - total R\$ 42.500. Deste R\$ 21.000.-
Dourados, 19 de Agosto de 1985

REGISTRO Nº 05- Mat.7.379-
TÍTULO: Venda e compra-
TRANSMITENTE: Waldemir Pereira dos Santos e sua mulher Geracina Rosa - dos Santos, brasileiros, ele funcionário público estadual, CI-RG.109.975- de Cuiabá- Mt., ela do lar, CI-RG.042.548 de Cuiabá- Mt. e CIC. 105.696. - 771-49, residentes à Rua Oliveira Marques nº 2.734, nesta cidade.-
ADQUIRENTE: IONE FERREIRA ROCHA, brasileira, de lides do lar, casada - com Rene Matos Rocha sob o regime de comunhão de bens, CI-RG.8.134 de Dourados- Ms. e CIC. 273.119.371-91, residente à Rua Melvin Jones nº 1.265, - nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 085 do livro nº 36-UR, das notas do Tabelião do 3º Ofício desta cidade, em 09 de abril de 1.986.-
VALOR: Cz\$ 10.000,00(dez mil cruzados).-
CONDIÇÕES: Responder pela evicção- emolumentos: Estadual nº 098227- total Cz\$098227- total Cz\$ 400,00- Municipal- laudemio nº 160- total Cz\$141,00
Dourados, 15 de abril de 1.986

REGISTRO Nº 06 Mat. 7.379
TÍTULO: Carta de Adjudicação- TRANSMITENTE:- O espólio de Renê Mattos Rocha portador CPF Nº 403.874.029-34.-
ADQUIRENTE:- RENE MATOS ROCHA FILHO, comerciante, CIRG Nº 3012944-0-SSP-Pr CPF Nº 403.874.029-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, com MARCIA FERREIRA PINTO ROCHA, bancária, CIRG Nº 541569-SSP-Ms, CPF Nº 097.057.118-60, residente a rua Hayel Bon Faker 4015 Vila Tonani.-
FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, expedido aos 11 de maio de 2.006, - que tramita pela 1ª vara civil desta Comarca, extraído dos autos nº 002.04.102075-0 de inventário, sentença proferida pelo MM Juiz de Direito Dr. Eduardo Machado Rocha; VALOR:R\$ 347.250,00- (valor de 03 imóveis)-CONDIÇÃO responder ,digo não há- ITCD Nº 323/05- total R\$ 9.729,00- ITBI Nº 1235/05 total R\$ 6.000,00 nº 1486/05-total R\$ 600,00- nº 1488/05-total R\$ 345,00 - Emolumento:R\$ 120,00-FunjeccCB\$ 3,60-Funjecc UR\$ 12,00- Selo ACJ 76207.Dourados-MS20de julho de 2006. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-....

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha *02* em função da INFORMATIZAÇÃO
Dourados/MS 17 AGO 2007
Eu, escrevente autorizada *[Assinatura]*


EM BRANCO

EM BRANCO

Dr. Alceu Soares Afeguar
OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

DATA.: 17 de Agosto de 2007
MATRÍCULA Nº.: 7.379
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 VERSO.....
REGISTRO Nº 07- MAT. Nº 7.379 - PROT 276984 EM 17/08/2007.-
TÍTULO: Venda e compra.-

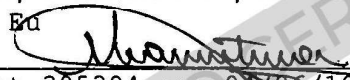
TRANSMITENTE: Rene Matos Rocha Filho e sua esposa Marcia Ferreira Pinto Rocha, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador do RG. nº 3.012.944-0 SSP/PR e titular do CPF. Nº 403.874.029-34, ela portadora do RG. nº 541.569 SSP/MS e titular do CPF. Nº 097.057.118-60, residentes e domiciliados nesta cidade.....

ADQUIRENTE: **LEONARDO MARQUES FONTOURA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG. nº 000.861.012 SSP/MS e titular do CPF. Nº 764.809.921-72, residente e domiciliado na Rua Melvin Jones nº 2237, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 064 do livro nº 140 das Notas do Tabelião do Distrito de Panambi, neste Município, aos 16 de julho de 2.007. VALOR: R\$ 34.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI Nº 1788/2007- TOTAL R\$ 680,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.01.41.06.180.000. SELO ACQ 81813. Dourados-MS, 17 de agosto de 2.007.....

Eu  , Esc. Autorizada.....

AV. nº 08-Mat. nº 7.379

LOGRADOURO: Pela certidão de logradouro expedida pela Secretaria Municipal de planejamento, o imóvel objeto desta matrícula tem sua frente voltada para rua João Fagundes de Menezes nº 3.720 (prolongamento da rua João Cândido Câmara conforme lei nº 2305/99), lado par, distante 34,00 metros da rua Espanha, dou fé. Dourados-MS; 24 de junho de 2010. Eu  Escrevente Autorizada.....

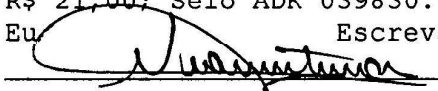
REGISTRO nº 09- Mat. nº 7.379 Prot 305394 aos 04/06/10

TÍTULO: Venda e compra

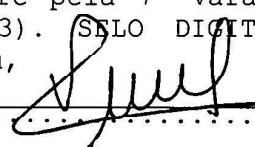
TRANSMITENTE: Leonardo Marques Fontoura, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, portador da RG nº 861.012-SSP/MS e CPF nº 764.809.921-72, residente e domiciliado na rua Melvin Jones nº 2237, Jardim São Luiz, nesta cidade.....

ADQUIRENTE: **GILBERTO SANTANA**, brasileiro, casado com ALZIRA FERREIRA SANTANA pelo regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, comerciante, portador da RG nº 820.015-SSP/PR e CPF nº 088.266.179-53, ela brasileira, comerciante, portadora da RG nº 001.002.637-SSP/MS e CPF nº 048.794.048-29, residente e domiciliado na rua João Fagundes de Menezes nº 4.000-Jardim Europa, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra lavrada as fls 102 do livro 149 das notas do tabelião do Distrito de Panambi, neste município, aos 02 de junho de 2010. VALOR R\$ 35.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 1869/10 total R\$ 1.380,00 (avaliação R\$ 69.000,00). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.01.41.06.180.000. Emolumentos R\$ 700,00; Funjecc 10% R\$ 70,00; Funjecc 3% R\$ 21,00; Selo ADK 039830. Dourados-MS; 24 de junho de 2010.....

Eu  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 10 - Mat. nº 7.379 - Prot.424565 aos 16/04/2019

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 09 de Abril de 2019, extraído dos autos nº 0801717-81.2012.8.12.0002 (processo digital), de Execução Fiscal, que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra GIAL ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA e outros e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Emolumentos: ISENTOS (Conforme Lei nº 3.003). SELO DIGITAL AAB 92034-360-IGB. Dourados-MS, 02 de Maio de 2019. (DW). Eu,  escrevente autorizada.....

.....continua no verso;

7.379

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 13 de Agosto de 2019

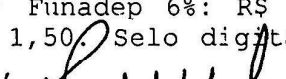
MATRÍCULA Nº.: 7.379

LIVRO 2

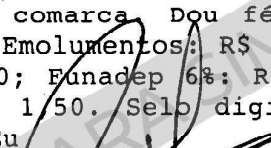
FICHA Nº.: 02 verso


Oficial

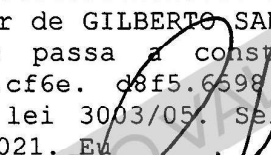
Registro nº 11 - Matrícula nº 7.379 - Protocolo nº 428804 aos 25/07/2019.

PENHORADO, de conformidade com termo de penhora expedido pela 2ª Vara da Família e Sucessões aos 04 de Junho de 2019, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença nº 0008876-98.2018.8.12.0002, em que ELAINE MARQUES SANTOS E OUTROS movem em desfavor de GILBERTO SANTANA. CNIB/HASH: 9bee.0482.dd64.160b.eaca.b36b.8169.2845.ae9a.62d9. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ACC14445-103-NOR (EJ). Dourados/MS, 13 de Agosto de 2019. Eu,  escrevente autorizada.

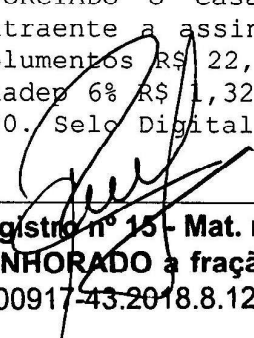
Registro nº 12 - Mat. nº 7.379 - Protocolo nº 440692 aps 01/06/2020

PENHORADO 50% do imóvel, conforme mandado de penhora, avaliação e intimação, nº 002.2019/014765-0, expedido aos 12 de Abril de 2019, extraído dos autos nº 0804032-48.2013.8.12.0002, de Cumprimento de Sentença, que HENRIQUE BERTUCCINI ZAGRETTI move contra ALZIRA FERREIRA SANTANA e corre pela 2ª Vara de Família e Sucessões desta comarca. Dou fé. CNIB HASH: f198.4f66.b12f.b483.2e6c.8d0f.7da2.6e01.718e.1950. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADI86480-098-NOR. (JV). Dourados/MS, 17 de Junho de 2020. Eu,  escrevente autorizada.....

Averbação nº 13 - Matrícula nº 7.379 - Protocolo nº 466098 aos 30/11/2021

De conformidade com Mandado de Averbação emitido pela 2ª Vara Cível deste comarca em 24 de Novembro de 2021, extraído dos autos autos de ação de cumprimento de sentença nº 0008876/98.2018.8.12.0002, em que ELAINE MARQUES SANTOS E OUTROS movem em desfavor de GILBERTO SANTANA, averbo a retificação de penhora registrada sob nº 11, que passa a constar **PENHORADO 50% da fração ideal do imóvel**. CNIB.HASH: 97dd.cf6e. d8f5.6598. df8a.ead7. bbae.eec4. 947c.936a. Emolumentos: Isento conforme lei 3003/05. Selo digital: AAH77964-235-IGB. (k). Dourados/MS 21 de Dezembro de 2021. Eu,  escrevente autorizada.....

Averbação nº 14 - Matrícula nº 7.379 - Protocolo nº 484874 em 08/02/2023.-

De conformidade com pedido apresentado, cópia da Certidão de Casamento, que fica nos arquivos desta Serventia, procedo a averbação do **DIVÓRCIO** do casal: GILBERTO SANTANA e ALZIRA FERREIRA SANTANA, certidão de casamento, matrícula: 123890 01 55 1974 2 00036 264 0009258 58 e averbação nº 01 à margem da mesma: Por sentença proferida em 20/02/2014 e com trânsito julgado na mesma data, pela Exma. Sra. Dra. Ana Carolina Farah Borges da Sila, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS; nos autos nº 0804032-48.2013.8.12.0002 de Divórcio Litigioso e conforme Mandado de Averbação expedido nos referidos autos, fica **DIVORCIADO** o casal: GILBERTO SANTANA e ALZIRA FERREIRA SANTANA, voltando a contraente a assinar o seu nome de solteira: ALZIRA FERREIRA DE SOUZA. Dou fé. Emolumentos R\$ 22,00; Funjecc 5% R\$ 1,10; Funjecc 10% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 1,10; Funadep 6% R\$ 1,32; Funde-pge 4% R\$ 0,88; FEADMP/MS 10% R\$ 2,20. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital: AHY 17352-046-NOR. (LSC). Dourados/MS, 27 de Fevereiro de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 15 - Mat. nº 062661.2.0007379-58 - Protocolo nº 516.428 em 11/07/2025.

PENHORADO a fração de 50% do imóvel, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, processo nº 0800917-43.2018.8.12.0002 - Execução de Título Extrajudicial - Honorários Advocatícios, 8ª Vara Cível

continua na ficha 03

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

Cláudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

4



NÚMERO	DATA	FICHA	CNM
7.379	16/07/2025	03	062661.2.0007379-58

desta Comarca, expedido em 24 de Maio de 2019, tendo como Requerente: HENRIQUE BERTUCCINI ZAGRETTI e Outro e como REQUERIDO: GILBERTO SANTANA. Valor do débito R\$ 257.701,47 (duzentos e cinquenta e sete mil, setecentos e um reais e quarenta e sete centavos). Dou fé. (ag). Emolumentos: R\$ 215,63. Funjecc: Lei 6.183/2023; R\$ 21,56; ISSQN: R\$ 10,78; Funadep: R\$ 12,94; Funde-PGE: R\$ 8,63; FEADMP/MS: R\$ 21,56. Selo: R\$ 2,09. Selo Digital. ALH89728-950-NOR. Dourados/MS, 16 de julho de 2025. Eu, *krul* Oficial.//

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO