Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE JALES
Estado de São Paulo - Brasil

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos

Gerci M. Fernandes
OFICIAL

Jales, 3ª ª feira 31 / 10 / 2.000

(LIVRO 2) MATRÍCULA Nº 28.085 **fls.** 001.-

HISTÓRICO: VIDE.

DENOMINAÇÃO: (não consta).---------- V. ver ao 46

LOCALIZAÇÃO: ANEXO AOS CONJUNTOS HABITACIONAIS ROQUE VIOLA; VEREADOR DERCILIO JOAQUIM DE CARVALHO E SANTO HERNANDES ARGENTINA.----------

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO): JALES.----------

CARACTERISTICOS: Terreno, sem benfeitorias, urbano - com a área total de 267.040,00 metros quadrados, circunscrito pelo seguinte roteiro:--------"INICIA-SE no marco denominado de nº 01, cravado na margem da Estrada Municipal, confrontando com terras do Sr. Lázaro Martins de Souza (Conjunto Mutirão, CDHU e Roque Viola), daí segue rumo NE 54º05'04", na distância de 899,49 metros, confrontando pela esquerda com terras do Sr. Lázaro Martins de Souza, encontrando o marco de nº 1-B, daí vira a direita e segue rumo NW - 35º54'56", na distância de 32,00 metros, confrontando pela esquerda com o remanescente de Lauriano Vano (parte B2), encontrando o marco de nº 1C, daí segue rumo SW 54º05'04", na distância de 120,00 metros, confrontando pela esquerda - com a parte B2, encontrando o marco de nº 1D, - daí segue rumo NE 35º54'56, na distância de - 16,46 metros, confrontando pela esquerda com a - parte B2, encontrando o marco de nº 1E, daí segue rumo SW 54º05'04", na distância de 127,73

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

CNM: 120972.2.0028085-13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

metros, confrontando pela esquerda com a parte - B2, encontrando o marco de nº 1F, localizado à 15,00 metros perpendicular ao eixo da linha férrea, daí vira a direita e segue paralelo ao eixo da via férrea 207,93 metros, encontrando - o marco de nº 2A, localizado à 15,00 metros -- perpendicular ao eixo da via férrea, daí segue - rumo NE 54º05'04", na distância de 1.250,30 metros, confrontando com terras do Sr. Lauriano Vano, parte "A", encontrando o marco de nº 1A, daí segue rumo NW 33º56'46", na distância de 233,30 metros, confrontando com a estrada Municipal, - reencontrando o marco de nº 01, fechando assim a poligonal".----------
NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES: R.01-M-24.211 e MATRICULA Nº 27.961, ambas deste Oficial de Registro.----------
IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO: (não consta).-------
PROPRIETÁRIOS: LAURIANO VANO (RG.4 634 611 SSP) -- SP) (CPF/MF.260 339 338 34), agropecuarista e sua mulher ISAURA FONTES PARRA VANO (RG.5 856 897 9 - SSP/SP) (CPF/MF.212 894 038 99), do lar; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Francisco Jalles 2645, centro, nesta cidade.----------
JALES, 3ª feira, 31 DE OUTUBRO DE 2.000
A DELEGADA: Elaine Lup. Bonini

R.01-M-28.085.----------
TÍTULO: COMPRA E VENDA.----------
FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada aos 26 de outubro de 2.000, às fls. 099/100, do livro 202 no 2º Tabelião de Notas local.----------
TRANSMITENTES: Os proprietários supra qualificados.----------
ADQUIRENTE: LAÉRCIO PRATES BIRIGUI, com séde na - Rua Ribeiro de Barros, 52, centro, na cidade de Birigui (SP)., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03 735 168 0001-33; representada por seu sócio-proprietário Laercio Prates (RG.5 554 027 SSP/SP) (CPF/MF 073 129 978 72), brasileiro, casado, comerciante; residente e domiciliado à Rua São José, nº 205, centro, na cidade de Birigui (SP).---------
VALOR: R$253.000,00 (duzentos e cinquenta e três - mil reais), recebido anteriormente.----------
OBJETO DA TRANSMISSÃO: O IMÓVEL TODO RETRO MATRICULADO.----------
CONDIÇÕES: As da escritura.----------
OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.----------
JALES, 3ª feira, 31 de OUTUBRO DE 2.000
A DELEGADA: Elaine Lup. Bonini

D.r$592,73 E.r$189,67 A.R$118,55 T.r$900,95.-
REC/Nº 0067600.-

EMITIDA DOI

(... continua na folha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

CNM: 120972.2.0028085-13

Av.02-M-28.085.----------
A requerimento da firma - Laércio Prates Birigui, neste ato representado por seu sócio-proprietário: Laércio Prates, datado de 07 de Novembro de 2.000, instruído com a Certidão - nº 340/2.000 expedida aos 07 de Novembro de 2.000 pela Prefeitura Municipal local, devidamente arquivada neste Oficial de Registro, é a presente para constar, que o imóvel objeto da matrícula retro, encontra-se atualmente cadastrado junto a municipalidade local sob nº 22037/30 (01.04.0240.1200.001) em nome de Laércio Prates Birigui.----------

JALES, 5ª feira, 09 de Novembro de 2.000

A DELEGADA:

D.R$ 6,10 E;R$ 1,95 A.R$ 1,22 T.R$ 9,27 R. 67.697

Av.03-M-28.085.----------
A requerimento da firma - LAÉRCIO PRATES BIRIGUI, neste ato, representada por seu sócio proprietário Laércio Prates, datado de 29 de novembro de 2000 acompanhado da Certidão de nº 117/00, expedida em 13 de junho de 2.000, pela Prefeitura Municipal de Jales, devidamente arquivada neste Oficial de Registro, é a presente para constar que por força da Lei Municipal de nº 2.530, de 09 de maio de - 2.000, o imóvel objeto da matricula retro, com a área total de 267.040,00 METROS QUADRADOS, **PASSOU A PERTENCER E INTEGRAR O PERIMETRO URBANO DESTA CIDADE,** no prolongamento da Rua Professor Ru--/ bião Meira.----------

JALES, 6ª feira, 1º de DEZEMBRO DE 2.000.-

A DELEGADA:

D.r$6,10 e.r$1,95 a.r$1,22 t.r$9,27.-

REC/Nº 0068041.

R.04-M-28.085. ----------
A requerimento de Laércio Prates Birigui, empresário ---- individual, com sede na Rua Ribeiro de Barros, nº 52, ----- em Birigui (SP), datado de 10 de Novembro de 2.004, ------- é o presente registro de **"LOTEAMENTO"** feito em conformidade com a Lei nº 6.766 de 19 de Dezembro de 1.979, Art. 18, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano e das outras providências, que abrange a área toda retro matriculada, com 267.040,00 metros quadrados, situada nesta cidade, no prolongamento da Rua Professor Rubião Meira, com a denominação de **"RESIDENCIAL BIG PLAZA"**, compreendendo 24 (Vinte e Quatro) **QUADRAS**, designadas por números, num total de 628 **LOTES**, sendo a área dos lotes 147.470,44 metros quadrados; área de ruas 70.069,06 metros quadrados; área verde 01 10.936,70 metros quadrados; área verde permanente 17.941,51 metros quadrados; área verde total 28.878,21 metros quadrados; área verde institucional 13.386,71 metros quadrados; faixa non aedificandi 2.206.48 metros quadrados; área da erosão 5.029,10 metros quadrados.----------
QUADRA 01, possui 09 lotes de 01 à 09; **QUADRA 02**, possui 10 lotes de 01 à 10; **QUADRA 03**, possui 14 lotes de 01 à 14; **QUADRA 04**, possui 19 lotes de 01 à 19; **QUADRA 05**, possui 19 lotes de 01 à 19; **QUADRA 06**, possui 09 lotes de 01 à 09; **QUADRA 07**, área institucional **01**, com a área total de

PRAZO SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

CNM: 120972.2.0028085-13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

8.283,85 metros quadrados; **QUADRA 08**, possui 32 lotes de 01 à 32; **QUADRA 09**, possui 32 lotes de 01 à 32; **QUADRA 10**, possui 32 lotes de 01 à 32; **QUADRA 11**, possui 31 lotes de 01 à 31; **QUADRA 12**, possui 31 lotes de 01 à 31; **QUADRA 13**, possui 31 lotes de 01 à 31; **QUADRA 14**, possui 31 lotes de 01 à 31 lotes; **QUADRA 15**, possui 33 lotes de 01 à 33; **QUADRA 16**, possui 23 lotes de 01 à 23; **QUADRA 17**, possui 33 lotes de 01 à 33; **QUADRA 18**, possui 32 lotes de 01 à 32; **QUADRA 19**, possui 32 lotes de 01 à 32; **QUADRA 20**, possui 33 lotes de 01 à 33; **QUADRA 21**, possui 31 lotes de 01 à 31; **QUADRA 22**, possui 30 lotes de 01 à 30; **QUADRA 23**, possui 22 lotes de 01 à 22; **QUADRA 24**, possui 01 à 06; **QUADRA 25** área institucional **02** com a área total de 1.486,43 metros quadrados; **QUADRA 26**, possui 04 lotes de 01 à 04; **QUADRA 27**, possui 05 lotes de 01 à 05; **QUADRA 28**, possui 04 lotes de 01 à 04; **QUADRA 29**, possui 04 lotes de 01 à 04; **QUADRA 30**, possui 04 lotes de 01 à 04; **QUADRA 31**, possui 05 lotes de 01 à 05; **QUADRA 32**, possui 05 lotes de 01 à 05; **QUADRA 33**, possui 05 lotes de 01 à 05; **QUADRA 36**, possui 05 lotes de 01 à 05; as áreas INSTITUCIONAIS estão divididas em 04 (Quatro partes), sendo a 1ª localizada na QUADRA 07, a 2ª localizada na QUADRA 25, a 3ª localizada na QUADRA 16 e a 4ª localizada na QUADRA 24; a área verde permanente 01 e 02, encontra se localizadas na QUADRA 24; a área verde 01 na QUADRA 24; a faixa Non Aedificandi 01 na QUADRA 24 e a área de erosão também na QUADRA 24, tudo constantes da planta e Memorial Descritivo, que ficam devidamente arquivados neste Oficial de Registro. ----------

JALES, 4ª feira, 02 de Fevereiro de 2.005

A DELEGADA: Elaine Cristina Bonin

Dr$ 4.974,97 Er$ 1.413,94 Ar$ 1.047,36 Sr$ 261,84 Tdr$ 261,84 Totalr$ 7.959,95. ----------

Av.05-M-28.085. ----------

Conforme escritura lavrada em 25.10.2004, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, é a presente para constar que, a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, caucionou à PREFEITURA MUNICIPAL DE JALES, pelo valor de R$ 1.565.165,40 (Hum milhão, quinhentos e sessenta e cinco mil, cento e sessenta e cinco reais, quarenta centavos), para execução dos seguintes serviços: 1) Rede coletora de esgoto sanitário; 2) Rede de abastecimento de água; 3) Guias e sarjetas; 4) Rede de energia elétrica e iluminação pública; 5) Pavimentação asfaltica; 6) Drenagem de águas pluviais; 7) Plantio de mudas de árvores, os seguintes lotes: LOTE 17 à 30 DA QUADRA 22; LOTES 01 à 16 DA QUADRA 22; LOTES 18 à 31 DA QUADRA 08; LOTES 01 à 17 DA QUADRA 08; LOTES 32 DA QUADRA 08; 01 à 32 DA QUADRA 09; 01 à 32 DA QUADRA 10 e 01 à 09 DA QUADRA 01; LOTES 02 à 16 DA QUADRA 11; LOTES 05 e 06 DA QUADRA 24. ----------

JALES, 4ª feira, 02 de Fevereiro de 2.005

A DELEGADA: Elaine Cristina Bonin

Dr$ 1.878,11 Er$ 533,77 Ar$ 395,39 Sr$ 98,84 Tdr$ 98,84

(... continua na folha 03 ...)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Total r$ 3.004,95.----------

Av.05-M-28.085.----------
Conforme Memorial Descritivo do Leteamento Residencial Big Plaza, localizado nesta cidade, é a presente para constar que do imóvel objeto da matrícula retro, foi destacada uma área com 8.283,85 metros quadrados, destinada a ÁREA INSTITUCIONAL, hoje matriculada sob nº 31.230. ----------
JALES, 5ª feira, 17 de Fevereiro de 2.005
A DELEGADA:----------

Av.06-M-28.085.----------
Conforme Memorial Descritivo do Leteamento Residencial Big Plaza, localizado nesta cidade, é a presente para constar que do imóvel objeto da matrícula retro, foi destacada uma área com 1.486,43 metros quadrados, destinada a ÁREA INSTITUCIONAL, hoje matriculada sob nº 31.231. ----------
JALES, 5ª feira, 17 de Fevereiro de 2.005
A DELEGADA:----------

Av.07-M-28.085.----------
Conforme Memorial Descritivo do Leteamento Residencial Big Plaza, localizado nesta cidade, é a presente para constar que do imóvel objeto da matrícula retro, foi destacada uma área com 2.465,24 metros quadrados, destinada a ÁREA INSTITUCIONAL, hoje matriculada sob nº 31.232.----------
JALES, 5ª feira, 17 de Fevereiro de 2.005
A DELEGADA:----------

Av.08-M-28.085.----------
Conforme Memorial Descritivo do Leteamento Residencial Big Plaza, localizado nesta cidade, é a presente para constar que do imóvel objeto da matrícula retro, foi destacada uma área com 1.151,19 metros quadrados, destinada a ÁREA INSTITUCIONAL, hoje matriculada sob nº 31.233. ----------
JALES, 5ª feira, 17 de Fevereiro de 2.005
A DELEGADA:----------

Av.09-M-28.085.----------
Conforme Memorial Descritivo do Leteamento Residencial Big Plaza, localizado nesta cidade, é a presente para constar que do imóvel objeto da matrícula retro, foi destacada uma área com 10.936,70 metros quadrados, destinada a ÁREA VERDE, hoje matriculada sob nº 31.234. ----------
JALES, 5ª feira, 17 de Fevereiro de 2.005
A DELEGADA:----------

Av.10-M-28.085.----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

CNM: 120972.2.0028085-13

Conforme Memorial Descritivo do Leteamento Residencial Big Plaza, localizado nesta cidade, é a presente para constar que do imóvel objeto da matrícula retro, foi destacada uma area com 9.091,15 metros quadrados, destinada a ÁREA VERDE PERMANENTE, hoje matriculada sob nº 31.235. ----------

JALES, 5ª feira, 17 de Fevereiro de 2.005

A DELEGADA:

Av.11-M-28.085.----------

Conforme Memorial Descritivo do Leteamento Residencial Big Plaza, localizado nesta cidade, é a presente para constar que do imóvel objeto da matrícula retro, foi destacada uma area com 6.602,11 metros quadrados, destinada a ÁREA VERDE PERMANENTE, hoje matriculada sob nº 31.236.----------

JALES, 5ª feira, 17 de Fevereiro de 2.005

A DELEGADA:

Av.12-M-28.085.----------

Conforme Memorial Descritivo do Leteamento Residencial Big Plaza, localizado nesta cidade, é a presente para constar que do imóvel objeto da matrícula retro, foi destacada uma area com 2.206,48 metros quadrados, destinada a FAIXA NON AEDIFICANDI, hoje matriculada sob nº 31.237.----------

JALES, 5ª feira, 17 de Fevereiro de 2.005

A DELEGADA:

Av.13-M-28.085.----------

Conforme Memorial Descritivo do Leteamento Residencial Big Plaza, localizado nesta cidade, é a presente para constar que do imóvel objeto da matrícula retro, foi destacada uma area com 5.029,10 metros quadrados, destinada a ÁREA DE EROSÃO, hoje matriculada sob nº 31.238. ----------

JALES, 5ª feira, 17 de Fevereiro de 2.005

A DELEGADA:

Av.14-M-28.085.----------

Conforme escritura lavrada em 12.07.2005, às fls. 371/374, do livro nº 200, no 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 280,50 metros quadrados, denominada de LOTE 04 DA QUADRA 06, pelo valor de R$ R$2.260,00(Dois mil, duzentos e sessenta) para MARLI GONÇALVES DE JESUS, hoje matriculada sob nº 31.535.----------

JALES, 3ª feira, 19 de Julho de 2.005

A DELEGADA:

DR$8,31 ER$2,36 AR$1,74 SR$0,43 TJR$0,43 Tr$ 13,27

(... continua na folha 04 ...)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

CNM: 120972.2.0028085-13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.15-M-28.085.----------
Conforme escritura lavrada em 07.07.2005, às fls. 346/350, do livro nº 200, no 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, e a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo uma área com ~~222,67~~ mestros quadrados, denominada de LOTE **01** DA QUADRA **05**, pelo valor de R$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais), para Congregação Cristã no Brasil, hoje matriculada sob nº **31.545**.----------
JALES, 3ª feira, 26 de Julho de 2.005
A DELEGADA:----------
DR$8,31 ER$2,36 AR$1,74 SR$0,43 TJR$0,43 TR$ 13,27

Av.16-M-28.085.----------
Conforme escritura lavrada em 07.07.2005, às fls. 346/350, do livro nº 200, no 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, e a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo uma área com **222,78** mestros quadrados, denominada de LOTE **02** DA QUADRA **05**, pelo valor de R$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais), para Congregação Cristã no Brasil, hoje matriculada sob nº **31.546**.----------
JALES, 3ª feira, 26 de Julho de 2.005
A DELEGADA:----------
DR$8,31 ER$2,36 AR$1,74 SR$0,43 TJR$0,43 TR$ 13,27

Av.17-M-28.085.----------
Conforme escritura lavrada em 07.07.2005, às fls. 346/350, do livro nº 200, no 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, e a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo uma área com **225,88** mestros quadrados, denominada de LOTE **03** DA QUADRA **05**, pelo valor de R$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais), para Congregação Cristã no Brasil, hoje matriculada sob nº **31.547**.----------
JALES, 3ª feira, 26 de Julho de 2.005
A DELEGADA:----------
DR$8,31 ER$2,36 AR$1,74 SR$0,43 TJR$0,43 TR$ 13,27

Av.18-M-28.085.----------
Conforme escritura lavrada em 12.12.2005, às fls. 211/213, do livro nº 203, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 225,95 metros quadrados, denominado de **LOTE 08 DA QUADRA 03**, pelo valor de R$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais), para **Sérgio José Gonçalves**, hoje matriculada sob nº **31.938**.----------
Jales, terça-feira, 27 de Dezembro de 2.005.----------
A DELEGADA:
DR$8,31 ER$2,36 AR$1,75 SR$0,44 TJR$0,44 TR$13,30

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av. 19-M-28.085. ----------
Conforme escritura lavrada em 24.10.2006, às fls. 221/222, do livro nº 229, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 263,50 metros quadrados, denominado de LOTE 04 DA QUADRA 21, pelo valor de R$ 2.252,93 (Dois mil, duzentos e cinqüenta e dois reais, noventa e três centavos), para Laércio Prates, hoje matriculada sob nº 32.569. ----------
Jales, segunda-feira, 30 de Outubro de 2.006. ----------
A DELEGADA: ----------
DR$8,71 ER$2,47 AR$1,83 SR$0,46 TJR$0,46 TR$13,93

Av. 20-M-28.085. ----------
Conforme escritura lavrada em 24.10.2006, às fls. 221/222, do livro nº 229, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 240,25 metros quadrados, denominado de LOTE 05 DA QUADRA 21, pelo valor de R$ 2.054,14 (Dois mil, cinqüenta e quatro reais, quatorze centavos), para Laércio Prates, hoje matriculada sob nº 32.570. ----------
Jales, segunda-feira, 30 de Outubro de 2.006. ----------
A DELEGADA: ----------
DR$8,71 ER$2,47 AR$1,83 SR$0,46 TJR$0,46 TR$13,93

Av.21 – M. 28.085. ----------
Conforme Escritura Pública lavrada aos 13 de Setembro de 2.006, às folhas 123/124, do Livro 0230, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro **ALIENOU** do mesmo uma área com **202,62 metros quadrados**, denominada de **LOTE 01 DA QUADRA 16**, pelo valor de **R$ 5.000,00 (cinco mil reais)**, para **MITRA DIOCESANA DE JALES – PARÓQUIA SÃO JOSÉ OPERÁRIO – COMUNIDADE SÃO FRANCISCO DE ASSIS**, sendo o mesmo hoje matriculado sob **n.º 32.601.** ----------
JALES, terça-feira, 14 de Novembro de 2.006. ----------
A DELEGADA: ----------
D.R$ 8,71 E.R$ 2,47 S.R$ 1,83 RC.R$ 0,46 TJ.R$ 0,46 T.R$ 13,93

Av.22 – M. 28.085. ----------
Conforme Escritura Pública lavrada aos 13 de Setembro de 2.006 às folhas 123/124, do Livro 0230, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para

(Continua às folhas 05)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro **ALIENOU** do mesmo uma área com **220,00 metros quadrados,** denominada de **LOTE 02 DA QUADRA 16,** pelo valor de **R$ 7.000,00 (sete mil reais),** para **MITRA DIOCESANA DE JALES – PARÓQUIA SÃO JOSÉ OPERÁRIO – COMUNIDADE SÃO FRANCISCO DE ASSIS,** sendo o mesmo hoje matriculado sob **n.º 32.602.**----------

JALES, terça-feira, 14 de Novembro de 2.006.----------

A DELEGADA: Elaine Cap. Bonini

D.R$ 8,71 E.R$ 2,47 S.R$ 1,83 RC.R$ 0,46 TJ.R$ 0,46 T.R$ 13,93

Av.23 – M. 28.085.----------

Conforme Escritura Pública lavrada aos 13 de Setembro de 2.006, às folhas 123/124, do Livro 0230, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro **ALIENOU** do mesmo uma área com **220,00 metros quadrados,** denominada de **LOTE 03 DA QUADRA 16,** pelo valor de **R$ 7.000,00 (sete mil reais),** para **MITRA DIOCESANA DE JALES – PARÓQUIA SÃO JOSÉ OPERÁRIO – COMUNIDADE SÃO FRANCISCO DE ASSIS,** sendo o mesmo hoje matriculado sob **n.º 32.603.**----------

JALES, terça-feira, 14 de Novembro de 2.006.----------

A DELEGADA: Elaine Cap. Bonini

D.R$ 8,71 E.R$ 2,47 S.R$ 1,83 RC.R$ 0,46 TJ.R$ 0,46 T.R$ 13,93

Av.24 – M. 28.085.----------

Conforme Escritura Pública lavrada aos 13 de Setembro de 2.006, às folhas 123/124, do Livro 0230, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro **ALIENOU** do mesmo uma área com **250,00 metros quadrados,** denominada de **LOTE 23 DA QUADRA 16,** pelo valor de **R$ 8.000,00 (sete mil reais),** para **MITRA DIOCESANA DE JALES – PARÓQUIA SÃO JOSÉ OPERÁRIO – COMUNIDADE SÃO FRANCISCO DE ASSIS,** sendo o mesmo hoje matriculado sob **n.º 32.604.**----------

JALES, terça-feira, 14 de Novembro de 2.006.----------

A DELEGADA: Elaine Cap. Bonini

D.R$ 8,71 E.R$ 2,47 S.R$ 1,83 RC.R$ 0,46 TJ.R$ 0,46 T.R$ 13,93

Av.25 – M. 28.085.----------

Conforme Escritura Pública lavrada aos 27 de Julho de 2.007, às folhas 335/336, do Livro 0226, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro **ALIENOU** do mesmo uma área com **240,50 metros quadrados,** denominada de **LOTE 08 DA QUADRA 06,** pelo valor de **R$ 7.000,00 (sete mil reais),** para **OLAIR NIERO FRIOSI,** sendo o mesmo hoje matriculado sob **n.º 33.229.**----------

JALES, segunda-feira, 06 de Agosto de 2.007.----------

A DELEGADA: Elaine Cap. Bonini

DR$8,89 ER$2,53 AR$1,87 SR$0,47 TJR$0,47 TR$14,23

Av.26 – M. 28.085.----------

Conforme Escritura Pública lavrada aos 07 de Janeiro de 2.008, às folhas 235/236, do Livro 0235, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro **ALIENOU** *do mesmo uma área com* **255,35 metros quadrados,** *denominada de* **LOTE 03 DA QUADRA 23,** *pelo valor de* **R$ 7.000,00 (sete mil reais),** *para* **ABEL DIAS FAUSTINO e sua esposa NOEMIA DA SILVA FAUSTINO,** *sendo o mesmo hoje matriculado sob* **n.º 33.884.**----------

JALES, terça-feira, 22 de Abril de 2.008.----------

A DELEGADA: Elaine Cap. Bonini

D.R$ 9,30 E.R$ 2,64 S.R$ 1,96 RC.R$ 0,49 TJ.R$ 0,49 T.R$ 14,88

Av.27 – M. 28.085.----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Conforme Escritura Pública lavrada aos 25 de Setembro de 2.008, às folhas 363/366, do Livro 0239, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro **ALIENOU** *do mesmo uma área com* **257,62 metros quadrados,** *denominada de* **LOTE 32 DA QUADRA 11,** *pelo valor de* **R$ 5.422,45 (cinco mil e quatrocentos e vinte e dois reais e quarenta e cinco centavos),** *para* **LAÉRCIO PRATES,** *sendo o mesmo hoje matriculado sob* **n.º 34.408.**----------

JALES, sexta-feira, 03 de Outubro de 2.008.----------

A DELEGADA: Elaine Cristina Bonucci

D.R$ 9,30 E.R$ 2,64 S.R$ 1,96 RC.R$ 0,49 TJ.R$ 0,49 T.R$ 14,88

Av. 28-M-28.085. ----------

Conforme escritura lavrada em 16.10.2008, às fls. 395/396, do livro nº 239, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 237,60 metros quadrados, denominada de LOTE 01 DA QUADRA 19, pelo valor de R$ 2.292,84 (Dois mil, duzentos e noventa e dois reais, oitenta e quatro centavos), para José João dos Santos, hoje matriculada sob nº 34.444. ---

JALES, terça-feira, 21 de Outubro de 2.008. ----------

A DELEGADA: Elaine Cristina Bonucci

DR$9,30 ER$2,64 AR$1,96 SR$0,49 TJR$0,49 TR$14,88

Av.29 – M. 28.085.----------

Conforme Escritura Pública lavrada aos 30 de Agosto de 2.007, às folhas 341/342, do Livro 0232, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro **ALIENOU** do mesmo uma área com 202,62 metros quadrados, denominada de **LOTE 05 DA QUADRA 16**, pelo valor de **R$ 1.781,03 (um mil e setecentos e oitenta e um reais e três centavos), para ANTONIO CUSTÓDIO JORGE e sua esposa IVANIR ROCHA DE ALMEIDA JORGE**, sendo o mesmo hoje matriculado sob n.º 34.707.----------

JALES, sexta-feira, 13 de Fevereiro de 2.009.----------

A DELEGADA: Elaine Cristina Bonucci

D.R$ 9,90 E.R$ 2,82 S.R$ 2,09 RC.R$ 0,52 TJ.R$ 0,52 T.R$ 15,85

Av. 30-M-28.085. ----------

Conforme escritura lavrada aos 08.05.2009, às fls. 359/361, do livro nº 215, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 287,88 metros quadrados, denominada de LOTE 09 DA QUADRA 06, pelo valor de R$ 5.000,00 (Cinco mil reais), para JEFFERSON MACEDO LISBOA, hoje matriculada sob nº 34.921. ----------

JALES, segunda-feira, 11 de Maio de 2.009. ----------

A DELEGADA: Elaine Cristina Bonucci

DR$9,90 ER$2,82 AR$2,09 SR$052 TRJ$0,52 TR$15,85

Av. 31-M-28.085. ----------

Conforme escritura lavrada aos 24.04.2009, às fls. 379/381, do livro nº 240, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 232,10 metros quadrados, denominada de LOTE 32 DA QUADRA 13, pelo valor de R$ 3.465,00 (Três mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais), para DERSO BRITO DE ALMEIDA e OUTRA, hoje matriculada sob nº 35.018. --

JALES, terça-feira, 09 de Junho de 2.009. ----------

A DELEGADA: Elaine Cristina Bonucci

DR$9,90 ER$2,82 AR$2,09 SR$052 TRJ$0,52 TR$15,85

(continua às folhas 06)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Av.32 – M. 28.085. CNM: 120972.2.0028085-13

Conforme Escritura Pública lavrada aos 31 de Julho de 2.009, às folhas 295/297, do Livro 0216, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro **ALIENOU** *do mesmo uma área com* **227,30 metros quadrados,** *denominada de* **LOTE 17 DA QUADRA 05,** *pelo valor de* **R$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais),** *para* **QUITÉRIA MARIA DA SILVA,** *sendo o mesmo hoje matriculado sob* **n.º 35.107.**

JALES, segunda-feira, 03 de Agosto de 2.009.

A DELEGADA:

D.R$ 9,90 E.R$ 2,82 S.R$ 2,09 RC.R$ 0,52 TJ.R$ 0,52 T.R$ 15,85

Av. 33-M-28.085.

Conforme escritura lavrada aos 10.02.2009, às fls. 221/222, do livro nº 242, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 226,28 metros quadrados, denominado de LOTE 07 da quadra 05, pelo valor de R$ 6.000,00 (Seis mil reais), para Jean Carlos Belarmino, hoje matriculada sob nº 35.261.

JALES, quarta-feira, 14 de Outubro de 2.009.

A DELEGADA:

DR$9,90 ER$2,82 AR$2,09 SR$0,52 TRJ$0,52 TR$15,85

Av. 34-M-28.085.

Conforme escritura lavrada aos 04.02.2010, às fls. 45/46, do livro nº 251, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 220,00 metros quadrados, denominado de LOTE 03 DA QUADRA 19, pelo valor de R$ 5.280,62 (Cinco mil duzentos e oitenta reais, sessenta centavos), para Maria Aparecida de Sá Oliveira e seu marido, hoje matriculada sob nº 36.078.

JALES, sexta-feira, 12 de Fevereiro de 2.009.

A DELEGADA:

DR$10,26 ER$2,92 AR$2,16 SR$0,54 TRJ$0,54 TR$16,42

Av.35-M-28.085.

Faz-se a presente para constar que o imóvel designado **Lote 01** da **Quadra 11**, oriundo desta, fora aberta matrícula hoje sob **n.º 36.294.**

JALES, quarta-feira, 26 de Maio de 2.010.

A DELEGADA:

D. R$ 10,26 E.R$ 2,92 CP.R$ 2,16 RC.R$ 0,54 TJ.R$ 0,54 T.R$ 16,42

Av. 36-M-28.085.

Conforme escritura lavrada aos 23.06.2010, às fls. 82/83, do livro nº 220, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo uma área com 250,00 metros quadrados, denominado de LOTE 22 DA QUADRA 16, pelo valor de R$ 6.000,00 (Seis mil reais), para Eduardo Dezani, hoje matriculada sob nº 36.351.

JALES, sexta-feira, 25 de Junho de 2.010.

A DELEGADA:

DR$10,26 ER$2,92 AR$2,16 SR$0,54 TRJ$0,54 TR$16,42

AV.37-M-28.085.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Justiça da 2ª Vara Cível local, devidamente arquivado neste Oficial de Registro, é a presente para constar que o LOTE 01 DA QUADRA 24, objeto do loteamento retro, foi penhorado em Favor do *Fazenda Pública de Jales, tendo como devedor WALLACE C. RIBEIRO*, hoje matriculada sob nº *37.146*.----------

JALES, 4ª - feira, 10 de Novembro de 2.010.----------

A DELEGADA: _____

DR$10,26 ER$2,92 AR$2,16 SR$0,54 TRJ$0,54 TR$16,42

Av. 38-M-28.085.----------

Conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, passado aos 06.12.2010, pelo Oficial de Justiça da 2ª Vara Cível local, devidamente arquivado neste Oficial de Registro, é a presente para constar que o LOTE 04 DA QUADRA 16, objeto do loteamento retro, foi penhorado em Favor do *Fazenda Pública de Jales, tendo como devedor CLAUDIO LUIZ BONESI*, hoje matriculada sob nº *37.228*.----------

JALES, 5ª - feira, 16 de Dezembro de 2.010.----------

A DELEGADA: _____

DR$10,26 ER$2,92 AR$2,16 SR$0,54 TRJ$0,54 TR$16,42

Av.39-M-28.085.----------

Conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, passado aos **10** de **Março** de **2.011**, pela Oficial de Justiça da 3ª Vara Cível local – Rachel Miguel Viana, (Processo n.º **71/2.010** – Ação de Execução Fiscal) que fica devidamente arquivado neste Oficial de Registro, é a presente para constar que o **LOTE 03 DA QUADRA 35**, objeto do loteamento retro, foi penhorado em Favor da **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE JALES,** e tendo como devedora – **Sr.ª Laudiceia Castilho**, hoje matriculada sob n.º **37.501**.----------

JALES, terça - feira, 15 de Março de 2.011.----------

A DELEGADA: _____

(isenta de custas)

Av.40-M-28.085.----------

Conforme Escritura lavrada aos **08 de abril de 2.011**, às **fls. 316/318**, do livro **224**, no **Primeiro Tabelião de Notas** e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Jales (SP)., é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto do registro 04 (quatro) da matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com **237,60 metros quadrados**, designada por **LOTE 04 DA QUADRA 19**, sem benfeitorias, pelo valor de **R$ 6.000,00** (seis mil reais), para **MARIA ARGIA BOMBARDA MARIN**, hoje matriculada sob n.º **37.718**.----------

JALES, quarta-feira, 25 de maio de 2.011.----------

A DELEGADA: _____

D.: R$ 10,91 E.R$ 3,10 CP.R$ 2,30 RC.R$ 0,57 TJ.R$ 0,57 T.R$ 17,45.

Av.41-M-28.085.----------

Conforme Escritura Pública lavrada aos **03** de **Junho** de **2.011**, às Fls. **188/190**, do Livro **225**, no **Primeiro Tabelião de Notas** e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP)., é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto do **R.04** (quatro) da matrícula retro, alienou do mesmo, uma área com **226,80 metros quadrados**, designada por **Lote 15 da Quadra 13**. sem benfeitorias, pelo valor de R$ 13.480,00 (treze mil, quatrocentos e oitenta reais), para **Associação Comunitária Padre Giuliano Vitório Todesco**, hoje matriculada sob n.º **37.887**.----------

JALES, sexta-feira, 24 de Junho de 2.011.----------

A DELEGADA: _____ *Flávio Willians Fernandes* Oficial Substituto

D.: R$ 10,91 E.R$ 3,10 CP.R$ 2,30 RC.R$ 0,57 TJ.R$ 0,57 T.R$ 17,45.

Av.42-M-28.085.----------

Conforme Escritura Pública lavrada aos 11 de Janeiro de 2.013, às Fls. 092, do Livro

Continua às fls.07

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

n.º **220**, no **Segundo Tabelião de Notas** e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro **alienou do mesmo** uma área com **250,00 metros quadrados,** denominado **– Lote 06 da Quadra 23,** pelo valor de **R$ 10.000,00** (dez mil reais), para **Adelina da Silva** e **Roberto José**, ambos divorciados, hoje matriculado sob n.º **38.511.**----------

JALES, segunda-feira, 07 de Novembro de 2.011.----------

A DELEGADA: _____

D.R$ 10,91 E.R$ 3,10 S.R$ 2,30 RC.R$ 0,57 TJ.R$ 0,57 T.R$ 17,45

Av.43-M-28.085.----------

Conforme escritura lavrada aos 17.05.2012, às fls. 233/235, do livro nº 264, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, é a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, alienou do mesmo **uma área com 226,80 metros quadrados**, denominada de **LOTE 09 DA QUADRA 13**, pelo valor de **R$ 9.200,00** (Nove mil e duzentos reais), para **JANETE PESSOPANE**, hoje matriculada sob nº **39.051.**----------

JALES, sexta-feira, 01 de Junho de 2.012.----------

A DELEGADA: _____

DR$11,51 ER$3,28 AR$2,43 SR$0,61 TJR$0,61 TR$18,44

Av.44 – M. 28.085.----------

Conforme escritura pública lavrada aos 05 de Julho de 2.012, às fls. 093/094, do livro 0267, no **Segundo Tabelião de Notas** e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Jales (SP); faz-se a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto do registro n.º 01 (um) da matrícula retro, **ALIENOU** do mesmo, uma área com **250,00 metros quadrados, designada por LOTE 06 DA QUADRA 22**, pelo valor de **R$ 9.000,00 (nove mil reais)**, para **CLODOALDO DONIZETH DE JESUS NUNES, a qual foi hoje matriculada sob n.º 39.263.**----------

JALES, sexta-feira, 13 de Julho de 2.012.----------

A DELEGADA: _____

D.R$ 11,51 E.R$ 3,28 CP.R$ 2,43 RC.R$ 0,61 TJ.R$ 0,61 T.R$ 18,44

Av.45 – M. 28.085.----------

Conforme escritura pública lavrada aos 03 de Julho de 2.012, às fls. 316/318, do livro 0264, no **Segundo Tabelião de Notas** e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Jales (SP); faz-se a presente para constar que a proprietária do imóvel objeto do registro n.º 01 (um) da matrícula retro, **ALIENOU** do mesmo, uma área com **250,00 metros quadrados, designada por LOTE 05 DA QUADRA 03**, pelo valor de **R$ 11.400,00 (onze mil e quatrocentos reais)**, para **VALDEMIR RAMOS MACHADO, a qual foi hoje matriculada sob nº 39.277.**----------

JALES, terça-feira, 24 de Julho de 2.012.----------

A DELEGADA: _____

D.R$ 11,51 E.R$ 3,28 CP.R$ 2,43 RC.R$ 0,61 TJ.R$ 0,61 T.R$ 18,44

"Av.46" EM 06 DE SETEMBRO DE 2.012 (DOCUMENTOS)

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 13 de Agosto de 2.012, com firma reconhecida e documentos, que ficam escaneados neste Cartório, a fim de ficar constando que **LAÉRCIO PRATES**, é portador do RG. nº 5.554.027-2-SSP/SP e do CPF/MF. nº 073.129.978-72, e, que o mesmo é casado desde 29 de Junho de 1.967, portanto antes da Lei nº 6.515/77, no regime da Comunhão de Bens, com **DARCI PEREIRA PRATES**, de nacionalidade brasileira, portadora do RG. nº 4.736.909-7-SSP/SP e do CPF/MF. nº 153.747.938-53. **O Oficial Substituto,** _____ (Carlos Roberto de Paula Junior). **PROTOCOLO nº 146.589**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

"Av.47"

Procede-se a presente, a fim de ficar constando que o imóvel designado: LOTE 01 DA QUADRA 33 oriundo desta, foi aberta matrícula hoje sob nº 38.882. A DELEGADA, _____. PROTOCOLO nº 144.705

"Av.48"

Procede-se a presente, a fim de ficar constando que o imóvel designado: LOTE 02 DA QUADRA 33, oriundo desta, foi aberta matrícula hoje sob nº 38.528. A DELEGADA, _____. PROTOCOLO nº 143.109

"Av.49"

Procede-se a presente, a fim de ficar constando que os imóveis designados: LOTES 03 e 04 DA QUADRA 33, oriundos desta, foram abertas matrículas hoje sob nºs 38.926 e 38.927 respectivamente. A DELEGADA, _____. PROTOCOLO nº 144.939

"Av.50"

Procede-se a presente, a fim de ficar constando que os imóveis designados: LOTE 05 DA QUADRA 33 e LOTES 01, 02, 03 e 04 DA QUADRA 34 oriundos desta, foram abertas matrículas hoje sob nºs 38.990, 38.991, 38.992, 38.993 e 38.994 respectivamente. A DELEGADA, _____. PROTOCOLO nº 145.152

"Av.51".- **Em 06 de Novembro de 2.012.- (VENDA)**

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos **26** de **Outubro** de **2.012**, às Fls. **307/310**, do Livro n.º **232**, no **Primeiro Tabelião de Notas** e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), que fica escaneada neste Oficial de Registro, os proprietários do imóvel objeto da matricula retro, **alienaram** do mesmo, uma área com **226,00 metros quadrados,** designada por **Lote 27 da Quadra 12,** pelo valor de **R$ 6.100,00 (seis mil e cem reais)**, para **Cariolano Pedro do Nascimento** e sua mulher, **Helena Maria do Nascimento,** a qual foi hoje matriculada sob n.º **39.908**.
A DELEGADA, _____

Protocolo 147.401

DR$11,51 ER$3,28 AR$2,43 SR$0,61 TJR$0,61 TR$18,44

"Av.52" Em 18 de Fevereiro de 2.013 (VENDA)

Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 08.02.2013, às fls. 385/388, do livro nº 271, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, que fica escaneada neste Cartório, os proprietários do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo **uma área com 227,40 metros quadrados**, denominada de **LOTE 18 DA QUADRA 05**, pela importância de **R$ 38.482,00** (Trinta e oito mil, quatrocentos e oitenta e dois reais), para **PRISCILA HADDAD JOÃO MAHFUZ e outras**, hoje matriculada sob nº **40.179**.-
A DELEGADA, _____.-
PROTOCOLO nº 148.715

DR$12,10 ER$3,44 AR$2,55 SR$0,64 TJR$0,64 TR$19,37

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

"Av.53" Em 06 de Março de 2.013 (VENDA)

Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 08.02.2013, às fls. 383/384, do livro nº 271, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, que fica escaneada neste Cartório, os proprietários do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo **uma área com 260,50 metros quadrados**, denominada de **LOTE 06 DA QUADRA 06**, pela importância de **R$ 10.000,00** (Dez mil reais), para **ISRAEL CORREA**, hoje matriculada sob nº 40.207.-

A DELEGADA, _____.-

PROTOCOLO nº 148.912

DR$12,10 ER$3,44 AR$2,55 SR$0,64 TJR$0,64 TR$19,37

Av.54 – M. 28.085. - Em 10 de abril de 2013. (VENDA)

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos **19 de março de 2013**, às **fls. 082/083**, do livro **0235**, no **Primeiro Tabelião de Notas** e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Jales (SP)., que fica digitalizada nesta Serventia, os proprietários do imóvel objeto desta Matrícula, **ALIENARAM** do mesmo **uma área com 250,00 metros quadrados**, designada por **LOTE 07 DA QUADRA 21**, pela importância de **R$ 16.830,00** (dezesseis mil, oitocentos e trinta reais), para **DANIEL DE OLIVEIRA**, a qual foi hoje matriculada sob nº **40.504**.----------

A DELEGADA: _____

D.: R$ 12,10 E. R$ 3,44 CP.: R$ 2,55 RC.: R$0,64 TJ .: R$0,64 T.: R$19,37 (PROTOCOLO nº 149.288)

"Av.55".- Em 17 de Maio de 2.013.- (LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos do **Laudo de Vistoria**, expedido aos **06** de **Maio** de **2.013**, pela Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Habitação deste município e comarca de Jales (SP), que fica digitalizado neste Oficial de Registro de Imóveis., a fim de ficar constando que após levantamento "in-loco", pela Secretaria Municipal de Obras, no empreendimento denominado – **Residencial Big Plaza**, ficou constatado que foram executadas e concluídas as obras de execução de Rede de Abastecimento de Água e Esgoto, **ficando portanto liberados da caução os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 da Quadra 22**, constante da **Av.05** (cinco) desta matrícula, permanecendo à caução nos demais lotes.

A DELEGADA, _____

Protocolo 149.709

DR$209,67 ER$59,59 AR$44,14 SR$11,04 TJR$11,04 TR$335,47

"Av.56" EM 12 de Junho de 2.013 (VENDA)

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 23/05/2013, fls. 129/131, do livro nº 274, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Jales – (SP), que fica digitalizada neste Cartório, os proprietários do imóvel objeto da Matrícula retro, alienaram do mesmo **uma área com 233,00 metros quadrados**, sem benfeitorias, denominada de LOTE 02 QUADRA 22, pelo Valor de R$ 6.627,00 (Seis Mil, Seiscentos e Vinte Sete Reais), para – **Cristiane Maria Francisquete**, hoje matriculada sob nº **40.801.-**

A Delegada: _____.-

PROTOCOLO 150.056.-

DR$ 12,10 ER$ 3,44 AR$ 2,55 SR$ 0,64 TJR$ 0.64 TR$ 19,37.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

"Av.57" EM 12 de Junho de 2.013 (VENDA)

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 23/05/2013, fls. 132/134, do livro nº 274, no 2º Tabelião de Notas e do Protestos de Letras e Títulos de Jales – (SP), que fica digitalizada neste Cartório, os proprietários do imóvel objeto da Matrícula retro, alienaram do mesmo **uma área com 232,60 metros quadrados**, sem benfeitorias, denominada de LOTE 03 QUADRA 22, pelo **Valor de R$ 6.627,00** (Seis Mil, Seiscentos e Vinte Sete Reais), para – **Cristiane Maria Francisquete**, hoje matriculada sob nº **40.802**.-
A Delegada. _____.-
PROTOCOLO: 150.057.
DR$ 12,10 ER$ 8,44 AR$ 2,55 SR$ 0,64 TJR$ 0,64 TR$ 19,37.-

"Av. 58".- Em 02 de Setembro de 2.013 (DESMEMBRAMENTO)

Procede-se a presente, a fim de ficar constando que foi desmembrado do imóvel desta matricula, um terreno com a área de 182,62 metros quadrados, denominado de **LOTE 01 DA QUADRA 36**, o qual acha-se descrito e caracterizado na nova matrícula nº 41.031.-
O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____.- (Flávio Willians Fernandes).-
Protocolo nº 150.898

"Av.59". Em 02 de Dezembro de 2013. (VENDA).-

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública lavrada aos 25 de Janeiro de 2013, às fls. 195/198, do livro n.º 234, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Jales/SP., que fica digitalizada nesta Serventia, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, alienaram do mesmo, uma área com 215,90 metros quadrados, designada por LOTE 06 DA QUADRA 19, pelo valor de R$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais), para DULCINÉIA APARECIDA GABRIEL, hoje matriculada sob n.º 41.457.-

O Segundo Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes).- (protocolo nº 151.956).-

"Av.60". Em 10 de Janeiro de 2014. (VENDA).-

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública lavrada aos 31 de dezembro de 2013, às fls. 165/166, do livro n.º 281, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Jales/SP., que fica digitalizada nesta Serventia, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, alienaram do mesmo, uma área com 250,00 metros quadrados, designada por LOTE 07 DA QUADRA 23, pelo valor de R$ 7.111,00 (sete mil, cento e onze reais), para REGINALDO DE OLIVEIRA REINALDES, hoje matriculada sob n.º 41.681.-
O Segundo Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes).- (protocolo nº 152.547).-

(Continua nas fls. 09)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

"Av.61" EM 10 de Fevereiro de 2.014.- (VENDA)

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos **31** de **Janeiro** de **2.013**, às fls. **297/260**, do livro **0281**, no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales – (SP)**, que fica digitalizada neste Oficial de Registro, os proprietários do imóvel objeto da Matrícula retro, alienaram do mesmo **uma área com 250,00 metros quadrados**, sem benfeitorias, denominada de **LOTE 15 DA QUADRA 21**, pelo **Valor de R$ 20.000,00** (Vinte Mil Reais), para – **SUZI CATARINA DUTRA DA SILVA** casada com **BARTOLOMEU VENANCIO DA SILVA**, hoje matriculada sob nº 41.972.-
O Escrevente: _____.- (Fábio W. Fernandes)
A Delegada: _____
PROTOCOLO: 152.823.-

"Av.62". Em 07 de Março de 2014. (VENDA).-

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública lavrada aos 18 de Fevereiro de 2014, às fls. 063/065, do livro n.º 240, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Jales/SP., que fica digitalizada nesta Serventia, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, alienaram do mesmo, uma área com 226,00 metros quadrados, designada por LOTE 15 DA QUADRA 12, pelo valor de R$ 19.700,00 (dezenove mil e setecentos reais), para JOAQUIM CARLOS JERONIMO, hoje matriculada sob n.º 42.016.-
O Segundo Substituto, _____ **(Luiz Antonio Quintela Soares). A Delegada,** _____ **(Gerci Marinelli Fernandes).- (protocolo nº 153.017).**

"Av.63".- Em 19 de Março de 2.014.- (VENDA)

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos **05** de **Março** de **2.014**, às Fls. **225/226**, do Livro n.º **277**, no **Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP)**, que fica digitalizada neste Oficial de Registro, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, uma área com **226,90 metros quadrados**, designada por **Lote 13 da Quadra 05**, pelo valor de **R$ 11.400,00 (onze mil e quatrocentos reais)**, para **Moralina Raimunda de Souza**, separada judicialmente, a qual foi hoje matriculada sob n.º **42.032**.-
O Escrevente, _____ **(Julio Cesar Sestari).-**
O 1º Substituto, _____ **(Flávio Willians Fernandes).**
Protocolo 153.141

"Av.64".- Em 19 de Março de 2.014.- (VENDA)

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos **05** de **Março** de **2.014**, às Fls. **227/228**, do Livro n.º **277**, no **Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP)**, que fica digitalizada neste Oficial de Registro, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, uma área com **226,80 metros quadrados**, designada por **Lote 22 da Quadra 13**, pelo valor de **R$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos reais)**, para **Jesiel Clarindo Alves**, solteiro, a qual foi hoje matriculada sob n.º **42.033**.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

O Escrevente, _____ **(Julio Cesar Sestari).-**
O 1° Substituto, _____ **(Flávio Willians Fernandes).**
Protocolo 153.142

"Av.65".- Em 03 de Abril de 2.014.- (LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado aos **31** de **Março** de **2.014**, com firma reconhecida e pelo Decreto n° **6.292**, de **21** de **Março** de **2.014**, pela Exma. Sra. Eunice Mistilides Silva, Prefeita Municipal de Jales (SP), que fica digitalizado neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que no empreendimento denominado – **Residencial Big Plaza**, ficou constatado que foram executadas e concluídas as obras de execução de Rede de Abastecimento de Água e Esgoto, **ficando portanto liberados da caução os Lotes 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 da Quadra 22**, constante da **Av.05** (cinco) desta matricula, permanecendo à caução ~~aos~~ demais lotes.
O Escrevente: _____.- (Fábio W. Fernandes)
A DELEGADA: _____.-
PROTOCOLO N° 153.320.-

"Av.66". Em 22 de Abril de 2014. (VENDA).-

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública lavrada aos 05 de março de 2014, às fls. 350/352, do livro n.° 0278, no **Segundo Tabelião de Notas** e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Jales/SP., que fica digitalizada nesta Serventia, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, alienaram do mesmo, uma área com 224,05 metros quadrados, designada por **LOTE 08 DA QUADRA 04**, pelo valor de R$ 14.850,00 (catorze mil oitocentos e cinqüenta reais), para **1) AQUIMAR DOS SANTOS ROCHA, e 2) REGIANE LEZO SALVADOR,** a qual foi hoje matriculada sob n.° 42.103.
O Segundo Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).
O Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes). (prot. n° 153.494).

"Av.67". Em 14 de Maio de 2014. (VENDA).-

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública lavrada aos 16 de Abril de 2014, **às fls. 251/252, do livro n.° 069, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade e comarca de Urânia/SP.,** que fica digitalizada nesta Serventia, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, **alienaram do mesmo**, uma área com **250,00 metros quadrados**, designada por **LOTE 20 DA QUADRA 22**, pelo valor de **R$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais), para **NEILA FATIMA PIRES FUZARI DE OLIVEIRA** a qual foi hoje matriculada sob n.° **42.809**.-
O Escrevente, _____ (Sérgio Eduardo Bonadio Antunes).- A Delegada, _____ (Gerci Marinelli Fernandes).- **Protocolo n°153.733**.

"Av.68". Em 05 de Setembro de 2014. (VENDA).

Procede-se a presente, **nos termos da escritura pública lavrada aos 26 de Agosto de 2014**, às fls. 373/376, do livro n.° 0242, pelo **Primeiro Tabelião de Notas** e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Jales/SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula,** alienaram do mesmo, **uma área com** 223,75 metros quadrados, **sem benfeitorias, designada por** LOTE 05 DA QUADRA 04, **pelo valor de** R$ 7.000,00 **(sete mil reais), para** ANTONIO SANTANA PEREIRA, **hoje matriculada sob n.°** 43.500.

(continua às fls. 10)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Matrícula n.º 28.085) **(fls. 10)**

O Segundo Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).
O Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes). (prot. nº 155.176).

"Av.69". Em 05 de Setembro de 2014. (VENDA).

Procede-se a presente, **nos termos da escritura pública lavrada aos** 28 de Agosto de 2014, **às fls. 390/392, do livro n.º 0242, pelo** Primeiro Tabelião de Notas **e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Jales/SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia**, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, **alienaram do mesmo, uma área com 290,50 metros quadrados**, sem benfeitorias, designada por **LOTE 03 DA QUADRA 06**, pelo valor de **R$ 9.000,00 (nove mil reais)**, para **MARCOS JUNIO LIMA DE JESUS**, hoje matriculada sob n.º **43.501.**

O Segundo Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).
O Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes). (prot. nº 155.177).

"Av.70". Em 02 de Dezembro de 2014. (ex-oficio).

Procede-se a presente, nos termos do item 45, letra "b", do Capitulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP., e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "RESIDENCIAL BIG PLAZA", objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado nesta Serventia, a fim de ficar constando que o LOTE 01 DA QUADRA 03, com a área total de 229,38 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 43.806.

O Segundo Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares). O Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 156.387).

"Av.71". Em 08 de Dezembro de 2014. (VENDA).

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública lavrada aos 27 de Novembro de 2014, às fls. 193/194, do livro n.º 0286, pelo Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Jales/SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, alienaram do mesmo, uma área com 224,95 metros quadrados, sem benfeitorias, designada por LOTE 18 DA QUADRA 04, pelo valor de R$ 21.200,00 (vinte e um mil e duzentos reais), para ACIZE REGINALDO GEANINI PEREIRA, hoje matriculada sob n.º 44.523.

O Segundo Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).
O Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes). (prot. nº 156.411).

"Av. 72".- Em 14 de Janeiro de 2.015.- (EX-OFÍCIO)

Procede-se a presente, a fim de ficar constando que o imóvel designado de **LOTE 22 DA QUADRA 23**, oriundo desta matricula, foi aberta matricula hoje sob nº **43.732**.-
O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo nº 156.985**.-

---

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

"Av. 73".- Em 12 de Março de 2.015.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 02.03.2015, às fls. 216/218, do livro nº 289, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, que fica digitalizada neste Cartório, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, alienaram do mesmo pela importância de **R$ 18.543,27** (Dezoito mil, quinhentos e quarenta e três reais, vinte e sete centavos), o **LOTE 08 DA QUADRA 13**, com a **área total de 226,80 metros quadrados**, para **LAERTE MASSATO TAKAHASI**, hoje matriculada sob nº **44.860**.-
O Preposto Substituto § 2º,_____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,**_____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo nº 157.495**.-

---

"Av.74". Em 17 de Março de 2015. (VENDA).

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada aos **02 de Março de 2015**, às fls. 298/300, do livro nº 0245, pelo **Primeiro Tabelião de Notas** e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Jales/SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, alienaram do mesmo, uma área com 226,49 metros quadrados, sem benfeitorias, designada por LOTE 09 DA QUADRA 05, pelo valor de R$ 16.830,00 (dezesseis mil, oitocentos e trinta reais), para CLARINDO GONÇALVES SANTOS, hoje matriculada sob n.º 44.875.**
O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares).
O Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. nº 157.551).

"Av. 75".- Em 23 de Abril de 2.015.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos Compromisso Particular de Venda e Compra de Imóvel Urbano, firmado aos 11 de Março de 2.015, nesta cidade de Jales (SP), na presença de 02 (duas) testemunhas, com firma reconhecida, que fica digitalizado neste Cartório, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, alienaram do mesmo pela importância de **R$ 20.000,00** (Vinte mil reais), o **LOTE 09 DA QUADRA 23**, com a **área total de 250,00 metros quadrados**, para **DIEGO BORGES TEIXEIRA**, hoje matriculada sob nº **44.976**.-
O Preposto Substituto § 2º,_____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,**_____(Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo nº 157.495**.-

---

"Av.76". Em 15 de Junho de 2015. (LIBERAÇÃO).

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s), instruído com a cópia do **Decreto n.º 6.453/15, de 04 de fevereiro de 2015,** da Municipalidade local, que ficam digitalizados nesta Serventia, **a fim de ficar constando em consequência do cumprimento das obras de infra estrutura no Loteamento – Residencial Big Plaza, objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, constantes da averbação n.º 05 (cinco) retro, consistentes em: 1) Rede coletora de esgoto sanitário; 2) Rede de abastecimento de água; 3) Guias e sarjetas; 4) Rede de energia elétrica e**

(continua às fls. 11)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 03 DA QUADRA 09, com a área total de 220,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.120.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.81". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 04 DA QUADRA 09, com a área total de 237,82 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.121.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.82". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 05 DA QUADRA 09, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.122.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.83". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 06 DA QUADRA 09, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.123.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.84". Em 15 de Junho de 2015.

(continua às fls. 12)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

iluminação pública; 5) Pavimentação asfáltica; 6) Drenagem de águas pluviais e, 7) Plantio de mudas de árvores, os LOTES DE TERRENOS ENUMERADOS A SEGUIR: - LOTE 32 DA QUADRA 08; LOTES 01 à 15 DA QUADRA 09; LOTES 01 à 13 DA QUADRA 10; LOTES 02 à 16 DA QUADRA 11, gravados em CAUÇÃO em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE JALES, na citada averbação n.º 05 (cinco), em garantia do cumprimento das referidas obras, ficam "LIBERADOS" do mencionado gravame.

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.77". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 32 DA QUADRA 08, com a área total de 215,80 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.117.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.78". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 01 DA QUADRA 09, com a área total de 237,82 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.118.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.79". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 02 DA QUADRA 09, com a área total de 220,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.119.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.80". Em 15 de Junho de 2015.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Documentos de Registros de Imóveis disponíveis em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 07 DA QUADRA 09, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.124.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.85". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 08 DA QUADRA 09, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.125.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.86". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 09 DA QUADRA 09, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.126.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.87". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 10 DA QUADRA 09, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.127.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.88". Em 15 de Junho de 2015.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 11 DA QUADRA 09, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.128.**

O Segundo Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.89". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 12 DA QUADRA 09, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.129.**

O Segundo Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.90". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 13 DA QUADRA 09, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.130.**

O Segundo Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.91". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 14 DA QUADRA 09, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.131.**

O Segundo Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.92". Em 15 de Junho de 2015.

(continua às fls. 13)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 15 DA QUADRA 09, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.132.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.93". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 01 DA QUADRA 10, com a área total de 237,82 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.133.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.94". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 02 DA QUADRA 10, com a área total de 220,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.134.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.95". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 03 DA QUADRA 10, com a área total de 220,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.135.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.96". Em 15 de Junho de 2015.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 04 DA QUADRA 10, com a área total de 237,82 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.136.**
O Segundo Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes).
(prot. n.º 158.510)

"Av.97". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 05 DA QUADRA 10, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.137.**
O Segundo Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes).
(prot. n.º 158.510)

"Av.98". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 06 DA QUADRA 10, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.138.**
O Segundo Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes).
(prot. n.º 158.510)

"Av.99". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 07 DA QUADRA 10, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.139.**
O Segundo Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes).
(prot. n.º 158.510)

"Av.100". Em 15 de Junho de 2015.

(continua às fls. 14)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 08 DA QUADRA 10, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.140.**
O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.101". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 09 DA QUADRA 10, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.141.**
O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.102". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 10 DA QUADRA 10, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.142.**
O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.103". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 11 DA QUADRA 10, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.143.**
O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.104". Em 15 de Junho de 2015.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 12 DA QUADRA 10, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.144.**
O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.105". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 13 DA QUADRA 10, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.145.**
O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.106". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 02 DA QUADRA 11, com a área total de 250,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.146.**
O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.107". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 03 DA QUADRA 11, com a área total de 250,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.147.**
O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.108". Em 15 de Junho de 2015.

(continua às fls. 15)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 04 DA QUADRA 11, com a área total de 250,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.148.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.109". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 05 DA QUADRA 11, com a área total de 250,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.149.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.110". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 06 DA QUADRA 11, com a área total de 250,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.150.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.111". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 07 DA QUADRA 11, com a área total de 250,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.151.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.112". Em 15 de Junho de 2015.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 08 DA QUADRA 11, com a área total de 250,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.152.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.113". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 09 DA QUADRA 11, com a área total de 250,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.153.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.114". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 10 DA QUADRA 11, com a área total de 250,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.154.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.115". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 11 DA QUADRA 11, com a área total de 250,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.155.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.116". Em 15 de Junho de 2015.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

(continua às fls. 16)

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 12 DA QUADRA 11, com a área total de 250,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.156.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.117". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 13 DA QUADRA 11, com a área total de 250,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.157.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.118". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 14 DA QUADRA 11, com a área total de 250,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.158.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.119". Em 15 de Junho de 2015.

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 15 DA QUADRA 11, com a área total de 250,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.159.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.120". Em 15 de Junho de 2015.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 22 de Maio de 2015, com firma(s) reconhecida(s) e, de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – "Residencial Big Plaza", objeto do registro n.º 04 (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, **a fim de ficar constando que o LOTE 16 DA QUADRA 11, com a área total de 257,62 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 45.160.**

O Segundo Substituto,_____(Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,_____(Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 158.510)

"Av.121".- Em 15 de Julho de 2.015.- (ALIENAÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra,** lavrada aos **01** de **Julho** de **2.015**, ás fls. **018/019**, do livro **295**, no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales – (SP),** e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta Matrícula, **alienaram** do mesmo **uma área com 255,80 metros quadrados**, sem benfeitorias, denominada de **Lote 02 da Quadra 23**, pela importância de **R$ 18.000,00** (Dezoito Mil Reais), para **Igreja Evangélica Assembléia de Deus**, hoje matriculada sob nº **45.228.-**

O Preposto:_____.- (Fábio W. Fernandes).-

A Delegada:_____.-

Protocolo nº 158.823.-

"Av. 122".- Em 21 de Julho de 2.015.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 07.07.2015, às fls. 196/198, do livro n.º 247, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, que fica digitalizada neste Cartório, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel desta matrícula, alienaram do mesmo uma área com 250,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 21 DA QUADRA 23**, pela importância de **R$ 22.680,00** (Vinte e dois mil, seiscentos e oitenta reais), para **LEONILDA DE JESUS COSTA**, hoje transladada para a nova matrícula sob n.º **45.244**.-

O Preposto Substituto § 2º,_____.-(Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,**_____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 158.928.-**

"Av. 123".- Em 01 de Setembro de 2.015.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **04** de **Agosto** de **2.015**, às fls. **139/141,** do livro n.º **294**, no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales – (SP),** e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel desta Matrícula, **alienaram** do mesmo uma área com **226,80 metros quadrados,** denominada de **LOTE 13 DA QUADRA 13**, pela importância de **R$ 20.907,00** (Vinte e Mil, Novecentos e Sete Reais), para **Wilson Oliveira de Souza**, casado com Rosangela de Fátima Brugnaro de Souza, hoje matricula sob n.º **45.323.-**

(Continua nas fls. 17)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

O Preposto: _____.- (Fábio W. Fernandes).-
A Delegada: _____.-
Protocolo nº 159.347.-

"Av.124". Em 27 de Outubro de 2015. (venda).

Procede-se a presente, nos termos da **escritura pública de Venda e Compra** lavrada aos **02 de Outubro de 2015**, às fls. 395/397, do livro n.º 0248, pelo **Primeiro Tabelião de Notas** e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Jales/SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, **alienaram** do mesmo, **uma área com 300,50 METROS QUADRADOS**, sem benfeitorias, denominada de **LOTE 02 DA QUADRA 06**, pela importância de **R$ 7.100,00** (SETE MIL E CEM REAIS), para **MARCIO ROGÉRIO DA SILVA FELIX, a qual foi hoje matriculada sob n.º 45.715.**
O Segundo Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).
O Oficial Substituto, _____ (Flávio Willians Fernandes). (prot. n.º 160.062)

"Av.125".- Em 04 de Janeiro de 2.016.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos Compromisso Particular de Venda e Compra de Imóvel Urbano, firmado aos **03** de **Dezembro** de **2.015**, nesta cidade de Jales (SP), na presença de 02 (duas) testemunhas, com firma reconhecida, que fica digitalizado neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, alienaram do mesmo, pela importância de **R$ 20.000,00** (vinte mil reais), o **LOTE 10 DA QUADRA 23**, **com a área total de 250,00 metros quadrados**, pára **DIEGO BORGES TEIXEIRA**, hoje matriculada sob n.º **46.134**.-
O Escrevente, _____ **(Julio Cesar Sestari).**
O 1º Substituto, _____ **(Flávio Willians Fernandes).**
Protocolo 160.707

"Av. 126".- Em 11 de Fevereiro de 2.016.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra**; lavrada aos **03** de **Fevereiro** de **2.015**, ás fls. **193/196,** do livro **245,** no **1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales – (SP),** e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel desta Matricula, **alienaram** do mesmo uma área com **202,62 metros quadrados,** denominada de **LOTE 05 DA QUADRA 15**, pela importância de **R$ 16.405,00** (Dezesseis Mil, Quatrocentos e Cinco Reais), para **Gilberto Mendes Pereira**, casado, hoje matricula sob n.º **46.353.-**
O Preposto: _____.- (Fábio W. Fernandes).-
A Delegada: _____.-
Protocolo nº 161.200.-

"Av. 127".- Em 08 de Março de 2.016.- (VENDA)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 11.02.2016, às fls. 348/350, do livro n.º 250, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local, que fica digitalizada neste Cartório, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel desta matricula, alienaram do mesmo uma área com 226,80 metros quadrados, denominada de **LOTE 30 DA QUADRA 13**, pela importância de **R$ 20.150,00** (Vinte mil, cento e cinqüenta reais), para **DURVALINO FERREIRA DA SILVA**, hoje transladada para a nova matricula sob n.º **46.405**.-

O Preposto Substituto § 2º, _____ - (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 161.506.-**

"Av. 128".- Em 18 de Maio de 2.016.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **04** de **Maio** de **2.016,** ás fls. **395/396,** do livro **251,** no **1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales – (SP),** e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel desta Matricula, **alienaram** do mesmo uma área com **250,00 metros quadrados,** denominada de **LOTE 29 DA QUADRA 17,** pela importância de **R$ 17.550,00** (Dezessete Mil, Quinhentos e Cinqüenta Reais), para **Julio Cesar Rosa,** casado, hoje matricula sob n.º **35.808.-**

O Preposto: _____ - (Fábio W. Fernandes).-

A Delegada: _____.-

Protocolo nº 161.208.-

"Av.129".- Em 06 de Junho de 2.016.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos **05** de **Maio** de **2.016**, às Fls. **02/04**, do Livro n.º 252, no **1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP)**, que fica digitalizada neste Oficial de Registro, que fica digitalizado neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, alienaram do mesmo, pela importância de **R$ 18.760,00** (dezoito mil, setecentos e sessenta reais), o **Lote 29 da Quadra 21**, **com a área total de 250,00 metros quadrados**, para **Elis Patrícia Francischetti**, solteira, hoje matriculada sob n.º **46.773.-**

O Escrevente, _____ **(Julio Cesar Sestari).**

O 1º Substituto, _____ **(Flávio Willians Fernandes).**

Protocolo 162.391

"Av. 130".- Em 08 de Junho de 2.016.- (LIBERAÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida acompanhado dos Decretos n.º 6.453, de 04 de Fevereiro de 2.015 e 6.735, de 28 de Abril de 2.016, da Prefeitura Municipal de Jales (SP), que ficam

Continua às Folhas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

digitalizados neste Cartório, a fim de ficar constando que em consequência do cumprimento das obras de infra estrutura no Loteamento – Residencial Big Plaza, objeto do registro n.º **04** (quatro) desta matrícula, constantes da averbação n.º **05** (cinco) retro, consistentes em: 1) Rede coletora de esgoto sanitário; 2) Rede de abastecimento de água; 3) Guias e sarjetas; 4) Rede de energia elétrica e iluminação pública; 5) Pavimentação asfáltica; 6) Drenagem de águas pluviais e, 7) Plantio de mudas de árvores, os LOTES DE TERRENOS ENUMERADOS A SEGUIR: - **LOTES 01 à 31 DA QUADRA 08**; **LOTES 16 à 32 DA QUADRA 09**, **LOTES 01 a 09 DA QUADRA 01** e **LOTES 14 à 32 DA QUADRA 10**, gravados em **CAUÇÃO** em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE JALES, na citada averbação n.º **05** (cinco), em garantia do cumprimento das referidas obras, ficam **"LIBERADOS"** do mencionado gravame.

O Preposto Substituto § 2º, _____ - (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 162.479.-**

"Av. 131".- Em 08 de Junho de 2.016.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – **"Residencial Big Plaza"**, objeto do registro n.º **04** (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o **LOTE 20 DA QUADRA 08**, com a área total de 215,80 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º **46.789**.-

O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 162.479.-**

"Av. 132".- Em 08 de Junho de 2.016.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – **"Residencial Big Plaza"**, objeto do registro n.º **04** (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o **LOTE 16 DA QUADRA 09**, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º **46.790**.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 162.479**.-

---

"Av. 133".- Em 08 de Junho de 2.016.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – **"Residencial Big Plaza"**, objeto do registro n.º **04** (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o **LOTE 17 DA QUADRA 09**, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º **46.791**.-

O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 162.479**.-

---

"Av. 134".- Em 08 de Junho de 2.016.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – **"Residencial Big Plaza"**, objeto do registro n.º **04** (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o **LOTE 18 DA QUADRA 09**, com a área total de 198,62 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º **46.792**.-

O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 162.479**.-

---

"Av. 135".- Em 08 de Junho de 2.016.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – **"Residencial Big Plaza"**, objeto do registro n.º **04** (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o **LOTE 19 DA QUADRA 09**, com a área total de 198,62 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º **46.793**.- **(CONTINUA NA FOLHA 19)**

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 162.479.-**

"Av. 136".- Em 08 de Junho de 2.016.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – **"Residencial Big Plaza"**, objeto do registro n.º **04** (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o **LOTE 20 DA QUADRA 09**, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º **46.794**.-

O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 162.479.-**

"Av. 137".- Em 08 de Junho de 2.016.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – **"Residencial Big Plaza"**, objeto do registro n.º **04** (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o **LOTE 21 DA QUADRA 09**, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º **46.795**.-

O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 162.479.-**

"Av. 138".- Em 08 de Junho de 2.016.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – **"Residencial Big Plaza"**, objeto do registro n.º **04** (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, a fim de ficar

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

constando que o **LOTE 22 DA QUADRA 09**, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º **46.796**.-

O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 162.479**.-

---

"Av. 139".- Em 08 de Junho de 2.016.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – **"Residencial Big Plaza"**, objeto do registro n.º **04** (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o **LOTE 23 DA QUADRA 09**, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º **46.797**.-

O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 162.479**.-

---

"Av. 140".- Em 08 de Junho de 2.016.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do **"Residencial Big Plaza"**, objeto do registro n.º **04** (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o **LOTE 24 DA QUADRA 09**, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º **46.798**.-

O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 162.479**.-

---

"Av. 141".- Em 08 de Junho de 2.016.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – **"Residencial Big Plaza"**, objeto do registro n.º **04** (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, a fim de ficar

Continua às Folhas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

constando que o **LOTE 25 DA QUADRA 09**, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º **46.799**.-

O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 162.479**.-

---

"Av. 142".- Em 08 de Junho de 2.016.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – **"Residencial Big Plaza"**, objeto do registro n.º **04** (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o **LOTE 26 DA QUADRA 09**, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º **46.800**.-

O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 162.479**.-

---

"Av. 143".- Em 08 de Junho de 2.016.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – **"Residencial Big Plaza"**, objeto do registro n.º **04** (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o **LOTE 27 DA QUADRA 09**, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º **46.801**.-

O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.º 162.479**.-

---

"Av. 144".- Em 08 de Junho de 2.016.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – **"Residencial Big Plaza"**, objeto do registro n.º **04** (quatro) desta

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o **LOTE 28 DA QUADRA 09**, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.° **46.802**.-

O Preposto Substituto § 2°, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.° 162.479**.-

---

"Av. 145".- Em 08 de Junho de 2.016.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – **"Residencial Big Plaza"**, objeto do registro n.° **04** (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o **LOTE 29 DA QUADRA 09**, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.° **46.803**.-

O Preposto Substituto § 2°, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.° 162.479**.-

---

"Av. 146".- Em 08 de Junho de 2.016.-

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 31 de Maio de 2.016, com firma reconhecida, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento do – **"Residencial Big Plaza"**, objeto do registro n.° **04** (quatro) desta matrícula, que se encontram devidamente arquivados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o **LOTE 30 DA QUADRA 09**, com a área total de 216,00 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.° **46.804**.-

O Preposto Substituto § 2°, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Flávio Willians Fernandes).- **Protocolo n.° 162.479**.-

---

"Av.147".- Em 04 de Julho de 2.016.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **23** de **Junho** de **2.016,** ás fls. **264/266,** do livro **252,** no **2° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales – (SP),** e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel desta Matricula,

(Continua nas fls. 21)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

alienaram do mesmo uma área com **226,00 metros quadrados,** denominada de **LOTE 05 DA QUADRA 12,** pela importância de **R$ 10.250,00** (Dez Mil, Duzentos e Cinqüentà Reais), para **Reinaldo José de Araujo** e **outra,** hoje matricula sob n.º **46.938.-**
O Preposto: _____.- (Fábio W. Fernandes).-
A Delegada: _____.-
Protocolo nº 162.799.-

"Av.148".- Em 10 de Agosto de 2.016.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **28** de **Julho** de **2.016,** ás fls. **098/100,** do livro **302,** no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales – (SP),** e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel desta Matricula, **alienaram** do mesmo uma área com **254,90 metros quadrados,** denominada de **LOTE 04 DA QUADRA 23,** pela importância de **R$ 10.536,00** (Dez Mil, Quinhentos e Trinta e Seis Reais), para **Abel Dias Faustino** e sua esposa **Noemia da Silva Faustino,** hoje matricula sob n.º **47.057.-**
O Preposto: _____.- (Fábio W. Fernandes).-
A Delegada: _____.-
Protocolo nº 163.261.-

"Av.149".- Em 10 de Agosto de 2.016.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **28** de **Julho** de **2.016,** ás fls. **101/103,** do livro **302,** no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales – (SP),** e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel desta Matricula, **alienaram** do mesmo uma área com **237,30 metros quadrados,** denominada de **LOTE 05 DA QUADRA 23,** pela importância de **R$ 14.910,00** (Catorze Mil, Novecentos e Dez Reais), para **Abel Dias Faustino** e sua esposa **Noemia da Silva Faustino,** hoje matricula sob n.º **47.058.-**
O Preposto: _____.- (Fábio W. Fernandes).-
A Delegada: _____.-
Protocolo nº 163.262.-

"Av.150".- Em 28 de Outubro de 2.016.- (EX-OFÍCIO)

Procede-se a presente, **nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP**, e de acordo com o projeto urbanistico e memorial descritivo do processo de loteamento – **"Residencial Big Plaza"**, objeto desta matricula, que se encontra devidamente arquivado neste Oficial de Registro de Imóveis, a fim de ficar constando que o **Lote 10 da Quadra 04, com a área total de 224,20 metros quadrados,** foi hoje matriculado sob nº **46.640**.-
O Escrevente, _____(Julio Cesar Sestari).
O 2º Substituto, _____(Carlos Roberto de Paula Junior).
Protocolo 164.154

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Tudo dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

"Av.151".- Em 28 de Outubro de 2.016.- (EX-OFÍCIO)

Procede-se a presente, **nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP**, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento – **"Residencial Big Plaza"**, objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Oficial de Registro de Imóveis, a fim de ficar constando que o **Lote 11 da Quadra 04, com a área total de 224,25 metros quadrados**, foi hoje matriculado sob n.º **46.660**.-

O Escrevente, _____(Julio Cesar Sestari).

O 2º Substituto, _____(Carlos Roberto de Paula Junior).

Protocolo 164.154

"Av.152".- Em 28 de Outubro de 2.016.- (EX-OFÍCIO)

Procede-se a presente, **nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP**, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento – **"Residencial Big Plaza"**, objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Oficial de Registro de Imóveis, a fim de ficar constando que o **Lote 12 da Quadra 04, com a área total de 224,35 metros quadrados**, foi hoje matriculado sob n.º **46.712**.-

O Escrevente, _____(Julio Cesar Sestari).

O 2º Substituto, _____(Carlos Roberto de Paula Junior).

Protocolo 164.154

"Av.153".- Em 28 de Outubro de 2.016.- (EX-OFÍCIO)

Procede-se a presente, **nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP**, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento – **"Residencial Big Plaza"**, objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Oficial de Registro de Imóveis, a fim de ficar constando que o **Lote 13 da Quadra 04, com a área total de 224,45 metros quadrados**, foi hoje matriculado sob n.º **46.724**.-

O Escrevente, _____(Julio Cesar Sestari).

O 2º Substituto, _____(Carlos Roberto de Paula Junior).

Protocolo 164.154

"Av.154".- Em 28 de Outubro de 2.016.- (EX-OFÍCIO)

Procede-se a presente, **nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP**, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento – **"Residencial Big Plaza"**, objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Oficial de Registro de Imóveis, a fim de ficar constando que o **Lote 14 da Quadra 04, com a área total de 224,55 metros quadrados**, foi hoje matriculado sob n.º **46.906**.-

O Escrevente, _____(Julio Cesar Sestari).

O 2º Substituto, _____(Carlos Roberto de Paula Junior).

Protocolo 164.154

"Av.155".- Em 28 de Outubro de 2.016.- (EX-OFÍCIO)

(CONTINUA ÀS FLS.22)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Procede-se a presente, **nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP**, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento – **"Residencial Big Plaza"**, objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Oficial de Registro de Imóveis, a fim de ficar constando que o **Lote 15 da Quadra 04, com a área total de 224,65 metros quadrados**, foi hoje matriculado sob n.º **46.972**.-

O Escrevente, _____ (Julio Cesar Sestari).

O 2º Substituto, _____ (Carlos Roberto de Paula Junior).

Protocolo 164.154

"Av.156".- Em 28 de Outubro de 2.016.- (EX-OFÍCIO)

Procede-se a presente, **nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP**, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento – **"Residencial Big Plaza"**, objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Oficial de Registro de Imóveis, a fim de ficar constando que o **Lote 16 da Quadra 04, com a área total de 224,75 metros quadrados**, foi hoje matriculado sob n.º **47.019**.-

O Escrevente, _____ (Julio Cesar Sestari).

O 2º Substituto, _____ (Carlos Roberto de Paula Junior).

Protocolo 164.154

"Av.157".- Em 28 de Outubro de 2.016.- (EX-OFÍCIO)

Procede-se a presente, **nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP**, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento – **"Residencial Big Plaza"**, objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Oficial de Registro de Imóveis, a fim de ficar constando que o **Lote 17 da Quadra 04, com a área total de 224,85 metros quadrados**, foi hoje matriculado sob n.º **47.047**.-

O Escrevente, _____ (Julio Cesar Sestari).

O 2º Substituto, _____ (Carlos Roberto de Paula Junior).

Protocolo 164.154

"Av.158".- Em 28 de Novembro de 2.016.- (EX-OFÍCIO)

Procede-se a presente, nos termos do item 45, letra "b", do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento – **"Residencial Big Plaza"**, objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Oficial de Registro de Imóveis, a fim de ficar constando que o **LOTE 02 DA QUADRA 36**, com a **área total de 200,00 metros quadrados**, foi hoje matriculado sob n.º **47.153**.-

O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **Protocolo n.º 164.434.-**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

"Av.159".- Em 08 de Fevereiro de 2.017.- **(VENDA)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos **02** de **Dezembro** de **2.016**, às fls. **367/369**, do Livro n.° **301**, no **Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP)**, desta comarca, que fica digitalizada neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, pela importância de **R$ 22.231,23** (Vinte e dois mil, duzentos e trinta e um reais e vinte e três centavos), o **Lote 02 da Quadra 03**, **com a área total de 225,45 metros quadrados**, para **Luiz Carlos Matos**, hoje matriculada sob n.° **47.992.**
O escrevente, (Celso dos Santos Malaguti),_____. **O Preposto Substituto § 2°**,_____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **Protocolo n° 165.301.**.-

---

"Av.160".- Em 20 de Abril de 2.017.- **(VENDA)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos **04** de **Abril** de **2.017**, às fls. **240/242**, do Livro n.° **308**, no **Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP)**, desta comarca, que fica digitalizada neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, pela importância de **R$ 18.715,00** (Dezoito mil, setecentos e quinze reais), o **Lote 27 da Quadra 22**, **com a área total de 250,00 metros quadrados**, para **DEVAIR PEREIRA DE BRITO** e sua esposa **ROSALINA LUCIANETTI DE BRITO**, hoje matriculada sob n.° **48.231.**-
O Preposto Substituto § 2°,_____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **Protocolo n° 166.079.**.-

---

"Av.161".- Em 12 de Julho de 2.017.- **(VENDA)**

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **03** de **Julho** de **2.017**, ás fls. **350/352,** do livro **307,** no **2° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales – (SP),** e demais documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel desta Matrícula, **alienaram** do mesmo uma área com **226,80 metros quadrados,** denominada de **LOTE 24 DA QUADRA 18,** pela importância de **R$ 13.080,00** (Treze Mil e Oitenta Reais), para **Mateus Furlan Shimada,** hoje matricula sob n.° **48.388.-**
O Preposto:_____.- (Fábio W. Fernandes).-
O Substituto § 2:_____.-
Protocolo n° 167.224.

"Av.162".- Em 12 de Julho de 2.017.- **(VENDA)**

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **03** de **Julho** de **2.017,** ás fls. **353/355,** do livro **307,** no **2° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales – (SP),** e demais documentos, que ficam

(Continua nas fls. 23)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro

digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel desta Matricula, **alienaram** do mesmo uma área com **226,80 metros quadrados,** denominada de **LOTE 24 DA QUADRA 13,** pela importância de **R$ 13.080,00** (Treze Mil e Oitenta Reais), para **Mateus Furlan Shimada,** hoje matricula sob n.º **48.389.-**
O Preposto: _____.- (Fábio W. Fernandes).-
O Substituto § 2: _____.-
Protocolo nº 167.225.-

"Av.163".- Em 09 de Agosto de 2.017.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **23** de **Junho** de **2.017,** ás fls. **207/209,** do livro **235,** no **1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales – (SP),** e demais documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel desta Matricula, **alienaram** do mesmo uma área com **272,75 metros quadrados,** denominada de **LOTE 03 DA QUADRA 21,** pela importância de **R$ 20.368,00** (Vinte Mil e Trezentos e Sessenta e Oito Reais), para **José João dos Santos,** hoje matriculado sob n.º **48.533.-**
O Preposto: _____.- (Fábio W. Fernandes).-
O Substituto § 2: _____.-
Protocolo nº 167.537.-

"Av.164".- Em 24 de Agosto de 2.017.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **19** de **Julho** de **2.017,** ás fls. **381/384,** do livro **256,** no **1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales – (SP),** e demais documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel desta Matricula, **alienaram** do mesmo uma área com **227,10 metros quadrados,** denominada de **LOTE 15 DA QUADRA 05,** pela importância de **R$ 16.830,00** (Dezesseis Mil e Oitocentos e Trinta Reais), para **Luciano Ferreira de Araujo** e sua esposa **Silbele Kátia da Silva,** hoje matriculado sob n.º **48.551.-**
O Preposto: _____.- (Fábio W. Fernandes).-
O Substituto § 2: _____.-
Protocolo nº 167.692.-

"Av.165".- Em 18 de Setembro de 2.017.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos **01** de **Setembro** de **2.017**, às páginas n.ºs **057/058**, do Livro n.º **312**, no **Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP)**, desta comarca, que fica digitalizada neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, alienaram do mesmo, pela importância de **R$ 22.000,00** (vinte e dois mil reais), o **Lote 30 da Quadra 11**, **com a área total de 250,00 metros quadrados**, para **DURVALINA DE FREITAS SANCHES**, viúva, hoje matriculada sob n.º **48.586**.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Serviços dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

O Preposto Substituto § 2°, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **Protocolo n° 168.043**.-

---

"Av.166".- Em 04 de Dezembro de 2.017.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 22.11.2017, às fls. n.°s 341/344, do livro n° 258, no 1° Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, que fica digitalizada neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, alienaram do mesmo, pela importância de **R$ 11.663,00** (onze mil, seiscentos e sessenta e três reais), o **LOTE 19 DA QUADRA 13, com a área total de 226,80 metros quadrados**, para **ROGÉRIO ANTONIO PEREIRA**, hoje matriculada sob n.° **48.860**.-
O Escrevente, _____ **(Sérgio Eduardo Bonadio Antunes).- O Preposto Substituto § 2°,** _____ **(Carlos Roberto de Paula Junior).- Protocolo n° 168.829.-**

"Av.167".- Em 18 de Dezembro de 2.017.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos **01 de Dezembro de 2.017**, às **páginas n.°s 380/382**, do **Livro n.° 311**, no **Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP)**, desta comarca, que fica digitalizada neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, alienaram do mesmo, pela importância de **R$ 16.830,00** (dezesseis mil, oitocentos e trinta reais), o **Lote 08 da Quadra 16, com a área total de 250,00 metros quadrados**, para **JUCIARA LARA DA SILVA VAQUERO e seu marido SAMUEL RODRIGUES DA SILVA VAQUERO**, hoje matriculada sob n.° **48.900**.-
O Preposto Substituto § 2°, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **Protocolo n° 169.009**.-

---

"Av.168".- Em 09 de Março de 2.018.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **28** de **Fevereiro** de **2.018,** ás fls. **190/192,** do livro **316,** no **2° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales – (SP),** e demais documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel desta Matricula, **alienaram** do mesmo uma área com **226,80 metros quadrados,** denominada de **Lote 14 Da Quadra 13,** pela importância de **R$ 10.640,00** (Dez Mil e Seiscentos e Quarenta Reais), para **Luiz Henrique de Assis,** casado com **Denise Nunes Marinoto de Assis**, hoje matriculado sob n.° **49.110.-**
O Preposto: _____.- (Fábio W. Fernandes).-
O Substituto § 2: _____.-
Protocolo n° 169.959.-

"Av.169".- Em 27 de Abril de 2.018.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos do **Contrato de Venda e Compra de Imóvel Urbano na**

(Continua nas fls. 24)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cidade de Jales – (SP), datado aos **20** de **Abril** de **2.018,** com firma reconhecida e demais documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel desta Matricula, **alienaram** do mesmo uma área com **250,00 metros quadrados,** denominada de **Lote 15 da Quadra 22,** pela importância de **R$ 21.962,00** (Vinte e Hum Mil e Novecentos e Sessenta e Dois Reais), para **Wagner Silva de Souza,** solteiro, hoje matriculado sob n.º **49.210.-**
O Preposto: _____ (Fábio W. Fernandes).-
O Substituto § 2º: _____.-
Protocolo nº 170.421.-

"Av.170".- Em 08 de Maio de 2.018.- (EX-OFÍCIO)

Procede-se a presente, nos termos do item 45, letra "b", do Capitulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da CGJSP, e de acordo com o projeto urbanístico e memorial descritivo do processo de loteamento – **"Residencial Big Plaza"**, objeto desta matrícula, que se encontra devidamente arquivado neste Oficial de Registro de Imóveis, a fim de ficar constando que o **LOTE 07 DA QUADRA 16**, com a **área total de 250,00 metros quadrados**, foi hoje matriculado sob n.º **49.188**.-
O Escrevente, _____ **(Sérgio Eduardo Bonadio Antunes).- O Preposto Substituto § 2º,** _____ **(Carlos Roberto de Paula Junior).- Protocolo nº 170.530.-**

"Av.171".- Em 159 de Junho de 2.018.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada aos **01** de **Junho** de **2.018,** ás fls. **384/386,** do livro **312,** no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales – (SP),** e demais documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel desta Matricula, **alienaram** do mesmo uma área com **250,00 metros quadrados,** denominada de **Lote 08 Da Quadra 23,** pela importância de **R$ 19.134,00** (Dezenove Mil e Cento e Trinta e Quatro Reais), para **Rafael Henrique Scatena Perez** e sua esposa **Virginia Aparecida Ronchete David Perez,** hoje matriculado sob n.º **49.401.-**
O Preposto: _____.- (Fábio W. Fernandes).-
O Substituto § 2: _____.-
Protocolo nº 170.928.-

"Av. 172".- Em 03 de Julho de 2.018.-

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 1º.06.2018, às fls. 305/307, do livro n.º 318, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local e documentos, que ficam digitalizadas neste Cartório, a fim de ficar constando que o **LOTE 06 DA QUADRA 16**, com a **área total de 250,00 metros quadrados**, foi hoje transladado para a nova matrícula sob o n.º **49.435**.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **Protocolo n.º 171.091.-**

"Av.173".- Em 11 de Outubro de 2.018.- **(VENDA)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 01.06.2018, às fls. n.ºs 303/304, do livro nº 318, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local, que fica digitalizada neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, alienaram do mesmo, pela importância de **R$ 11.700,00** (onze mil e setecentos reais), o **LOTE 28 DA QUADRA 11, com a área total de 250,00 metros quadrados**, para **NATALINA SIMARA TORRES SIMÃO**, hoje matriculada sob n.º **49.839**.-
O Escrevente, _____ **(Sérgio Eduardo Bonadio Antunes).- O Preposto Substituto § 2º,** _____ **(Carlos Roberto de Paula Junior).- Protocolo nº 172.116.-**

"Av.174".- Em 26 de Outubro de 2.018.- (VENDA)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos **1º de Junho de 2.018**, às **páginas n.ºs 351/354**, do **Livro n.º 316**, no **Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP)**, desta comarca, que fica digitalizada neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matricula, alienaram do mesmo, pela importância de **R$ 28.680,00** (vinte e oito mil, seiscentos e oitenta reais), o **Lote 17 da Quadra 22, com a área total de 347,48 metros quadrados**, para: **1) ADRIANA PESSOPANE DOS SANTOS BOCCHI** casada com **EDSON APARECIDO BOCCHI** e **2) IVONETE PESSOPANE DOS SANTOS** casada com **DAMASIO JOÃO DOS SANTOS**, hoje matriculada sob n.º **49.895**.-
O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **Protocolo nº 172.252.-**

"Av. 175".- Em 22 de Fevereiro de 2.019.-

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 31.01.2019, às fls. n.ºs 127/129, do livro n.º 324, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local e documentos, que ficam digitalizadas neste Cartório, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, pela importância de **R$ 24.864,00** (Vinte e quatro mil, oitocentos e sessenta e quatro reais), o **LOTE 17 DA QUADRA 19**, com a **área total de 215,90 metros quadrados**, para **JOSÉ DE PAULA FELIX**, hoje transladado para a nova matrícula sob o n.º **50.374**.-
O Preposto Substituto § 2º, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **Protocolo n.º 171.091.-**

Continua às Folhas

Nº 252

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

"Av.176".- Em 12 de Março de 2019.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em **31 de Janeiro de 2019**, às **fls. 85/87**, do **livro 264**, pelo **1° Tabelião de Notas de Jales (sp).**, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o(a)(s) proprietário(a)(s) do imóvel objeto desta matrícula, **alienaram do mesmo**, uma área com **226,60 metros quadrados**, designada por **LOTE 04 DA QUADRA 12**, pelo valor de **R$** 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS), para **PAULO FIRMINO DOS SANTOS**, a qual foi hoje matriculada sob n.º **50.380**.- **O Escrevente,** _____ **(Sergio Eduardo Bonadio Antunes).- O Preposto Substituto § 2º,** _____ **(Carlos Roberto de Paula Junior).- Protocolo nº 173.611 - Selo Digital: 1209723310A0000013314019J.-**

"Av.177".- Em 14 de Agosto de 2019.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra,** lavrada em **02 de Agosto de 2.019**, às fls. **71/73**, do livro **330**, no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que o proprietários do imóvel objeto desta matrícula, **alienaram do mesmo**, uma área com **215,80 metros quadrados**, designada por **LOTE 29 DA QUADRA 08**, pelo valor de **R$ 28.120,00** (Duzentos e Oitenta Mil e Cento e Vinte Reais), para **EDMAR DA SILVA** casado com **MARCIA REGINA DA SILVA**, hoje matriculada sob nº **51.089.- O Escrevente,** _____ **(Fabio Wilson Fernandes).- O Preposto Substituto § 2º,** _____ **(Carlos Roberto de Paula Junior).- Protocolo nº 175.572 - Selo Digital: 1209723310A0000014097619P.-**

"Av.178".- Em 28 de Agosto de 2019.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra** lavrada em **02 de Agosto de 2.019**, às **fls. 367/369**, do **livro 326**, pelo **2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales** - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta Matrícula, **alienaram do mesmo**, uma área com **226,00 metros quadrados**, designada por **LOTE 28 DA QUADRA 12**, pelo valor de **R$ 17.640,00** (Dezessete Mil e Seiscentos e Quarenta Reais), para **VALDIR PEREIRA DE OLIVEIRA** e sua mulher **BENEDITA APARECIDA DA CRUZ OLIVEIRA**, hoje matriculada sob nº **51.132**.- **O Escrevente,** _____ **(Fabio Wilson Fernandes).- O Preposto Substituto § 2º,** _____ **(Carlos Roberto de Paula Junior).- Protocolo nº 175.630 - Selo Digital: 1209723310A0000014169519U.-**

"Av.179".- Em 23 de Dezembro de 2019.- (PENHORA)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora Online Protocolo nº PH000301535, passada aos **09 de Dezembro de 2019**, pelo Escrivão Diretor do **1º Ofício Judicial** desta Comarca de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro

digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, com a área de **250,00 metros quadrados**, designada por **LOTE 17 DA QUADRA 21**, foi hoje matriculada sob n.º **52.018**.- **O Escrevente,** _____ **(Sergio Eduardo Bonadio Antunes).- O Preposto Substituto § 2º,** _____ **(Carlos Roberto de Paula Junior).- Protocolo nº 176.897 - Selo Digital: 1209723E10A00000146719191.-**

"Av.180".- Em 20 de Dezembro de 2019.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra,** lavrada em **03 de Dezembro de 2.019**, às fls. **386/388**, do livro **330**, no **2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta Matrícula, **alienaram do mesmo**, uma área com **223,65 metros quadrados**, designada por **Lote 04 da Quadra 04**, pelo valor de **R$ 11.560,00** (Onze Mil e Quinhentos e Sessenta Reais), para: **Maria Julia Pateis de Paula**, casada com **Jonas Alves de Paula**, a qual foi hoje Matriculada sob nº **52.082.-**
O Escrevente, _____ **(Fabio Wilson Fernandes).- O Preposto Substituto § 2º,** _____ **(Carlos Roberto de Paula Junior).- Protocolo nº 176.940 - Selo Digital: 1209723810A0000014658619Q.-**

"Av.181".- Em 26 de Dezembro de 2019.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 03 de Dezembro de 2.019, às fls. 107/108, do livro n.º 334, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos local e documentos, que ficam digitalizadas neste Cartório, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, pela importância de ***R$ 34.570,02*** (Trinta e quatro mil, quinhentos e setenta reais, dois centavos), o ***LOTE 11 DA QUADRA 05***, com a ***área total de 226,70 metros quadrados***, para ***Eguinaldo Ribeiro Delmondes***, hoje transladado para a nova matrícula sob o n.º ***52.092***.-
O Preposto Substituto § 2º, _____ **(Carlos Roberto de Paula Junior).- Protocolo nº 177.032 - Selo Digital: 1209723310A0000014676119Y.-**

"Av.182".- Em 08 de Janeiro de 2020.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra,** lavrada aos **10 de Dezembro de 2.019**, às fls. **351/353**, do livro **267**, no **1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)**, e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta Matrícula, **alienaram do mesmo**, uma área com **215,90 metros quadrados**, designada por **Lote 29 da Quadra 19,** pelo valor de **R$ 16.720,00** (Dezesseis Mil e Setencentos e Vinte Reais), para - **1) - ROSANGELA DA SILVA SOUZA e 2) - ZUZA DIAS**, a qual foi hoje matriculada sob nº **52.103.-**
O Escrevente, _____ **(Fabio Wilson Fernandes).- O Preposto Substituto § 2º,** _____ **(Carlos Roberto de Paula Junior).- Protocolo nº 177.172 - Selo Digital: 1209723310A0000014737220J.-**

"Av.183".- Em 10 de Março de 2020.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em **14**

Continua na ficha n.º 26

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro

de Novembro de 2018, às **fls. 33/35**, do **livro 263**, pelo **1° Tabelião de Notas de Jales (SP).**, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o(a)(s) proprietário(a)(s) do imóvel objeto desta matrícula, **alienaram do mesmo**, uma área com **250,00 metros quadrados**, designada por: **LOTE 20 DA QUADRA 23**, pelo valor de **R$ 17.500,00** (DEZESSETE MIL E QUINHENTOS REAIS), para **ITELVINA INEZ SOUZA**, a qual foi hoje matriculada sob n.º **52.346**.- **O Escrevente,** (Sérgio Eduardo Bonadio Antunes).- **O OFICIAL,** (MAURÍCIO COELHO ROCHA).- **Protocolo nº 177.814 - Selo Digital: 1209723310A000001499812O6.-**

"Av.184".- Em 18 de Março de 2020.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em **02 de Março de 2020**, às **fls. 86/88**, do **livro 336**, pelo **2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales.**, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o(a)(s) proprietário(a)(s) do imóvel objeto desta matrícula, **alienaram do mesmo**, uma área com **250,00 metros quadrados**, designada por - **LOTE 27 DA QUADRA 11**, pelo valor de **R$ 43.211,61** (quarenta e três mil e duzentos e onze reais e sessenta e um centavos), para **ODAIR GABRIEL**, a qual foi hoje matriculada sob n.º **52.365**.- **O Escrevente,** (Sergio Eduardo Bonadio Antunes).- **O Oficial,** (Maurício Coelho Rocha).- **Protocolo nº 177.922 - Selo Digital: 1209723310A000001503522OO.-**

"Av. 185".- Em 01 de Julho de 2020.- (TRANSFORMAÇAO EMPRESARIAL)

Procede - se a presente nos termos da escritura adiante descrita e demais documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, através do **Ato Constitutivo por Transformação de Empresário**, datado aos **03** de **Junho** de **2.014**, na cidade de Birigui (SP), devidamente Registrado na **JUCESP sob nº 3560063451-4** de **23** de **Julho** de **2.014**, transformou seu registro de **Empresário Individual** em **Empresa Individual de Responsabilidade Limitada**, alterando a denominação empresarial para **LAERCIO PRATES BIRIGUI EIRELI - EPP**, com sede na **Rua Ribeiro de Barros, 52** em **Birigui (SP)**, inscrito no **CNPJ/MF. n.º 03.735.168/0001-33**.-
O Oficial Substituto, (Luiz Antonio Quintela Soares).- **Protocolo nº 178.833. Selo Digital: 1209723310A000001531822OO.-**

"Av.186".- Em 01 de Julho de 2020.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 02 de Junho de 2020, às fls. 358/360, do livro nº 338 e Ata Retificativa lavrada aos 12 de Junho de 2020, às fls. 35, do livro nº 339, no 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales-SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o(a)(s) proprietário(a)(s) do imóvel objeto desta matrícula, **alienou(aram) do mesmo**, uma área com **248,50 metros quadrados**, designada por - **LOTE 12 DA QUADRA 23**, pelo valor de **R$ 7.400,00** (sete mil e quatrocentos reais), para **OTACILIO DE ALMEIDA NETO**, a qual foi hoje matriculada sob n.º **52.486**.- **O Oficial Substituto,** (Luiz Antonio Quintela

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Soares).- Protocolo nº 178.833. Selo Digital: 1209723310A0000015318320M.-

---

"Av.187".- Em 20 de Julho de 2020.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em **02 de Junho de 2020**, às **fls. 237/239**, do **livro 269**, pelo **1° Tabelião de Notas de Jales (SP)**., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o(a)(s) proprietário(a)(s) do imóvel objeto desta matrícula, **alienaram do mesmo**, uma área com **250,50 metros quadrados**, designada por - **LOTE 07 DA QUADRA 06**, pelo valor de **R$ 16.150,00** (dezesseis mil e cento e cinquenta reais), para LUIZ ANTONIO NUNES DE MORAES e outra, a qual foi hoje matriculada sob n.° **52.507**.- **O Escrevente,** (Sergio Eduardo Bonadio Antunes).- **O Oficial Substituto,** (Danilo Quintela Soares).- **Protocolo nº 178.963. Selo Digital: 1209723310A000000153893207.-**

"Av.188".- Em 20 de Julho de 2020.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 06 de Julho de 2.020, às fls. 143/145, do livro 337, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que o(a)(s) proprietário(a)(s) do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou(aram) do mesmo**, uma área com **225,98 metros quadrados**, designada por - **Lote 04 da Quadra 05**, pelo valor de R$ 11.345,00 (Onze Mil e Trezentos e Quarenta e Cinco Reais), para: **JAIR LUIS DA SILVA**, Inscrito no CPF/MF nº **109.245.248-63**, a qual foi hoje Matriculada sob nº **52.759**.-
O Escrevente, (Fabio Wilson Fernandes).- **O Oficial Substituto,** (Danilo Quintela Soares).- **Protocolo nº 179.050 - Selo Digital: 1209723310A000000153906208.-**

"Av.189".- Em 27 de Agosto de 2020.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 27 de Julho de 2.020, às fls. 059/061, do livro 270, do 1° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que o(a)(s) proprietário(a)(s) do **imóvel objeto desta Matrícula**, **alienou** do mesmo, uma área com **250,00** metros quadrados, designada por Lote 19 da Quadra 23, pelo valor de R$ 31.080,00 (Trinta e Hum Mil e Oitenta Reais), para: **Lucilene Barbosa do Nascimento Vanni** e seu marido **Denis Wilian Aparecido Vanni,** a qual foi hoje Matriculada sob nº **52.803.-**
O Escrevente, (Fabio Wilson Fernandes).- **O Oficial Subsituto,** (Luiz Antonio Quintela Soares).- **Protocolo nº 179.390 - Selo Digital: 1209723310A000000155104200.-**

"Av.190".- Em 17 de Setembro de 2020.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 04 de Agosto de 2.020, às fls. 221/223, do livro 337, do 21° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP)., e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que o(a)(s) proprietário(a)(s) do **imóvel objeto desta Matrícula**, **alienou** do mesmo, uma área com **250,00** metros quadrados, designada por Lote 09 da Quadra 21, pelo valor de R$ 26.000,00 (Vinte e Seis Mil Reais), para: **Daiane Fernanda Ribeiro, solteira,** a qual foi hoje Matriculada sob nº **52.805.-**

Continua na ficha n.º 27

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

O Escrevente, _____ **(Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Subsituto,** _____ **(Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 179.400 - Selo Digital: 1209723310A0000015627520E.-**

"Av.191".- Em 17 de Setembro de 2020.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 04 de Agosto de 2.020, às fls. 221/222, do livro 339, pelo 2° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **209,01** metros quadrados, designado por - Lote 19 da Quadra 05, pela importância de R$ 17.000,00 (Dezessete Mil Reais), para **Antonio Henrique Romero,** divorciado, a qual foi hoje Matriculada sob n° **52.810**.- **O Escrevente,** _____ **(Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto,** _____ **(Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n° 179.451. Selo Digital: 1209723310A00000156279206.-**

"Av.192".- Em 21 de Setembro de 2020.- (DESFALQUE)

Conforme disposto no artigo 30, I, da lei 8.935/94, c.c. o item 53, "b", capitulo XX, das Normas de Serviço Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, o **LOTE 23 DA QUADRA 19**, com a área total de **215,90 metros quadrados**, foi hoje matriculado sob n.° **52.825**. Obs.: O presente desfalque, com consequente abertura da já citada matrícula, foi realizado com a finalidade de agasalhar penhora determinada pelo Juízo da **2ª Vara Cível desta Comarca de Jales - SP, Processo n.° 1007658-16.2018.8.26.0297 – Protocolo de Penhora Online n° PH - 000332622**, que fica digitalizada nesta Serventia.- **O Escrevente,** _____ **(Sergio Eduardo Bonadio Antunes).- O Oficial Substituto,** _____ **(Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n° 179.539. Selo Digital: 1209723E10A00000156410204.-**

"Av.193".- Em 25 de Setembro de 2020.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 31 de Agosto de 2.020, às fls. 345/346, do livro 339, no 2° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **250,00** metros quadrados, designada por - **Lote 26 da Quadra 21**, pelo valor de R$ 21.735,00 (Vinte e Hum Mil e Setecentos e Trinta e Cinco Reais), para - **Carlos Cicero Dorissote** casado com **Jaqueline Ferreira da Silva Dorissote,** a qual foi hoje Matriculada sob n° **52.850**.- **O Escrevente,** _____ **(Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto,** _____ **(Carlos Roberto de Paula Junior).- Protocolo n° 179.782 - Selo Digital: 1209723310A0000015676920X.-**

"Av.194".- Em 27 de Outubro de 2020.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 01 de Setembro de 2020, às fls. 129/131, do livro 340, pelo 2° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios em um só lugar do Brasil

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula, **alienou do mesmo**, uma área com **250,00** metros quadrados, designada por Lote 16 da Quadra 21, pelo valor de R$ 55.708,95 (Cinqüenta e Cinco Mil e Setecentos e Oito Reais e Noventa e Cinco Centavos), para: GILMAR LEANDRO FERREIRA casado com RAQUEL CARDOSO CECARELLI FERREIRA, a qual foi hoje Matriculada sob nº **52.856.-**

O Escrevente, _____ **(Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto,** _____ **(Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 179.835. Selo Digital: 1209723310A000000158974200.-**

"Av.195".- Em 28 de Outubro de 2020.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 24 de Setembro de 2.020, às fls. 329/332, do livro 270, pelo 1° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou do mesmo**, uma área com **250,00** metros quadrados, designada por - Lote 09 da Quadra 22, pelo valor de R$ 26.368,00 (Vinte e Seis Mil e Trezentos e Sessenta e Oito Reais), para Daiane Regina Sanches da Silva casada com Anderson Elias Alves da Silva, a qual foi hoje Matriculada sob nº 52.886.-

O Escrevente, _____ **(Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto,** _____ **(Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 180.031 de 30/09/2.020 - Selo Digital: 1209723310A000001590192OD.-**

"Av.196".- Em 28 de Outubro de 2020.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 05 de Outubro de 2020, às fls. 150/152, do livro nº 342, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o(a)(s) proprietário(a)(s) do imóvel objeto desta matrícula, **alienaram do mesmo**, uma área com **226,00 metros quadrados**, designada por - **LOTE 12 DA QUADRA 12**, pelo valor de **R$11.350,00** (onze mil e trezentos e cinquenta reais), para **MARCIO DONIZETE FAVARO**, a qual foi hoje matriculada sob n.º **52.928**.- **O Escrevente,** _____ **(Sergio Eduardo Bonadio Antunes).- O Oficial Substituto,** _____ **(Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 180.205 de 14/10/2020. Selo Digital: 1209723310A000001590152OL.-**

"Av.197".- Em 12 de Novembro de 2020.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 20 de Outubro de 2.020, com firma reconhecida, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o **LOTE 12 DA QUADRA 05**, com a área de **226,80 metros quadrados**, foi hoje matriculado sob n.º **52.941**.- **O Escrevente,** _____ **(Sergio Eduardo Bonadio Antunes).- O Oficial Substituto,** _____ **(Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 180.319 de 22/10/2020. Selo Digital: 1209723310A000000159743208.-**

"Av.198".- Em 10 de Dezembro de 2020.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 05 de Outubro de 2.020, às fls. 363/365, do livro 337, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou do mesmo**, uma área com **226,00** metros quadrados, designada por - **Lote 19 da**

Continua na ficha n. 28

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Quadra 12, pelo valor de R$ 17.999,00 (Dezessete Mil e Novecentos e Noventa e Nove Reais), para - Eliane de Souza André, solteira, a qual foi hoje Matriculada sob nº **53.007**.- **O Escrevente,** _____ **(Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto,** _____ **(Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 180.748 de 23/11/2.020 - Selo Digital: 1209723310A00000160993206.-**

"Av.199".- Em 10 de Dezembro de 2020.- (DESFALQUE)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 05 de Outubro de 2.020, às fls. 366/368, do livro 270, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou do mesmo**, uma área com **216,00** metros quadrados, designada por - **Lote 28 da Quadra 10**, pelo valor de R$ 13.000,00 (Treze Mil Reais), para - José Edson Siqueira Albuquerque, casado, a qual foi hoje Matriculada sob nº **53.008**.-
O Escrevente, _____ **(Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto,** _____ **(Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 180.755 de 24/11/2.020 - Selo Digital: 1209723310A00000160997201.-**

"Av.200".- Em 13 de Janeiro de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de Novembro de 2020, às fls. 35/38, do livro 272, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o(a)(s) proprietário(a)(s) do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, uma área com 216,00 metros quadrados, designada por - LOTE 30 DA QUADRA 10, pelo valor de R$ 24.640,00 (vinte e quatro mil e seiscentos e quarenta reais), para **JOÃO GONÇALVES COIADO** e sua mulher **ANA PAULA DE ALMEIDA COIADO**, a qual foi hoje matriculada sob n.º 53.002.- O Escrevente, (Sergio Eduardo Bonadio Antunes).- O Oficial, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 180.961 de 04/12/2020. Selo Digital: 1209723310A00000162086211.-

"Av.201".- Em 05 de Fevereiro de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 26 de Novembro de 2.020, às fls. 349/351, do livro 340, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **250,00** metros quadrados, designada por - **Lote 13 da Quadra 16**, pelo valor de R$ 11.960,00 (Onze Mil e Novecentos e Sessenta Reais), para - ANTONIO PEREIRA PRIMO e CLEONICE DA PAIXÃO TELES DOS SANTOS, a qual foi hoje matriculada sob nº **53.038.-**
O Escrevente, _____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 181.161 de 17/12/2.020 - Selo Digital: 1209723310A0000016325521F.-

"Av.202".- Em 15 de Fevereiro de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 18 de Janeiro de 2021, às fls. 125/127, do livro 273, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **250,00** metros quadrados, designada por **Lote 11 da**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Quadra 16, pelo valor de R$ 25.080,00 (Vinte e Cinco Mil e Oitenta Reais), para - ELISABETE FERIANI PEREIRA, viúva, a qual foi hoje Matriculada sob nº **53.127**.- O Escrevente, _____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 181.640 de 26/01/2.021 - Selo Digital: 1209723310A00000163595215.-

"Av.203".- Em 15 de Fevereiro de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 26 de Novembro de 2.020, às fls. 111/113, do livro 343, pelo 2° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **232,10** metros quadrados, designada por **Lote 16 da Quadra 13**, pelo valor de R$ 16.879,00 (Dezesseis Mil e Oitocentos e Setenta e Nove Reais), para - JOÃO RODRIGUES DE MACEDO casado com JOSINA FEITOSA DOS SANTOS MACEDO, a qual foi hoje Matriculada sob nº **53.131**.- O Escrevente, _____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- **Protocolo nº 181.493 de 12/01/2.021 - Selo Digital: 1209723310A000001635992 1X**.-

"Av.204".- Em 31 de Maio de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos do Contrato de Compromisso de Compra e Venda firmado em 25 de Agosto de 2.014, nesta cidade de Jales (SP) e respectivo Instrumento de Quitação, expedido aos 20 de Junho de 2.020, na cidade de Birigui (SP), acompanhados do requerimento datado de 14 de Abril de 2.021, com firma reconhecida e baseado no Artigo 26, § 6°, da Lei n.° 6.766/79, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, transmitiu do mesmo, **uma área com 250,00 metros quadrados**, denominada de LOTE 24 DA QUADRA 21, pela importância de R$ 18.496,00 (Dezoito mil, quatrocentos e noventa e seis reais), para PAULO CÉZAR MARTINEZ, hoje trasladada para a nova matrícula sob o n.° **53.249**.- **O Escrevente,** _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 182.605 de 16/04/2021. Selo Digital: 1209723310A00000166473 21A.-

"Av.205".- Em 31 de Maio de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos do Contrato de Compromisso de Compra e Venda firmado em 25 de Agosto de 2.014, nesta cidade de Jales (SP) e respectivo Instrumento de Quitação, expedido aos 08 de Março de 2.021, na cidade de Birigui (SP), acompanhados do requerimento datado de 14 de Abril de 2.021, com firma reconhecida e baseado no Artigo 26, § 6°, da Lei n.° 6.766/79, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, transmitiu do mesmo, **uma área com 250,00 metros quadrados**, denominada de LOTE 23 DA QUADRA 21, pela importância de R$ 18.496,00 (Dezoito mil, quatrocentos e noventa e seis reais), para PAULO CÉZAR MARTINEZ, hoje trasladada para a nova matrícula sob o n.° **53.250**.- **O Escrevente,** _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- **O Oficial Substituto,** _____.- (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 182.606 de 16/04/2021. Selo Digital: 1209723310A00000166477212.-

Continua na ficha n. 29

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

"Av.206".- Em 08 de Junho de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 20 de Abril de 2.021, às páginas 378/380, do livro 343, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com 226,05 metros quadrados, designada por **Lote 09 da Quadra 03**, pelo importância de R$ 7.912,00 (Sete Mil e Novecentos e Doze Reais), para - Antonio Rico da Silva casado com Creonice Regina da Silva, qual foi hoje Matriculada sob nº 53.299.-
O Escrevente,_____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto,_____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 182.756 de 29/04/2.021 - Selo Digital: 1209723310A0000016677721W.-

"Av.207".- Em 08 de Junho de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 20 de Abril de 2.021, às páginas 372/374, do livro 343, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com 263,79 metros quadrados, designada por **Lote 13 da Quadra 23**, pelo importância de R$ 42.000,00 (Quarenta e Dois Mil Reais), para - Otacílio de Almeida Neto, a qual foi hoje Matriculada sob nº 53.300.-
O Escrevente,_____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto,_____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 182.758 de 29/04/2.021 - Selo Digital: 1209723310A0000016678021 9.-

"Av.208".- Em 22 de Julho de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos do contrato de compromisso de venda e compra firmado em 15 de Abril de 2014, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o(a)(s) proprietário(a)(s) do imóvel objeto desta matrícula, alienou(aram) do mesmo, uma área com 250,00 metros quadrados, designada por - LOTE 24 DA QUADRA 11, pelo valor de R$ 6.498,00 (seis mil e quatrocentos e noventa e oito reais), para APARECIDA INES DO NASCIMENTO, a qual foi hoje matriculada sob n.º 53.335.- O Escrevente,_____ (Sergio Eduardo Bonadio Antunes).- O Oficial Substituto,_____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 183.382 de 08/06/2021. Selo Digital: 1209723310A00000168912216.-

"Av.209".- Em 22 de Julho de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 15 de Janeiro de 2.021, às páginas 097/098, do livro nº 273, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com **250,00** metros quadrados, designada por LOTE 09 DA QUADRA 16, pelo valor de R$ 21.357,00 (Vinte e Um Mil e Trezentos e Cinqüenta e Sete Reais), para - RENATA QUEIROZ, divorciada, a qual foi hoje Matriculada sob nº **53.382**.-
O Escrevente,_____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto,_____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 183.713 de 29/06/2.021 - Selo Digital: 1209723310A0000016884921R.-

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

"Av.210".- Em 22 de Julho de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora Online Protocolo PH000376069, passada aos 16 de Julho de 2.021, pelo Escrivão/Diretor da 2ª Vara Cível da Comarca de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **250,00** metros quadrados, designada por - LOTE 21 DA QUADRA 16, hoje Matriculada sob nº **53.417**.-
O Escrevente, _____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 184.001 de 19/07/2.021 - Selo Digital: 1209723E10A0000016891621C.-

"Av.211".- Em 22 de Julho de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora Online Protocolo PH000376087, passada aos 17 de Julho de 2.021, pelo Escrivão/Diretor da 2ª Vara Cível da Comarca de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **200,00** metros quadrados, designada por - LOTE 02 DA QUADRA 35, hoje Matriculada sob nº **53.418**.-
O Escrevente, _____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 184.002 de 19/07/2021. Selo Digital: 1209723E10A0000016892021N.-

"Av.212".- Em 22 de Julho de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora Online Protocolo PH000376087, passada aos 17 de Julho de 2.021, pelo Escrivão/Diretor da 2ª Vara Cível da Comarca de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **250,00** metros quadrados, designada por - LOTE 25 DA QUADRA 11, hoje Matriculada sob nº **53.419**.-
O Escrevente, _____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 184.004 de 19/07/2021. Selo Digital: 1209723E10A0000016892421F.-

"Av.213".- Em 22 de Julho de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora Online Protocolo PH000376088, passada aos 17 de Julho de 2.021, pelo Escrivão/Diretor da 2ª Vara Cível da Comarca de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **216,00** metros quadrados, designada por - LOTE 29 DA QUADRA 10, hoje Matriculada sob nº **53.420**.-
O Escrevente, _____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 184.005 de 19/07/2.021 - Selo Digital: 1209723E10A000001689282l7.-

"Av.214".- Em 22 de Julho de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora Online Protocolo PH000376089, passada aos 17 de Julho de 2.021, pelo Escrivão/Diretor da 2ª Vara Cível da Comarca de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **182,62** metros quadrados, designada por - LOTE 05 DA QUADRA 36, hoje Matriculada sob nº **53.421**.-
O Escrevente, _____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto,

Continua na ficha n. 30

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

(Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 184.006 de 19/07/2.021 - Selo Digital: 1209723E10A00000168932211.-

"Av.215".- Em 22 de Julho de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora Online Protocolo PH000376090, passada aos 17 de Julho de 2.021, pelo Escrivão/Diretor da 2ª Vara Cível da Comarca de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **250,00** metros quadrados, designada por - LOTE 10 DA QUADRA 21, hoje Matriculada sob nº **53.422**.-
O Escrevente, (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 184.007 de 19/07/2.021 - Selo Digital: 1209723E10A00000168936211A.-

"Av.216".- Em 16 de Agosto de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 26 de Julho de 2.021, às páginas 206/208, do livro 349, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **250,00** metros quadrados, designada por - LOTE 16 DA QUADRA 16, pelo valor de R$ 37.800,00 (Trinta e Sete Mil e Oitocentos Reais), para - FELIPE MANCINI SÃO FELICE, a qual foi hoje Matriculada sob nº **53.466**.-
O Escrevente, (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 184.224 de 30/07/2.021 - Selo Digital: 1209723310A00000170147211F.-

"Av.217".- Em 16 de Agosto de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 26 de Julho de 2.021, às páginas 330/332, do livro 344, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **231,22** metros quadrados, designada por - LOTE 16 DA QUADRA 12, pelo valor de R$ 8.055,00 (Oito Mil e Cinqüenta e Cinco Reais), para - CLAUDIO ROBERTO GOUVEIA SANTOS e JESSICA APARECIDA FAVARO, a qual foi hoje Matriculada sob nº **53.467**.-
O Escrevente, (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 184.200 de 29/07/2.021 - Selo Digital: 1209723310A00000170151211Q.-

"Av.218".- Em 25 de Agosto de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 28 de Dezembro de 2.020, às páginas 385/386, do livro 272, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **269,87** metros quadrados, designada LOTE 01 DA QUADRA 21, pela importância de R$ 16.000,00 (Dezesseis Mil Reais), para DOMINGAS MARIA DA SILVA, solteira, a qual foi hoje Matriculada sob nº **53.475**.-
O Escrevente, (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 184.141 de 26/07/2.021 - Selo Digital: 1209723310A00000170658212.-

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

"Av.219".- Em 25 de Agosto de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos do Contrato de Compromisso de Compra e Venda, firmado aos 01 de Março de 2.017, em Jales - (SP), na presença de 02 (duas) testemunhas, com firma reconhecida e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, **alienou** do mesmo, uma área com **250,00** metros quadrados, designada LOTE 14 DA QUADRA 22, pela importância de R$ 20.800,00 (Vinte Mil e Oitocentos Reais), para - LUCIENE DA SILVA OLIVEIRA, solteira, a qual foi hoje Matriculada sob nº **53.480**.-
O Escrevente, _____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, _____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 183.847 de 07/07/2.021 - Selo Digital: 1209723310A0000017066221D.-

"Av.220".- Em 28 de Setembro de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 03 de Setembro de 2.021, às páginas 297/299, do livro 349, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta Matrícula, alienou do mesmo, uma área com **216,00** metros quadrados, designada por - Lote 26 da Quadra 10, pelo valor de R$ 32.400,00 (Trinta e Dois Mil e Quatrocentos Reais), para - ROBERTA APARECIDA NICOLAU, divorciada, a qual foi hoje Matriculada sob nº **53.531**.-
O Escrevente, _____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 184.868 de 09/09/2.021 - Selo Digital: 1209723310A0000017195721X.-

"Av.221".- Em 18 de Outubro de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos do Contrato de Compromisso de Compra e Venda firmado em 13 de Junho de 2.013, nesta cidade de Jales (SP) e respectivo Instrumento de Quitação, expedido aos 04 de Maio de 2.021, na cidade de Birigui (SP), acompanhado do requerimento, com firma reconhecida e baseado no Artigo 26, § 6º, da Lei n.º 6.766/79, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, transmitiu do mesmo, uma área com 216,00 metros quadrados, denominada de **LOTE 13 DA QUADRA 10**, pela importância de R$ 35.100,00 (Trinta e cinco mil e cem reais), para DARCI CARDOSO e LUANA APARECIDA TEIXEIRA, hoje trasladada para a nova matrícula sob o n.º 53.522.-
O Escrevente, _____ (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 184.994 de 17/09/2021. Selo Digital: 1209723310A0000017275721O.-

"Av.222".- Em 12 de Novembro de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 20 de Novembro de 2020, às fls. 334/336, do livro 340, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 250,00 metros quadrados, designada por - LOTE 12 DA QUADRA 22, pelo valor de R$ 11.890,00 (onze mil e oitocentos e noventa reais), para ANTONIO DONIZETH REINALDO, a qual foi hoje matriculada sob n.º 52.772.-
O Escrevente, _____ (Sergio Eduardo Bonadio Antunes).- O Oficial Substituto,

Continua na ficha n. 31

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

(Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 185.689 de 05/11/2021. Selo Digital: 1209723310A00000174267217.-

"Av.223".- Em 12 de Novembro de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos do Ofício (Processo Digital) expedido aos 28 de Outubro de.2021, pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Jales (SP) - (Processo n.º 0004264-47.2020.8.26.0297 - Classe/Assunto: Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Material), assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Maria Paula Branquinho Pini, MMª Juíza de Direita daquela Vara, que fica digitalizada nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula, denominado de LOTE 22 DA QUADRA 22, com a área total de 250,00 metros quadrados, foi trasladado para a nova matrícula sob o n.º 53.617.-
O Escrevente, _____ (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 185.823 de 12/11/2021. Selo Digital: 1209723J40A00000174298212.-

"Av.224".- Em 16 de Novembro de 2021.- **(RETIFICAÇÃO)**

Procede-se a presente com fundamento no Artigo 213, item I, letra "a" da Lei dos Registros Públicos, redação alterada pela Lei 10.931 de 02/04/04 e item 135.1, alínea "a", Capitulo XX, das NSCGJ-SP, a fim de ficar constando que, acerca da Averbação de nº222 retro, o número correto da matrícula para a qual foi trasladada o Lote 12 da Quadra 22 é, de fato, 53.608.-
O Escrevente, _____ (Sergio Eduardo Benadio Antunes).- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 185.834 de 16/11/2021. Selo Digital: 1209723J40A00000174300021P.-

"Av.225".- Em 24 de Novembro de 2021.- **(CANCELAMENTO)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública Declaratória de Substituição de Caução e Garantia, lavrada aos 04 de Outubro de 2.021, às fls. 294/296, do livro n.º 352, no 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca de Jales (SP), que fica digitalizada nesta Serventia, a fim de ficar constando que e em conformidade com o Parecer Jurídico n.º 331/2021 – da Procuradoria Geral do Município de Jales (SP), que libera o LOTE 05 DA QUADRA 24, da caução oferecido como garantia para execução de obras de infraestrutura do Loteamento "RESIDENCIAL BIG PLAZA", fica "CANCELADA" a caução que recai sobre o mesmo, constante da averbação n.º 05.-
O Escrevente, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 185.784 de 11/11/2021 - Selo Digital: 1209723310A00000174715216.-

"Av.226".- Em 25 de Novembro de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Contrato de Compromisso de Compra e Venda, firmado aos 30 de Julho de 2.006, em Jales - (SP), com firma reconhecida e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que o(a)(s) proprietário(a)(s) do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 226,80 metros quadrados, designada por - Lote 11 da Quadra 13, pelo valor de R$ 13.080,00 (Treze Mil e Oitenta Reais), para - Selma Aparecida de Assis Meireles, solteira, a

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

qual foi hoje matriculada sob nº 53.632.-
O Escrevente, _____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 184.918 de 14/09/2.021 - Selo Digital: 1209723310A0000017480221B.-

"Av.227".- Em 29 de Dezembro de 2021.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 05 de Novembro de 2021, às fls. 87/90, do livro 355, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o(a)(s) proprietário(a)(s) do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 226,45 metros quadrados, designada por - LOTE 13 DA QUADRA 03, pelo valor de R$ 14.850,00 (Quatorze mil, oitocentos e cinquenta reais), para CLAUDINÉIA GONCALVES DA ROSA ARCO e outros, a qual foi hoje matriculada sob n.º 53.859.-
O Escrevente, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 186.030 de 24/11/2021. Selo Digital: 1209723310A0000017665521Z.-

"Av.228".- Em 21 de Janeiro de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 10 de Dezembro de 2.021, às páginas 196/198, do livro 278, Escritura de Retificação e Ratificação, lavrada em 28 de Dezembro de 2.021, às páginas 338/339, do livro 278, ambos no 1° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 250,00 metros quadrados, designada por - Lote 11 da Quadra 22, pelo valor de R$ 36.000,00 (Trinta e Seis Mil Reais), para - Nilson do Rosário Inácio, solteiro, a qual foi hoje matriculada sob nº 53.898.-
O Escrevente, _____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 186.375 de 14/12/2.021 - Selo Digital: 1209723310A00000177513229.-

"Av.229".- Em 15 de Fevereiro de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 20 de Janeiro de 2.022, às páginas 328/330, do livro 355, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 250,00 metros quadrados, designada por - "Lote 22 da Quadra 21"; pela importância de R$ 37.800,00 (Trinta e Sete Mil e Oitocentos Reais), para - Mario Miranda, a qual foi hoje matriculada sob nº 54.187.-
O Escrevente, _____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, _____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 186.923 de 26/01/2.022 - Selo Digital: 1209723310A00000178491226.-

"Av.230".- Em 15 de Fevereiro de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 20 de Janeiro de 2.022, às páginas 222/224, do livro 356, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta

Continua na ficha n. 32

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

matrícula, alienou do mesmo, uma área com 646,00 metros quadrados, designada por - Lote 05 da Quadra 24, pelo valor de R$ 52.332,00 (Cinqüenta e Dois Mil e Trezentos e Trinta e Dois Reais), para - Vando Guimarães Patrocinio, solteiro, a qual foi hoje matriculada sob nº 54.188.-
O Escrevente, _____ (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, _____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 186.938 de 27/01/2.022 - Selo Digital: 1209723310A0000017848722V.-

"Av.231".- Em 12 de Abril de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos do Contrato de Compromisso de Compra e Venda, firmado em 15 de Setembro de 2.015, nesta cidade de Jales (SP), e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o(a)(s) proprietário(a)(s) do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 198,62 metros quadrados, designada por - LOTE 18 DA QUADRA 10, pelo valor de R$ 31.126,00 (Trinta e um mil, cento e vinte e seis reais), para JOÃO ROBERTO ALVES XAVIER, a qual foi hoje matriculada sob n.º 54.404.-
O Escrevente, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 187.041 de 04/02/2022. Selo Digital: 1209723310A0000018082722Z.-

"Av.232".- Em 13 de Junho de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 03 de Setembro de 2021, às fls. 292/294, do livro 351, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 216,00 metros quadrados, designada por LOTE 16 DA QUADRA 10, pelo valor de R$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais), para ANTONIO SANTOS BONFIM, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.002.-
O Escrevente, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 188.659 de 06/06/2022. Selo Digital: 1209723310A00000183396221.-

"Av.233".- Em 23 de Junho de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 31 de Maio de 2022, às fls. 116/118, do livro 361, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 216,00 metros quadrados, designada por - LOTE 23 DA QUADRA 10, pelo valor de R$31.680,00 (trinta e um mil seiscentos e oitenta reais), para MILENA APARECIDA FRANCISQUETE, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.018.- O Escrevente, (Sergio Eduardo Bonadio Antunes).- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- nº 188.608 de 02/06/2022. Selo Digital: 1209723310A0000018367622X.-

"Av.234".- Em 28 de Junho de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 31 de Maio de 2022, às fls. 113/115, do livro 361, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienarou do mesmo, uma área com 226,00 metros quadrados, designada por - LOTE 18 DA QUADRA 12, pelo valor de R$ 16.680,00 (Dezesseis mil, seiscentos e oitenta reais), para GILMAR FLORISVALDO SANTANA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.033.-
O Escrevente, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 188.612 de 02/06/2022. Selo Digital: 1209723310A0000018414522B.-

---

"Av.235".- Em 01 de Julho de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 31 de Maio de 2022, às fls. 110/112, do livro n.º 361, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 250,00 metros quadrados, designada por LOTE 19 DA QUADRA 22, pelo valor de R$ 36.764,00 (Trinta e seis mil, setecentos e sessenta e quatro reais), para ROBERTO GOMES DA SILVA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.037.-
O Escrevente, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 188.627 de 03/06/2022. Selo Digital: 1209723310A0000018432822B.-

---

"Av.236".- Em 05 de Setembro de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 16 de Agosto de 2022, às fls. 219/221, do livro 363, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 215,90 metros quadrados, designada por - LOTE 08 DA QUADRA 19, pelo valor de R$ 31.200,00(Trinta e um mil, duzentos), para ROSEMARIA OLHER WAIDEMAN, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.150.-
O Escrevente, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 189.762 de 17/08/2022. Selo Digital: 1209723310A0000018721822B.-

---

"Av.237".- Em 28 de Setembro de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 16 de Agosto de 2022, às fls. 293/296, do livro 361, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 250,00 metros quadrados, designada por - LOTE 14 DA QUADRA 21, pelo valor de R$ 26.250,00 (Vinte e seis mil, duzentos e cinquenta reais), para ROSANA RODRIGUES DE SOUZA e seu marido JOSÉ CARLOS DE SOUZA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.281.-
O Escrevente, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 190.155 de 12/09/2022. Selo Digital: 1209723310A0000018851322B.-

---

"Av.238".- Em 28 de Setembro de 2022.- (DESFALQUE)

Continua na ficha n. 33

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 250,00 metros quadrados, designada por - LOTE 12 DA QUADRA 21, pelo valor de R$ 33.990,00 (trinta e três mil, novecentos e noventa reais), para ROSELAINE CRISTINA VIEIRA FONSECA e seu marido JOSÉ ANGELO FONSECA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.413.- O Oficial Substituto, _____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 191.189 de 16/11/2022. Selo Digital: 1209723310A00000191526224.-

"Av.243".- Em 09 de Dezembro de 2022.- **(NOTÍCIA DE ABERTURA DE MATRÍCULA)**
Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora, de 02 de dezembro de 2022, emitida por Sueli Kiyoko Kanashiro Takahashi - Escrevente da 1ª Vara Cível Comarca de Jales-SP, nos autos do processo de Execução Fiscal n. 10076928820188260297 - Protocolo de Penhora Online - PH000445891, para constar que o LOTE 03 QUADRA 24, com área total de 663,84 metros quadrados, foi matriculado sob n. 55.434. A Escrevente, _____ (Fernanda Regina Moretti Silva). O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 191.498 de 02/12/2022. Selo Digital: 1209723310A00000191840228.

"Av.244".- Em 09 de Dezembro de 2022.- **(NOTÍCIA DE ABERTURA DE MATRÍCULA)**
Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora, de 02 de dezembro de 2022, emitida por Sueli Kiyoko Kanashiro Takahashi - Escrevente da 1ª Vara Cível Comarca de Jales-SP, nos autos do processo de Execução Fiscal n. 10051004220168260297 - Protocolo de Penhora Online - PH000445898, para constar que o LOTE 04 QUADRA 24, com área total de 663,84 metros quadrados, foi matriculado sob n. 55.435. A Escrevente, _____ (Fernanda Regina Moretti Silva). O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 191.499 de 02/12/2022. Selo Digital: 1209723310A00000191844220.

"Av.245".- Em 06 de Janeiro de 2023.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 21 de Novembro de 2022, às fls. 096/098, do livro 367, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, uma área com 215,80 metros quadrados, designada por LOTE 11 DA QUADRA 08, pelo valor de R$ 27.390,00 (vinte e sete mil, trezentos e noventa reais), para MARIA MAY ALMEIDA COSTA MORALES e seu marido BERNARDO GUERREIRO MORALES, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.708.- O Oficial Substituto, _____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 191.653 de 13/12/2022. Selo Digital: 1209723310A00000193310231H.-

Selo Digital: 1209723310A00000193310231H.-
"Av.246".- Em 12 de Janeiro de 2023.- **(NOTÍCIA DE ABERTURA DE MATRÍCULA)**
Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, de 09 de novembro de 2022, lavrada no livro 362, às fls. 356/358, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, para constar que o LOTE 08 QUADRA 01, com área total de 228,65 metros quadrados, foi matriculado sob n. 55.723. A Escrevente, _____ (Fernanda Regina Moretti Silva). O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares). Protocolo nº 191.868 de 26/12/2022. Selo Digital: 1209723310A00000193463234.

"Av.247".- Em 01 de Fevereiro de 2023.- **(NOTÍCIA DE ABERTURA DE MATRÍCULA)**
Procede-se a presente, nos termos da Declaração de Quitação firmada pela proprietária, de 11 de janeiro de 2023, para constar que o LOTE 07 QUADRA 01, com área de 228,55 metros quadrados,

Continua na ficha n. 34

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Conforme disposto no artigo 30, I, da lei 8.935/94, c.c. o item 53, "b", capitulo XX, das Normas de Serviço Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, o LOTE 17 DA QUADRA 11, com a área total de 257,62 metros quadrados, foi hoje matriculado sob n.º 55.282. Obs.: O presente desfalque, com consequente abertura da já citada matrícula, foi realizado com a finalidade de agasalhar penhora determinada pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Jales - SP, Processo n.º 1007492-18.2017.8.26.0297 – Protocolo de Penhora Online n.º PH - 000435288.- O Escrevente, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 190.245 de 16/09/2022. Selo Digital: 1209723E10A0000018851722C.-

---

"Av.239".- Em 14 de Outubro de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 03 de Setembro de 2021, às fls. 289/291, do livro 351, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 216,00 metros quadrados, designada por - LOTE 27. DA QUADRA 10, pelo valor de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), para EDER ANIBAL MARTINS SGOBI, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.320.- O Oficial Substituto, _____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 190.256 de 16/09/2022. Selo Digital: 1209723310A00000189436222.-

---

"Av.240".- Em 28 de Outubro de 2022.- **(TRANSFORMAÇÃO EMPRESARIAL)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura adiante descrita, para constar que nos termos do artigo 41 da Lei nº 14.195/2021, a empresa LAÉRCIO PRATES BIRIGUI EIRELI - EPP, foi transformada em LAÉRCIO PRATES BIRIGUI, sociedade limitada unipessoal.- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 190.605 de 07/10/2022. Selo Digital: 1209723310A0000019005422G.-

---

"Av.241".- Em 28 de Outubro de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 16 de Agosto de 2022, às fls. 169/171, no livro 362, e Ata Retificativa, de 18 de outubro de 2022, lavrada no livro 362, páginas 305/306, ambos do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 250,00 metros quadrados, designada por LOTE 25 DA QUADRA 21, pelo valor de R$ 22.466,00 (vinte e dois mil, quatrocentos e sessenta e seis reais), para MARCOS ANTONIO GONÇALVES e sua esposa JANAINA FERNANDA GONÇALVES, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.355.- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 190.605 de 07/10/2022. Selo Digital: 1209723310A0000019005522E.

"Av.242".- Em 01 de Dezembro de 2022.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 09 de Novembro de 2022, às fls. 365/367, do livro 362, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

foi matriculado sob n. 55.756. A Escrevente, _____ (Fernanda Regina Moretti Silva). O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares)..- Protocolo nº 191.768 de 20/12/2022. Selo Digital: 1209723310A00000194086233.

"Av.248".- Em 07 de Fevereiro de 2023.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 12 de Agosto de 2022, às fls. 064/066, do livro 282, pelo 1° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales-SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou, uma área com 210,00 metros quadrados, designada por - LOTE 02 (DOIS) DA QUADRA 29, pelo valor de R$ 19.210,00 (dezenove mil e duzentos e dez reais) , para JACSON CASTILHO DE OLIVEIRA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.767.-
O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n° 192.186 de 19/01/2023. Selo Digital: 1209723310A00000194375230.-

"Av.249".- Em 10 de Abril de 2023.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 03 de Março de 2023, às fls. 242/244, do livro 368, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou uma área com 215,90 metros quadrados, designada por - LOTE 07 (SETE), DA QUADRA 19, pelo valor de R$ 23.880,00 (vinte e três mil oitocentos e oitenta reais), para JACIRA DE OLIVEIRA SIQUEIRA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.936.-
O Oficial Substituto, _____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 193.140 de 24/03/2023. Selo Digital: 1209723310A00000196519235.-

"Av.250".- Em 11 de Abril de 2023.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 03 de Março de 2023, às fls. 354/357, do livro 369, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 216,00 metros quadrados, designada por - LOTE 24 DA QUADRA 10, da NUA PROPRIEDADE do imóvel pelo valor de R$ 19.840,00 (dezenove mil e oitocentos e quarenta reais) para CASSIO ORIVALDO GOMES CAMACHO DA SILVA casado com ANA BEATRIZ FRANCISCO DA SILVA e do USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel, pelo valor de R$ 9.920,00(nove mil e novecentos e vinte reais) para CONCEIÇÃO APARECIDA GOMES CAMACHO DA SILVA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.937.
O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n° 193.084 de 21/03/2023. Selo Digital: 1209723310A0000019652623X.-

"Av.251".- Em 14 de Abril de 2023.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 03 de Março de 2023, às fls. 351/353, do livro 369, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 223,95 metros quadrados, designada por LOTE 07 DA QUADRA 04, pelo valor de R$ 14.850,00 (quatorze mil e oitocentos e cinquenta reais), para SAMUEL ROCHA casado com ANA CLAUDIA ZACARIAS DA SILVA ROCHA, a qual

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

foi hoje matriculada sob n.º 55.941.
O Oficial Substituto _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 193.080 de 21/03/2023. Selo Digital: 1209723310A0000019675423U.-

---

"Av.252".- Em 17 de Abril de 2023.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 03 de Março de 2023, às fls. 358/361, do livro 369, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 216,00 metros quadrados, designada por - LOTE 32 DA QUADRA 09, da NUA PROPRIEDADE do imóvel pelo valor de R$ 17.280,00 (dezessete mil e duzentos e oitenta reais) para CASSIO ORIVALDO GOMES CAMACHO DA SILVA casado com ANA BEATRIZ FRANCISCO DA SILVA e do USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel, pelo valor de R$ 8.640,00 (oito mil e seiscentos e quarenta reais) para CONCEIÇÃO APARECIDA GOMES CAMACHO DA SILVA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.942.
O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 193.085 de 21/03/2023. Selo Digital: 1209723310A0000019677023O.-

---

"Av.253".- Em 04 de Maio de 2023.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 03 de Março de 2023, às fls. 362/364, do livro 369, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales-SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 215,80 metros quadrados, designada por LOTE 23 DA QUADRA 08, sendo: a NUA PROPRIEDADE, pelo valor de R$ 17.429,00 (dezessete mil quatrocentos e vinte e nove reais), para RONALDO JOSÉ GOMES CAMACHO DA SILVA e, o USUFRUTO, pelo valor de R$ 8.715,00 (oito mil setecentos e quinze reais) para CONCEIÇÃO APARECIDA GOMES CAMACHO DA SILVA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 55.972.-
O Oficial Substituto, _____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 193.469 de 17/04/2023. Selo Digital: 1209723310A0000019741823V.-

---

"Av.254".- Em 07 de Junho de 2023.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 04 de Maio de 2023, às fls. 359/361, do livro 368, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 250,00 metros quadrados, designada por - Lote 21 DA QUADRA 22, pelo valor de R$ 35.145,00 (trinta e cinco mil e cento e quarenta e cinco reais), para GISELLE APARECIDA FERRACINI CARDOSO e seu marido WERICK MILSON DIONISIO CARDOSO; a qual foi hoje matriculada sob n.º 56.034.
O Oficia Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 193.858 de 11/05/2023. Selo Digital: 1209723310A0000019869423Q.-

---

"Av.255".- Em .- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 04 de Maio de 2023, às fls. 365/367, do livro 368, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de

Continua na ficha n. 35

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Jales/SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 198,52 metros quadrados, designada por LOTE Nº 19 DA QUADRA Nº 19, pelo valor de R$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais), para JARDELINO PAULO DAS NEVES, a qual foi hoje matriculada sob n.º 56.048.
O Oficial Substituto, _____(Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 194.105 de 26/05/2023. Selo Digital: .-

---

"Av.256".- Em 04 de Agosto de 2023.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 02 de Novembro de 2016, às fls. 045/047, do livro 306, e Escritura de Re-Ratificação, lavrada em 29 de Junho de 2023, às fls. 091/092, do livro 374, ambas pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, uma área com 663,84 metros quadrados, designada por - LOTE 02 DA QUADRA 24, pelo valor de R$ 17.000,00 (dezessete mil reais), para JOSÉ GILBERTO SONCIN, casado com CLAUDETE MARIANA CRISTIANO SONCIN, a qual foi hoje matriculada sob n.º 56.169.-
O Oficial Substituto, _____(Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 194.639 de 29/06/2023. Selo Digital: 1209723310A0000020137023U.-

---

"Av.257".- Em 24 de Agosto de 2023.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 02 de Agosto de 2023, às fls. 258/260, do livro 286, pelo 1° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 215,80 metros quadrados, designada por - LOTE 06 DA QUADRA 08, pelo valor de R$ 18.493,00 (dezoito mil e quatrocentos e noventa e três reais), para CEZAR SEVERINO LEONEL, a qual foi hoje matriculada sob n.º 58.180. O Oficial Substituto, _____(Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 195.172 de 03/08/2023. Selo Digital: 1209723310A0000020189223E.-

---

"Av.258".- Em 24 de Agosto de 2023.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 02 de Agosto de 2023, às fls. 261/263, do livro 286, pelo 1° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 215,80 metros quadrados, designada por - LOTE 30 DA QUADRA 08, pelo valor de R$ 23.800,00 (vinte e três mil e oitocentos reais), para CEZAR SEVERINO LEONEL, a qual foi hoje matriculada sob n.º 56.181. O Oficial Substituto, _____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 195.173 de 03/08/2023. Selo Digital: 1209723310A00000201895238.-

---

"Av.259".- Em 04 de Setembro de 2023.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 02 de Agosto de 2023, às fls. 264/266, do livro 286, pelo 1° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objetc desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 215,80 metros quadrados, designada por LOTE 31 DA QUADRA 08, pelo valor de R$ 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos reais), para CEZAR SEVERINO LEONEL, a qual foi hoje matriculada

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

sob n.º 56.215.
O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 195.174 de 03/08/2023. Selo Digital: 1209723310A0000020230423S.-

---

"Av.260".- Em 08 de Novembro de 2023.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 11 de Outubro de 2023, às fls. 253/256, do livro 287, pelo 1° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 282,05 metros quadrados, designada por - LOTE 02 DA QUADRA 21, pelo valor de R$11.832,00 (onze mil oitocentos e trinta e dois reais), para WALTER BLANCO DOS SANTOS, a qual foi hoje matriculada sob n.º 56.538.-
O Escrevente, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 196.280 de 23/10/2023. Selo Digital: 1209723310A0000020505623M.-

---

"Av.261".- Em 27 de Março de 2024.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 04 de Maio de 2023, às fls. 074/076, do livro 372, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 198,52 metros quadrados, designada por LOTE 18 DA QUADRA 19, pelo valor de R$ 31.360,00 (trinta e um mil e trezentos e sessenta reais) , para 1) ANDRÉ RICARDO RIBEIRO VICENTIN e 2) DEISE CRISTINA FERREIRA a qual foi hoje matriculada sob n.º56.908.
O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 198.268 de 04/03/2024. Selo Digital: 1209723310A00000210488248.-

---

"Av.262".- Em 08 de Abril de 2024.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 20 de Fevereiro de 2024, às fls. 287/290, do livro 378, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, uma área com 250,00 metros quadrados, designada por - LOTE 20 DA QUADRA 21, pelo valor de R$ 36.295,00 (Trinta e seis mil, duzentos e noventa e cinco reais), para ANDREZA CRISTINA DOS SANTOS ALVES E OUTRA, a qual foi hoje matriculada sob nº 56.921.-
O Escrevente, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 198.678 de 01/04/2024. Selo Digital: 1209723310A00000210819245.-

---

"Av.263".- Em 08 de Abril de 2024.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 26 de Janeiro de 2024, às fls. 232/234, do livro 375, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, uma área com 226,00 metros quadrados, designada por - LOTE 10 DA QUADRA 12, pelo valor de R$ 17.857,00 (dezessete mil oitocentos e cinquenta e sete reais), para LEONILDA ROMERO DE OLIVEIRA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 56.936.- O Oficial Substituto,

Continua na ficha n. 36

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

(Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 198.342 de 07/03/2024. Selo Digital: 1209723310A0000021087124F.-

"Av.264".- Em 09 de Maio de 2024.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 03 de Dezembro de 2019, às fls. 389/392, do livro 330, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, uma área com 226,00 metros quadrados, designada por - LOTE 22 DA QUADRA 12, pelo valor de R$ 13.671,00 (Treze mil, seiscentos e setenta e um reais), para MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS SOUZA E OUTROS, a qual foi hoje matriculada sob n.º 57.009.-
O Oficial Substituto, _____.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 198.507 de 20/03/2024. Selo Digital: 1209723310A0000021237124N.-

"Av.265".- Em 19 de Agosto de 2024.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 29 de Dezembro de 2022, às fls. 213/215, do livro 367, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, uma área com 250,00 metros quadrados, designada por LOTE 18 DA QUADRA 11, pelo valor de R$ 17.880,00 (dezessete mil, oitocentos e oitenta reais), para 1) ELZA APARECIDA DE SOUZA e 2) MAURÍCIO BUENO SABINO, a qual foi hoje matriculada sob n.º 57.768.- O Oficial Substituto, _____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 200.574 de 01/08/2024. Selo Digital: 1209723310A0000021670424C.-

"Av.266".- Em 24 de Setembro de 2024.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 03 de Setembro de 2024, às fls. 243/246, do livro 1086, pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Santana da Parnaíba-SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienaram do mesmo, uma área com 226,59 metros quadrados, designada por LOTE 10 DA QUADRA 05, pelo valor de R$ 8.000,00 (oito mil reais), para AMARILDO FAUSTINO e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA FAUSTINO, a qual foi hoje matriculada sob n.º 57.850.- O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 201.175 de 10/09/2024. Selo Digital: 1209723310A0000021861324D.-

"Av.267".- Em 22 de Outubro de 2024.- **(DESFALQUE)**
Procede-se a presente, nos termos da Declaração de Quitação firmada pela proprietária, de 12 de julho de 2024, para constar que o LOTE 14 QUADRA 17, com área total de 250 m², foi matriculado sob n. 57.894. A Escrevente, _____ (Fernanda Regina Moretti Silva). O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 200.903 de 22/08/2024. Selo Digital: 1209723310A0000021980724I.

"Av.268".- Em 12 de Novembro de 2024.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 29 de Outubro de 2024, ás fls. 362/365, do Livro n° 388 do 2° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área de 216,00 metros, designada LOTE 14 DA QUADRA 10, pelo valor de R$ 36.215,00 (trinta e seis mil e duzentos e quinze reais), para JOÃO DURVAL TESSARI & CIA LTDA, com sede na Rua Onze, n.º 2.307 em Jales (SP), inscrita no CNPJ/MF. n.º 14.011.223/0001-69, hoje matriculada sob nº 57.929. O Oficial Substituto, _____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 202.046 de 30/10/2024. Selo Digital: 1209723310A0000022074424C.-

---

"Av.269".- Em 10 de Dezembro de 2024.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 27 de Agosto de 2024, às fls. 196/198, do livro 386, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 215,90 metros quadrados, designada por - LOTE 13 DA QUADRA 19, pelo valor de R$ 37.200,00 (Trinta e sete mil, duzentos reais), para IRENIL SERRILHO, a qual foi hoje matriculada sob n.º 57.987.-
O Escrevente, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____.- (Danilo Quintela Soares).- Protocolo n.º 201.929 de 24/10/2024. Selo Digital: 1209723310A00000221656248.-

---

"Av.270".- Em 21 de Fevereiro de 2025.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado em 17 de Julho de 2024 e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 250,00 metros quadrados, designada por - DO LOTE 13 DA QUADRA 15, pelo valor de R$ 22.200,00 (Vinte e dois mil e Duzentos reais), para MARCELO DA SILVA e sua mulher LUCIMAR BARBOSA DA SILVA, a qual foi hoje matriculada sob n.º 58.123.-
O Oficial Substituto;_____(Danilo Quintela Soares).- Protocolo n.º 203.090 de 13/01/2025. Selo Digital: 1209723310A0000022994425X.-

---

"Av.271".- Em 07 de Maio de 2025.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 26 de março de 2025, às fls. 077/079, do livro 393, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 220,00 metros quadrados, designada por - Lote 02 da Quadra 19 pelo valor de R$15.000,00 (quinze mil reais), para VELAINE VALERIA DE CASTRO NEVES casada com VANDERLEI DE OLIVEIRA NEVES; a qual foi hoje matriculada sob n.º 58.517.
O Oficial Substituto, _____ (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 204.210 de 02/04/2025. Selo Digital: 1209723310A00000234374259.-

---

"Av.272".- Em 28 de Julho de 2025.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 11 de Junho de 2025, às fls. 271/273, do livro 395, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP, e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 215,80 metros quadrados, designada por - LOTE 10 DA QUADRA 08, pelo valor de R$ 26.800,00 (vinte e seis mil e oitocentos reais), para DIONES VIOLA MUNIZ, a qual foi hoje matriculada sob n.º **58.706**.
O Oficial Substituto, _____ (Danilo Quintela Soares).- Protocolo n.º 205.268 de

Continua na ficha n. 37

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

13/06/2025. Selo Digital: 1209723310A00000238365254.-

"Av.273".- Em 25 de Março de 2026.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 24 de Fevereiro de 2026, às fls. 186/187, do livro 403, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 226,80 metros quadrados, designada por - **LOTE 10 DA QUADRA 13**, pelo valor de R$ 13.000,00 (Treze mil reais), para GILSON LUIZ DA SILVA, a qual foi hoje matriculada sob n.º **59.330**.-
O Escrevente, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 209.774 de 06/03/2026. Selo Digital: 1209723310A0000025128026F.-

"Av.274".- Em 31 de Março de 2026.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 13 de Março de 2026, às fls. 066/069, do livro 406, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 226,00 metros quadrados, designada por - **LOTE 07 DA QUADRA 12**, pelo valor de R$ 17.880,00 (Dezessete mil, oitocentos e oitenta reais), para NILTON DA SILVA e sua mulher ELIZETE MARTINS SILVA, a qual foi hoje matriculada sob n.º **59.338**.-
O Escrevente, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 209.921 de 16/03/2026. Selo Digital: 1209723310A0000025147826W.-

"Av.275".- Em 19 de Maio de 2026.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 24 de Fevereiro de 2026, às fls. 292/294, do livro 405, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou do mesmo, uma área com 250,00 metros quadrados, designada por - **LOTE 08 DA QUADRA 21**, pelo valor de R$ 28.680,00 (Vinte e oito mil, seiscentos e oitenta reais), para SUELI FARAGUTTI DA SILVA, a qual foi hoje matriculada sob n.º **59.419**.-
O Escrevente, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____.- (Danilo Quintela Soares).- Protocolo n.º 210.281 de 08/04/2026. Selo Digital: 1209723310A00000253659260.-

"Av.276".- Em 21 de Julho de 2026.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 16 de Julho de 2026, às fls. 322/324, do livro 406, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou uma área com 270,50 metros quadrados, designada como **LOTE 05 DA QUADRA 06**, pelo valor de R$ 22.442,00 (vinte e dois mil, quatrocentos e quarenta e dois reais), para JULIO CESAR DA SILVA, a qual foi, nesta data, matriculada sob o n.º **59.631**.
O Escrevente, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, _____.- (Danilo Quintela Soares).- Protocolo n.º 211.841 de 17/07/2026. Selo Digital: 1209723310A00000256572261.-

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

"Av.277".- Em 07 de Agosto de 2026.- **(DESFALQUE)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 18 de Junho de 2026, às fls. 257/259, do livro 406, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., e documentos anexos, que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alienou uma área com 216,00 metros quadrados, designada como **LOTE 22 DA QUADRA 10**, pelo valor de R$ 22.630,00 (vinte e dois mil seiscentos e trinta reais), para MARIA JOSÉ DA SILVA SANTOS e seu marido JUARES DOS SANTOS, a qual foi, nesta data, matriculada sob o n.º **59.746**.
O Escrevente, _____.- (Carlos Roberto de Paula Junior). O Oficial Substituto, _____.- (Danilo Quintela Soares).- Protocolo n.º 211.495 de 24/06/2026. Selo Digital: 1209723310A0000025760926R.-

---

"Av.278".- Em 12 de Agosto de 2026.- **(DESFALQUE)** -
Procede-se à presente, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de janeiro de 2025, no livro 294, às fls. 132/135, do 1° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - SP., para constar que o LOTE 09 QUADRA 12, com área total de 226,00 m² e cadastro municipal nº 42490310001, foi matriculado sob nº 59.778. A Escrevente, _____(Fernanda Regina Moretti Silva) O Oficial Substituto, _____(Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 212.169 de 05/08/2026. Selo Digital: 1209723310A0000025792526R.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/10/2026 14:12:04