Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL - Um lote de terreno nesta cidade, situado na avenida 01, lado ímpar, a 52,00 metros da rua 20, bairro Medalha Milagrosa, lote 08 da quadra 101, cadastrado sob nº NE-11-03-101-08, com a área total de 350,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a avenida 01; 10,00 metros nos fundos, confrontando com a Província Brasileira da Congregação da Missão; 35,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 09; e 35,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 07. Proprietário: **EYMARD ROBERTO CHAVES - ME**, firma individual, com sede nesta cidade, na avenida 35, nº 69, bairro João Paulo II, inscrita no CNPJ sob nº 65.112.229/0001-63, JUCEMG sob nº 3110525870-4. Título de domínio: R-3/17.247, ficha, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Matrícula aberta conforme documentação arquivada em Cartório, protocolada sob nº 67.552, livro 1-C, fls. 185. Emol.: R$13,96. TFJ.: R$4,39 = R$18,35. C. Verde, 10 de dezembro de 2012. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-1/17.967 - Pelo Instrumento Particular de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária, datado de 25/07/2012, protocolado sob nº 67.726, livro 1-C, fls. 187, a proprietária empresa **EYMARD ROBERTO CHAVES - ME**, já qualificada, ofereceu e deu em **hipoteca de primeira grau** e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel desta matrícula, à **PROVÍNCIA BRASILEIRA DA CONGREGAÇÃO DA MISSÃO - PBCM**, com sede nesta cidade, na praça São Vicente de Paulo, nº 01, inscrita no CNPJ sob nº 33.584.293/0008-27, para garantir a dívida de R$1.000,00, demais condições consta do instrumento particular, acima referido, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. 02 arquivos: Emol.: R$8,22. TFJ.: R$2,58 = R$10,80. Registro: Emol.: R$64,04. TFJ.: R$24,68 = R$88,72. C. Verde, 12 de dezembro de 2012. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-2/17.967 - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 22/08/2018, protocolado sob nº 82.263, em data de 23/08/2018, livro 1-F, fls. 92, averba-se a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, processo nº 00027231820135030134; número do protocolo da central: 201808.2111.00583110-IA-309; nome do processo: RAIMUNDO CANDIDO DE LIMA x EYMARD ROBERTO CHAVES; data de cadastramento: 21/08/2018, às 11:42:55 hs.; emissor da ordem: Alexandre Chibante Martins, MG - 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia; aprovado por: Alexandre Chibante Martins, MG - 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia; relatório de indisponibilidade: Eymard Roberto Chaves - CPF 82663099887 - ME (Rocha Engenharia), CNPJ nº. 65.112.229/0001-63 e Gabriel Roberto Severino Chaves, CPF nº 040.701.406-38; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. CET35406, cód. seg. 0835.8260.9613.7300. Isento. C. Verde, 24 de agosto de 2018. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala substituta.

AV-3/17.967 - A requerimento da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA - SICOOB CREDICAMPINA**, representada por seu procurador Gaudêncio Faria de Almeida - OAB-MG 44.421, protocolada sob nº 83.701, em data de 02/04/2019, livro 1-F, fls. 145, averba-se a **admissão do recebimento da execução**, processo nº 0111.14.003731-3 desta comarca, figurando como Exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA - SICOOB CREDICAMPINA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.609.345/0001-00, com sede nesta cidade, na rua 26, nº 926; e como Executados: **EYMARD ROBERTO CHAVES** - CPF. nº 862.630.998-87, **GABRIEL ROBERTO SEVERINO CHAVES** - CPF. nº 040.701.406-38 e **ZÉLIA MARGARIDA CHAVES** - CPF. nº 240.706.026-15, valor da causa R$152.938,40, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletrôn.: CQF36767, Cód. Seg.: 5320.2925.8919.5336. Emol.: R$16,16. Recompe: R$0,97. ISS: R$0,32. TFJ.: R$5,38 = R$22,83. C. Verde, 03 de abril de 2019. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-4/17.967 - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 21/10/2019, protocolado sob nº 85.240, em

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 08/10/2025 14:18:57 - VALOR: R$ 9,16

data de 22/10/2019, livro 1-F, fls. 196, averba-se a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, processo nº 00191327120178130111; número do protocolo da central: 201910.2113.00820935-IA-260; nome do processo: Civil Pública de Improbidade Administrativa; data de cadastramento: 29/05/2019, às 16:49:14 hs.; emissor da ordem: Caroline Gouvea de Freitas, MG - Vara Única de Campina Verde; aprovado por: Eleusa Maria Gomes, MG - Vara - Única de Campina Verde; relatório de indisponibilidade: Eymard Roberto Chaves - CPF 82663099887 - ME (Rocha Engenharia), CNPJ nº. 65.112.229/0001-63; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. DBY52184, cód. seg. 4414.4591.6615.5868. Isento. C. Verde, 11 de novembro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala substituta.

AV-5/17.967 - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 19/07/2022, protocolado sob nº 90.940, em data de 19/07/2022, livro 1-H, fls. 012, averba-se a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, processo nº 00109988520205030044; número do protocolo da central: 202207.1811.02251441-IA-209; nome do processo: Ação Trabalhista - Justiça Gratuita; data de cadastramento: 18/07/2022, às 11:56:47 hs.; emissor da ordem: Guilherme Egidio Cunha Costa - TST - Tribunal Superior do Trabalho, MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, MG - Uberlândia, MG - 2ª Vara do Trab. de Uberlândia; aprovado por: Guilherme Egidio Cunha Costa - TST - Tribunal Superior do Trabalho, MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, MG - Uberlândia, MG - 2ª Vara do Trab. de Uberlândia; relatório de indisponibilidade: Eymard Roberto Chaves - CPF 86263099887 (Rocha Engenharia), CNPJ nº. 65.112.229/0001-63; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. FTT23850, Cód. Seg.: 0223.3200.2055.8246. Isento. C. Verde, 26 de julho de 2022. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala substituta.

AV-6/17.967 - A requerimento da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICAMPINA LTDA - SICOOB CREDICAMPINA**, representada por seu procurador Gaudêncio Faria de Almeida - OAB-MG 44.421, protocolado sob nº 93.132, em data de 27/07/2023, livro 1-H, fls. 093, averba-se o **cancelamento da notícia de ajuizamento de execução**, objeto da AV-3/17.967, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: GXV77737, Cód. Seg.: 4501.3224.4532.5328. Emol.: R$22,65. Recompe: R$1,36. ISS: R$0,45. TFJ.: R$7,54 = R$32,00. C. Verde, 03 de agosto de 2023. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

AV-7/17.967 - Em cumprimento ao r. Ofício nº 0019132-71.2017.8.13.0111 /SJ/KAT/2023, datado de 06/10/2023, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direto Dr. Jefferson Val Iwassaki, extraído dos autos nº 0019132-71.2017.8.13.0111, desta comarca, protocolado sob nº 93.673, em data de 19/10/2023, livro 1-H, fls. 113, averba-se **o cancelamento da indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, objeto da AV-4/17.967, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HCI57584, Cód. Seg.: 6872.8691.0186.7525. Isento. C. Verde, 24 de outubro de 2023. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

R-8/17.967 - ~~Em cumprimento ao r. Ofício, datado de 02/03/2023,~~ assinado eletronicamente pelo MMº Juiz de Direito desta comarca, Dr. Jefferson Val Iwassaki, protocolado sob nº 94.135, em data de 02/01/2024, livro 1-H, fls. 134, registra-se que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos autos nº 5001669-60.2019.8.13.0111, figurando como Exequente Município de Campina Verde, CNPJ sob nº 18.457.291/0001-07 e como Executado Eymard Roberto Chaves, CPF nº 862.630.998-87, valor atribuído a causa R$756,16, documentos arquivados em Cartório. Selo Elet.: nº HHE81661, Cód. Seg.: 3742.2699.0127.2908. Prenotação: Emol.: R$45,69. Recompe: R$2,74. ISS: R$0,91. TFJ.: R$9,78 = R$59,12. Registro: Emol.: R$16,32. Recompe: R$0,98. ISS: R$0,33. TFJ.: R$5,38 = R$23,01. 05 Arquivos: Emol.: R$43,95. Recompe: R$2,65. ISS: R$0,90. TFJ.:

(continua na folha Nº 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 08/10/2025 14:18:57 - VALOR: R$ 9,16

R$14,60 = R$62,10. C. Verde, 02 de janeiro de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

AV-9/17.967 - Em cumprimento ao r. Ofício/Despacho, datado de 29/02/2024, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho, Dr. Celso Alves Magalhães, extraído dos autos nº 0002723-18.2013.5.03.0134, 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, protocolado sob nº 94.435, em data de 05/03/2024 livro 1-H, fls. 146, averba-se **o cancelamento da indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, objeto da AV-2/17.967, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HMG65990, cód. Seg.: 7179.8375.1538.1075. Isento. C. Verde, 08 de março de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

AV-10/17.967 - Conforme requerimento, datado de 22/04/2024, protocolado sob nº 94.782, em data de 24/04/2024, livro 1-H, fls. 159, averba-se **o cancelamento da indisponibilidade**, objeto da AV-5/17.967, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HSE10330, cód. Seg.: 1276.2476.8357.1597. Emol.: R$23,75. Recompe: R$1,42. ISS: R$0,48. TFJ.: R$7,90 = R$33,55. C. Verde, 30 de abril de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(continua na folha Nº)

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 08/10/2025 14:18:57 - VALOR: R$ 9,16