



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Pessoas Jurídicas de Nepomuceno/MG**
Endereço: Rua Padre Vitor, 242 - Vila Rio Grande
NEPOMUCENO - MG - CEP: 37250-000
Telefone: (35) 99952-1917
Email: cartorionepomuceno@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que, revendo neste cartório, no Livro 2-Registro Geral, sob a matrícula 6829, verifiquei constar:

MATRÍCULA 6.829	FOLHA 129	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS NEPOMUCENO
--------------------	--------------	--

CNM: 046169.2.0006829-60

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma gleba de terras neste município de Nepomuceno, no lugar denominado Sape ou Laginha, com a área de 6,75,00ha (seis hectares e setenta e cinco ares) em campos e cafezal, com 10.000 (dez mil) cafeeiros, confrontando com terras de Gregórios Sotirios Magriotis, Josino de Souza Barros, José Otávio de Souza, INGRA 434.205.000.663, área total 66,0, fração mínima de parcelamento 2,0, área utilizada 62,0, área aproveitável... 66,0, módulo fiscal 26,0, nº de módulos fiscais 2,53. Proprietários: 1) João Otávio de Souza, motorista, e s/m Neide Ribeiro de Souza, do lar, CPF 165.957.346-72, 2) Antônio Otávio de Souza, lavrador, e s/m Ines de Souza Barros, do lar, CPF 165.958.316-00, 3) Iraides Gualberto de Carvalho, do lar, e s/m Lenio José de Carvalho, agricultor, CPF 089.030.266-91, 4) Pedro Otávio de Souza, comerciante, e s/m Vera Lucia Lazzarini de Souza, do lar, CPF 504.431.948-15, 5) Roberto de Souza, eletricitista, e s/m Maria Pereira de Souza, CPF 345.660.408-44, do lar, 6) Josino de Souza Barros, radialista, e s/m Maria Ines de Souza Barros, do lar, CPF 502.344.988-20, e 7) José Otávio de Souza, bancário, e s/m Tereza Bueno Souza, cabeleireira, CPF 187.077.508-20, todos brasileiros, domiciliados em Nepomuceno, MG. Registro anterior: 3-3.281 do Livro 2-N. Dou fé. Eu, *Carlos Guimarães Saven*, Oficial, o subcrevo e assino.

Carlos Guimarães Saven
R. 1-6.829 - Prot. 22.725 - 26/11/92 - Transmitedores: Não há - Adquirentes: IRAIDES GUALBERTO DE CARVALHO, do lar, e s/m LENIO JOSÉ DE CARVALHO, agricultor, brasileiros, domiciliados em Nepomuceno, MG., CPF 089.030.266-91 - PAGAMENTO EM DIVÍDUO - Público de 29/06/92, Lº 98, fls. 131, do Tabelionato de Coqueiral, MG. - Valor: Cr\$2.362.500,00. Dou fé. Eu, *Carlos Guimarães Saven*, Oficial, o subcrevo e assino.

Carlos Guimarães Saven
R. 2-6.829 - Prot. 24.728 - 16/12/94 - Transmitedores: Iraides Gualberto / de Carvalho e s/m Lenio José de Carvalho - Adquirente: ANTÔNIO HÉLIO DE SOUZA, CPF 451.28.900-25, brasileiro, agricultor, casado, com Nilzimar Naime de Souza em comunhão universal de bens, domiciliado em Nepomuceno, MG., na Rua Manoel Corrêa de Souza, nº 88 - COMPRA E VENDA - Público de 26/11/92, Lº 11, fls. 45, do 2º Ofício Local - Valor: R\$13.400,00, na época Cr\$21.000.000,00. Dou fé. Eu, *Carlos Guimarães Saven*, Oficial, o subcrevo e assino.

Carlos Guimarães Saven
R. 3-6.829 - Prot. 25.275 - 01/09/95 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Devedores: Nilzimar Naime de Souza e s/m Antônio Hélio de Souza - Credor: Banco do Brasil S/A. Nepomuceno - Valor do contrato: R\$10.800,00 - Vencimento: 20/10/98 - Juros: 9% a.a. mais TJLP - Hipoteca cedular do 1º grau pelo financiamento de recuperação dos cafezais geados - Receita - Valor do imóvel: Não consta - Emissão: Nepomuceno, MG., 31/08/95 - Avalista: Sebastião Naime, CPF 025.865.336-15. Ref. R. 5.350, Lº 3-B. Contrato nº 95/00234-0. Dou fé. Eu, *Carlos Guimarães Saven*, Oficial, o subcrevo e assino.

Carlos Guimarães Saven
R. 4-6.829 - Prot. 25.276 - 01/09/95 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Devedores: Nilzimar Naime de Souza e s/m Antônio Hélio de Souza - Credor: Banco do Brasil S/A. Nepomuceno - Valor do contrato: R\$5.007,76 - Vencimento: 20/10/98 - Juros: 9% a.a. mais TJLP - Hipoteca cedular do 2º grau pelo financiamento de recuperação dos cafezais geados - Receita - Valor do imóvel: Não consta - Emissão: Nepomuceno, MG., 31/08/95 - Avalista: Sebastião Naime, CPF 025.865.336-15. Ref. R. 5.351, Lº 3-B. Contrato nº 95/00235-9. Dou fé. Eu, *Carlos Guimarães Saven*, Oficial, o subcrevo e assino.

Carlos Guimarães Saven
AV. 5-6.829 - Prot. 31.576 - 25/04/2000 - Pelos aditivos de 31/12/99(02), foram prorrogados os vencimentos dos contratos dos Rs. 3 e 4, supra, para 20/10/2006. Dou fé. Eu, *Carlos Guimarães Saven*, Oficial, o subcrevo e assino.



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEXT9-2ZJ2E-LP7NG-NGXLY



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

6.829

FOLHA

129

VERSO

CNM: 046169.2.0006829-60

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEXT9-2ZJ2E-LP7NG-NGXLY>

Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial, o subscrevo e assino.

AV.6-6.829 - Prot. 35.743 - 21/06/02 - Pelo aditivo de 01/04/02, hoje arquivado, contrato 95/00234-0, do R. 3, teve vencimento alterado para 01/04/2014, valor para R\$25.263,18, e juros para 9,5% a.a. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial, o subscrevo e assino.

AV.7-6.829 - Prot. 35.744 - 21/06/02 - Pelo aditivo de 01/04/02, hoje arquivado, contrato 95/00235-9, do R. 4, teve vencimento alterado para 01/04/2014, valor para R\$14.191,95, e juros para 9,5% a.a. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial, o subscrevo e assino.

AV. 8-6.829 - Prot. 45.914 - 28/07/08 - O imóvel encontra-se gravado com servidão perpétua e irremovível/ em favor de CEMIG - Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A, em uma faixa de terreno de 30,00m de largura por 130,00m de comprimento, perfazendo/ 3.900m2, confrontando com terrenos de José Machado e Francisco Alves de Souza, conforme R. 4.396, fls. 89, Lº 4-G, gravando também os imóveis / das matrículas 6.742, 6.743, 6.744, 6.745, 6.746, 6.747, Lº 2. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

AV. 9-6.829 - Prot. 47.131 - 13/02/09 - Conforme requerimento hoje arquivado, a CEMIG - Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A, titular da servidão da AV. 8, supra, foi sucedida por CEMIG - Companhia Energética de Minas Gerais. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

AV. 10-6.829 - Prot. 47.131 - 13/02/09 - Conforme requerimento hoje arquivado, pela Assembleia Geral Extraordinária de 30/12/04, publicada no Diário Oficial do Estado de Minas Gerais em 15/03/05, a CEMIG - Companhia Energética de Minas Gerais foi sucedida, nas AV. 8 e 9, supra, por CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A, CNPJ 06.981.180/0001-16, Inscrição Estadual 062.322.136.0087, sediada em Belo Horizonte, MG., na Avenida Barbacena, nº 1.200, 17º andar, Bairro Santo Agostinho, nos termos do art. 234 da Lei 6.404/76. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial Substituto, o subscrevo e assino.





Valide aqui este documento

presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Era o que se continha no Livro acima mencionado, do que extraí a presente conforme o próprio original, ao qual me reporto e dou fé.

Nepomuceno, 28 de fevereiro de 2025.

Assinado por: Ana Luiza Aguiar Silva - Escrevente autorizada.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis, Títulos e Doc. e Civil das Pessoas Jurídicas de Nepomuceno/MG

SELO DE CONSULTA: IMV61582
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8659796433284537

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Luiza Aguiar Silva - Escrevente autorizada

Emol.: R\$ 27,36 - TFJ: R\$ 10,25 -
Valor final: R\$ 40,62 - ISS: R\$ 1,37

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEXT9-2ZJ2E-LP7NG-NGXLY>

