

TRANSPORTE DO LIVRO 2-L, FLS. 282V, DESTE CARTÓRIO. CNM-038620.2.0006592-35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Bel. Elpidio Freire Neto

Oficial de Registro

Matrícula

Ficha

6.592

1

Passos, 25 de Agosto de 1981

IMÓVEL: O lote de terreno nº 02, da quadra nº 09, com área de 317,50m², no local denominado Chacarã Loulou, com limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva e a casa tipo C.3.3, do Conjunto Parque Residencial Jardim Vila Rica, da Cooperativa Habitacional do Sudoeste Mineiro, com área de 82,78m², nele assentada com todas as suas benfeitorias; instalações, pertences e acessórios, sito a Avenida das Nações, nº 307, na cidade de Passos-MG. **REGISTROS ANTERIORES:** Lº 2H, fls. 289, nº R1=4.582. **PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DO SUDOESTE MINEIRO**, com sede em Passos - MG. Dou fé. Passos, 25 de agosto de 1981. A OFICIALA SUBSTITUTA: (A) MARILENA DE CARVALHO.

R1= 6.592 - Em virtude de contrato de digo contrato particular de 30 de setembro de 1980, do qual fica uma via arquivada em cartório, a **COOPERATIVA HABITACIONAL DO SUDOESTE MINEIRO**, com sede em Passos. Vendeu a **EDWARD BERNARDES CHAGAS**, industrial, CPF 059.619.476-53, e sua mulher **JANE MARIA BATISTA FERNANDES**, do lar, ambos brasileiros, residentes em Passos-MG, o lote de terreno nº 02, da quadra, nº 09, com área de 317,50m², no local denominado Chacarã Loulou, com limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva e a casa tipo C.3.3 do conjunto Parque Residencial Jardim Vila Rica, da Cooperativa Habitacional do Sudoeste Mineiro, com área de 82,78m², nele assentada com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, sito a Avenida das Nações, nº 307, na cidade de Passos-MG. Pro. digo-MG, no valor de CR\$ 742.134 digo CR\$ 742.124,13. Dou fé. Passos, 25 de agosto de 1981. A OFICIAL SUBSTITUTA: (A) MARILENA DE CARVALHO. **em tempo: O nome certo da esposa do comprador é JANE MARIA BATISTA BERNARDES, e não como constou acima. Dou fé. Data supra. A OFICALA SUBSTITUTA: (A) MARILENA DE CARVALHO.**

R2=6.592- Em virtude de contrato particular datado de 30 de setembro de 1980, do qual fica uma via arquivada em Cartório, **Edward Bernardes Chagas** e sua mulher **Jane Maria Batista Fernandes**, hipotecaram a **Caixa Economica do Estado de Minas Gerais**, com sede em Belo Horizonte, CGC MF 17.176.033/0001-90, com interveniência do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH)**, em primeira e especial hipoteca, o imóvel constante da matrícula supra e as benfeitorias que nele venham a ser executadas, sendo o valor da sub-rogação de CR\$ 742.124,13, UPC - 1226,87452, e o valor do financiamento destinado a custeio da operação de venda - CR\$ 42.795,91, no total de CR\$ 784.921,04, UPC - 1297,62508, pelo prazo de 300 meses; Prestação de amortização; juros CR\$ 6.904,56, taxa de juros 81% a.a., taxa efetiva 8.400% a.a. vencimento P1- 30.10.80. Prestação total: CR\$ 7.520,71, e que foram avaliados pela importância de CR\$ 784.921,04, UPC - 1297,62608. Dou fé. Passos, 25 de agosto de 1981. A OFICIALA SUBSTITUTA: (A) MARILENA DE CARVALHO. **EM TEMPO: O**

"Continua no verso"

CNM:038620.2.0006592-35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

6.592

Ficha

1

(VERSO)

nome certo da esposa do devedor é Jane Maria Batista Bernardes, e não como constou a cima. Dou fé. Data supra. A OFICIALA SUBSTITUTA: (A) MARILENA DE CARVALHO.

AV3= 6.592 - A credora CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, cauciona ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH) o crédito hipotecario de que se tornou titular, no contrato objeto deste registro. Dou fé. Passos, 25 de agosto de 1981. A OFICIALA SUBSTITUTA: (A) MARILENA DE CARVALHO.

AV4=6.592-Em virtude de Carta de Arrematação datada de 25 de agosto de 1984, expedida por Mutual Associação de Poupança e Emprestimo, instituição financeira, com sede em Belo Horizonte, dou baixa no R1/R2 e AV3=6.592 supra. Dou fé. Passos, 18 de outubro de 1984. A OFICIAL: (A) WLADIR CALDEIRA DE MORAIS. **EM TEMPO: ONDE SE LÊ R1/R2 E AV3=6592 SUPRA, LEIA-SE R2 DIGO LEIA -SE R1 E R2=6.592 SUPRA. DOU FÉ. DATA SUPRA. O OFICIAL: (A)**

R5=6.592 - Em virtude de Carta de Arrematação datada de 25 de agosto de 1.984, foi por Mutual Associação de Poupança e Emprestimos, instituição financeira, com sede em Belo Horizonte à rua Goitacazes, 237, detentora da Carta Patente nº 15 expedida em 29 de abril de 1968, pelo Banco Nacional da Habitação, adjudicado a favor da Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, - CGC nº 17.176.033/0001-90, o imóvel constante da matrícula supra, no valor de CR\$ 14.319.292,93. Dou fé. Passos, 18 de outubro de 1.984. O OFICIAL: (A) WLADIR CALDEIRA DE MORAIS.

R6= 6.592 - Por contrato particular de compra e venda de 27 de julho de 1.987, foi pela Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, CGC/MF: 17.176.033/0001-90, VENDIDO Á: **MAURICIO MAGNES MARTINS**, CPF 097.071.906-04, casado, industrial, brasileiro, e sua esposa **SILVIA HELENA DE CASTRO MARTINS**, do lar, brasileira, residentes e domiciliados em Passos (MG); o imóvel constante da matrícula supra, no valor de CZ\$ 349.550,00; OTN: 953,77772. Dou fé. Passos, 30 de outubro de 1.987. O OFICIAL: (A) WLADIR CALDEIRA DE MORAIS.

R7=6.592- De 30 de outubro de 1987. Onus: Hipoteca. (contrato de mutuo). Devedores: **MAURICIO MAGNES MARTINS**, CPF 097.071.906-04, e sua esposa **SILVIA HELENA DE CASTRO MARTINS**, já qualificados acima; CREDORA: **CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CGC Nº 17.176.033/0001-90; Forma do Título. Instrumento particular de 27 de julho de 1.987, ficando uma via arquivada em Cartório; Valor do Financiamento: CZ\$ 228.000,00; OTN: 622,11792; Preço de compra e venda: CZ\$ 349.550,00; OTN: 953,77772; Taxas e encargos; taxa de

"Continua na ficha 2"

CNM:038620.2.0006592-35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG***Bel. Elpidio Freire Neto*
Oficial de Registro

Matrícula

Ficha

6.592

2

inscrição e expediente: CZ\$ 4.657,95; Forma de pagamento: Financiamento: CZ\$ 228.000,00. Sinal de negócio: CZ\$ 121.550,00; Total: CZ\$ 349.550,00; Outros dados: Prazo + idade 672 meses: CZ\$ 366,49; Prazo de resgate: 180 meses; Taxa de juros: 8,0% a.a; Taxa efetiva: 8,300% a.a; Sistema de T.P; Plano: PLS; Época de reajuste: Eq. Salarial; CES; 1,18; Renda: Requerente: 100%. CZ\$ 27.777,88; Prestação mensal: Amortização: CZ\$ 777,48; Juros: CZ\$ 1.793,60; Sub total: CZ\$ 2.571,08; Taxa Cobrança: CZ\$ 73,29; Seguros RD: CZ\$ 139,92; F.C.V.S: 77,13; Total: CZ\$ 2.861,42; OTN: 7,80763; Vencimento: 25/08/87; Relação Prestação e Renda: 10,30%; Sub-Total seguros: CZ\$ 139,92; Juros: Diários: CZ\$ 50,66. Dou fé. O oficial: (a) WLADIR CALDEIRA DE MORAIS.

AV8=6.592 - Em virtude de clausula adicional constante do contrato datado de 27 de julho de 1.987, contrato nº 721.055.54-10, fica cancelada a caução de direitos creditórios averbada sob nº AV3=6.592 supra. Dou fé. Passos, 30 de outubro de 1.987. O OFICIAL: (A) WLADIR CALDEIRA DE MORAIS.

AV=6.592 - A Credora Caixa Economica do Estado de Minas Gerais caucionou a Caixa Economica Federal, na qualidade de sucessora do extinto Banco Nacional da Habitação o credito hipotecario de que se Tornou titular no contrato objeto dos registros R6=R7=6.592 supra. Dou fé. Passos, 30 de outubro de 1987. O OFICIAL: (A) WLADIR CALDEIRA DE MORAIS.

NÃO VALE COMO VALIDAÇÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Matrícula

Ficha

(VERSO)

NÃO VALE COMO CERTIDÃO