

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG**Matrícula nº 14.522****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 01F****Matrícula nº 14.522 Data: 20/9/2007.**

Imóvel: Uma gleba de terras, situada neste município, no lugar denominado "Passa Dois" com a área de 21,26,57ha (vinte e um hectares, vinte e seis ares e cinquenta e sete centiares) em pastagens e cultivados, dentro das seguintes demarcações: Começa numa cova em divisas com Ivo F. Serafini sobe por cerca até uma cova; volta à esquerda por cerca sempre com Ivo, até uma cova na beira de um córrego em divisas com Abelim Araújo, volta à esquerda pelo córrego e cerca com o mesmo até uma cova na beira do mesmo córrego atravessa esta e segue por cerca de arame até uma porteira na estrada pública; atravessa esta e volta à esquerda pela estrada dividindo com gidio S. Serafini, até uma cova à beira de um córrego, volta à direita, subindo, por córrego e cerca até outra cova desta segue por cerca de arame sempre com o mesmo Gídio, até uma cova no espigão onde encontra as divisas de João B. Serafini; volta à esquerda por espigão até uma porteira na estrada onde faz divisas com Elidio Meloto, volta à esquerda pela estrada e cerca até uma cova em divisas de Pedro Baldini Serafini; volta à esquerda até uma cova; volta à direita descendo por cerca sempre com Pedro B. Serafini, até uma cova nas divisas de Miguel F, Serafini; segue por cerca até uma cova à beira de um córrego, volta à direita dividindo ainda com Miguel até uma cova na beira da estrada em divisas de Pedro Serafini; volta à esquerda por cerca e estrada até encontrar a estrada pública, atravessa esta segue dividindo com João B. Serafini, até uma cova no canto da cerca de arame; volta à direita e desce por cerca até encontrar o ponto onde teve começo e fim esta demarcação. **OBS:** As confrontações acima constam da escritura de Divisão da gleba, inserida no formal abaixo registrado.....

Proprietário: JOAO BATISTA SERAFINI, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado neste município.....

Registro anterior nº 14.080 fls. 50 do Lº 3-O desta serventia.....

Índice Cadastral: INCRA 340907602182..... *enf*

Av-1-14.522. Protocolo nº 47.124 do Livro 1-F -INCLUSÃO DE CASAMENTO-

Certifico que JOÃO BATISTA SERAFINI é casado com ERNESTINA BALDINI SERAFINI, sob o regime da COMUNHÃO DE BENS. Casamento realizado em 25/10/1958 e registrado sob nº 02052, fls. 266 do Lº 19 do Serviço de Registro Civil desta cidade, conforme certidão de casamento apresentada e que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Machado, 20 de setembro de 2007. (agb). A Oficial, *Guilherme*

Av-2-14.522. Protocolo nº 47.125 do Livro 1-F -INCLUSÃO DE CPF- Certifico que ERNESTINA BALDINI SERAFINI é portadora do CPF nº 809.899.936-04 conforme Comprovante de Inscrição no CPF, emitida pela Receita Federal, em 17/09/2004, que fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 20 de setembro de 2007. (agb). A Oficial, *Guilherme*

Av-3-14.522. Protocolo nº 47.127 do Livro 1-F -CERTIDÃO DE ÓBITO- Certifico que JOÃO BATISTA SERAFINI faleceu em 11/10/2001 conforme consta da certidão do assento nº 04936 fls. 207 vº do Lº C-34, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais desta cidade, cuja certidão, que encontra-se inserida dentro do Formal de Partilha abaixo

registrado. Dou fé. Machado, 20 de setembro de 2007(agb). A Oficial, *Quilunda*

R-4-14.522. Protocolo nº 47.127 do Livro 1-F -MEACÃO - Pagamento extraído do Formal de Partilha, datado de 28/02/2002, expedido dos autos nº 12.721 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOÃO BATISTA SERAFINI, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Augusto Moraes Braga, em 19/02/2002, transitada em julgado, sendo que a viúva meeira **ERNESTINA BALDINI SERAFINI**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 809.899.936-04, residente e domiciliada neste município, recebe a METADE do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$20.000,00(Vinte mil reais). Avaliação total do imóvel: R\$40.000,00. Dou fé. Machado, 20 de setembro de 2007. (agb). A Oficial, *Quilunda*

R-5-14.522. Protocolo nº 47.127 do Livro 1-F -HERANÇA - Pagamento extraído do Formal de Partilha, datado de 28/02/2002, expedido dos autos nº 12.721 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOÃO BATISTA SERAFINI, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Augusto Moraes Braga, em 19/02/2002, transitada em julgado, sendo que as herdeiras: **MARIA DE FÁTIMA SERAFINI DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 809.900.886-34, casada com JOSÉ APARECIDO DA SILVA, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 443.105.876-15, residentes e domiciliados neste município; **APARECIDA DONIZÉTI SERAFINI DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 809.900.616-04, casada com JOSÉ ROWILTON DA SILVA, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 443.105.796-04, residentes e domiciliados neste município; **MARIA TEREZA SERAFINI**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 064.599.066-37, casada com LIOVANDRO JOSÉ SERAFINI, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 790.650.316-34, residentes e domiciliados neste município, recebem a outra METADE do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 6.666,66(Seis mil e seiscentos e sessenta e seis centavos) para cada uma. Avaliação total do imóvel: R\$40.000,00. Dou fé. Machado, 20 de setembro de 2007. (agb). A Oficial,

Quilunda

R-6-14.522- Protocolo nº 49.070 de 25/01/2008 do Livro 1-F - HIPOTECA CEDULAR - Pela Cédula de Produto Rural nº 000307929 com vencimento em 20/10/2008 a proprietária **MARIA DE FÁTIMA SERAFINI DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 11.503.485/SSP/MG, CPF nº 809.900.886-34, casada com JOSÉ APARECIDO DA SILVA brasileiro, agricultor, RG nº M-4.266.939 SSP/MG, CPF nº 443.105.876-15, o qual assina como garantidor desta cédula, residentes e domiciliados no Sítio Passa Dois, deu em garantia de **1º GRAU** e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0399-93. Emitente da Cédula: **MARIA DE FÁTIMA SERAFINI DA SILVA**. Objeto Contratual: A emitente se obriga a entregar ao credor, 490(quatrocentos e noventa)sacas de café arábica beneficiado. Garantidores: **ERNESTINA BALDINI SERAFINI**, 809.899.936-04 ; **APARECIDA DONIZÉTI SERAFINI DA SILVA**, CPF nº 809.900.616-04, e seu marido **JOSE ROWILTON DA SILVA**, CPF nº 443.105.796-04; **MARIA TEREZA SERAFINI**, CPF nº 064.599.066-37, e seu marido **LIOVANDRO JOSÉ SERAFINI**, CPF nº 790.650.316-34. Emissão: Machado, 14/01/2008. Demais condições constam da Cédula, cuja uma via fica arquivada, a qual foi também registrada sob o nº 10.138 do livro 3. Dou fé. Machado, 28 de janeiro de 2008.[psl]. A Oficial, *pl Brigagão*

Alessandra G. Brigagão
Autorizada


Continua na ficha 02

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 14.522

Livro nº 2 - Registro Geral





Ficha nº 02F

R-7-14.522- Protocolo nº 49.955 de 04/04/2008 do Livro 1-F - HIPOTECA CEDULAR - Pela Cédula de Produto Rural nº 000315038 com vencimento em 15/12/2008, os proprietários **MARIA DE FÁTIMA SERAFINI DA SILVA**, brasileira, agricultora, portadora do RG nº 11.503.485-SSP/MG e do CPF nº 809.900.886-34, casada com **JOSE APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 443.105.876-15, residentes e domiciliados no Sítio Passa Dois, neste município; **ERNESTINA BALDINI SERAFINI**, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 809.899.936-04, residente e domiciliada no Sítio Passador, neste município; **MARIA TEREZA SERAFINI**, brasileira, agricultora, portadora do RG nº MG- 13753646-SSP/MG e do CPF nº 064.599.066-37 e seu marido **LIOVANDRO JOSÉ SERAFINI**, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 790.650.316-34, residentes e domiciliados no Sítio Passa Dois, neste município; **APARECIDA DONIZETI SERAFINI DA SILVA**, brasileira, agricultora, portadora do RG nº MG-11.503.547-SSP/MG e do CPF nº 809.900.616-04 e seu marido **JOSÉ ROWILTON DA SILVA**, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 443.105.796-04, residentes e domiciliados no Sítio Passa Dois, neste município, deram em garantia de **2º GRAU** e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0399-93. Emitente da Cédula: **MARIA DE FÁTIMA SERAFINI DA SILVA**, CPF nº 809.900.886-34; Objeto Contratual: O emitente se obriga a entregar ao credor, 51 sacas de 60 Kgs de café arábica beneficiado, safra 2008/2009. Emissão: Machado, 26/03/2008. Demais condições constam da Cédula, cuja uma via fica arquivada, que foi também registrada sob o nº 10.254 do livro 3. Dou fé. Machado, 07 de abril de 2008. (agb). A Oficial, p/ 

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-8-14522, Protocolo nº 107510 de 18/11/2021 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorada uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da fiadora, Ernestina Baldini Serafini, conforme consta do Termo de Penhora e Depósito datado de 16/08/2021, emitido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Cláudio Hesketh, extraída dos autos nº 5002473-30.2020.8.13.0390 de execução, onde figura como **Executado:** PAULO JOSÉ SERAFINI e **Exequente:** COOPERATIVA AGRÁRIA DE MACHADO LTDA. Avaliação: não consta. Valor da execução: R\$ 76.183,46. Fiel Depositária: Ernestina Baldini Serafini. Fica arquivado o termo e documentos anexos. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R\$ 48,76/ Recompe: R\$ 2,93/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 16,08 / Total: R\$ 67,77 / selo: EYU/06155 - código segurança: 7630-4745-6362-3924). Dou fé. Machado, 26 de novembro de 2021.

Continua no Verso...

(nat). A Oficial 	Cristina Bellini de Oliveira Escrevente Autorizada
<p>AV-9-14522, Protocolo nº 107511 de 18/11/2021 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorada uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da fiadora, Ernestina Baldini Serafini, conforme consta do Termo de Penhora datado de 19/05/2021, expedido pela Gerente de Secretaria Maria Gorete Tavares, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Cláudio Hesketh, extraída dos autos nº 5002467-23.2020.8.13.0390 de execução, onde figura como Executado: PAULO JOSÉ SERAFINI E OUTROS e Exequente: COOPERATIVA AGRÁRIA DE MACHADO LTDA. Avaliação: Não consta. Valor da execução: R\$ 232.000,00. Fiel Depositária: Ernestina Baldini Serafini. Fica arquivado o termo e documentos anexos. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R\$ 48,76/ Recomepe: R\$ 2,93/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 16,08 / Total: R\$ 67,77 / selo: EYU/06147 - código segurança: 7491-7506-5314-9009). Dou fé. Machado, 26 de novembro de 2021. (nat). A Oficial</p>	
 Cristina Bellini de Oliveira Escrevente Autorizada	
<p>AV-10-14522, Protocolo nº 107512 de 18/11/2021 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorada uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da fiadora, Ernestina Baldini Serafini, conforme consta do Termo de Penhora e Depósito datado de 23/09/2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Cláudio Hesketh, extraída dos autos nº 5002468-08.2020.8.13.0390 de execução, onde figura como Executado: PAULO JOSÉ SERAFINI e Exequente: COOPERATIVA AGRÁRIA DE MACHADO LTDA. Avaliação: Não consta. Valor da execução: R\$ 191.136,27. Fiel Depositária: Ernestina Baldini Serafini. Fica arquivado o termo e documentos anexos. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R\$ 48,76/ Recomepe: R\$ 2,93/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 16,08 / Total: R\$ 67,77 / selo: EYU/06169 - código segurança: 1200-0579-6664-3828). Dou fé. Machado, 26 de novembro de 2021. (nat). A Oficial,</p>	
 Cristina Bellini de Oliveira Escrevente Autorizada	
<p>AV-11-14522, Protocolo nº 111911 de 27/12/2022 do Livro 1 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca registrada no R-6 desta matrícula, conforme autorização emitida em 28/09/2022 pelo credor BANCO DO BRASIL S.A., devidamente formalizada, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato - Código: 1 x 4140-0 - Emol: R\$ 86,10/ Recomepe: R\$ 5,17 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 28,40 / Total: R\$ 119,67 / selo: GHL/32465 - código segurança: 4067-3846-5515-1279). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,</p>	
 Cristina Bellini de Oliveira Escrevente Autorizada	
<p>AV-12-14522, Protocolo nº 111911 de 27/12/2022 do Livro 1 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca registrada no R-7 desta matrícula, conforme autorização emitida em 28/09/2022 pelo credor</p>	

Continua na ficha 3

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 14522

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 3

BANCO DO BRASIL S.A., devidamente formalizada, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato - Código: 1 x 4139-2 - Emol: R\$ 51,65/ Recomepe: R\$ 3,10 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 17,05 / Total: R\$ 71,80 / selo: GHL/32465 - código segurança: 4067-3846-5515-1279. Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-13-14522, Protocolo nº 111895 de 26/12/2022 do Livro 1 - INCLUSÃO DE DADOS-CAR - Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi registrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº MG-3139003-C5CF.1650.351F.42A0.8204.37A9.1F80.F7A3 constando do mesmo os seguintes dados: Município: Machado/MG; Área do imóvel: 50,8120 ha; Área de servidão administrativa: 0,0000 ha; Área de Preservação Permanente: 0,0000 ha; Área de uso restrito: 0,0000 ha; Área consolidada: 45,8834 ha; Área remanescente de vegetação nativa: 0,0000 ha; Área de Reserva Legal: 0,0000 ha; Situação do imóvel rural no CAR: ativo, conforme comprovante apresentado que fica arquivado nesta serventia. **Nota:** A presente inscrição do CAR abrange o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis constantes das matrículas nº(s) 2.154, 2.155, 2.156, 2.157, 6.052, 7.083, 7.277, 7.278, 14.521 e 14.523, todas do livro 2 desta serventia. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R\$ 21,45/ Recomepe: R\$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 7,15 / Total: R\$ 29,89 / selo: GHL/32434 - código segurança: 5095-5537-8880-3509). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada


AV-14-14522, Protocolo nº 111896 de 26/12/2022 do Livro 1 - RECADASTRAMENTO CCIR - Certifico que a gleba objeto desta matrícula foi recadastrada junto ao INCRA, constando os seguintes dados no CCIR emitido em 2022: Código do imóvel rural: 434.191.008.273-2; Denominação do imóvel: Sítio Passa Dois; Área total: 38,0632 ha; Localização: Bairro dos Caixetas; Módulo rural: 22,7272 ha; Nº de módulos rurais: 1,54; Módulo fiscal: 26,0000 ha; Nº de módulos fiscais: 1,4640; FMP: 02,00,00 ha; Nome do detentor: Maria de Fátima Serafini da Silva; Nacionalidade: Brasileira. O presente cadastro se refere ao imóvel desta matrícula e das matrículas nº (s) 2.154, 2.155, 2.156, 2.157, 7.277, 7.278 e 14.523, todas do livro 2 desta serventia. Fica arquivado o documento juntamente com a CND/ITR (NIRF) nº 3.923.488-6. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R\$ 21,45/ Recomepe: R\$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 7,15 / Total: R\$ 29,89 / selo: GHL/32440 - código segurança: 0833-6984-2837-0850). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-15-14522, Protocolo nº 111912 de 27/12/2022 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CASAMENTO - Certifico que JOSÉ ROWILTON DA SILVA é

Continua no Verso...

casado com APARECIDA DONIZETI SERAFINI DA SILVA, sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. Casamento realizado e registrado no Ofício de Registro Civil desta cidade em 01/09/1984, conforme cópia autenticada da certidão extraída em 10/11/2022, da matrícula nº 0505420155 1984 2 00030 243 0002049 55, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4160-8 - Emol: R\$ 21,45/ Recome: R\$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 7,15 / Total: R\$ 29,89 / selo: GHL/32473 - código segurança: 9603-5480-6237-0017). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,


Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-16-14522, Protocolo nº 111912 de 27/12/2022 do Livro 1 - SEPARAÇÃO - Certifico que o casal JOSÉ ROWILTON DA SILVA e APARECIDA DONIZETI SERAFINI DA SILVA separou-se judicialmente, conforme sentença proferida em 26/06/2006, pelo Juízo desta Comarca, transitada em julgado, conforme consta à margem da certidão averbada no AV-15 acima, voltando a mulher a adotar seu nome de solteira, **APARECIDA DONIZETI SERAFINI**. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4160-8 - Emol: R\$ 21,45/ Recome: R\$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 7,15 / Total: R\$ 29,89 / selo: GHL/32473 - código segurança: 9603-5480-6237-0017). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,


Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-17-14522, Protocolo nº 111897 de 26/12/2022 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE - Certifico que JOSÉ ROWILTON DA SILVA é portador da carteira de identidade nº M-9.233.296-SSP/MG, conforme consta da escritura a ser abaixo registrada. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R\$ 21,45/ Recome: R\$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 7,15 / Total: R\$ 29,89 / selo: GHL/32445 - código segurança: 9178-6047-8772-4181). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,


Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-18-14522, Protocolo nº 111897 de 26/12/2022 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CASAMENTO - Certifico que LIOVANDRO JOSÉ SERAFINI é casado com MARIA TEREZA SERAFINI, sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Casamento realizado e registrado no Ofício de Registro Civil desta cidade em 31/10/1992, conforme certidão extraída em 10/11/2022, da matrícula nº 0505420155.1992.3.00002.281.0001356.54, conforme consta da escritura a ser abaixo registrada. O Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob nº 10.286 do Livro 3 de Registro Auxiliar desta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 21,45/ Recome: R\$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 7,15 / Total: R\$ 29,89 / selo: GHL/32445 - código segurança: 9178-6047-8772-4181). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,


Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-19-14522, Protocolo nº 111897 de 26/12/2022 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE - Certifico que LIOVANDRO JOSE

Continua na ficha 4


Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG**Matrícula nº 14522****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 4**

SERAFINI é portador da carteira de identidade nº M-6.461.532-SSP/MG, conforme consta da escritura a ser abaixo registrada. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R\$ 21,45/ Recompe: R\$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 7,15 / Total: R\$ 29,89 / selo: GHL/32445 - código segurança: 9178-6047-8772-4181). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,


Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

R-20-14522, Protocolo nº 111897 de 26/12/2022 do Livro 1 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública lavrada em 22/12/2022, livro 62-N, fls. 048v/053 do Ofício de Registro Civil e Notas de Carvalhópolis/MG, os proprietários APARECIDA DONIZETI SERAFINI, brasileira, agricultora, separada judicialmente, portadora da CI nº MG-11.503.547-SSP/MG, inscrita no CPF nº 809.900.616-04, residente e domiciliada no Sítio Passa Dois, Zona Rural, neste município; JOSE ROWILTON DA SILVA, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, portador da CI nº M-9.233.296-SSP/MG, inscrito no CPF nº 443.105.796-04, residente e domiciliado no Sítio Passa Dois, Zona Rural, neste município; MARIA TEREZA SERAFINI, agricultora, portadora da CI nº MG-13.753.646-SSP/MG, inscrita no CPF nº 064.599.066-37, e seu marido LIOVANDRO JOSÉ SERAFINI, agricultor, portador da CI nº M-6.461.532-SSP/MG, inscrito no CPF nº 790.650.316-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 31/10/1992, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Passa Dois, Zona Rural, neste município, venderam uma **parte ideal equivalente a 33,33%** do imóvel objeto desta matrícula a **GILBERTO DONIZETI SERAFINI**, agricultor, portador da CI nº M-7.836.821-SSP/MG, inscrito no CPF nº 004.098.436-28, e sua esposa **DANIÉLE SANTOS SERAFINI**, agricultora, portadora da CI nº MG-20.732.344, inscrita no CPF nº 073.674.776-17, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 20/10/2000, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Passa Dois, neste município, pelo valor de R\$ 297.780,00 (duzentos e noventa e sete mil e setecentos e oitenta reais), quitados, pagos à vista através de transferência bancária. Avaliação fiscal: R\$ 297.780,00. Consta da escritura que foram apresentadas as certidões e documentos de que tratam o Prov. 93/CGJ/2020, e a legislação federal, estadual e municipal, CCIR e ITR, quitados, bem como declarado pelos vendedores, que não se encontram vinculados à Previdência Social como empregadores, na condição de contribuintes obrigatórios e foram dispensadas pelos compradores a apresentação das certidões de feitos ajuizados perante a Justiça Federal, Justiça Estadual, e Justiça do Trabalho em nome dos vendedores, a que se refere o art. 187, § 3º do Prov.93/CGJ/2020, bem como foram cientificados sobre a possibilidade de obtenção das referidas certidões e das consequências de tal dispensa, conforme determina o § 5º do artigo 187 do mesmo provimento. **Obs: Os**

Continua no Verso...

compradores tem ciência das penhoras constantes dos AV-8, AV-9 e AV-10
retros Dou fé. (01 ato código: 1 x 4544-3 - Emol: R\$ 2.452,46/ Recome: R\$ 147,14/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 1.440,44 / Total: R\$ 4.040,04 / selo: GHL/32445 - código segurança: 9178-6047-8772-4181). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,  Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-21-14522, Protocolo nº 111901 de 26/12/2022 do Livro 1 -
INCLUSÃO DE CASAMENTO - Certifico que JOSÉ APARECIDO DA SILVA é casado com MARIA DE FÁTIMA SERAFINI DA SILVA, sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Casamento realizado e registrado no Ofício de Registro Civil desta cidade em 28/09/1985, conforme certidão extraída em 10/11/2022, da matrícula nº 0505420155 1985 2 00031 182 0002288 39, que fica arquivada nesta serventia. O Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob nº 10.288 do Livro 3 de Registro Auxiliar desta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 21,45/ Recome: R\$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 7,15 / Total: R\$ 29,89 / selo: GHL/32480 - código segurança: 5616-8849-6746-0569). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,  Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-22-14522, Protocolo nº 111901 de 26/12/2022 do Livro 1 -
INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE - Certifico que JOSÉ APARECIDO DA SILVA é portador da carteira de identidade nº M-4.266.939-SSP/MG, conforme consta da escritura a ser abaixo registrada. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R\$ 21,45/ Recome: R\$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 7,15 / Total: R\$ 29,89 / selo: GHL/32480 - código segurança: 5616-8849-6746-0569). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,  Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

R-23-14522, Protocolo nº 111901 de 26/12/2022 do Livro 1 -
COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública lavrada em 22/12/2022, livro 62-N, fls. 053v/055v do Ofício de Registro Civil e Notas de Carvalhópolis/MG, os proprietários MARIA DE FÁTIMA SERAFINI DA SILVA, do lar, portadora da CI nº 11.503.485-SSP/MG, inscrita no CPF nº 809.900.886-34, e seu marido JOSÉ APARECIDO DA SILVA, agricultor, portador da CI nº M-4.266.939-SSP/MG, inscrito no CPF nº 443.105.876-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 28/09/1985, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Passa Dois, neste município, venderam uma parte ideal equivalente a 16,6666% do imóvel objeto desta matrícula a **LUCIO DONIZETE SERAFINI**, agricultor, portador da CI nº MG-5.861.970-PC/MG, inscrito no CPF nº 734.673.756-34, e sua esposa **SILVANA DOS REIS SERAFINI**, agricultora, portadora da CI nº MG-12.063.513-PC/MG, inscrita no CPF nº 048.548.526-58, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 14/02/1988, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Passa Dois, neste município, pelo valor de R\$ 149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais), quitados, pagos à vista, através de transferência bancária. Avaliação

Continua na ficha 5

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG**Matrícula nº 14522****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 5**

fiscal: R\$ 149.000,00. Consta da escritura que foram apresentadas as certidões e documentos de que tratam o Prov. 93/CGJ/2020, e a legislação federal, estadual e municipal, CCIR e ITR, quitados, bem como declarado pelos vendedores, que não se encontram vinculados à Previdência Social como empregadores, na condição de contribuintes obrigatórios e foram dispensadas pelos compradores a apresentação das certidões de feitos ajuizados perante a Justiça Federal, Justiça Estadual, e Justiça do Trabalho em nome dos vendedores, a que se refere o art. 187, § 3º do Prov.93/CGJ/2020, bem como foram cientificados sobre a possibilidade de obtenção das referidas certidões e das consequências de tal dispensa, conforme determina o § 5º do artigo 187 do mesmo provimento. Obs: Os compradores tem ciência das penhoras constantes dos AV-8, AV-9 e AV-10 retros. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4541-9 - Emol: R\$ 2.111,90/ Recompe: R\$ 126,71/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 1.040,27 / Total: R\$ 3.278,88 / selo: GHL/32480 - código segurança: 5616-8849-6746-0569). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-24-14522, Protocolo nº 111901 de 26/12/2022 do Livro 1 - PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial do casal Lucio Donizete Serafini e Silvana dos Reis Serafini, encontra-se registrada sob nº 11.930 do Livro 3 Registro Auxiliar desta serventia. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R\$ 21,45/ Recompe: R\$ 1,29/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 7,15 / Total: R\$ 29,89 / selo: GHL/32480 - código segurança: 5616-8849-6746-0569). Machado, 30 de dezembro de 2022. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO