LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0816392-68.2020.8.12.0002
Classe: Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais
Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I
Executado: Gdu – Loteamentos Ltda
Oficial de Justiça: Vagner Chagas Zucca
Mandado nº 002.2024/022626-4

Aos 17 de julho de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: Imóvel determinado pelo lote nº 03 da quadra nº H1, situado no loteamento denominado Terras de Alphavile Dourados Fase 1, com área de 329,55m², com limites e confrontações descritos na matrícula nº 148.706, do RGI local, terreno sem benfeitorias.

O imóvel possui energia elétrica, telefone e demais serviços disponíveis no condomínio.

AVALIAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, comparando-o aos valores praticados no mercado imobiliário, através de pesquisas e valor venal, porém sem considerar qualquer ônus que o imóvel possa ter, atribui-se o valor de **R$ 139.000,00 (Cento e trinta e nove mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 17 de julho de 2024.

Vagner Chagas Zucca
Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL DO CARMO DA SILVA, liberado nos autos em 29/07/2024 às 15:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0816392-68.2020.8.12.0002 e código 8nCKkc8i.