

MATRÍCULA

10566

FICHA

001

**REGISTRO DE IMÓVEIS
PERDIZES (MG)****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Perdizes, 30 de junho de 2004.

Oficial: EMÍLIO AUGUSTO DE MORAES GALLO

Imóvel - Uma gleba de terras situada na **Fazenda Santa Herminia**, neste Município e Comarca de Perdizes, com área de **23,07,48ha**, dividida, fechada e compreendida dentro do seguinte perímetro: "Partindo do marco 1, coordenada plana 9.890,044m Norte e 5.420,8451m Leste, deste, confrontando neste trecho com Wilson Rios e José Ernesto Cadelca, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **56,24m** e azimuth plano de **309°38'01"** chega-se ao marco 2, deste, confrontando neste trecho com José Ernesto Cadelca, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **487,36m** e azimuth plano de **270°10'53"** chega-se ao marco 3, deste, ainda confrontando com José Ernesto Cadelca, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **200,229m** e azimuth plano de **346°51'43'** chega-se ao marco 4, deste, confrontando neste trecho com Adalardo Rios, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **314,94m** e azimuth plano de **51°34'51"** chega-se ao marco 5, deste, confrontando com Nilce Cabeline Caixeta, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **79,43m** e azimuth plano de **87°54'49'** chega-se ao marco 6, deste, ainda confrontando com Nilce Cabeline Caixeta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **330,25m** e azimuth plano de **102°57'49"** chega-se ao marco 7, deste, confrontando com Wilson Rios, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **134,24m** e azimuth plano de **111°30'43"** chega-se ao marco 8, deste, ainda confrontando com Wilson Rios, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **275,20 m** e azimuth plano de **213°27'12'** chega-se ao marco 9, deste, ainda confrontando com Wilson Rios, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **90,00m** e azimuth plano de **205°58'41'** chega-se ao marco 1, ponto inicial da descrição deste perímetro". Dados extraídos do CCIR, Dados do imóvel Rural. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santa Herminia. Código do Imóvel: 4230760026409. Indicação para Localização do Imóvel Rural: Marg Esq BR 252 KM 736. Município Sede do Imóvel Rural: Perdizes. UF: (MG). Forma de Detenção: Proprietário ou Posseiro Individual. Módulo Rural (ha): 26,6. N. Módulos Rurais: 16,07. Módulo Fiscal (ha): 35,0. N. Módulos Fiscais: 12,19. FMP (ha): 2,0. Classificação do Imóvel Rural: Média Propriedade Produtiva. Área Total: 426,8. Área Registrada: 407,5. N.º do Imóvel na Receita Federal: 1830485-0. Proprietários: **WILSON RIOS**, agropesqueiro, RG: MG-740.324-SSP/MG, CPF 036.591.006-68 e sua mulher, **LINDALVA MARIA RIOS**, do lar, RG: 1.111.243-SSP/MG, CPF 031.330.486-60, ambos brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua Hemenegildo Contato n.º 40, na cidade de Araxá (MG). Registro Anterior: Matrícula 9438, aberta em 11.08.03. - O Oficial: *Emílio Augusto de Moraes Gallo*.

R.1 - Matrícula.10566 - Protocolo 22815 - 23.06.2004 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de 24.04.2003, lavrada nas folhas 005/007 e verso, Livro n.º 177, do Tabelionato de Notas da cidade de Sacramento (MG), os proprietários, Wilson Rios e sua mulher, Lindalva Maria Rios, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), para **DIAGO PIM ZAMBIANCO**, solteiro, maior, estudante, RG: MG-11.788.042-SSP/MG, CPF 063.896.966-20 e **LUCAS PIM ZAMBIANCO**, relativamente incapaz, com dezessete (17) anos de idade, nascidos aos 27.01.86, estudante, RG: MG - 11.791.165-SSP/MG, CPF 068.466.246-94, assistido por seu pai, José Cláudio Zambianco, casado, agropesqueiro, RG: 12.353.697-SSP/SP, CPF número 035.875.198-54, todos brasileiros, domiciliados na Rua Manoel Soares n.º 240, na cidade de Sacramento (MG), pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Cópias do CCIR 00/01/02 e dos Comprovaantes de Pagamento dos ITR 98/2003, já estão arquivadas sob o n.º 317/03. - Dou Fé. - Perdizes, 30 de junho de 2004 - O Oficial: *Emílio Augusto de Moraes Gallo*.

Av.2 - Matrícula 10566 - Protocolo 22816 - 23.06.2004 - Proceder-se a esta averbação, conforme o Termo de Ajustamento de Conduta, arquivado sob o n.º 035/04, firmado entre os proprietários deste imóvel e o Ministério Público do Estado de Minas Gerais, em 27.05.04, para constar que os referidos proprietários se comprometeram a, no prazo de 03 (três) meses da assinatura do referido Termo, apresentar cópia do protocolo dos documentos levados ao IEF para início do procedimento administrativo de averbação da(s) área(s) de reserva legal e, no prazo de um ano a certidão imobiliária comprobatória do

MATRÍCULA

10566

FICHA

001

VERSO

registro e averbação da reserva legal ou documento equivalente. - Dou Fé. - Perdizes, 30 de junho de 2004. - O Oficial: *[Assinatura]*.

Av.3 - Matrícula 10566 - Protocolo 44465 - 26.11.2012 - **CASAMENTO** -
Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de 10.02.2007, do Registro Civil da cidade de Sacramento (MG) e arquivada sob o n.º 1132/2012, para constar que Tiago Pim Zambianco casou-se em 10.02.2007 pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com **RENATA VICENTINA DE MELO ZAMBIANCO**, brasileira, de 1.º, RG: 35.655.520-3-SSP/SP, CPF 034.112.786-38. - Dou Fé. - Perdizes, 27 de novembro de 2012. A Oficiala: *[Assinatura]*.

R.4 - Matrícula 10566 - Protocolo 44465 - 26.11.2012 - **HIPOTECA** -
Nos termos da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA número 40/02402-4, de 20.11.2012, **Lucas Pim Zambianco e Thiago Pim Zambianco e sua mulher, Renata Vicentina de Melo Zambianco**, já qualificados, deram a área correspondente a 23,07ha., do imóvel objeto desta Matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, por sua agência em Morro Agudo (SP), Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 00.000.000/2433-37, em garantia de uma dívida no valor de R\$356.964,00 (trezentos e cinquenta e seis mil novecentos e sessenta e quatro reais), assumida por **Maria Maida Pim Zambianco**, brasileira, casada, agricultora, CI: 18.981.844-SSP/MG, CPF 037.166.016-59, domiciliada na Rua Manoel Soares n.º 240, centro, na cidade de Sacramento (MG), que será paga na praça de emissão do título em 20.01.2014. As taxas de juros e todas as cláusulas e condições são as constantes da via da referida Cédula e anexos, arquivados sob o n.º 14.253/2012. Cópias do CCIR 06/07/08/09 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural, emitida em 26.11.2012, com validade até 25.05.2013, estão arquivadas sob o n.º 795/2012. Referência: Registro 16.916 do Livro 3 - Registro Auxiliar. valor de acordo com o artigo 34 parágrafo único Decreto Lei 167/67 de R\$17,52. Emolumentos Brutos: R\$60,42. Taxa Fiscalização: R\$18,97. Total: R\$114,43. - Dou Fé. - Perdizes, 27 de novembro de 2012. - A Oficiala: *[Assinatura]*.

AV-5-10566 - 16/01/2014 - Protocolo: 47946 - 16/01/2014

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo teor da Autorização de Baixa de 15.01.2014, expedida pelo BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência de Morro Agudo (SP), representada por Ricardo Valdemar Murro e arquivada sob o n.º 47.946/2014, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária constante do R.4 desta Matrícula**. Referência: Av.1 do Registro 16916 do Livro 3 - Registro Auxiliar. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 32,61. Valor do Recomeço: R\$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R\$ 45,33. - Dou Fé. FRAA. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima: *[Assinatura]*.

R-6-10566 - 16/01/2014 - Protocolo: 47947 - 16/01/2014

HIPOTECA - Nos termos da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA n.º 40/03144-6, 10.01.2014, o emitente, **LUCAS PIM ZAMBIANCO**, com anuência de Tiago Pim Zambianco e de sua mulher, Renata Vicentina de Melo Zambianco, já qualificados, representados por José Cláudio Zambianco, brasileiro, casado, agropecuarista, RG: 12.353.697-SSP/SP, CPF 035.875.198-54, domiciliado na Rua Manoel Soares n.º 240, na cidade de Sacramento (MG), conforme procuração de 16.01.2014, lavrada nas Folhas 106/106 verso e 108 e verso do Livro n.º 92, do 1.º Tabelionato de Notas da Comarca de Sacramento (MG), deu a área correspondente a 23,07ha., do imóvel objeto desta Matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob número 00.000.000/0001-91, por sua agência de Morro Agudo (SP), inscrita no CNPJ/ME sob o número 00.000.000/2433-37, em garantia de uma

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

10566

FICHA

2


**REGISTRO DE IMÓVEIS
PERDIZES-MG**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial: *Kelsem Ricardo Rios Lima*

dívida no valor de R\$ 480.710,00 (quatrocentos e oitenta mil e setecentos e dez reais), que será paga nesta praça de em 04 (quatro) prestações, vencendo-se a primeira em 15.01.2016 e a última em 15.01.2019. As taxas de juros e todas as cláusulas e condições são as constantes da via não negociável da referida Cédula e anexos, arquivados sob o n.º 47.947/2014. Cópias do CCIR 06/07/08/09 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 16.01.2014, com validade até 15.07.2014, estão arquivadas sob o n.º 47.947/2014. Referência: Registro 17.960 do Livro 3 - Registro Auxiliar. Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52. - Dou Fé. - FRAA. - O Oficial:

AV-7-10566 - 18/07/2017 - Protocolo: 56892 - 18/07/2017

BAIXA - Procede-se a esta averbação, segundo teor da Autorização de Baixa de 18.07.2017, expedida pelo BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência de Sacramento/MG, representada por Fernando César de Souza, Gerente Geral, arquivada sob o n.º 56.892/2017, para constar que diante da quitação referida, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária constante do R.6 desta Matrícula**. Referência: Av.2 do Registro 17.959 do Livro 3 - Registro Auxiliar. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recome: R\$ 2,41. TFJ: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recome: R\$ 0,64. TFJ: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. - Dou Fé. - RCM. - O Oficial, *Kelsem Ricardo Rios Lima*:

R-8-10566 - 11/09/2017 - Protocolo: 57233 - 11/09/2017

HIPOTECA - Nos termos da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n.º 40/04040-1, de 08.08.2017, o emitente **TIAGO PIM ZAMBIANCO** e com anuência de sua mulher **RENATA VICENTINA DE MELO ZAMBIANCO**, já qualificados, como avalistas e intervenientes anteriores de **LUCAS PIM ZAMBIANCO**, já qualificado, e com anuência sua mulher **MARIANA SAES FACINCANI**, brasileira, estudante, RG: 47.771.856-5-SSP/SP, CPF: 021.233.051-97, residente Av. T 3 N.º 1069, apt 2001 Ed. Maanain, Setor Bueno, na cidade Goiânia/GO, ainda como avalistas **JOSÉ CLÁUDIO ZAMBIANCO**, agricultor, CNH: 022530033573-DETRAN/MG, CPF: 035.875.198-54 e sua mulher **MARIA MAIDA PIM ZAMBIANCO**, agricultor, RG: 18.981.844-X, CPF: 037.166.016-59, ambos brasileiros, casados, residente na Rua Manoel Soares n.º 240, na cidade de Sacramento/MG, deu do imóvel objeto desta Matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob número 00.000.000/0001-91, por sua agência de Sacramento/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o número 00.000.000/0455-35, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 749.000,19 (setecentos e quarenta e nove mil reais e dezenove centavos), que será paga na praça de emissão do título, em 28.09.2018. A taxa efetiva de juros 8,5% a.a e todas as cláusulas e condições são as constantes da via não negociável da referida Cédula, cópias do CCIR 201/2016 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, com validade até 10.03.2018, estão arquivadas sob o n.º 57.233/2017. Referência: Registro 21.034 do Livro 3 - Registro Auxiliar. Ato: 4301, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 13,59. Recome: R\$ 0,81. TFJ: R\$ 4,47. Total: R\$ 18,87. Ato: 4520, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.761,89. Recome: R\$ 105,71. TFJ: R\$ 1.234,01. Total: R\$ 3.101,61. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 48,78. Recome: R\$ 2,88. TFJ: R\$ 16,20. Total: R\$ 67,86. - Dou Fé. - RCM. - A Oficiala Substituta, *Raquel Natália Rios Lima Oliveira*: *[Assinatura]*.

AV-9-10566 - 17/04/2018 - Protocolo: 58602 - 16/04/2018

INSERÇÃO/ATUALIZAÇÃO DE CCIR E ITR - Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 873, § 2º do Provimento 260/CGJ/2013, e de acordo com

Continua no verso

MATRÍCULA

10566

FICHA

2
VERSO
**REGISTRO DE IMÓVEIS
PERDIZES-MG**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Oficial: *Kelsem Ricardo Rios Lima*

o requerimento de Tiago Pim Zambianco, já qualificado, de 16.04.2018, ao qual juntou-se CCIR de 2017 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 01.12.2017 válida até 17.04.2018, para inserir/atualizar as seguintes informações. **Dados do CCIR: Código do Imóvel Rural: 950.033.524.336-1;** Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santa Herminia; Area Total (ha): 23,0000; Classificação Fundiária: Minifundio; Indicação para Localização do Imóvel Rural: Margem Esquerda Rodovia BR 262 Km 736; Município do Imóvel Rural: Perdizes/MG; Módulo Rural (ha): 40,1785; N.º Módulos Rurais: 0,56; Módulo Fiscal (ha): 35,0000; N.º Módulos Fiscais: 0,6571; FMP (ha): 2,00; N.º do CCIR 15915135181; **NIRF n.º 6.793.043-3**, arquivados sob o n.º 58.602/2018. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,09. Recome: R\$ 0,91. TFF: R\$ 5,00. Total: R\$ 21,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,98. Recome: R\$ 1,02. TFF: R\$ 6,00. Total: R\$ 24,00. N.º selo de consulta: BWA41886, código de segurança :6431984968198418.- Dou fé. - RCM. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima: _____.

R-10-10566 - 17/04/2018 - Protocolo: 58602 - 16/04/2018

HIPOTECA - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 2018002808, de 21.03.2018, o emitente, **TIAGO PIM ZAMBIANCO**, com anuência e aval de sua mulher RENATA VICENTINA DE MELO ZAMBIANCO, já qualificados, JOSÉ CLÁUDIO ZAMBIANCO, produtor, RG: 12.353.697-SSP/SP, CPF: 035.875.198-54 e com anuência de sua mulher MARIA MAIDA PIM ZAMBIANCO, do lar, RG: 18.981.844-SSP/MG, CPF: 037.166.016-59, ambos brasileiros, casados, residentes na Rua Manoel Soares n.º 240, na cidade de Sacramento/MG; LUCAS PIM ZAMBIANCO, produtor, RG: MG-11.791.165-SSP/MG, CPF: 068.466.246-94, com anuência de sua mulher MARIANA SAES FACINCANI, do lar, RG: 47771856-5, CPF: 021.233.051-97, ambos brasileiros, casados, residentes na Rua Ana Barbara de Carv Loyola n.º 285, Jardim Alvorada, na cidade de Sacramento/MG, na qualidade de avalistas e hipotecantes, Lucas Pim Zambiano, representado por Tiago Pim Zambiano, ambos já qualificados, conforme cópia da certidão da procuração, de 27.03.2018, Lavradas nas folhas 106/106v do Livro n.º 92, 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Sacramento/MG e Mariana Saes Facincani Zambiano, representada por José Cláudio Zambiano, ambos já qualificados, conforme cópia certidão da procuração, de 05.04.2018, Lavrada nas folhas 4F/4V do Livro n.º 139, 2º Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Porangatu/GO, **deram** o imóvel objeto desta Matrícula, **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, a favor do **BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S/A**, inscrita no CNPJ/MF: sob o n.º 02.992.446/0001-75, endereço na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira n.º 11.825-CIC, na cidade de Curitiba/PR, Credencial -495-2, em garantia de um crédito no valor de R\$ 958.500,00 (novecentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais) e que será pago na praça de emissão do título, em 74 (setenta e quatro) parcelas, vencendo-se a primeira parcela de encargos em 15.05.2018; primeira parcela de principal 15.05.2019 e a última de principal e encargos 15.05.2024. A parcela de crédito referente ao programa BNDES/FINAME: 7,50%a.a, inclusa a remuneração do credor de 2,80 a.a e todas as cláusulas e condições são as constantes da via da referida Cédula, cópias do CCIR 2017 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóveis Rurais, com validade até 22.08.2018. Os documentos estão arquivados sob o n.º 58.602/2018. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,44. Recome: R\$ 0,56. TFF: R\$ 2,00. Total: R\$ 12,00. Ato: 4549, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.052,84. Recome: R\$ 123,16. TFF: R\$ 1.680,00. Total: R\$ 3.856,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 18. Emolumentos: R\$ 101,88. Recome: R\$ 6,12. TFF: R\$ 36,00. Total: R\$ 144,00. N.º selo de consulta: BWA41886, código de segurança :6431984968198418.- Dou Fé. - RCM. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima: _____.

Continua na ficha 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PERDIZES / MG - LIVRO Nº 2
Kelsem Ricardo Rios Lima - Oficial do Registro

10566

3

Matrícula:**Ficha:****REGISTRO GERAL****AV-11-10566 - 28/06/2019 - Protocolo: 61492 - 26/06/2019**

AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, a requerimento Via COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, inscrita no CNPJ sob o nº 45.236.791/0001-91, representada por Adilson da Silva, gerente jurídico e segundo teor da Certidão de 28.05.2019, extraído da secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Uberaba -MG, extraído dos autos do processo nº 5013903-84.2018.8.13.0701, em que são partes a **exequente**, COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS (CNPJ: 45.236.791/0001-91) e os **executados**, TIAGO PIM ZAMBIANCO (CPF: 063.896.966-20), MARIA MAIDA PIM ZAMBIANCO (CPF: 037.166.016-59), LUCAS PIM ZAMBIANCO (CPF: 068.466.246-94), JOSÉ CLÁUDIO ZAMBIANCO (CPF: 035.875.198-54), para noticiar que os **executados** estão sendo processados no citado feito, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 99.161,82 (noventa e nove mil, cento e sessenta e um reais e oitenta e dois centavos). Esta averbação garante publicidade à respectiva ação e atende ao Princípio da Concentração da Matrícula. Documentos arquivados nesta serventia sob o nº 61.492/2019. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recome: R\$ 0,97. TFIJ: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 11,96. Recome: R\$ 0,72. TFIJ: R\$ 3,98. Total: R\$ 16,66. Nº selo de consulta: CWW36490, código de segurança: 6109558634977143. - Dou Fé. - FRAA. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima:

AV-12-10566 - 11/11/2019 - Protocolo: 62474 - 07/11/2019

AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, a requerimento Via COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, inscrita no CNPJ sob o nº 45.236.791/0001-91, representada por Oscar Franco Filho, diretor administrativo e segundo teor da Certidão de 01.10.2019, extraído da secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Uberaba -MG, extraído dos autos do processo nº 5013092-27.2018.8.13.0701, em que são partes a **exequente**, COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS (CNPJ: 45.236.791/0001-91) e os **executados**, JOSÉ CLÁUDIO ZAMBIANCO (CPF: 035.875.198-54), MARIA MAIDA PIM ZAMBIANCO (CPF: 037.166.016-59), LUCAS PIM ZAMBIANCO (CPF: 068.466.246-94), para noticiar que os **executados** estão sendo processados no citado feito, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 139.715,00 (cento e trinta e nove mil, setecentos e quinze reais). Esta averbação garante publicidade à respectiva ação e atende ao Princípio da Concentração da Matrícula. Documentos arquivados nesta serventia sob o nº 61.492/2019. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recome: R\$ 0,97. TFIJ: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 11,96. Recome: R\$ 0,72. TFIJ: R\$ 3,98. Total: R\$ 16,66. Nº selo de consulta: DFU66020, código de segurança: 6998809494791494. - Dou Fé. - RNRLO. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima: *[Assinatura]*

AV-13-10566 - 11/02/2020 - Protocolo: 63130 - 10/02/2020

AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, a requerimento da Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais, CNPJ: 45.236.791/0001-91, assinado pelo Sup. Administrativo Rogério Antônio Azevedo, e segundo teor da Certidão de 06.09.2019, expedida pela 3ª da Vara Cível da Comarca de Uberaba/MG, extraída dos autos do processo nº 5012018-35.2018.8.13.071, em que são partes a **exequente Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais** e os **executados Tiago Pim Zambianco e Outros**, assinado eletronicamente por Hélio de Carvalho Diniz, para noticiar que o **executado** está sendo processado no citado feito, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 138.983,51 (cento e trinta e oito mil novecentos e oitenta e três reais e cinquenta e um centavos). Documentos arquivados sob o nº 63.130/2020.

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PERDIZES / MG - LIVRO Nº 2

Kelsem Ricardo Rios Lima - Oficial do Registro

Matrícula:

10566

Ficha:

3

(VERSO)

REGISTRO GERAL

Esta averbação garante publicidade à respectiva ação e atende ao Princípio da Concentração da Matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. TFIJ: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 12,36. Recomepe: R\$ 0,74. TFIJ: R\$ 4,10. Total: R\$ 17,20. Nº selo de consulta: DKN50459, código de segurança: 3870848015921588.- Dou Fé. - RNRL0. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima: *P. Rios Lima*.

AV-14-10566 - 19/02/2020 - Protocolo: 63175 - 17/02/2020

AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, a requerimento da Carlos Miro Advogados, assinado pela advogada, Danielle Cury Acciardi, OAB/MG 138.457, e segundo teor da Certidão de 30.04.2019, expedida pela Vara Única desta Comarca de Perdizes/MG, assinada pela escriturã judicial, Maria Abadia Cardoso Oliveira, extraída dos autos do processo nº 0498.19.000736-5, **em que são partes a exequente ADM do Brasil Ltda e os executados JOSÉ CLÁUDIO ZAMBIANCO (CPF: 035.875.198-54), MARIA MAIDA PIM ZAMBIANCO (CPF: 037.166.016-59), LUCAS PIM ZAMBIANCO (CPF: 068.466.246-94), MARIANA SAES FACINCANO (CPF: 021.283.051-97), TIAGO PIM ZAMBIANCO (CPF: 063.896.966-20) e RENATA VICENTINA DE MELO ZAMBIANCO (CPF: 034.113.786-38)**, para noticiar que os executados estão sendo processados no citado feito, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 1.225.346,06 (um milhão, duzentos e vinte e cinco mil, trezentos e quarenta e seis reais e seis centavos). Documentos arquivados sob o nº 63.175/2020. Esta averbação garante publicidade à respectiva ação e atende ao Princípio da Concentração da Matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. TFIJ: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,18. Recomepe: R\$ 0,37. TFIJ: R\$ 2,05. Total: R\$ 8,60. Nº selo de consulta: DKN51709, código de segurança: 5892458910986160. - Dou Fé. - FRAA. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima: *P. Rios Lima*.

R-15-10566 - 22/02/2022 - Protocolo: 67566 - 15/02/2022

PENHORA - Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora, datado de 03 de fevereiro de 2022, da Vara Única desta Comarca de Perdizes/MG, assinado digitalmente por Iara da Silva Dias, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Cláudio Henrique Cardoso Brasileiro, expedido dos autos nº 0007365-68.2019.8.13.0498, **em que a exequente, ADM do Brasil Ltda, move contra o executado, Tiago Pim Zambianco e Outros, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado**, para garantir uma dívida no valor de R\$ 2.657.438,83. (dois milhões seiscentos e cinquenta e sete mil quatrocentos e trinta e oito reais e oitenta e três centavos), atualizada em 21/09/2021. Documentos encontram-se arquivados nesta serventia sob o nº 67.566/2022. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,98. Recomepe: R\$ 3,54. TFIJ: R\$ 19,45. Total: R\$ 81,97. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,94. Recomepe: R\$ 0,48. TFIJ: R\$ 2,64. Total: R\$ 11,06. Nº selo de consulta: FJI00250, código de segurança: 2548477483840574. - Dou Fé. - RNRL0. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima: *P. Rios Lima*.

AV-16-10566 - 08/09/2022 - Protocolo: 68619 - 02/09/2022

RETIFICAÇÃO DA PENHORA DO R.15 - Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Penhora Retificado, de 09 de agosto de 2022, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca de Perdizes/MG, Dr. Cláudio Henrique Cardoso Brasileiro, expedido dos autos nº 0007365-68.2019.8.13.0498, para retificar o R.15 acima, para garantir uma dívida no valor de R\$ 3.137.596,55 (três milhões, cento e trinta e sete mil, quinhentos e noventa e seis reais e cinquenta e cinco centavos), atualizada em 28/07/2022 e não como constou naquele ato, mantidos inalterados os demais elementos do mesmo. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFIJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,64. Total: R\$ 30,53. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,94. Recomepe: R\$ 0,48. TFIJ: R\$ 2,64. ISS:

Continua na ficha 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PERDIZES / MG - LIVRO Nº 2

Kelsem Ricardo Rios Lima - Oficial do Registro

CNM: 039164.2.0010566-63

Matrícula: 10566

Ficha: 4

REGISTRO GERAL

Kelsem Ricardo Rios Lima
Oficial Titular
CRI Perdizes/MG

Kelsem Ricardo Rios Lima
Oficial Titular
CRI Perdizes/MG

R\$ 0,24. Total: R\$ 11,30. Nº selo de consulta: FVK68430, código de segurança: 0274309630345229. - Dou Fé. FRAA. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima: _____.

R-17-10566 - 06/10/2023 - Protocolo: 70902 - 02/10/2023

PENHORA - Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora, datado de 4 de setembro de 2023, da 4ª Vara Cível da Comarca de Uberaba/MG, assinado digitalmente por Iara da Silva Dias, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. José Paulino de Freitas Neto, expedido dos autos nº 5015040-04.2018.8.13.0701, em que o exequente, COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, move contra o executado, Tiago Pim Zambianco e Outros (3), **para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado**, sendo o valor da execução de R\$ 259.990,57 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e noventa reais e cinquenta e sete centavos), atualizada em outubro de 2022. Ficando como depositários Tiago Pim Zambianco e Lucas Pim Zambianco. Documentos encontram-se arquivados nesta serventia sob o nº 70.902/2023. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recompe: R\$ 3,74. TFJ: R\$ 20,54. ISS: R\$ 1,87. Total: R\$ 88,42. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 16,78. Recompe: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,58. ISS: R\$ 0,50. Total: R\$ 23,86. Nº selo de consulta: HBZ24364, código de segurança: 7978802222177113. - Dou Fé. FRAA. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima: _____.

R-18-10566 - 08/04/2024 - Protocolo: 71981 - 03/04/2024

PENHORA - Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora e depósito, datado de 5 de março de 2024, da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Sacramento/MG, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. José de Souza Teodoro Pereira Júnior, extraído dos autos nº 5000715-95.2019.8.13.0569, em que o exequente, BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S.A, move contra o executado, Tiago Pim Zambianco, **para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado**, sendo o valor da execução de R\$ 1.037.458,58 (um milhão trinta e sete mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e oito centavos). Documentos encontram-se arquivados nesta serventia sob o nº 71.981/2024. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recompe: R\$ 3,22. TFJ: R\$ 21,53. ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 93,98. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 43,95. Recompe: R\$ 2,65. TFJ: R\$ 14,60. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 63,40. Nº selo de consulta: HMI36206, código de segurança: 9190838146831191.. - Dou Fé. RNRL0. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima: _____.

R-19-10566 - 31/01/2025 - Protocolo: 73642 - 17/01/2025

PENHORA - Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora, datado de 16.12.2024, da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Sacramento/MG, assinado digitalmente pelo MM. Juíza de Direito Drª. Ivana Fidelis Silveira, extraído dos autos nº 5000863-09.2019.8.13.0569, em que o exequente, BANCO DO BRASIL S.A, move contra o executado, LUCAS PIM ZAMBIANCO, **para constar que a parte pertencente a Lucas Pim Zambianco no imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado**, sendo o valor da dívida de R\$ 257.659,27 (duzentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e vinte e sete centavos). Documentos encontram-se arquivados nesta serventia sob o nº

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PERDIZES / MG - LIVRO Nº 2
Kelsem Ricardo Rios Lima - Oficial do Registro

CNM: 039164.2.0010566-63

Matrícula:

10566

Ficha:

4

(VERSO) **REGISTRO GERAL**

73.642/2025. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 68,39. Recome: R\$ 4,10. TFJ: R\$ 22,55. ISS: R\$ 3,42. Total: R\$ 98,46. Ato: 8101 quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 27,63. Recome: R\$ 1,65. TFJ: R\$ 9,18. ISS: R\$ 1,33. Total: R\$ 39,84. Nº selo de consulta: INV56218, código de segurança: 4365876108583155. - Dou Fé. - FRAA. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima:

R-20-10566 - 15/04/2025 - Protocolo: 74046 - 14/04/2025

PENHORA - Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora, datado de 27.03.2025, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Uberaba/MG, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Nélzio Antônio Papa Júnior, extraído dos autos nº 5012484-29.2018.8.13.0701, em que o exequente, COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, move contra o executado, MARIA MAIDA PIM ZAMBIANCO e OUTROS, para constar que a parte pertencente a Lucas Pim Zambianco e Tiago Pim Zambianco, no imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, sendo o valor da causa de R\$ 7.617.782,28 (sete milhões, seiscentos e dezessete mil, setecentos e oitenta e dois reais e vinte e oito centavos). Documentos encontram-se arquivados nesta serventia sob o nº 74.046/2025. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recome: R\$ 5,07. TFJ: R\$ 22,55. ISS: R\$ 3,37. FIC: R\$ 0,54. Total: R\$ 98,95. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 18,16. Recome: R\$ 1,36. TFJ: R\$ 6,12. ISS: R\$ 0,90. FIC: R\$ 0,14. Total: R\$ 26,68. Nº selo de consulta: IUP25920, código de segurança: 7410048446430537. - Dou Fé. - FRAA. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima:

R-21-10566 - 20/05/2025 - Protocolo: 74199 - 15/05/2025

PENHORA - Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora, datado de 13 de maio de 2025, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Uberaba, assinado eletronicamente por Nelzio Antônio Papa Júnior, extraído dos autos nº 5012020-05.2018.8.13.0701, em que a exequente, COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, inscrita no CNPJ sob o nº 45.236.791/0001-91, com sede na cidade de Bebedouro/SP, na Praça Barão do Rio Branco, nº 09, move contra os executados, JOSÉ CLÁUDIO ZAMBIANCO, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF nº 035.875.198-54, residente na Rua Manoel Soares, nº 240C, centro, Sacramento/MG; LUCAS PIM ZAMBIANCO, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, CPF nº 068.466.246-94, residente na Rua Ana Bárbara de Carvalho Loyola, nº 285, Jardim Alvorada, Sacramento/MG; THIAGO PIM ZAMBIANCO, brasileiro, casado, CPF nº 063.896.966-20, residente no município de Porangatu/GO, na Rua 3, Quadra 1, Lote 1; MARIA MAIDA PIM ZAMBIANCO, brasileira, casada, do lar, CPF nº 037.166.016-59, residente na Rua Manoel Soares, nº 240C, centro, Sacramento/MG; RENATA VICENTINA DE MELLO ZAMBIANCO, brasileira, casada, do lar, CPF nº 034.113.786-38, residente na Rua Garibaldi França, nº 30, Jardim Alvorada, Sacramento/MG e MARIANA SAES F. ZAMBIANCO, brasileira, casada, do lar, CPF nº 021.233.051-97, residente no município de Porangatu/GO, residente na Rua 3, Quadra 1, Lote 1, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantir uma dívida no valor de R\$ 19.374.832,48 (dezenove milhões trezentos e setenta e quatro mil oitocentos e trinta e dois reais e quarenta e oito centavos). Cópia do Termo de Penhora encontra-se arquivados sob o nº 74.199/2024. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 9,08. Recome: R\$ 0,68. TFJ: R\$ 3,06. ISS: R\$ 0,45. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 13,27. Nº selo de consulta: IUP28969, código de segurança: 0394890137384945. - Dou Fé. - RNRLO. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima: