

Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 26.053

Data 06/07/2012

IMÓVEL: Um Lote de terreno n.º 14, da Quadra E, do Loteamento Condomínio Serra Verde, desta cidade, com a área de 1.402,61 metros quadrados, com a frente em 27,50 metros para a Alameda Beira Lago e área de preservação permanente, confrontando do lado direito em 52,60 metros com o Lote 13; do lado esquerdo em 52,24 metros com o Lote 15 e aos fundos em 27,50 metros com o Lote 05.

PROPRIETÁRIO: ESTRELA EMPREENDIMENTOS LTDA., estabelecida nesta cidade à Travessa Marechal Rondon, n.º 64, Bairro Centro, inscrita no CNPJ sob o n.º 03.774.405/0001-75;

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 20.383, Livro 02;

Av. 01/M. 26.053 - 06/07/2012 - Procede-se a esta averbação, nos termos da Lei Municipal n.º 2.890, datada de 25 de março de 2008, para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica considerado como Loteamento Fechado, vide R.04/M.20.383, Livro 02. Protocolo n.º 87.107 em 05 de Julho de 2012. Dou fé.

R.02/M.26.053 - 06/07/2012 - TRANSMITENTE: ESTRELA EMPREENDIMENTOS LTDA., estabelecida nesta cidade à Travessa Marechal Rondon, n.º 64, Bairro Centro, inscrita no CNPJ sob o n.º 03.774.405/0001-75, neste ato representada por seus sócios **ALDA TEREZINHA FELISALI BARBOSA**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI n.º M-1.519.998 SSP.MG e CPF n.º 396.113.026-49, residente e domiciliada nesta cidade, **E JOSÉ CARVALHO DE MIRANDA**, brasileiro, casado,

Continua no verso.

agricultor, portador da CI nº M-1.984.748 SSP.MG e CPF nº 030.317.806-04, residente e domiciliado nesta cidade; ambos neste ato representados por **JOSÉ URBANO MIRANDA**, brasileiro, portador do CPF nº 238.953.496-15, conforme procurações públicas lavradas nos Livros nº 53, fls. 143 e 85, fls. 138; **ADQUIRENTE: CAROLINA CRUZ CORREIA E CIA LTDA ME.**, firma estabelecida a Avenida Presidente Getulio Vargas, nº 181, Bairro Centro, em Três Corações/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 05.995.657/0001-50 e JUCEMG sob nº 3120688103-2, neste ato representada por seu sócio Sr. **JOSÉ LÁZARO CORREIA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI nº 14.386.795-7 SSP.SP e CPF nº 396.422.086-87, residente e domiciliado a Rua Capitão Paulo, nº 111, Bairro Cotia, em Três Corações/MG, ora de passagem por esta cidade; **COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada em 25 (vinte e cinco) de Junho de 2012, pelo 2º Tabelionato de Notas de Três Pontas/MG, Livro nº 114, fls. 035. **VALOR: R\$53.578,92 (Cinquenta e três mil, quinhentos e setenta e oito reais e noventa e dois centavos)**. Apresentou em nome da vendedora as seguintes certidões negativas: Cível pelo Poder Judiciário, Conjunta de Débitos de Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, Certificado de regularidade do FGTS - CRF, Simplificada da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, da Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região, da matrícula, de ônus e ações reais e declara que o imóvel objeto desta matrícula não faz parte do seu ativo permanente. Protocolo nº 87.107 em 05 de Julho de 2012. Dou fé.

Av.03/26.053 - 16/01/2024. PENHORA. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A. - CNPJ: 60.746.948/0001-12; EXECUTADO: JOSE LAZARO CORREIA E CIA LTDA - ME - CNPJ: 05.995.657/0001-50 e OUTROS; De acordo com o Termo de Penhora, datado de 02/06/2023, expedido dos autos nº **5005844-92.2022.8.13.0693**, da 1ª Vara Cível da Comarca de Três Corações/MG, pelo Escrivão, Gustavo de Oliveira, de ordem da MMª. Juíza de Direito, Dra. Glauciene Gonçalves da Silva, valor da causa de R\$ 164.854,91 (cento e sessenta e quatro mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais e noventa e um centavos). Ficando nomeado como depositários do bcn os executados- José Lázaro Correia e

Continua na ficha 02

Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG

Matrícula N.º 26.053

Data 16/01/2024

Maria Helena Cruz Correia, os quais ficam cientes de que ocorrerão sanções pela não observância aos deveres do encargo. **IMÓVEL: O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.** Protocolo nº 131.944 em 15 de janeiro de 2024. Dou fé. Cód.Ato: 4527-8 Qtd: 1; Emol: R\$65,27. RC: R\$3,92. TEFJ: R\$21,53. ISS: R\$3,26. Total: R\$93,98. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 8; Emol: R\$70,32. RC: R\$4,24. TEFJ: R\$23,36. ISS: R\$3,52. Total: R\$101,44. Selo: HTU01755. Código de Segurança: 3852-4157-2100-8344.

Carlos Vinicius
Mascarenhas do Amaral
OFICIAL

Av.04/26.053 - 04/06/2024. PENHORA. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A. - CNPJ: 60.746.948/0001-12; EXECUTADO: JOSE LAZARO CORREIA E CIA LTDA - ME - CNPJ: 05.995.657/0001-50 e OUTROS; De acordo com o Termo de Penhora, datado de 26/04/2024, expedido dos autos nº 5005835-96.2023.8.13.0693, da 2ª Vara Cível da Comarca de Três Corações/MG, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Dias de Castro, valor da causa de R\$ 181.879,17 (cento e oitenta e um mil e oitocentos e setenta e nove reais e dezessete centavos). Ficando nomeados como depositários do bem os executados, os quais ficam cientes de que ocorrerão sanções pela não observância aos deveres do encargo. **IMÓVEL: O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.** Protocolo nº 133.285 em 27 de maio de 2024. Dou fé. Cód.Ato: 4527-8 Qtd: 1; Emol: R\$65,27. RC: R\$3,92. TEFJ: R\$21,53. ISS: R\$3,26. Total: R\$93,98. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 8; Emol: R\$70,32. RC: R\$4,24. TEFJ: R\$23,36. ISS: R\$3,52. Total: R\$101,44. Selo: HTU01755. Código de Segurança: 2909-9982-6277-4342.

Carlos Vinicius
Mascarenhas do Amaral
- Oficial -