

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

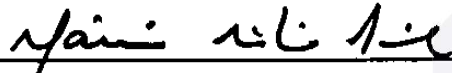
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

138.428

Ficha

01


 Uberlândia - MG, 10 de maio de 2010

IMÓVEL: Um terreno situado neste município, no loteamento denominado Sítios de Recreio Morada Nova, designado por lote nº. 02 da quadra nº. 17, medindo vinte (20,00) metros de frente e aos fundos, por cinquenta (50,00) metros de extensão dos lados, com a área de 1.000,00m², confrontando pela frente com a Rua 07, pelo lado direito com o lote nº. 01, pelos fundos com o lote nº. 21, e pelo lado esquerdo com o lote nº. 03. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº. 00-04-0505-01-17-0002-0000.

PROPRIETÁRIA: EMAPRES- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 20.727.921/0001-68.

Registro anterior: Matrícula nº. 31.438 livro 2 Reg. Geral deste Ofício.

R-1-138.428- Protocolo nº. 342.885, em 30 de abril de 2010- Transmittente: Emapres- Empreendimentos Imobiliários e Prestação de Serviços Ltda, representada, neste ato, pelo procurador Nelson Alves Barbosa, CPF 560.685.146-68, conforme procuração lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, no livro 1558 às fls. 031. **ADQUIRENTE:** CLEODON CABRAL DE OLIVEIRA, brasileiro, separado consensualmente, pedreiro, CI MG-11.580.850-MG, CPF 323.102.266-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ruy Barbosa de Souza, 212, Bairro Morada Nova I. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, em data de 05/04/2010, no livro nº. 1775-N às fls. 062. VALOR: R\$5.400,00. Em 10/05/2010.

Dou fé:

AV-2-138.428- Protocolo nº. 491.440, em 29 de dezembro de 2016- A requerimento, acompanhado da certidão de casamento expedida pela Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca, datada de 10/01/2017, com o nº de matrícula 0591960155 1986 2 00037 103 0014579 95, procede-se a esta averbação para constar que o estado civil correto do proprietário do imóvel desta matrícula Cleodon Cabral de Oliveira é divorciado, de acordo com sentença do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, proferida em 03/02/2010. Emol.: R\$15,50, TFEJ.: R\$4,87, Total: R\$20,37. Em 13/01/2017.

Dou fé:

R-3-138.428- Protocolo nº. 491.440, em 29 de dezembro de 2016- Transmittente: Cleodon Cabral de Oliveira, brasileiro, divorciado por sentença proferida em 03/02/2010, pedreiro, CI MG-11.580.850-MG, CPF 323.102.266-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ruy Barbosa de Souza, 212, Bairro Morada Nova I. **ADQUIRENTE:** SAMUEL CLEODON DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 05/12/1986, micro empreendedor, CI MG-11.580.858-PC/MG, CPF 077.932.656-37, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Vitalino Rezende do Carmo, 440, Bairro Santa Maria. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, em data de 08/11/2016, no livro nº 1970-N

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

às fls. 060. VALOR: R\$40.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$42.000,00. Emol.: R\$634,02, TFJ.: R\$244,31, Total: R\$878,33. Em 13/01/2017.

Dou fé: *Farani & Rezende*

R-4-138.428- Protocolo nº 492.926, em 23 de janeiro de 2017- DEVEDOR: SAMUEL CLEODON DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, micro empreendedor, CI MG-11.580.858-PC/MG, CPF 077.932.656-37, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Rio Branco, 1.260, apt. 401. CREDOR: SILAS PEREIRA DE REZENDE, brasileiro, professor, CI MG-4.118.338-PC/MG, CPF 625.978.416-34, casado em 05/01/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Bianca Farani Rezende, brasileira, fisioterapeuta, CI MG-10.927.751-PC-MG, CPF 012.663.086-01, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Paulo Gracindo, 1000 Al. Sabiá-Laranjeira, 1.000, Bairro Morada da Colina. Escritura pública de CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA lavrada pelo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Miraporanga, desta Comarca, em data de 20/01/2017, no livro nº 113 às fls. 098/099. VALOR: R\$37.500,00, já acrescidos de taxa de juros de 1,5% ao mês, que será pago através de 12 (doze) prestações mensais e consecutivas no valor unitário de R\$3.438,00 cada uma, vencendo a primeira no dia 15/02/2017, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. GARANTIA: Em garantia da dívida ora confessada, o devedor dá ao credor em **primeira, única e especial hipoteca** o imóvel desta matrícula, avaliado pelas partes em R\$37.500,00. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela Receita Federal/PCFN, em data de 25/12/2016, em nome de Samuel Cleodon de Oliveira. Emol.: R\$634,02, TFJ.: R\$244,31, Total: R\$878,33. Em 31/01/2017. Dou fé: *Farani & Rezende*

AV-5-138.428- Protocolo nº 598.544, em 12 de janeiro de 2021, reapresentado em 01/02/2021- A requerimento do interessado, que juntou Certidão emitida em data de 07/01/2021, averba-se para constar a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença distribuída(o) sob o nº 5001839-39.2018.8.13.0702, no dia 26/01/2018, para a 2ª Vara Cível desta Comarca, constando como exequentes- Silas Pereira de Rezende, CPF 625.978.416-34 e Bianca Farani, CPF 012.663.086-01 e executado- Samuel Cleodon de Oliveira, CPF 077.932.656-37. Valor da causa: R\$55.705,37. Emol.: R\$18,80, TFJ.: R\$5,91, ISSQN.: R\$0,35, Total: R\$25,06 - Qtd/Cod: 1/4135-0. Número do Selo: EKI70571. Código de Segurança: 0312-5675-1725-7937. Em 23/02/2021. Dou fé: *Farani & Rezende*

R-6-138.428- Protocolo nº 738.533, em 06 de janeiro de 2025- Nos termos da

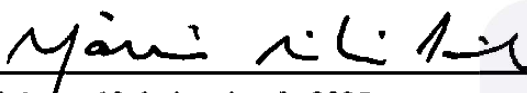
Continua na ficha 02

Matrícula

138.428

Ficha

02


O Oficial, em 10 de janeiro de 2025

certidão expedida pela Gerente de Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, assinada eletronicamente em 17/12/2024, na qual consta o Termo de Penhora lavrado em 16/12/2024, por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Carlos José Cordeiro, extraído dos autos do processo nº 5001839-39.2018.8.13.0702 (PJe) da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 26/01/2018, movida por Silas Pereira de Rezende, CPF 625.978.416-34, e Bianca Farani, CPF 012.663.086-01, em face de Samuel Cleodon de Oliveira, CPF 077.932.656-37, procede-se ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, ficando nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$55.705,37. Emol.: R\$72,49, TEJ.: R\$22,55, ISSQN.: R\$1,37, Total: R\$96,41 - Qtd/Cod: 1/4527-8. Número do Selo: IMX69649. Código de Segurança: 1521-8907-9854-7135. Em 10/01/2025.

Dou fé:



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO