

Dulce Maria Rodrigues de Mello
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 126.364, datado de 25/05/2023.

IMÓVEL: " VELHACARIA, BEBEDOURO e SERRA ", lugar denominado Fazenda 8 de Julho, neste Município.

Uma gleba de terras, com a área de 87,60,24ha (Oitenta e sete hectares, sessenta ares e vinte quatro centiares), localizada no imóvel Velhacaria, Bebedouro e Serra, neste Município, dentro dos seguintes limites:

DESCRIÇÃO DA PARCELA									
VÉRTICE		SEGMENTO VANTE							
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações		
DUIU-P-2951	-51°40'30,770"	-19°28'29,652"	493,4	DUIU-P-2952	127°58'	58,57	CNS: 05.273-7 Mat. 48.618 FAZENDA 8 DE JULHO - GLEBA - B - CORREGO GROTA...		
DUIU-P-2952	-51°40'29,187"	-19°28'30,824"	493,0	DUIU-P-2953	184°24'	45,56	CNS: 05.273-7 Mat. 48.618 FAZENDA 8 DE JULHO - GLEBA - B - CORREGO GROTA...		
DUIU-P-2953	-51°40'29,307"	-19°28'32,301"	490,67	DUIU-P-2954	131°05'	54,94	CNS: 05.273-7 Mat. 48.618 FAZENDA 8 DE JULHO - GLEBA - B - CORREGO GROTA...		
DUIU-P-2954	-51°40'27,629"	-19°28'33,689"	493,48	DUIU-P-2955	135°29'	8,28	CNS: 05.273-7 Mat. 48.618 FAZENDA 8 DE JULHO - GLEBA - B - CORREGO GROTA...		
DUIU-P-2955	-51°40'27,430"	-19°28'33,881"	492,94	DUIU-P-2956	98°38'	11,86	CNS: 05.273-7 Mat. 48.618 FAZENDA 8 DE JULHO - GLEBA - B - CORREGO GROTA...		
DUIU-P-2956	-51°40'27,028"	-19°28'33,939"	498,53	DUIU-M-0556	61°20'	79,7	CNS: 05.273-7 Mat. 48.618 FAZENDA 8 DE JULHO - GLEBA - B		
DUIU-M-0556	-51°40'24,630"	-19°28'32,695"	496,91	DUIU-M-0557	81°08'	97,44	CNS: 05.273-7 Mat. 48.618 FAZENDA 8 DE JULHO - GLEBA - B		
DUIU-M-0557	-51°40'21,329"	-19°28'32,208"	495,3	DUIU-M-0558	81°08'	132,33	CNS: 05.273-7 Mat. 48.618 FAZENDA 8 DE JULHO - GLEBA - B		
DUIU-M-0558	-51°40'16,846"	-19°28'31,545"	490,2	DUIU-P-2957	81°31'	33,0	CNS: 05.273-7 Mat. 48.618 FAZENDA 8 DE JULHO - GLEBA - B		
DUIU-P-2957	-51°40'15,727"	-19°28'31,387"	487,02	DUIU-P-2907	127°52'	50,25	CNS: 05.273-7 Mat. 48.619 FAZENDA CALANGO MANCO, VERTENTE DO BONITINHO		
DUIU-P-2907	-51°40'14,357"	-19°28'32,390"	487,03	DUIU-P-2908	131°29'	16,2	CNS: 05.273-7 Mat. 48.619 FAZENDA CALANGO MANCO, VERTENTE DO BONITINHO		
DUIU-P-2908	-51°40'13,951"	-19°28'32,739"	490,86	DUIU-P-2909	117°10'	22,29	CNS: 05.273-7 Mat. 48.619 FAZENDA CALANGO MANCO, VERTENTE DO BONITINHO		
DUIU-P-2909	-51°40'13,271"	-19°28'33,070"	489,76	DUIU-P-2910	86°36'	11,15	CNS: 05.273-7 Mat. 48.619 FAZENDA CALANGO MANCO, VERTENTE DO BONITINHO		
DUIU-P-2910	-51°40'12,920"	-19°28'32,926"	484,4	DUIU-P-2911	108°37'	26,56	CNS: 05.273-7 Mat. 48.619 FAZENDA CALANGO MANCO, VERTENTE DO BONITINHO		
DUIU-P-2911	-51°40'12,057"	-19°28'33,202"	484,07	DUIU-P-2912	122°40'	12,99	CNS: 05.273-7 Mat. 48.619 FAZENDA CALANGO MANCO, VERTENTE DO BONITINHO		
DUIU-P-2912	-51°40'11,682"	-19°28'33,430"	483,5	DUIU-P-1863	116°22'	19,66	CNS: 05.273-7 Mat. 48.619 FAZENDA CALANGO MANCO, VERTENTE DO BONITINHO		
DUIU-P-1863	-51°40'11,078"	-19°28'33,714"	482,52	DUIU-P-1864	204°33'	19,3	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1864	-51°40'11,353"	-19°28'34,285"	482,76	DUIU-P-1865	183°09'	16,45	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1865	-51°40'11,384"	-19°28'34,819"	482,0	DUIU-P-1866	70°05'	12,75	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1866	-51°40'10,973"	-19°28'34,678"	482,1	DUIU-P-1867	149°41'	16,71	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1867	-51°40'10,684"	-19°28'35,147"	484,43	DUIU-P-1868	127°57'	9,85	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1868	-51°40'10,415"	-19°28'35,346"	483,8	DUIU-P-1869	169°40'	24,39	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1869	-51°40'10,251"	-19°28'36,122"	485,92	DUIU-P-1870	168°52'	12,39	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1870	-51°40'10,133"	-19°28'36,509"	485,51	DUIU-P-1871	232°23'	21,21	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1871	-51°40'10,710"	-19°28'36,929"	482,98	DUIU-P-1872	188°18'	16,75	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1872	-51°40'10,793"	-19°28'37,489"	525,59	DUIU-P-1873	122°11'	24,36	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1873	-51°40'10,096"	-19°28'37,890"	486,37	DUIU-P-1874	154°46'	14,99	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1874	-51°40'09,867"	-19°28'38,331"	480,9	DUIU-P-1875	147°46'	25,16	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1875	-51°40'09,407"	-19°28'39,023"	483,55	DUIU-P-1876	231°55'	11,67	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1876	-51°40'09,722"	-19°28'39,257"	487,23	DUIU-P-1877	241°31'	9,15	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1877	-51°40'09,968"	-19°28'39,383"	480,45	DUIU-P-1878	205°42'	11,81	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1878	-51°40'10,150"	-19°28'39,726"	479,0	DUIU-P-1879	255°35'	20,48	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1879	-51°40'09,871"	-19°28'40,337"	476,6	DUIU-P-1880	229°57'	13,21	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1880	-51°40'10,211"	-19°28'40,621"	476,16	DUIU-P-1881	179°39'	19,99	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1881	-51°40'10,207"	-19°28'41,271"	476,58	DUIU-P-1882	148°28'	16,9	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1882	-51°40'09,887"	-19°28'41,729"	476,63	DUIU-P-1883	76°49'	14,46	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1883	-51°40'09,411"	-19°28'41,585"	477,23	DUIU-P-1884	149°05'	23,03	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1884	-51°40'09,900"	-19°28'42,406"	475,28	DUIU-P-1885	140°44'	20,09	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1885	-51°40'08,464"	-19°28'42,914"	477,16	DUIU-P-1886	70°45'	12,89	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1886	-51°40'08,047"	-19°28'42,776"	479,65	DUIU-P-1887	82°02'	21,76	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1887	-51°40'07,308"	-19°28'42,678"	475,66	DUIU-P-1888	121°50'	23,12	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1888	-51°40'06,632"	-19°28'43,071"	477,44	DUIU-P-1889	128°38'	25,98	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1889	-51°40'06,935"	-19°28'43,597"	475,4	DUIU-P-1890	105°21'	21,02	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1890	-51°40'05,240"	-19°28'43,778"	477,02	DUIU-P-1891	13°26'	7,4	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1891	-51°40'05,181"	-19°28'44,548"	476,14	DUIU-P-1892	90°05'	16,16	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1892	-51°40'04,627"	-19°28'44,545"	477,1	DUIU-P-1893	127°19'	31,29	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1893	-51°40'03,774"	-19°28'44,162"	478,49	DUIU-P-1894	113°55'	25,16	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1894	-51°40'02,954"	-19°28'44,507"	474,72	DUIU-P-1895	101°03'	24,04	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1895	-51°40'02,145"	-19°28'44,657"	474,17	DUIU-P-1896	142°42'	19,44	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1896	-51°40'01,741"	-19°28'45,160"	476,35	DUIU-P-1897	156°34'	34,18	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1897	-51°40'01,275"	-19°28'46,180"	475,98	DUIU-P-1898	108°15'	12,09	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1898	-51°40'00,877"	-19°28'46,290"	473,68	DUIU-P-1899	71°58'	31,26	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1899	-51°39'59,858"	-19°28'45,975"	475,18	DUIU-P-1900	108°45'	17,5	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1900	-51°39'59,290"	-19°28'46,158"	474,23	DUIU-P-1901	108°50'	23,51	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1901	-51°39'58,527"	-19°28'46,405"	473,89	DUIU-P-1902	90°49'	23,66	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1902	-51°39'57,716"	-19°28'46,416"	473,61	DUIU-P-1903	166°36'	6,8	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1903	-51°39'57,662"	-19°28'46,631"	473,56	DUIU-P-1904	210°39'	20,59	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1904	-51°39'58,022"	-19°28'47,207"	473,26	DUIU-P-1905	210°41'	20,63	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1905	-51°39'58,383"	-19°28'47,784"	473,94	DUIU-P-1906	115°16'	45,96	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1906	-51°39'56,958"	-19°28'48,422"	474,98	DUIU-P-1907	119°07'	36,96	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1907	-51°39'55,851"	-19°28'49,007"	472,7	DUIU-P-1908	102°58'	19,87	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1908	-51°39'55,187"	-19°28'49,152"	475,71	DUIU-P-1909	93°57'	32,54	CNS: 05.273-7 Mat. 43.922 FAZENDA BONANZA, CORREGO BONITINHO		
DUIU-P-1909	-51°39'54,074"	-19°28'49,228"	472,23	AKS-M-6397	226°28'	0,8	CNS: 05.273-7 Mat. 47.045 VELHACARIA FAZENDA BURITI		
AKS-M-6397	-51°39'54,094"	-19°28'49,243"	473,7	AKS-M-6398	225°16'	148,91	CNS: 05.273-7 Mat. 47.045 VELHACARIA FAZENDA BURITI		
AKS-M-6398	-51°39'57,722"	-19°28'52,660"	488,96	AKS-M-6399	243°24'	130,49	CNS: 05.273-7 Mat. 47.045 VELHACARIA FAZENDA BURITI		
AKS-M-6399	-51°40'01,723"	-19°28'54,549"	493,49	AKS-M-6400	227°58'	320,51	CNS: 05.273-7 Mat. 47.045 VELHACARIA FAZENDA BURITI		
AKS-M-6400	-51°40'09,887"	-19°29'00,526"	509,85	AKS-M-1484	302°16'	45,78	CNS: 05.273-7 Mat. 47.045 VELHACARIA FAZENDA BURITI		
AKS-M-1484	-51°40'11,214"	-19°29'00,731"	512,46	AKS-M-1485	331°44'	307,24	CNS: 05.273-7 Mat. 47.045 VELHACARIA FAZENDA BURITI		
AKS-M-1485	-51°40'16,202"	-19°28'51,931"	505,82	DUIU-M-0542	264°00'	790,99	CNS: 05.273-7 Mat. 47.045 VELHACARIA FAZENDA BURITI		
DUIU-M-0542	-51°40'43,175"	-19°28'54,617"	552,16	DUIU-M-0541	358°48'	181,96	CNS: 05.273-7 Mat. 48.479 FAZENDA GAIOVAL		
DUIU-M-0541	-51°40'43,195"	-19°28'48,700"	549,71	DUIU-M-0540	329°29'	156,24	CNS: 05.273-7 Mat. 48.479 FAZENDA GAIOVAL		
DUIU-M-0540	-51°40'45,915"	-19°28'44,323"	553,86	DUIU-P-2797	322°05'	38,55	CNS: 05.273-7 Mat. 48.479 FAZENDA GAIOVAL		
DUIU-P-2797	-51°40'46,727"	-19°28'43,334"	554,15	DUIU-M-0539	316°18'	223	CNS: 05.273-7 Mat. 48.479 FAZENDA GAIOVAL		
DUIU-M-0539	-51°40'52,009"	-19°28'38,091"	555,0	DUIU-M-0538	23°32'	87,82	CNS: 05.273-7 Mat. 48.479 FAZENDA GAIOVAL		

MATRÍCULA

49.290

FOLHA

1-V

DUIU-M-0538	-51°40'50,806"	-19°28'35,473"	544,82	DUIU-M-0537	16°28'	60,48	CNS: 06.273-7 Mat. 48.479 FAZENDA GAUROVAL
DUIU-M-0537	-51°40'50,218"	-19°28'33,587"	540,97	DUIU-P-2796	83°47'	44,12	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO
DUIU-P-2796	-51°40'48,714"	-19°28'33,432"	535,9	DUIU-P-2795	84°40'	64,88	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO
DUIU-P-2795	-51°40'46,499"	-19°28'33,236"	528,38	DUIU-M-0536	04°30'	34,15	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO
DUIU-M-0536	-51°40'46,407"	-19°28'32,129"	528,38	DUIU-P-1802	03°11'	10,5	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO
DUIU-P-1802	-51°40'46,387"	-19°28'31,788"	527,32	DUIU-P-1803	128°26'	45,5	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1803	-51°40'45,165"	-19°28'32,708"	521,65	DUIU-P-1804	93°40'	12,96	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1804	-51°40'44,721"	-19°28'32,735"	518,5	DUIU-P-1805	97°23'	30,12	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1805	-51°40'43,697"	-19°28'32,861"	504,34	DUIU-P-1806	48°35'	27,85	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1806	-51°40'42,961"	-19°28'32,262"	498,96	DUIU-P-1807	108°37'	12,03	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1807	-51°40'42,590"	-19°28'32,387"	500,65	DUIU-P-1808	34°51'	10,31	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1808	-51°40'42,388"	-19°28'32,112"	498,57	DUIU-P-1809	77°47'	19,04	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1809	-51°40'41,750"	-19°28'31,981"	498,71	DUIU-P-1810	104°08'	15,73	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1810	-51°40'41,227"	-19°28'32,108"	500,57	DUIU-P-1811	38°52'	12,36	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1811	-51°40'40,961"	-19°28'31,793"	498,7	DUIU-P-1812	39°05'	10,5	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1812	-51°40'40,734"	-19°28'31,528"	497,7	DUIU-P-1813	54°14'	10,1	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1813	-51°40'40,453"	-19°28'31,336"	497,84	DUIU-P-1814	84°22'	16,0	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1814	-51°40'39,907"	-19°28'31,286"	499,94	DUIU-P-1815	01°17'	8,43	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1815	-51°40'39,902"	-19°28'31,076"	496,07	DUIU-P-1816	333°22'	14,45	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1816	-51°40'40,124"	-19°28'30,656"	497,21	DUIU-P-1817	23°17'	8,19	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1817	-51°40'40,040"	-19°28'30,471"	497,14	DUIU-P-1818	60°58'	8,87	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1818	-51°40'39,774"	-19°28'30,331"	504,14	DUIU-P-1819	103°15'	50,13	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1819	-51°40'38,101"	-19°28'30,705"	498,14	DUIU-P-1820	97°12'	17,9	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1820	-51°40'37,492"	-19°28'30,778"	496,67	DUIU-P-1821	68°09'	9,42	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1821	-51°40'37,190"	-19°28'30,669"	496,4	DUIU-P-1822	22°17'	10,53	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1822	-51°40'37,053"	-19°28'30,352"	496,84	DUIU-P-1823	53°00'	20,13	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1823	-51°40'36,438"	-19°28'30,055"	496,9	DUIU-P-1824	85°54'	38,36	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1824	-51°40'35,126"	-19°28'29,966"	497,98	DUIU-P-1825	79°39'	27,07	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1825	-51°40'34,213"	-19°28'29,808"	494,25	DUIU-P-1826	90°49'	21,47	CNS: 06.273-7 Mat. 48.337 FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA
DUIU-P-1826	-51°40'33,477"	-19°28'29,818"	493,49	DUIU-P-2951	86°18'	79,12	FAZENDA CALANGO MANCO, CORREGO GROTA SECA

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de referência, SIRGAS 2000. Coordenadas latitude, longitude e altitude geodésicas. A proprietária tem ciência que deve manter Reserva Legal de 20%, de acordo com o Artigo nº. 12 da Lei nº 12.651/2.012. Perímetro 4.804,75 metros. Cadastrada no ITR, sob o NIFR: 7.474.199-3, e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR sob nº 950.130.111.325-2, em nome de Angelita Barbosa Dias.

PROPRIETÁRIA: ANGELITA BARBOSA DIAS, pecuarista, divorciada, RG nº. 831.649-SSP/MS e CPF nº. 637.953.291-91, brasileira, maior, capaz, residente e domiciliada na Rua Antônio de Freitas Pedrosa nº. 511, Centro, Cassilândia/MS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 48.618, no Livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício.

Emolumentos: R\$23,00. Funjcc 10% R\$2,30. Feadmp/MS 10% R\$2,30. Funjcc 5% R\$1,15. Funadep 6% R\$1,38. Funde-PGE 4% R\$0,92. ISSQN 5% R\$1,15.

Eu, Rogério Nogueira Guimarães, que a digitei.

Paranaíba-MS, 31 de maio de 2023.

Ueslei Alves Magosso
Escrevente Autorizado

Av.1 - Protocolo nº 126.364, datado de 25/05/2023.

GEORREFERENCIAMENTO - Cujá área de 95,04,29ha, oriunda da matrícula nº 48.618, no Livro nº. 2 - Registro Geral, deste Ofício, cujo o desmembramento foi aprovado pelo INCRA conforme Certificação nº 6660ba76-0583-42c0-9396-c36ad5b1cb24, data certificação 24/05/2023, referente a área de **87,60,24ha**, conforme serviço técnico elaborado pelo responsável técnico Donizete Aparecido de Oliveira - CREA/MS nº 18.834/D, credenciado no INCRA sob o código DUIU - ART nº. 1320230051043-MS.

Emolumentos: R\$44,00. Funjcc 10% R\$4,40. Feadmp/MS 10% R\$4,40. Funjcc 5% R\$2,20. Funadep 6% R\$2,64. Funde-PGE 4% R\$1,76. ISSQN 5% R\$2,20. Selo R\$1,50.

Selo Digital - nº.AIH57966-911-NOR.

Eu, Rogério Nogueira Guimarães, que a digitei.

Paranaíba-MS, 31 de maio de 2023.

Ueslei Alves Magosso
Escrevente Autorizado

Av.2 - Protocolo nº 126.364, datado de 25/05/2023.

PREMONITÓRIA - Nesta gleba de terras descrita, acha-se averbado a Certidão, datada de 13/07/2015, expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, para constar que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, registrada sob nº. 0802127-86.2015.8.12.0018, tendo como valor atribuído a causa R \$65.981,94, em que figura como exequente **Carlos Alberto Cardozo** e a executada **Gislaine Prado de Lima**, em conformidade com o Av.2-48.618, no Livro nº. 2 - Registro Geral, deste Ofício, em 13/04/2023.

Eu, Rogério Nogueira Guimarães, que a digitei.

Paranaíba-MS, 31 de maio de 2023.

Ueslei Alves Magosso
Escrevente Autorizado

R.3. Protocolo n.º 131.555, datado de 07/11/2024.

PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido em 30/10/2024, extraído dos autos n.º 0801044-

58.2021.8.12.0007 - Execução de Título Extrajudicial - Parceria Agrícola e/ou Pecuária, que o exequente
Nosvar Luiz de Amorim move contra Angelita Barbosa Dias, cujo valor da ação é de R\$1.170.642,13
atualizado até 25/03/2024, o imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO**, com a advertência de que
não poderá se desfazer deste sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa. A
requerimento assinado por Valdeci Rodrigues de Souza, OAB/MS n.º 2.772.

Emolumentos: R\$210,60. Funjecc 10%: R\$21,06. Feadmp/MS 10%: R\$21,06. Funjecc 6,8%: R\$14,32
Funadep 6%: R\$12,64. Funde-PGE 4%: R\$8,42. ISSQN 5%: R\$10,53. Selo: R\$2,00.

Selo utilizado: AKP81671-391-NOR.

Eu, Carlos Samuel dos Santos Silva, digitei.

Paranaíba-MS, 22 de novembro de 2024.

Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,42