

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº. 2 -EA

REGISTRO GERAL

Fls.: 212

MATRÍCULA Nº 37115

06 de junho de 1986.-

Imóvel: UM TERRENO, situado a Rua Austria, nesta cidade, com/ a área de 315,00m², representado pelo lote nº 192 da quadra - "28", do Jardim Atlântico, medindo 15,00m de frente, ao Sul, / com a referida Rua, por 21,00m de fundos, ao Norte, com o lote nº 191; estrema, ao Leste, com o lote nº 190 e, ao Oeste, / com o lote nº 189.- Sem benfeitorias.-

Proprietários: JOSE BERNARDO DELLGIUSTINA, assistente administrativo, e s/mulher OLINDA CIRILIA CORREIRA DELLAGIUSTINA, assistente administrativa, brasileiros, residentes em Florianópolis-SC, CPF. nº 223.851.839-49.-

Registro anterior nº 14231, Fls.118 livro 3-F.-

R-1-37115-Prot.56079 - 06.06.86 - COMPRA E VENDA.-Adquirente: COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 77.882.959/0001-22.-Transmitentes:Jose/ B. Dellagiustina, e s/mulher Olinda C.C. Dellagiustina.-Escritura pública de 08.05.86, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 51, Fls. nº 179.- Valor:Cz\$10.000,00.- Dou Fé, O Oficial.-

R-2-37115-Prot.110586.- 26.04.94.- COMPRA E VENDA.-Adquirente: GILNEY LUIZ MAGNANTI, brasileiro, comerciante, CPF nº 400 428 399-04, residente e domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da comunhão de bens com Gleuseli Suzene Kleis Magnanti.-Transmitente: Comércio e Distribuidora de Bebidas Atlântica / Ltda.- Escritura Pública datada de 13.04.94, do Ofício de Notas da cidade de Camboriú-SC, livro nº 10-Z, fls. 195v.- Valor CR\$3.000.000,00.- Deixou de ser apresentada a CND do INSS de conformidade com os autos de Suspensão de dívida nº 8144/93.- Dou fé, a Oficial.-

R-3-37115-Prot.118616.- 08.09.95.- LOCAÇÃO.-Locador: GILBERTO AMÉRICO MEIRINHO, brasileiro, empresário, CPF nº 102 442 399-91, casado, residente e domiciliado nesta cidade.- Locatária: GILNEY LUIS MAGNANTI & CIA LTDA., com sede nesta cidade,

Continuação da Matrícula Nº 37115Fls. 212v

CGC nº 86 719 531/0001-54.- Contrato Particular datado de 25.08.95.- Valor Mensal: R\$1.080,00, sendo que o pagamento efetuado até o dia 25 de cada mês, obterá um desconto de R\$180,00.- Pelo prazo de 12 meses, vencendo-se à 1ª delas em 20.08.95 e a última em 20.08.96.- As partes respondem pelas demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular, do qual uma cópia fica arquivada.- Dou fé,
a Oficial.-

-----C.E.
AV-4-37115-Prot.118616.- 08.09.95.- COMPLEMENTAÇÃO.- Faço a presente para constar que a Locação constante do R-3, encontra-se devidamente registrada sob o nº 2447, fls. 097 do livro nº 3-H, e em virtude desta foi dado o imóvel da presente matrícula em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, ao Locador: GILBERTO AMÉRICO MEIRINHO, pelo prazo de vigência da Locação acima citada. Dou fé,
a Oficial.-

-----C.E.
R-5-37115-Prot.135493.- 29.08.97.- PENHORA.- Exequente: ESCRITÓRIO CONTÁBIL GÊMEOS LTDA.- Executado: GILNEY LUIZ MAGNANTI.- Mandado datado de 08.08.97, expedido pela Dra. Alaíde Maria Nolli, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Ação de Execução nº 10994/96.- Dou fé,
a Oficial.-

-----E.C
R-6-37115-Prot.144285.- 21.10.98.- ARRESTO.- Exequente: ALBERTO DETONI.- Executado: Gilney Luiz Magnante e Cia Limitd.- Mandado datado de 08.09.98, expedido pela Dra Alaíde Maria Nolli MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente nº 005.97.003258-1.- Dou fé,
o Oficial.-

-----M. A.
R-7-37115, 06.06.2000.- PROT. 154479, em 10.05.2000.- TÍTULO: INALIENABILIDADE.- AUTOS nº 005.97.003258-1.- FORMA: Mandado expedido pela Drª. Margareti Moser, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 03.05.2000.- REQUERENTE: ALBERTO DETONI.-

- segue Fls. 212A -

REGISTRO DE IMÓVEISLivro Nº 2 - **EA**

REGISTRO GERAL

Fis.: **212A****MATRÍCULA Nº 37115 - cont.:**REQUERIDA: GILNEY LUIZ MAGNANTE & CIA. LTDA-ME.-
o Oficial.-----E.C.-----
AV.8-37115, 27 de Junho de 2003.**INALIENABILIDADE:** Conforme Mandado extraído dos Autos de Embargos de Terceiro nº 005.03.002624-0 da 2ª Vara Cível desta comarca em 22.05.2003, averba-se a Inalienabilidade do imóvel matriculado, em favor do embargante RUDOLF FRITZ STERN, RNE V 207.332-B, CPF 004.104.849-03, alemão, aposentado e CARMEN LUCIA STERN, CI- 4.105.684-1-SSP/PR, CPF 887.566.299-15, brasileira, casada, do lar, residentes na Rua Araquari, nº 480, nesta cidade.-PROTOCOLO: Nº 174879 de 03/06/2003 (LS) Emol: R\$43,00 a receber .
OFICIAL.-

R.9-37115, 20 de Setembro de 2006.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 30.08.2006, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.05.002829-9 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: GILNEY LUIZ MAGNANTI.-

Valor da Execução: R\$287,06 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$45.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 199131 de 06/09/2006. (AS) Emol: Nihil.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.10-37115, 19 de Março de 2007.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 23.02.2007, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.00.011093-5, 005.03.012628-7 e 005.05.007448-7 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: GILNEY LUIZ MAGNANTI.-

Valor da Execução: R\$2.338,69 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$80.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 202963 de 02/03/2007. (LA) Emol: Nihil.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.11-37115, 19 de Março de 2007.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 23.02.2007, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.010054-5 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: GILNEY LUIZ MAGNANTI.-

Valor da Execução: R\$685,27 e demais cominações legais.-

segue no verso

.....continuação da Matrícula nº 37115, fls. 212A verso.....

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$80.000,00.-
 PROTOCOLO: Nº 202964 de 02/03/2007. (LA) Emol: Nihil.-
 Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

AV.12-37115, 14 de Dezembro de 2007.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício de Conversão de Arresto em Penhora, Autos de Execução Fiscal nº 005.05.002829-9, Vara Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC datado de 13.11.2007, o Arresto constante do R.9 foi convertido em Penhora.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: GILNEY LUIZ MAGNANTE.-

PROTOCOLO: Nº 208711 de 29/11/2007. (JD) Emol.: NIHIL.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

AV.13-37115, 11 de Maio de 2009.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício de Conversão de Arresto em Penhora, Autos de Execução Fiscal nº 005.00.011093-5, 005 03 012628 7 e 005 05 007448 7 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, datado de 23.04.2009, o Arresto constante do R.10 foi convertido em Penhora.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: GILNEY LUIZ MAGNANTE.-

PROTOCOLO: Nº 218133 de 28/04/2009. (MR) Emol.: NIHIL.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.14-37115, 13 de Março de 2013.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 22.02.2013, emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.99.015039-3 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: GILNEY LUIZ MAGNANTI.-

Valor do débito: R\$353,93 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$380.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 244.689 de 05/03/2013. (RM) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: CNB55012-Z9HW.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.15-37115, 05 de Novembro de 2013.

PENHORA: Certidão Para Registro de Penhora datada de 05.04.2013, emanada dos Autos de Ação de Embargos de Terceiro nº 005.03.002624-0 da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Embargante: RUDOLF FRITZ STERN e outro.-

Embargado: ALBERTO DETONI e outro.-

Valor da Execução: R\$1.137,03. Valor atualizado até 30.09.2013 para fins de emolumentos: R\$1.259,06.-

PROTOCOLO: Nº 249.626 de 30/10/2013. (MS) Emolumentos: R\$75,38.-

.....segue fls. 212B.....

REGISTRO DE IMÓVEIS**212B**

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls:

MATRÍCULA Nº 37115

Selo de fiscalização: DGS12601-2LTL R\$1,35.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.16-37115, 30 de setembro de 2019.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 08.08.2019, emanado dos autos de Execução Fiscal/PROC nº 0701392-90.2011.8.24.0005 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: GILNEY LUIZ MAGNANTI.-

Valor da Execução: R\$1.874,49 o qual será atualizado na data do efetivo pagamento. FRJ não incide, nos termos do art. 3º, II da Resolução 03/2004-CM.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$600.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 290.987 de 11/09/2019. (LL) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: FMU30633-BOPF.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV-17-37.115, 05 de dezembro de 2022.-**CANCELAMENTO PARCIAL:** Nos termos dos ofícios nº 310036176030 e nº 310036175570 expedidos pela Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca de Florianópolis-SC em 21.11.2022, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.10/AV.13, somente em relação aos Autos nº 0012628-61.2003.8.24.0005 e 0007448-93.2005.8.24.0005, respectivamente.-

PROTOCOLO: Nº 319.181 de 21/11/2022. Emolumentos: Isentos.-

Selo de fiscalização: GOQ49700-D85W. Selo: Isento.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R-18-37.115, 30 de maio de 2025.-**PENHORA:** Termo de Penhora datado de 28.05.2025, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5000144-84.2007.8.24.0005/ SC da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: RUDOLF FRITZ STERN e CARMEM LUCIA STERN.-

Executado: GILNEY LUIZ MAGNANTI e GLEUSELI SUZENA KLEIS MAGNANTI.-

Valor da causa: R\$603.421,67 em 07.02.2023. Valor atualizado até abril de 2025 para fins de emolumentos/FRJ: R\$668.857,32.-

PROTOCOLO: Nº 332.937 de 20/06/2024. Emolumentos: R\$835,83.-

FRJ: R\$189,98 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HMG72962-4OMI.-

Continua no Verso

...cont. MATRICULA Nº 37.115 - Registro Geral Fls. 212 - V

Liana Carolina Z Gatto

Escrevente Substituta

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV-19-37.115, 30 de maio de 2025.-

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e **continuarão em página própria.** -

PROTOCOLO: Nº 332.937 de 20/06/2024. Emolumentos e FRJ: Não incide.-

Selo de fiscalização: HMG72963-3S2Q.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Liana Carolina Z Gatto

Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO