Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.o 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.o OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.a CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula 19.538 | ficha 01 | Campo Grande (Mt), 13-01-78.-

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado sob nº 09- (nove), da Quadra nº 06- (seis), da VILA MARACANÃ, nésta cidade, medindo 12,00- (doze) metros de frente por 30- (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se:- FRENTE para à Rua Projetada nº 03;- FUNDOS, com o / lote nº 18;- de um lado com o lote nº 08 e de outro lado com o lote nº 10.-

PROPRIETÁRIO(S):- ARNALDO SILVA e s/m EUZA LEÃO SILVA, brasileiros, casados, proprietários, residêntes néste / Estado, na cidade de Corumbá, à Rua 7 de Setembro nº 433. C.P.F. nº 157.042.701/15.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 59.384 livro 3-AY, fls. 061, em 12-10-62, dêste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

&

Av.01/19.538 em 13 de Janeiro de 1.978.-

O imóvel que se refere a matrícula está penhorada conforme inscrição nº 8.246 e 8.291. Lº 4-X.-

O Oficial:-

R.02/19.538 em 13 de Janeiro de 1.978.-

Titulo:- Compra e venda.

Transmitente(s):- ARNALDO SILVA e s/m EUZA LEÃO SILVA, acima / qualificados.

Adquirente(s):- GERALDO JARDIM FERNANDES, brasileiro, casado, militar da reserva, residênte nésta cidade, à Rua Piratininga nº 677, Jardim dos Estados. CPF. nº 006.580.651/49.

Fórma do Titulo:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião / désta cidade, em 27-12-77. Lº 241, fls. 138.

Valôr:- Cr$ 6.333,00- (seis mil, trezentos e trinta e três cruzeiros).

O Oficial:-

AV.03/19.538 em 18 de agosto de 1986.

A penhora constante da AV.01 desta matricula, esta cancelada - à margem da inscrição nº 8.246 e 8.291 livro 4.X.

O Oficial:-

R.04/19.538 em 18 de agosto de 1986.

Titulo:-Compra e venda.

Transmitente(s)::-GERALDO JARDIM FERNANDES E S/M.CANDIDA DO --

continua no verso

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 4-2081 - Campo Grande (Mt)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 21/10/2026 14:15:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 19.538 | ficha 01vº

AMARAL FERNANDES, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele militar da reserva, ela do lar, residentes nesta cidade a rua Piratininga nº 677,(CIC nº 006.580.651/-49).
Adquirente(s):-TAHA HUSSEIN TAHA, brasileiro, casado com JAMILA GHANDOUR TAHA pelo regime de comunhão parcial de bens, comerciante, residente nesta cidade à rua 14 de julho nº-2.797,(CIC nº 021.900.768/38).
Forma do Título:-Escritura pública de compra e venda lavrada pelo 2º Oficio, desta cidade, livro 559, fls 188 em 08.07.86.
Valor:-CZ$2.500,00.
O Oficial:-

NMG

R.05/19.538 em 17 de fevereiro de 2000.
Título:-penhora.
Autor:-FAZENDA NACIONAL.
Réu:-COMERCIO MONTE LIBANO LTDA.,
Forma do título:-Mandado de penhora e avaliação nº 1311/1.999-SX 06 autos nº 1999.60.00.005495-7 expedido pelo Dr.JEAN MARCOS FERREIRA, M.M.Juiz Federal da 6a. Vara da Primeira Subseção Judiciária de Ms, datado de 22.10.99.
Valor:-R$ 15.763,99
O Oficial:

NH

R.06/19.538 EM 15 DE MAIO DE 2.001.
TITULO:- PENHORA
AUTOR:- FAZENDA NACIONAL.
RÉU:- TAHA HUSSEIN TAHA e outro.
FORMA DO TITULO:- Mandado de penhora e avaliação n° 620?2001-SX 06 autos n° 2001.60.00.001606-0 expedido pelo Dr. Jean Marcos Ferreira, M.M.Juiz Federal da 6ª Vara da 1ª Subseção Judiciaria de MS, datado de 02.04.01.
VALOR:- (constantes nos autos).
O OFICIAL:

Amv.

R.07/19.5398 EM 04 DE MARÇO DE 2.002.
TITULO:- PENHORA
AUTOR- FAZENDA NACIONAL
RÉU:- COMÉRCIO MONTE LIBANO LTDA e outro.
FORMA DO TITULO:- Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação n° 140/2002-SX06 Autos n° 2001.60.00.006982-9 Classe 6006 Carta Precatória de Execução Fiscal, expedido pelo Dr. JEAN MARCOS FERREIRA, Juiz Federal da 6ª Vara da Primeira subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em 18.01.2.002.
VALOR:- NÃO CONSTA. O OFICIAL:-

continua na ficha n.°

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 21/10/2026 14:15:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 19.538. FICHA 02. Campo Grande (MS). 08.12.08.

R. 08/19.538 EM 08 DE DEZEMBRO DE 2008. Prenotação nº 507.546 de 20.11.08.
TÍTULO: PENHORA.
CREDOR: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.
DEVEDORA: TAHA HUSSEIN TAHA
FORMA DO TÍTULO: Mandando de penhora e avaliação nº 001:07.058471-1 ação de execução fiscal estadual autos nº 001.07.058471-1, subscrito por Maria Helena Teixeira Batista, Diretora de Cartório por determinação do MM. Dr. Ruy Celso Barbosa Florence, Juiz de Direito da Vara Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta comarca, em 21.08.08 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 17.11.08.
VALOR: R$ 28.966,86 (vinte e oito mil novecentos e sessenta e seis reais e oitenta e seis centavos).
EMOLUMENTOS: Nihil. Selo de Autenticidade ACX 87780
O OFICIAL:

AMV.

AV. 09, em 19 de junho de 2026. Prenotação nº 834.558, de 20/05/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 08055186120198120001, protocolada na CNIB sob nº 202507.0114.04101988-IA-879 em 01/07/2025, pela 1ª Vara Bancária de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a TAHA HUSSEIN TAHA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ACP50770-713-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho): Ana Paula Viana Jacyntho
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 21/10/2026 14:15:00