

ERRATA DE EDITAL

No edital de leilão publicado e assinado, referente ao Evento 10600155, procede-se à retificação da descrição do bem, exclusivamente quanto à localização do imóvel, nos seguintes termos:

Onde se lê:

DESCRIÇÃO DO BEM: Um imóvel misto, com área construída de 1.050,23m², sob uma área total de terreno de 963,87m², localizado na Rua Tiradentes, nº 29, centro, na cidade de Varginha/MG – CEP 37002-200, **SITUADO NO DISTRITO INDUSTRIAL CLÁUDIO GALVÃO NOGUEIRA, AS MARGENS DA RODOVIA BR 491 SENTIDO TRÊS CORAÇÕES, DISTANTE CERCA DE 11,4KM DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO.** O imóvel possui categoria mista, composta por galpão comercial, com área de 430,72m², apartamentos residenciais do tipo kitnets de área igual a 195,98m² e área comercial com entradas independentes com 423,53m². A edificação é em concreto armado, com fechamento em alvenaria, idade aparente igual a 30 anos, estado de regular, sendo apartamentos recentemente reformados, comércio sendo reformado a cada troca de inquilinos, galpão com área reparos pontuais. O terreno localizado em região de vocação comercial e residencial, possui formato irregular, superfície seca e topografia plana, com frente de 35,20 metros. O galpão funciona atualmente um mensalista para automóveis, sendo o prédio edificado em de concreto armado com fechamento em alvenaria, engradamento de madeira, telhas fibrocimento, telhas metálicas, esquadrias de ferro, piso em concreto, necessitando reparo, pé-direito de 6,50m, divisão interna em alvenaria sendo 1 escritório, cozinha e banheiro para funcionários, possui idade aparente de 25 a 30 anos, o estado de conservação está "entre Regular e Reparos Simples" ficando classificado (D) na de Ross-Heideck". O comércio são lojas e comércios independentes funcionando normalmente, edificado em estrutura de concreto armado, possui idade aparente de 25 a 30 anos e estado de conservação "Regular (C)"; sendo cada unidade reformada a medida em que os cômodos são alugados para determinados comércios, que realizam as adequações necessárias para funcionamento de seu negócio. Por fim, os apartamentos kitnets com entrada em para corredor, edificado em estrutura de concreto armado, recentemente reformados, sendo padrão médio de acabamento, se tratam de quatro unidades de kitnets independentes com área de serviço em comum, compostas por um dormitório, sala conjugada e banheiro, com

exceção de uma kitnet dos fundos que contempla dois dormitórios, possui idade aparente de 25 a 30 anos e estado de conservação "Entre Novo e Regular (B)". A Rua Tiradentes é uma das mais tradicionais da cidade, possuindo infraestrutura completa com fornecimento de energia elétrica, água, coleta de esgoto, rede de captação de águas pluviais, pavimentação asfáltica, coleta de lixo e transporte público. Registro anterior nº 26.344. Este bem imóvel está matriculado sob nº 30.899, Livro nº 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG.

Leia-se:

DESCRIÇÃO DO BEM: Um imóvel misto, com área construída de 1.050,23m², sob uma área total de terreno de 963,87m², **LOCALIZADO NA RUA TIRADENTES, Nº 29, CENTRO, NA CIDADE DE VARGINHA/MG – CEP 37002-200.** O imóvel possui categoria mista, composta por galpão comercial, com área de 430,72m², apartamentos residenciais do tipo kitnets de área igual a 195,98m² e área comercial com entradas independentes com 423,53m². A edificação é em concreto armado, com fechamento em alvenaria, idade aparente igual a 30 anos, estado de regular, sendo apartamentos recentemente reformados, comércio sendo reformado a cada troca de inquilinos, galpão com área reparos pontuais. O terreno localizado em região de vocação comercial e residencial, possui formato irregular, superfície seca e topografia plana, com frente de 35,20 metros. O galpão funciona atualmente um mensalista para automóveis, sendo o prédio edificado em de concreto armado com fechamento em alvenaria, engradamento de madeira, telhas fibrocimento, telhas metálicas, esquadrias de ferro, piso em concreto, necessitando reparo, pé-direito de 6,50m, divisão interna em alvenaria sendo 1 escritório, cozinha e banheiro para funcionários, possui idade aparente de 25 a 30 anos, o estado de conservação está "entre Regular e Reparos Simples" ficando classificado (D) na de Ross-Heideck". O comércio são lojas e comércios independentes funcionando normalmente, edificado em estrutura de concreto armado, possui idade aparente de 25 a 30 anos e estado de conservação "Regular (C)"; sendo cada unidade reformada a medida em que os cômodos são alugados para determinados comércios, que realizam as adequações necessárias para funcionamento de seu negócio. Por fim, os apartamentos kitnets com entrada em para corredor, edificado em estrutura de concreto armado, recentemente reformados, sendo padrão médio de acabamento, se tratam de quatro unidades de kitnets independentes com área de serviço em comum, compostas por um dormitório, sala conjugada e banheiro, com exceção de uma kitnet dos fundos que contempla dois dormitórios, possui idade aparente de 25 a 30 anos e estado de conservação "Entre Novo e

Regular (B)". A Rua Tiradentes é uma das mais tradicionais da cidade, possuindo infraestrutura completa com fornecimento de energia elétrica, água, coleta de esgoto, rede de captação de águas pluviais, pavimentação asfáltica, coleta de lixo e transporte público. Registro anterior nº 26.344. Este bem imóvel está matriculado sob nº 30.899, Livro nº 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG.

Ficam a empresa executada, proprietária e fiel depositária do bem, por meio de seu representante legal, o terceiro interessado, por meio de seu representante legal e demais interessados, INTIMADOS PELO PRÓPRIO EDITAL DE LEILÃO das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal e não tiver advogado constituído, conforme § único do artigo 889 do Código de Processo Civil.

Varginha/MG, 19 de outubro de 2026.

MOUZAR BASTON FILHO
JUCEMG 1125