

**PODER JUDICIÁRIO ESTADO MINAS GERAIS  
COMARCA DE GOVERNADOR VALADARES**

**CERTIDÃO**

Processo nº: 5020859-85.2023.8.13.0105 M-1

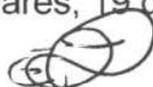
Certifico que, em cumprimento ao r. mandado, diligenciei ao endereço indicado e lá estando, atendido pela caseira, a Sra. Guida Lousada, a qual franqueou minha entrada e sendo aí, procedi a Avaliação determinada, conforme Auto Avaliação em anexo:

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Uma área de terreno rural de aproximadamente 5.000,00 m<sup>2</sup>, local denominado "Recanto das Garças", parte de uma gleba de 38,50 hectares, sito rua Maria Moura, chácara nº: 14, Recanto das Garças, próximo à AABB, Governador Valadares; casa em fase de acabamento; que avalio o bem em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais); que consultei corretores, ainda vizinhos, entre eles, Sr. Agnaldo, proprietário chácara "Recanto do Santana", nas proximidades. .

DOU FÉ..

Gov. Valadares, 19 de Outubro de 2.023



**EUGÊNIO ARMOND COELHO**

Oficial de Justiça



Número do documento: 23101920094905300010090196441  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23101920094905300010090196441>  
Assinado eletronicamente por: EUGENIO ARMOND COELHO - 19/10/2023 20:09:49

Num. 10094118872 - Pág. 3



Número do documento: 23102617454739900010096753167  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23102617454739900010096753167>  
Assinado eletronicamente por: BRUNO EUSTAQUIO MIRANDA OLIVEIRA - 26/10/2023 17:45:47

Num. 10100674898 - Pág. 12