

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

156.752

FOLHA

01F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

**DATA:** 24 de maio de 2022.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **APARTAMENTO 03** (três), do Bloco B-3, 1º pavimento do **RESIDENCIAL DO LAGO**, localizada na Rua Lago Paranoá, nº 340, neste Município e Comarca, composta de sala, 03 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, circulação e sacada. Com área privativa de 74,711250m² e área de uso comum de 3,601875m², totalizando 78,3131250m² de área construída, o que corresponde a uma fração ideal de 0,4409400% do terreno. Confrontações: Norte, com área comum descoberta no recuo da Rua Carlos Magno e espaço vazio; Sul, com área comum descoberta, escadaria e hall; Leste, com apartamento 04; e Oeste, com área comum descoberta e espaço vazio. Edificada sobre o lote de terreno designado por uma área de terras desmembradas do imóvel **BANDEIRA**, com a denominação de **GLEBA "A"**, com área de 08 hectares e 3.158,00 metros quadrados, limitando-se: Norte, com o Córrego Bandeira, limitando com terrenos hoje pertencentes a UENT; ao Nascente, com a Gleba B, desmembrada e terras que pertenceram a Margarida M. de Souza, hoje Vila Adelina; ao Sul, com terras da antiga Fazenda Balsamo, hoje sucessores de Nestor P. de Souza; ao Poente, com terras que pertenceram a Maria A. Campos.***

PROPRIETÁRIO: **SAMUEL JORGE LEITE**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro florestal, portador do RG nº 1757 CREA/MS, inscrito no CPF nº 322.574.811-00, residente e domiciliado na Avenida Geremário Dantas, nº 1.389, Sala 24, Bairro Freguesia, Jacarepagua-RJ.

CADASTRO: 8550070422.***

REGISTRO ANTERIOR: R-01 da Matrícula nº 153.244, livro 02, de 02/04/1992 da 1ª Serventia Imobiliária Registral da Comarca de Campo Grande/MS. PROT. nº 412.063 de 16/05/2022. Campo Grande-MS, 24 de maio de 2022. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial _____ ***.

AV-01 - TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se à esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se **HIPOTECADO**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, com força de escritura pública, firmado em 13/02/1990, porém com vigência a partir de 01/01/1990, registrado sob o R-02 da matrícula nº 153.244, Livro 02, em 02/04/1992 da 1ª Serventia Registral da Comarca de Campo Grande/MS. Campo Grande-MS, 24 de maio de 2022. O Oficial _____ ***.

Continua na ficha 01 V

MATRÍCULA

156.752

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

R-02 - PENHORA: Prenotação nº 412.063 de 16/05/2022. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO RESIDENCIAL DO LAGO. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** SAMUEL JORGE LEITE, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 16/02/2022, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais sob nº 0821519-63.2015.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Atilio César de Oliveira Júnior da 12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. **CONDIÇÕES:** A presente penhora recai apenas sobre os direitos aquisitivos. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 91.254,06 (noventa e um mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e seis centavos), débito atualizado em 05/10/2021. Campo Grande-MS, 24 de maio de 2022. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AGP72424-017-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____.