Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: Um lote de terreno nesta cidade, à rua "B", lado ímpar, esquina com a rua "J", lado par, sob nº1-B da quadra 32, do Bairro-Alvorada, cadastrado sob nº SO-21-02-32-1B, com a área total de - 140,00 metros quadrados, medindo: 10,00 metros de frente para a - rua "B"; 10,00 metros do lado oposto a esta rua, confrontando com o lote 1A; 14,00 metros de frente para a rua "J"; e 14,00 metros- do lado oposto a rua J, confrontando com o lote 2-B. Proprietária: DALVA APARECIDA BARBOSA DE MATOS, brasileira, solteira, maior, costureira, CPF nº 787.457.216-53, RG nº M-3.678.477-SSP/MG, domiciliada nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 738. Título de domínio: R-3/11.964, livro nº 2, de Registro Geral, deste Imobiliário. Campina Verde, 28 de janeiro de 2003. A Oficial Substituta:

R-1/12.207- A proprietária, acima qualificada, transmitiu a título de compra e venda para ELIANE APARECIDA SILVA SOUTO, brasileira, - solteira, maior, balconista, CPF nº 038.648.606-83, RG nº M-8.721.330-SSP/MG, domiciliada nesta cidade, na avenida 13, nº 1000, todo o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$770,00, conforme escritura de 21/02/2003, das notas 144, fls. 70, do Cartório do 1º Ofício local, protocolada, hoje, sob nº 44.930, fls. 192, livro 1-A, da - qual constam as quitações com os cofres públicos, o recolhimento - do ITBI e a remessa da D.O.I. à Receita Federal. Campina Verde, 11 de março de 2003. A Oficial Substituta:

Av-2/12.207- Nos termos do artigo 213, § 1º da Lei 6015, retifica-se o R-1/12.207, para dele constar o nome correto da proprietária que é ELIANE APARECIDA SILVA SOUTO. Campina Verde, 17 de maio de 2005. A Oficial:

R-3/12.207- A proprietária, qualificada no R-1/12.207, transmitiu a título de compra e venda para WESLEY DA SILVA ALVES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 033.348.586-69, RG nº M-8.898.779-SSP/MG, domiciliado nesta cidade, na Avenida 19, nº 974, todo o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$1.386,00, conforme escri

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 31/10/2025 09:31:12 - VALOR: R$ 9,16

matrícula -12.207- ficha -01v-

escritura de 17/05/2005, das notas nº 156, fls. 97, do Cartório do 1º Ofício local, protocolada hoje sob nº 49.091, fls. 231v, livro 1-A, da qual constam as quitações com os cofres públicos, o recolhimento do ITBI e a remessa da D.O.I. à Receita Federal. Campina Verde, 19 de maio de 2005. A Oficial:

AV-4/12.207 - Em cumprimento ao r. Ofício nº 502/SJ/KAT/2016, expedido nos autos nº 0006743-88.2016.8.13.0111 - Ação Civil Pública, desta Comarca, protocolado sob nº 76.267, em data de 06/05/2016, livro 1-E, fls. 088, averba-se a **indisponibilidade** deste imóvel, documentos arquivados em Cartório. C. Verde, 06 de maio de 2016. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-5/12.207 - A requerimento do proprietário Sr. **WESLEY DA SILVA ALVES**, já qualificado, e tendo em vista ao r. ofício nº 018/SJ/CGF/2023, datado de 30/01/2023, expedido nos autos nº 0006743-88.2016.8.13.0111, da Vara Única da Comarca de Campina Verde-MG, protocolado sob nº 92.161, em data de 06/02/2023, livro 1-F, fls. 058, averba-se **o cancelamento da indisponibilidade**, objeto da AV-4/12.207, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr. nº GHP76493, Cód. Seg.: 5209.0206.9239.0404. Emol.: R$22,65. Recompe: R$1,36. ISS.: R$0,45. TFJ.: R$7,54 = R$32,00. C. Verde, 07 de fevereiro de 2023. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-6/12.207 - Em cumprimento a r. Decisão/ofício, expedida em 16/06/2024, ID 10246551320, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direto Dr. Jefferson Val Iwassaki, protocolado sob nº 96.214, datado de 18/11/2024, livro 1-I, fls. 013, registra-se a penhora do imóvel desta matrícula, para garantir o processo nº 5001136-04.2019.8.13.0111, Vara Única desta Comarca, com valor da dívida de R$366,65, figurando como Exequente Município de Campina Verde, CNPJ nº 18.457.291/0001-07 e como Executado WESLEY DA SILVA ALVES, CPF nº 033.348.586-69, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: nº IJA21484, Cód. Seg.: 0677.6885.3738.1405. Prenotação: Emol.: R$45,69. Recompe: R$2,74. ISS.: R$0,91. TFJ.: R$9,78 = R$59,12. Registro: Emol.: R$16,32. Recompe: R$0,98. ISS: R$0,33. TFJ.: R$5,38 = R$23,01. 04 Arquivos: Emol.: R$35,16. Recompe: R$2,12. ISS: R$0,72. TFJ.: R$11,68 = R$49,68. C. Verde, 03 de dezembro de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

(continua na folha Nº)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 31/10/2025 09:31:12 - VALOR: R$ 9,16