



LAUDO DE AVALIAÇÃO

BEM ALVO DA MEDIDA: Apartamento nº 1.801 e vagas 39-A e 39-B, box nº 39, localizados na Rua Cândido Mariano, 2235, Condomínio Saint Moritz, contendo uma sala para três ambientes (um dos quartos foi transformado em sala), circulação para os quartos com armários embutidos, dois quartos com armários embutidos, um apartamento com armário embutido, banheiro social, uma cozinha com armário planejado, área de serviço, um banheiro de serviço, um quarto de despejo, sacada, lavabo, área privativa de 127,79145m² e área de uso comum 196,658m². Garagens cada uma com 12,50m² de área privativa e box com 3m² de área privativa.

Considerações: O apartamento salvo a pintura que precisa ser refeita encontra-se conservado, andar alto, rico em armários embutidos. O condomínio possui ampla área de lazer: espaço gourmet, academia piscinas, quadra de esporte, portaria vinte e quatro horas. Região central valorizada da comarca, próximo a escolas, farmácias, supermercados, hospitais e comércio em geral.

Fonte de Pesquisa: bens comercializados no condomínio e anunciados em "sites" específicos.

Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Campo Grande (MS), 03 de abril de 2024.

Valéria Gutierrez Sarian Migueis (5143)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)