

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Proc.: 0091667-40.2015.8.13.0637.

Partes: MUNICIPIO DE SÃO LOURENÇO.

SEBASTIÃO ESTEVÃO e Outro(s).

Secr.: 1ª.

*Aos vinte e nove dias do mês de janeiro do ano de 2.025, em cumprimento ao r. mandado da MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, procedi a avaliação de bem imóvel, que bem visto, passo a descrevê-lo e avaliá-lo:*

- Imóvel localizado na Rua Onézimo Silvestrini, 343, casa 2, Bairro João de Deus, São Lourenço - MG. Possuindo: - Parte de baixo: Sala; Copa; Cozinha; Área de serviço e Quintal. - Parte de cima:- Sala; Dois quartos; Lavabo e Varanda.

*Coberta com telhas de amianto.*

*Casa em péssimo estado de conservação. Sendo que a escada que liga a parte de baixo a parte de cima é uma escada de madeira muito íngreme. Conforme pode-se comprovar pelas fotos que seguem anexas.*

*Avalio o referido imóvel em R\$80.000,00(Oitenta mil reais).*

*São Lourenço, 29 de janeiro de 2.025.*



*Elton Rodrigues Esteves  
Oficial de Justiça  
Matrícula PJPI 10.795-3.*

