

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG

Matrícula

17.962

Ficha

01

C. Verde, 10 de dezembro 2012

IMÓVEL - Um lote de terreno nesta cidade, situado na avenida 01, lado ímpar, a 19,94 metros da rua 20, bairro Medalha Milagrosa, lote 03 da quadra 101, cadastrado sob nº NE-11-03-101-03, com a área total de 350,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a avenida 01; 10,00 metros nos fundos, confrontando com a Província Brasileira da Congregação da Missão; 35,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 04; e 35,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 02. Proprietário: **EYMARD ROBERTO CHAVES - ME**, firma individual, com sede nesta cidade, na avenida 35, nº 69, bairro João Paulo II, inscrita no CNPJ sob nº 65.112.229/0001-63, JUCEMG sob nº 3110525870-4. Título de domínio: R-3/17.247, ficha, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Matrícula aberta conforme documentação arquivada em Cartório, protocolada sob nº 67.552, livro 1-C, fls. 185. Emol.: R\$13,96. TFI.: R\$4,39 = R\$18,35. C. Verde, 10 de dezembro de 2012. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-1/17.962 - Pelo Instrumento Particular de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária, datado de 25/07/2012, protocolado sob nº 67.721, livro 1-C, fls. 187, a proprietária empresa **EYMARD ROBERTO CHAVES - ME**, já qualificada, ofereceu e deu em hipoteca de primeira grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel desta matrícula, à **PROVÍNCIA BRASILEIRA DA CONGREGAÇÃO DA MISSÃO - PBCM**, com sede nesta cidade, na praça São Vicente de Paulo, nº 01, inscrita no CNPJ sob nº 33.584.293/0008-27, para garantir a dívida de R\$1.000,00, demais condições consta do instrumento particular, acima referido, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. 02 arquivos. Emol.: R\$8,22. TFI.: R\$2,58 = R\$10,80. Registro: Emol.: R\$64,04 TFI.: R\$24,68 = R\$88,72. C. Verde, 12 de dezembro de 2012. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-2/17.962 - Em cumprimento ao n.º Ofício nº 00842/14, datado de 21/08/2014, processo nº 0000730-65/2013-503.0157 Vara do Trabalho de Iturama-MG, figurando como Reclamante **EDSON FERREIRA CAMPOS** e como Reclamado **EYMARD ROBERTO CHAVES - ME**, protocolado sob nº 72.255, em data de 28/08/2014, livro 1-D, fls. 145, registrado a hipoteca judiciária sobre o imóvel desta matrícula para garantia a execução do processo acima referido, documentos arquivados em Cartório. 02 arquivos. C. Verde, 28 de agosto de 2014. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-3/17.962 - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 22/08/2018, protocolado sob nº 82.263, em data de 23/08/2018, livro 1-F, fls. 92, averba-se a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, processo nº 00027231820135030134; número do protocolo da central: 201808.2111.00583110-IA-309; nome do processo: **RAIMUNDO CANDIDO DE LIMA x EYMARD ROBERTO CHAVES**; data de cadastramento: 21/08/2018, às 11:42:55 hs.; emissor da ordem: Alexandre Chibante Martins, MG - 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia; aprovado por: Alexandre Chibante Martins, MG - 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia; relatório de indisponibilidade: Eymard Roberto Chaves - CPF 82663099887 - ME (Rocha Engenharia), CNPJ nº. 65.112.229/0001-63 e Gabriel Roberto Severino Chaves, CPF nº 040.701.406-38; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. CET35406, cód. seg. 0835.8260.9613.7300. Isento. C. Verde, 24 de agosto de 2018. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficial substituta.

AV-4/17.962 - A requerimento da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA - SICOOB CREDICAMPINA**, representada por seu procurador Gaudêncio Faria de Almeida - OAB-MG 44.421, protocolada sob nº 83.701, em data de 02/04/2019, livro 1-F, fls. 145, averba-se a **admissão do recebimento da execução**, processo nº 0111.14.003731-3 desta comarca, figurando como Exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA - SICOOB CREDICAMPINA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.609.345/0001-00, com sede nesta cidade, na rua 26, nº 926; e como Executados: **EYMARD ROBERTO CHAVES - CPF. nº 862.630.998-87, GABRIEL ROBERTO**

(continua no verso)

Matrícula

17.962

Ficha

01V

SEVERINO CHAVES - CPF. nº 040.701.406-38 e **ZÉLIA MARGARIDA CHAVES** - CPF. nº 240.706.026-15, valor da causa R\$152.938,40, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletrôn.: CQF36767, Cód. Seg.: 5320.2925.8919.5336. Emol.: R\$16,16. Recome: R\$0,97. ISS: R\$0,32. TFJ.: R\$5,38 = R\$22,83. C. Verde, 03 de abril de 2019. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-5/17.962 - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 21/10/2019, protocolado sob nº 85.240, em data de 22/10/2019, livro 1-F, fls. 196, averba-se a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, processo nº 00191327120178130111; número do protocolo da central: 201910.2113.00820935-IA-260; nome do processo: Ação Pública de Improbidade Administrativa; data de cadastramento: 29/05/2019, às 16:49:14 hs.; emissor da ordem: Caroline Gouvea de Freitas, MG - Vara Única de Campina Verde; aprovado por: Eleusa Maria Gomes, MG - Vara Única de Campina Verde; relatório de indisponibilidade: Eymard Roberto Chaves - CPF 82663099887 - ME (Rocha Engenharia), CNPJ nº. 65.112.229/0001-63; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. DBY52184, cód. seg. 4414.4591.6615.5868. Isento. C. Verde, 11 de novembro de 2019. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala substituta.

AV-6/17.962 - Conforme Relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 19/07/2022, protocolado sob nº 90.940, em data de 19/07/2022, livro 1-H, fls. 612, averba-se a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, processo nº 00109988520205030044; número do protocolo da central: 202207.1811.02251441-IA-209; nome do processo: Ação Trabalhista - Justiça Gratuita; data de cadastramento: 18/07/2022, às 11:56:47 hs.; emissor da ordem: Guilherme Egidio Cunha Costa - TST - Tribunal Superior do Trabalho, MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, MG - Uberlândia, MG - 2ª Vara do Trab. de Uberlândia; aprovado por: Guilherme Egidio Cunha Costa - TST - Tribunal Superior do Trabalho, MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, MG - Uberlândia, MG - 2ª Vara do Trab. de Uberlândia; relatório de indisponibilidade: Eymard Roberto Chaves - CPF 82663099887 (Rocha Engenharia), CNPJ nº. 65.112.229/0001-63; documento arquivado em Cartório. Selo Eletrôn. FTT23850, Cód. Seg.: 0223.3200.2055.8246. Isento. C. Verde, 26 de julho de 2022. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala substituta.

AV-7/17.962 - A requerimento da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICAMPINA LTDA - SICOOP CREDICAMPINA**, representada por seu procurador Gaudêncio Faria de Almeida - OAB-MG 44.421, protocolado sob nº 93.132, em data de 27/07/2023, livro 1-H, fls. 093, averba-se o **cancelamento da notícia de ajuizamento de execução**, objeto da AV-4/17.962, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: GXV77737, Cód. Seg.: 4501.3224.4532.5328. Emol.: R\$22,65. Recome: R\$1,36. ISS: R\$0,45. TFJ.: R\$7,54 = R\$32,00. C. Verde, 03 de agosto de 2023. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

R-8/17.962 - Em cumprimento ao r. Ofício, datado de 02/03/2023, assinado eletronicamente pelo MMº Juiz de Direito desta comarca, Dr. Jefferson Val Iwassaki, protocolado sob nº 93.592, em data de 03/10/2023, livro 1-H, fls. 112, registra-se que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos autos nº 5001664-38.2019.8.13.0111, figurando como Exequente Município de Campina Verde, CNPJ sob nº 18.457.291/0001-07 e como Executado Eymard Roberto Chaves, CPF nº 862.630.998-87, valor atribuído a causa R\$1.563,31; documentos arquivados em Cartório. Selo Elet.: nº HCI55081, Cód. Seg.: 0768.8175.2493.7395. Prenotação: Emol.: R\$43,59. Recome: R\$2,61. ISS: R\$0,87. TFJ.: R\$9,33 = R\$56,40. Registro: Emol.: R\$18,66. Recome: R\$1,12. ISS: R\$0,37. TFJ.: R\$6,17 = R\$26,32. C. Verde, 13 de outubro de 2023. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

AV-9/17.962 - Em cumprimento ao r. Ofício nº 0019132-71.2017.8.13.0111

(continua na folha Nº 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Matrícula

17.962

Ficha

02F

/SJ/KAT/2023, datado de 06/10/2023, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jefferson Val Iwassaki, extraído dos autos nº 0019132-71.2017.8.13.0111, desta comarca, protocolado sob nº 93.673, em data de 19/10/2023, livro 1-H, fls. 113, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, objeto da AV-5/17.962, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HCI57584, Cód. Seg.: 6872.8691.0186.7525. Isento. C. Verde, 24 de outubro de 2023. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-10/17.962 - Em cumprimento ao r. Ofício/Despacho, datado de 29/02/2024, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho, Dr. Celso Alves Magalhães, extraído dos autos nº 0002723-18.2013.5.03.0134, 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, protocolado sob nº 94.435, em data de 06/03/2024, livro 1-H, fls. 146, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, objeto da AV-3/17.962, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HMG65990, cód. Seg.: 7179.8375.1538.1075. Isento. C. Verde, 08 de março de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-11/17.962 - Em cumprimento ao r. Ofício/Despacho, datado de 24/01/2024, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza Titular de Vara do Trabalho, Dra. Helena Honda Rocha, extraído dos autos nº 0000731-60.2013.5.03.0157, Vara do Trabalho de Iturama-MG, protocolado sob nº 94.476, em data de 13/03/2024, livro 1-H, fls. 147, averba-se o **cancelamento da hipoteca judiciária**, objeto da R-2/17.962, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HMG67434, Cód. Seg.: 4041.0382.3402.7838. Prenotação hipoteca: Emol.: R\$45,69. Recomepe: R\$2,74. ISS: R\$0,91. TFJ.: R\$9,78 = R\$9,12. 02 Arquivos: Emol.: R\$35,16. Recomepe: R\$2,12. ISS: R\$0,72. TFJ.: R\$11,68 = R\$49,68. Registro hipoteca: Emol.: R\$136,95. Recomepe: R\$8,22. ISS: R\$2,74. TFJ.: R\$55,94 = R\$203,85. Averbação: Emol.: R\$23,80. Recomepe: R\$1,43. ISS: R\$0,48. TFJ.: R\$7,84 = R\$33,55. C. Verde, 13 de março de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

AV-12/17.962 - Conforme requerimento, datado de 22/04/2024, protocolado sob nº 94.782, em data de 24/04/2024, livro 1-H, fls. 159, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade**, objeto da AV-6/17.962, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº HSE10330, cód. Seg.: 1276.2476.8357.1597. Emol.: R\$23,15. Recomepe: R\$1,42. ISS: R\$0,48. TFJ.: R\$7,90 = R\$33,55. C. Verde, 30 de abril de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta. *Paula*

(continua na folha Nº)