

Matrícula Nº 8.270.

Data: 01 de março de 1999.

IMÓVEL: Uma gleba de terras neste município de Nepomuceno, no lugar denominada do "Limeirinha", com a área de 14,00,00ha de cultura em cafezal, com 5.500 cafeeiros, uma casa sede, confrontando com terras de Antônio Silvestrini, Ronaldo Lima, Haylton Rezende Lima e José Osvaldo Silvestrini, INCRA nº 434.205.005.380.9, área total 28,0, módulo fiscal 26, nº de módulos fiscais: 1,07, fração mínima de parcelamento 2,0. Proprietário: Lázaro Silvestrini, / CPF 025.475.706-53, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado em Nepomuceno, MG. Registro anterior: 1-1.091 e 2-1.099 do Livro 2-D. Dou fé. Eu, Oficial, o subscrevo e assino.

R. 1-8.270 - Prot. 29.255 - 01/03/99 - Transmitedores: Lázaro Silvestrini e s/m Ione Aparecida Silvestrini - Adquirente: VICENTE LUIZ SILVESTRINI, CPF 472.679.256-34, brasileiro, agricultor, casado com Cátia Silene Moura Silvestrini, em comunhão universal de bens, domiciliado em Nepomuceno, MG. COMPRA E VENDA - Público de 23/12/98, Lº 118, fls. 47, do 2º Ofício local - Valor: R\$12.000,00. Dou fé. Eu, Oficial, o subscrevo e assino.

R. 2-8.270 - Prot. 33.053 - 11/04/01 - CÉDULA PRODUTO RURAL FINANCEIRA - Emitentes: Vicente Luiz Silvestrini e s/m Cátia Cilene Moura Silvestrini - Credora: Cooperativa dos Cafeicultores da Zona de Três Pontas Ltda. - COCATREL/CNPJ 16.266.885/0001-43, estabelecida em Três Pontas, MG. - Valor do contrato: R\$3.200,00 - Vencimento: 30//09/01 - Juros: 12% a.a. - Hipoteca cedular do primeiro grau, como garantia da entrega de 32 sacas de café beneficiado - Emissão: Três Pontas, 09/04/01 - Ref. R. 6.665 do Livro 3. Dou fé. Eu, Oficial, o subscrevo e assino.

R. 3-8.270 - Prot. 33.798 - 07/12/01 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Emitentes: Vicente Luiz Silvestrini e s/m Cátia Cilene Moura Silvestrini - Credora: COCATREL, supra qualificada no R. 2 - Valor do contrato: R\$3.284,32 - Vencimento: 30/09/02 - Juros: 15% a.a. - Hipoteca cedular do 2º grau pelo financiamento de insumos agrícolas - Emissão: Três Pontas, 05/12/01 - Ref. R. 6.856, Lº 3. Dou fé. Eu, Oficial, o subscrevo e assino.

AV. 4-8.270 - Prot. 36.194 - 21/10/02 - BAIXA das hipotecas cedulares dos Rs. 2 e 3, supra, conforme autorização da credora de 14/10/02, hoje arquivada. Dou fé. Eu, Oficial, o subscrevo e assino.

R. 5-8.270 - Prot. 40.834 - 07/10/05 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Emitente: Vicente Luiz Silvestrini - Prestante/ de garantia: Cátia Sirlene Moura Silvestrini - Avalista: Carlos Eduardo Silvestrini, CPF 041.303.336-82 - Credor: Banco ABN AMRO Real S/A, Nepomuceno, MG - Valor do contrato: R\$27.000,00. - Vencimento: 29/03/07 - Juros: 8,75% a.a. - Hipoteca cedular de 1º grau pelo financiamento do custeio do café - Emissão: Nepomuceno, 29/09/05 - Cédula nº 43514457.8 - Ref. R. 7.913 do Lº 3. Dou fé. Eu, Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

R. 6-8.270 - Prot. 42.018 - 06/06/06 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Emitente:/ Vicente Luiz Silvestrini - Avalista:/ Sílvia Fonseca da Silva - Prestante de garantia: Cátia Silene Moura Silvestrini - Credor: Banco ABN AMRO Real S/A, Nepomuceno - Valor do contrato: R\$ R\$13.000,00 - Vencimento: 01/03/07 - Juros: 8,75% a.a. - Hipoteca cedular de 2º grau pelo financiamento do custeio do café - Emissão: Nepomuceno, 01/06/06 - Cédula nº 43517486.8 - Ref. R. 8.255 do Livro 3. Dou fé. Eu, Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

R. 7-8.270 - Prot. 42.925 - 12/12/06 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Emitente: Vicente Luiz Silvestrini - Avalista:

Matrícula Nº 8.270.

Data: 12 de dezembro de 2.006.

Avalista: Carlos Eduardo Silvestrini, CPF 041.303.336-82 - Prestante de garantia: Cátia Silene Moura Silvestrini - Credor: Banco ABN AMRO Real S/A, Nepomuceno - Valor do contrato: R\$27.000,00 - Vencimento: 07/02/08 - Juros: 7,75% a.a. - Hipoteca cedular de 3º grau pelo financiamento do custeio do café - Emissão: Nepomuceno, 07/12/06 - Cédula 57280794.1 - Ref. R. 8.501 do Livro 3. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

AV. 8-8.270 - Prot. 44.468/9/70 - 10/10/07 - BAIXAS, das hipotecas cedulares dos R. 5, 6 e 7, retro e supra, conforme autorizações do credor de 01/12/06 e 10/10/07, hoje arquivadas. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

X R. 9-8.270 - Prot. 44.745 - 14/11/07 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Emitente: Vicente Luiz Silvestrini - Avalista: Carlos Eduardo Silvestrini, CPF 041.303.336-82 - Prestante de garantia: Cátia Silene Moura Silvestrini - Credor: Banco ABN AMRO Real S/A, Nepomuceno - Valor do contrato: R\$27.000,00 - Vencimento: 12/02/09 - Juros: 6,75% a.a. - Hipoteca cedular de 1º grau pelo financiamento do custeio do café - Emissão: Nepomuceno, 12/11/07 - Cédula 52919722.5 - Ref. R. 8.986 do Livro 3. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

X R. 10-8.270 - Prot. 45.554 - 20/05/08 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Emitente: Vicente Luiz Silvestrini - Avalista: Sílvia Fonseca da Silva, CPF 271.776.026-15 - Prestante de garantia: Cátia / Silene Moura Silvestrini - Credor: Banco ABN AMRO Real S/A, Nepomuceno - Valor do contrato: R\$18.000,00 - Vencimento: 13/02/09 - Juros: 6,75% a.a. - Hipoteca cedular de 2º grau pelo financiamento do custeio do café - Emissão: Nepomuceno, 13/05/08 - Cédula 8737858.5 - Ref. R. 9.185 do Livro 3. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

AV. 11-8.270 - Prot. 47.314/5 - 04/03/09 - BAIXA, das hipotecas cedulares / dos R. 9 e 10, supra, conforme autorizações do credor desta data, hoje arquivadas. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

R. 12-8.270 - Prot. 49.280 - 05/04/10 - CÉDULA DE PRODUTO RURAL - Emitentes: Vicente Luiz Silvestrini e Cátia Silene Moura Silvestrini - Credor: Fertilizantes Heringer S/A, Três Corações - Valor do contrato: 77 sacas de café beneficiado, safra 2010/2011 - Vencimento: 30/06/10 - Hipoteca cedular de 1º grau pelo financiamento de entrega do café - Emissão: Três Corações, 29/03/10 - Contrato nº HRTCR 014010 - Ref. R. 9.959 do Lº 3. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial Substituto, o subscrevo e assino.