

Uma gleba de terras, com a área total de **15,27,85 ha** (quinze hectares, vinte e sete ares e oitenta e cinco centiares) sendo: 04,95,23 ha de culturas e 10,32,63 ha de campos, situada na Fazenda MONTE ALVÃO, lugar denominado "JACUBA", no município de Abadia dos Dourados/MG, desta Comarca de Coromandel/MG, compreendida pelos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice MPLL-P-14688, Longitude: -47°21'22", Latitude: -18°26'49" e Altitude: 827 m, deste segue confrontando com CNS: 05.725-7 | Mat. 25155 | Elizabeth Borges de Sousa, CPF: 681.573.476-53 no azimute 126°44' e distância de 238 m até o vértice MPLL-P-14689, Longitude: -47°21'15", Latitude: -18°26'54" e Altitude: 831 m, deste segue confrontando com CNS: 05.725-7 | Mat. 32689 | Renato Resende de Carvalho, CPF: 095.580.076-50,... no azimute 210°10' e distância de 5 m até o vértice MPLL-P-14690, Longitude: -47°21'15", Latitude: -18°26'54" e Altitude: 831 m, deste segue no azimute 215°41' e distância de 289 m até o vértice MPLL-P-14691, Longitude: -47°21'21", Latitude: -18°27'02" e Altitude: 823 m, deste segue no azimute 208°42' e distância de 15 m até o vértice MPLL-P-14692, Longitude: -47°21'21", Latitude: -18°27'02" e Altitude: 823 m, deste segue no azimute 200°11' e distância de 4 m até o vértice MPLL-P-14693, Longitude: -47°21'21", Latitude: -18°27'02" e Altitude: 822 m, deste segue confrontando com CNS: 05.725-7 | Mat. 25362 | Doralice Borges de Lima, CPF: 714.731.736-04, MA... no azimute 191°37' e distância de 178 m até o vértice MPLL-P-14694, Longitude: -47°21'22", Latitude: -18°27'08" e Altitude: 813 m, deste segue no azimute 193°16' e distância de 27 m até o vértice MPLL-P-14695, Longitude: -47°21'23", Latitude: -18°27'09" e Altitude: 811 m, deste segue confrontando com CNS: 05.725-7 | Mat. 25988 | Jose Borges de Sousa, CPF: 653.879.706-78, Fazenda... no azimute 275°35' e distância de 4 m até o vértice MPLL-P-14696, Longitude: -47°21'23", Latitude: -18°27'09" e Altitude: 811 m, deste segue no azimute 285°12' e distância de 125 m até o vértice MPLL-P-14697, Longitude: -47°21'27", Latitude: -18°27'08" e Altitude: 812 m, deste segue no azimute 319°34' e distância de 23 m até o vértice MPLL-P-14698, Longitude: -47°21'28", Latitude: -18°27'07" e Altitude: 812 m, deste segue no azimute 335°20' e distância de 76 m até o vértice MPLL-P-14699, Longitude: -47°21'29", Latitude: -18°27'05" e Altitude: 813 m, deste segue confrontando com CNS: 05.725-7 | Mat. 35082 | Percilio Ferreira Resende, CPF: 783.905.166-91, F... no azimute 341°06' e distância de 39 m até o vértice MPLL-P-14700, Longitude: -47°21'29", Latitude: -18°27'04" e Altitude: 813 m, deste segue no azimute 345°14' e distância de 52 m até o vértice MPLL-P-14701, Longitude: -47°21'30", Latitude: -18°27'02" e Altitude: 813 m, deste segue no azimute 349°10' e distância de 28 m até o vértice MPLL-P-14702, Longitude: -47°21'30", Latitude: -18°27'01" e Altitude: 813 m, deste segue no azimute 355°36' e distância de 52 m até o vértice MPLL-P-14703, Longitude: -47°21'30", Latitude: -18°26'59" e Altitude: 813 m, deste segue no azimute 344°56' e distância de 9 m até o vértice MPLL-P-14704, Longitude: -47°21'30", Latitude: -18°26'59" e Altitude: 813 m, deste segue no azimute 3°12' e distância de 23 m até o vértice MPLL-P-14705, Longitude: -47°21'30", Latitude: -18°26'58" e Altitude: 813 m, deste segue no azimute 8°55' e distância de 138 m até o vértice MPLL-P-14706, Longitude: -47°21'29", Latitude: -18°26'54" e Altitude: 812 m, deste segue no azimute 356°00' e distância de 8 m até o vértice MPLL-P-14707, Longitude: -47°21'29", Latitude: -18°26'54" e Altitude: 812 m, deste segue confrontando com CNS: 05.725-7 | Mat. 421 | Nazilda da Rocha Lemes Veladao, CPF: 393.975.806-... no azimute 60°03' e distância de 108 m até o vértice MPLL-P-14708, Longitude: -47°21'26", Latitude: -18°26'52" e Altitude: 819 m, deste segue no azimute 60°31' e distância de 150 m até o vértice MPLL-P-14688, Longitude: -47°21'22", Latitude: -18°26'49" e Altitude: 827 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi quada pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perimetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 4c49e6dc-5179-4d4b-a53a-00def866a59b" conforme medição elaborada pelo engenheiro ambiental Danilo Assunção Cruvinel - CREA 150.494/MG, Código Credenciamento junto ao INCRA - MPLL. Imóvel cadastrado no CCIR do INCRA nº 415.014.000.264-6 e código da Receita Federal nº 8.920.716-5. Havido de compra e posteriormete de retificação de área e georreferenciamento.

**PROPRIETÁRIO(S):** **MARCOS ANTONIO BORGES**, brasileiro, solteiro, produtor rural, CPF nº 036.913.616-09 e CI nº MG-10.686.212, residente e domiciliado em Abadia dos Dourados-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1 e AV-10 da matrícula nº 25.144 deste Ofício. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, VAEmol.: R\$59,72 - TFJ.: R\$19,91, ISSQN: R\$2,99 - Total: R\$86,20. Dou fé. Coromandel, 29 de julho de 2024. O Oficial

**AV - 1 - 36.436 - Protocolo 105.313 - 29.07.2024 - CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO** - A Identificação do imóvel ora matriculado, foi **CERTIFICADA** pelo INCRA nº **4c49e6dc-5179-4d4b-a53a-00def866a59b**, em 09/07/2024, assinada pelo engenheiro ambiental Danilo Assunção Cruvinel - CREA 150.494/MG, Código Credenciamento junto ao INCRA - MPLL e que a poligonal referente ao memorial descritivo e planta, não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante do cadastro do INCRA, e que a sua execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas na Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais aprovados pelo INCRA através da portaria nº 1.101 de 03.11.03. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, VAEmol.: R\$23,75 - TFJ.: R\$7,90, ISSQN: R\$1,19 - Total: R\$34,26. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 29 de julho de 2024. O Oficial

AV - 2 - 36.436 - (Protocolo 78.229 - 16.05.2017) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES): MARCOS ANTÔNIO BORGES, CPF nº 036.913.616-09 e CIRG nº MG-10.686.212 SSP/MG e s/m MARIA EUNICE CARDOSO DIAS, CPF nº 041.412.306-93 e CIRG nº MG-10.817.658 SSP/MG, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, agropecuaristas, residentes e domiciliados em Abadia dos Dourados-MG. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO TRIÂNGULO MINEIRO E SÃO FRANCISCO LTDA - SICOOB ARACOOB, inscrita no CNPJ nº 03.320.525/0001-00, sediada em Araguari-MG. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária nº 309660 emitida na Praça de Abadia dos Dourados-MG em 08 de maio de 2017. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 87.500,00. DATA DO PAGAMENTO: A dívida será paga em 58 parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela em 25/07/2017 e a última parcela em 25/04/2022. ENCARGOS FINANCEIROS: taxa de juros remuneratórios de 1,35% a.m. OBJETO DE CRÉDITO: Confissão e Renegociação de Dívida. LOCAL DO RESGATE: Araguari-MG. GARANTIA: O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada, conforme R-5 da matrícula 25.144 deste Ofício. Dou fé. Coromandel, 29 de julho de 2024. O Oficial

AV - 3 - 36.436 - (Protocolo 84.556 - 12.12.2018) - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Nos termos da certidão expedida em 24.10.2018, assinada por Vivian Pereira Borges, Escrivã Judicial da Comarca de Coromandel-MG, arquivada neste Ofício, procedo a presente averbação para fazer constar que, tramita na Única Vara Cível desta Comarca de Coromandel-MG, Ação de Execução processo nº 0193.18.000938-6, de 10/04/2018, no valor de R\$ 91.396,74 que COOPERATIVA DE PRODUTORES DE LEITE DA BACIA DO RIO PARANAÍBA move em face de MARCOS ANTONIO BORGES, sendo que o imóvel ora matriculado, foi indicado pela exequente, sobre o qual poderá recair penhora, conforme preceitua o art. 799.IX e 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, introduzido pela Lei nº 13.105/2015, uma via arquivada, conforme AV-6 da matrícula 25.144 deste Ofício. Dou fé. Coromandel, 29 de julho de 2024. O Oficial

AV - 4 - 36.436 - (Protocolo 101.759 - 11.08.2023) - (LOCALIZAÇÃO DE LAVOURA) PENHOR RURAL - Procedo-se a presente averbação, para fazer constar, que no imóvel ora matriculado, encontra-se localizado o Penhor Rural da lavoura de SOJA, conforme Cédula de Produto Rural nº 14/2024 de 16.08.2023 da AGROSUPORTE CATALÃO LTDA, com vencimento final para 28.02.2024 e como devedor: MARCOS ANTÔNIO BORGES, conforme registro nº 30.539 do Livro 3 registro auxiliar deste Ofício, conforme artigo 870, § 2º do provimento nº 269/05/2016, não dispensa o registro das garantias de bens móveis, no títulos e documentos competente, consoante do disposto no art 871, parágrafo único, uma via arquivada, conforme AV-9 da matrícula 25.144 deste Ofício. Dou fé. Coromandel, 29 de julho de 2024. O Oficial

AV - 5 - 36.436 - Protocolo 105.632 - 23.08.2024 - (LOCALIZAÇÃO DE LAVOURA) - Procedo-se a presente averbação, para fazer constar, que no imóvel ora matriculado, encontra-se localizado a lavoura de SOJA, conforme Cédula de Produto Rural nº 021/2025 de 21.08.2024 da AGROSUPORTE CATALÃO LTDA., com vencimento final para 28.02.2025 e como devedor: MARCOS ANTÔNIO BORGES, conforme registro nº 31.407 do Livro 3 registro auxiliar deste Ofício, conforme artigo 973, § 2º do provimento conjunto nº 93/2020, não dispensa o registro das garantias de bens móveis, no títulos e documentos competente, consoante do disposto no art 871, parágrafo único. Selo Eletrônico: IBV44314 Código de Segurança: 8510.3003.2628.9045. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, CRISEmol.: R\$23,75 - TFJ.: R\$7,90, ISSQN: R\$1,19 - Total: R\$34,26. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 23 de agosto de 2024. O Oficial

R - 6 - 36.436 - Protocolo 106.113 - 25.09.2024 - PENHORA - Nos termos da Penhora Judicial assinado eletronicamente por Amanda Cruz Vargas Barra MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais desta Comarca, expedido do Processo eletrônico nº 0009386-93.2018.8.13.0193 de 17/09/2024 da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Cédula de Crédito Bancário) no valor de R\$ 91.396,74 que COOPERATIVA DE PRODUTORES DE LEITE DA BACIA DO RIO PARANAÍBA LTDA - COOPROLEITE, move em face de MARCOS ANTÔNIO BORGES, CPF nº 036.913.616-09, procedo ao Registro da PENHORA do imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art.845, § 1º CPC e 239, da Lei 6.015, regulamentada pelas Leis 6.140 e 6.216 e 8.953, para assegurar ao pagamento, devido ao exequente anteriormente mencionado, ficando depositário o executado. Selo Eletrônico: IBV49577 Código de Segurança: 6293.2815.3943.2527. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4524-5, CRISEmol.: R\$16,32 - TFJ.: R\$5,38, ISSQN: R\$0,82 - Total: R\$23,50. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 25 de setembro de 2024. O Oficial

R - 7 - 36.436 - Protocolo 106.308 - 09.10.2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (SUPERVENIENTE) - DEVEDORES: MARCOS ANTÔNIO BORGES, brasileiro, solteiro, produtor rural, CPF nº 036.913.616-09 e CIRG nº MG-10.686.212 SSP/MG, residente e domiciliado em Monte Carmelo-MG. OUTORGADO/CREDOR FIDUCIÁRIO: BRF IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS TLDA, Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 44.364.386/0001-96, NIRE 31212687919, com sede em Monte Carmelo-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Alienação Fiduciária de bem imóvel, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Cidade, no Livro nº 206-N, fls. 001 à 004 em 09 de outubro de 2024. VALOR DA DÍVIDA:

R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). **VENCIMENTO:** Vencimento final para 30 de abril de 2027. **OBJETO DE CRÉDITO:** Confissão de Dívida com Alienação Fiduciária Subsidiária de bem imóvel à já existente. **LOCAL DO RESGATE:** Monte Carmelo-MG. **GARANTIA:** O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Selo Eletrônico: IBV51357 Código de Segurança: 4103.9615.3867.9921. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4546-8, TAEmol.: R\$2.860,99 - TFJ.: R\$2.003,80, ISSQN: R\$143,05 - Total: R\$5.179,49. Dou fé. Coromandel, 09 de outubro de 2024. O Oficial

**AV - 8 - 36.436 - Protocolo 106.830 - 26.11.2024 - CANCELAMENTO DE ÔNUS** - Carta do SICOOB ARACOOB, datada de 18.09.2024, da qual autoriza e procedo o CANCELAMENTO do registro constante do AV-2 desta, ficando destarte, o imóvel livre do referido ônus para todos os efeitos e fins de direito. Selo Eletrônico: IHL00732 Código de Segurança: 2121.1473.6295.8819. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, TAEmol.: R\$95,30 - TFJ.: R\$31,44, ISSQN: R\$4,77 - Total: R\$137,23. Dou fé. Coromandel, 26 de novembro de 2024. O Oficial

**AV - 9 - 36.436 - Protocolo 107.028 - 13.12.2024 - (LOCALIZAÇÃO DE LAVOURA)** - Procedo-se a presente averbação, para fazer constar, que no imóvel ora matriculado, encontra-se localizado a lavoura de SOJA, conforme Cédula de Produto Rural nº 053/2025 de 10.12.2024 da AGROSUPORTE CATALÃO LTDA., com vencimento final para 28.02.2025 e como devedor: MARCOS ANTÔNIO BORGES, conforme registro nº 31.717 do Livro 3 registro auxiliar deste Ofício, conforme artigo 973, § 2º do provimento conjunto nº 93/2020, não dispensa o registro das garantias de bens móveis, no títulos e documentos competente, consoante do disposto no art 871, parágrafo único. Selo Eletrônico: IHL02725 Código de Segurança: 4623.3733.7984.3517. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, CRISEmol.: R\$23,75 - TFJ.: R\$7,90, ISSQN: R\$1,19 - Total: R\$34,26. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 13 de dezembro de 2024. O Oficial

**AV - 10 - 36.436 - Protocolo 108.089 - 08.04.2025 - CANCELAMENTO DE LOCALIZAÇÃO DE LAVOURA** - Carta da AGRO-SUPORTE CATALÃO LTDA, datada de 07.04.2025, da qual autoriza e procedo o CANCELAMENTO da localização da lavoura constante do AV-9 desta, com firmas reconhecidas e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: IOS37558 Código de Segurança: 6906.8817.4095.9343. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, TAEmol.: R\$98,41 - TFJ.: R\$32,93, ISSQN: R\$4,92 - Total: R\$143,67. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 08 de abril de 2025. O Oficial

**AV - 11 - 36.436 - Protocolo 108.090 - 08.04.2025 - CANCELAMENTO DE LOCALIZAÇÃO DE LAVOURA** - Carta da AGRO-SUPORTE CATALÃO LTDA, datada de 07.04.2025, da qual autoriza e procedo o CANCELAMENTO da localização da lavoura constante do AV-5 desta, com firmas reconhecidas e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: IOS37559 Código de Segurança: 3972.7911.0825.8297. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, TAEmol.: R\$98,41 - TFJ.: R\$32,93, ISSQN: R\$4,92 - Total: R\$143,67. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 08 de abril de 2025. O Oficial

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO  
NÃO VALERÁ COMO CERTIFICADO

Uma gleba de terras, com a área total de 15,27,85 ha (quinze hectares, vinte e sete ares e oitenta e cinco centiares) sendo: 9,95,23 ha de culturas e 10,32,63 ha de campos, situada na Fazenda MONTE ALVÃO, lugar denominado "JACUBA", no município de Abadia dos Dourados/MG, desta Comarca de Coromandel/MG, compreendida pelos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice MPLL-P-14688, Longitude: -47°21'22", Latitude: -18°26'49" e Altitude: 827 m, deste segue confrontando com CNS: 05.725-7 | Mat. 25155 | Elizabeth Borges de Sousa, CPF: 681.573.476-53 no azimute 126°44' e distância de 238 m até o vértice MPLL-P-14689, Longitude: -47°21'15", Latitude: -18°26'54" e Altitude: 831 m, deste segue confrontando com CNS: 05.725-7 | Mat. 32689 | Renato Resende de Carvalho, CPF: 095.580.076-50, no azimute 210°10' e distância de 5 m até o vértice MPLL-P-14690, Longitude: -47°21'15", Latitude: -18°26'54" e Altitude: 831 m, deste segue no azimute 215°41' e distância de 289 m até o vértice MPLL-P-14691, Longitude: -47°21'21", Latitude: -18°27'02" e Altitude: 823 m, deste segue no azimute 208°42' e distância de 15 m até o vértice MPLL-P-14692, Longitude: -47°21'21", Latitude: -18°27'02" e Altitude: 823 m, deste segue no azimute 200°11' e distância de 4 m até o vértice MPLL-P-14693, Longitude: -47°21'21", Latitude: -18°27'02" e Altitude: 822 m, deste segue confrontando com CNS: 05.725-7 | Mat. 25362 | Doralice Borges de Lima, CPF: 714.731.736-04, MA... no azimute 191°37' e distância de 178 m até o vértice MPLL-P-14694, Longitude: -47°21'22", Latitude: -18°27'08" e Altitude: 813 m, deste segue no azimute 193°16' e distância de 27 m até o vértice MPLL-P-14695, Longitude: -47°21'23", Latitude: -18°27'09" e Altitude: 811 m, deste segue confrontando com CNS: 05.725-7 | Mat. 25988 | Jose Borges de Sousa, CPF: 653.879.706-78, Fazenda... no azimute 275°35' e distância de 4 m até o vértice MPLL-P-14696, Longitude: -47°21'23", Latitude: -18°27'09" e Altitude: 811 m, deste segue no azimute 285°12' e distância de 125 m até o vértice MPLL-P-14697, Longitude: -47°21'27", Latitude: -18°27'08" e Altitude: 812 m, deste segue no azimute 319°34' e distância de 23 m até o vértice MPLL-P-14698, Longitude: -47°21'28", Latitude: -18°27'07" e Altitude: 812 m, deste segue no azimute 335°20' e distância de 76 m até o vértice MPLL-P-14699, Longitude: -47°21'29", Latitude: -18°27'05" e Altitude: 813 m, deste segue confrontando com CNS: 05.725-7 | Mat. 35082 | Percilio Ferreira Resende, CPF: 783.905.166-91, F... no azimute 341°06' e distância de 39 m até o vértice MPLL-P-14700, Longitude: -47°21'29", Latitude: -18°27'04" e Altitude: 813 m, deste segue no azimute 345°14' e distância de 52 m até o vértice MPLL-P-14701, Longitude: -47°21'30", Latitude: -18°27'02" e Altitude: 813 m, deste segue no azimute 349°10' e distância de 25 m até o vértice MPLL-P-14702, Longitude: -47°21'30", Latitude: -18°27'01" e Altitude: 813 m, deste segue no azimute 355°36' e distância de 52 m até o vértice MPLL-P-14703, Longitude: -47°21'30", Latitude: -18°26'59" e Altitude: 813 m, deste segue no azimute 344°56' e distância de 9 m até o vértice MPLL-P-14704, Longitude: -47°21'30", Latitude: -18°26'59" e Altitude: 813 m, deste segue no azimute 3°12' e distância de 23 m até o vértice MPLL-P-14705, Longitude: -47°21'30", Latitude: -18°26'58" e Altitude: 813 m, deste segue no azimute 8°55' e distância de 138 m até o vértice MPLL-P-14706, Longitude: -47°21'29", Latitude: -18°26'54" e Altitude: 812 m, deste segue no azimute 356°00' e distância de 8 m até o vértice MPLL-P-14707, Longitude: -47°21'29", Latitude: -18°26'54" e Altitude: 812 m, deste segue confrontando com CNS: 05.725-7 | Mat. 421 | Nazilda da Rocha Lemes Valadao, CPF: 393.975.806-... no azimute 60°03' e distância de 108 m até o vértice MPLL-P-14708, Longitude: -47°21'26", Latitude: -18°26'52" e Altitude: 819 m, deste segue no azimute 60°31' e distância de 150 m até o vértice MPLL-P-14688, Longitude: -47°21'22", Latitude: -18°26'49" e Altitude: 827 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi medida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 4c49e6dc-5179-4d4b-a53a-00def866a59b" conforme medição elaborada pelo engenheiro ambiental Danilo Assunção Cruvinel - CREA 150.494/MG, Código Credenciamento junto ao INCRA - MPLL. Imóvel cadastrado no CCIR do INCRA nº 415.014.000.264-6 e código da Receita Federal nº 8.920.716-5. Havido de compra e posteriormente de retificação de área e georreferenciamento.

**PROPRIETÁRIO(S):** MARCOS ANTONIO BORGES, brasileiro, solteiro, produtor rural, CPF nº 036.913.616-09 e CI nº 10.686.212, residente e domiciliado em Abadia dos Dourados-MG.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1 e AV-10 da matrícula nº 25.144 deste Ofício. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, VAEmol.: R\$59,72 - T.F.J.: R\$19,91. ISSQN: R\$2,99 - Total: R\$86,20. Dou fé. Coromandel, 29 de julho de 2024. O Oficial

**AV - 1 - 36.436 - Protocolo 105.313 - 29.07.2024 - CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO** - A identificação do imóvel ora matriculado, foi **CERTIFICADA** pelo INCRA nº 4c49e6dc-5179-4d4b-a53a-00def866a59b, em 09/07/2024, assinada pelo engenheiro ambiental Danilo Assunção Cruvinel - CREA 150.494/MG, Código Credenciamento junto ao INCRA - MPLL e que a poligonal referente ao memorial descritivo e planta, não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante do cadastro do INCRA, e que a sua execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas na Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais aprovados pelo INCRA através da portaria nº 1.101 de 03.11.03. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, VAEmol.: R\$23,75 - T.F.J.: R\$7,90, ISSQN: R\$1,19 - Total: R\$34,26. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 29 de julho de 2024. O Oficial

AV - 2 - 36.436 - (Protocolo 78.229 - 16.05.2017) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES): MARCOS ANTÔNIO BORGES, CPF nº 036.913.616-09 e CIRG nº MG-10.686.212 SSP/MG e s/m MARIA EUNICE CARDOSO DIAS, CPF nº 041.412.306-93 e CIRG nº MG-10.817.658 SSP/MG, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, agropecuaristas, residentes e domiciliados em Abadia dos Dourados-MG. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO TRIÂNGULO MINEIRO E SÃO FRANCISCO LTDA - SICOOB ARACOOB, inscrita no CNPJ nº 03.320.525/0001-00, sediada em Araguari-MG. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária nº 309660 emitida na Praça de Abadia dos Dourados-MG em 08 de maio de 2017. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 87.500,00. DATA DO PAGAMENTO: A dívida será paga em 58 parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela em 25/07/2017 e a última parcela em 25/04/2022. ENCARGOS FINANCEIROS: taxa de juros remuneratórios de 1,35% a.m. OBJETO DE CRÉDITO: Confissão e Renegociação de Dívida. LOCAL DO RESGATE: Araguari-MG. GARANTIA: O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada, conforme R-5 da matrícula 25.144 deste Ofício. Dou fé. Coromandel, 29 de julho de 2024. O Oficial

AV - 3 - 36.436 - (Protocolo 84.555 - 12.12.2018) - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Nos termos da certidão expedida em 24.10.2018, assinada por Vivian Pereira Borges, Escrivã Judicial da Comarca de Coromandel-MG, arquivada neste Ofício, procedo a presente averbação para fazer constar que, tramita na Única Vara Cível desta Comarca de Coromandel-MG, Ação de Execução processo nº 0193.18.000938-6, de 10/04/2018, no valor de R\$ 91.396,74, que COOPERATIVA DE PRODUTORES DE LEITE DA BACIA DO RIO PARANAÍBA move em face de MARCOS ANTÔNIO BORGES, sendo que o imóvel ora matriculado, foi indicado pela exequente, sobre o qual poderá recair penhora, conforme preceitua o art. 799, IX e 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, introduzido pela Lei nº 13.105/2015, uma via arquivada, conforme AV-6 da matrícula 25.144 deste Ofício. Dou fé. Coromandel, 29 de julho de 2024. O Oficial

AV - 4 - 36.436 - (Protocolo 101.759 - 11.08.2023) - (LOCALIZAÇÃO DE LAVOURA) PENHOR RURAL - Procedo-se a presente averbação, para fazer constar, que no imóvel ora matriculado, encontra-se localizado o Penhor Rural da lavoura de SOJA, conforme Cédula de Produto Rural nº 14/2024 de 10.08.2023 da AGROSUPORTE CATALÃO LTDA, com vencimento final para 28.02.2024 e como devedor: MARCOS ANTÔNIO BORGES, conforme registro nº 30.539 do Livro 3 registro auxiliar deste Ofício, conforme artigo 870, § 2º do provimento nº 269/CGJ/2016, não dispensa o registro das garantias de bens móveis, no títulos e documentos competente, consoante do disposto no art 871, parágrafo único, uma via arquivada, conforme AV-9 da matrícula 25.144 deste Ofício. Dou fé. Coromandel, 29 de julho de 2024. O Oficial

AV - 5 - 36.436 - Protocolo 105.632 - 23.08.2024 - (LOCALIZAÇÃO DE LAVOURA) - Procedo-se a presente averbação, para fazer constar, que no imóvel ora matriculado, encontra-se localizado a lavoura de SOJA, conforme Cédula de Produto Rural nº 021/2025 de 21.08.2024 da AGROSUPORTE CATALÃO LTDA., com vencimento final para 28.02.2025 e como devedor: MARCOS ANTÔNIO BORGES, conforme registro nº 31.407 do Livro 3 registro auxiliar deste Ofício, conforme artigo 973, § 2º do provimento conjunto nº 93/2020, não dispensa o registro das garantias de bens móveis, no títulos e documentos competente, consoante do disposto no art 871, parágrafo único. Selo Eletrônico: IBV44314 Código de Segurança: 0510.3003.2628.9045. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, CRISEmol.: R\$23,75 - TFJ.: R\$7,90, ISSQN: R\$1,19 - Total: R\$34,26. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 23 de agosto de 2024. O Oficial

AV - 6 - 36.436 - Protocolo 106.113 - 25.09.2024 - PENHORA - Nos termos da Penhora Judicial assinado eletronicamente por Amanda Cruz Vargas Barra MM, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais desta Comarca, expedido do Processo eletrônico nº 0009386-93.2018.8.13.0193 de 17/09/2024 da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Cédula de Crédito Bancário) no valor de R\$ 91.396,74 que COOPERATIVA DE PRODUTORES DE LEITE DA BACIA DO RIO PARANAÍBA LTDA - COOPROLEITE, move em face de MARCOS ANTÔNIO BORGES, CPF nº 036.913.616-09, procedo ao Registro da PENHORA do imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art.845, § 1º CPC e 239, da Lei 6.015, regulamentada pelas Leis 6.140 e 6.216 e 8.953, para assegurar ao pagamento, devido ao exequente anteriormente mencionado, ficando depositário o executado. Selo Eletrônico: IBV49577 Código de Segurança: 6293.2815.3943.2527. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4524-5. CRISEmol.: R\$16,32 - TFJ.: R\$5,38. ISSQN: R\$0,82 - Total: R\$23,50. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 25 de setembro de 2024. O Oficial

R - 7 - 36.436 - Protocolo 106.308 - 09.10.2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (SUPERVENIENTE) - DEVEDORES: MARCOS ANTÔNIO BORGES, brasileiro, solteiro, produtor rural, CPF nº 036.913.616-09 e CIRG nº MG-10.686.212 SSP/MG, residente e domiciliado em Monte Carmelo-MG. OUTORGADO/CREDOR FIDUCIÁRIO: BRIF IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA, Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 44.364.386/0001-96, NIRE 31212687919, com sede em Monte Carmelo-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Alienação Fiduciária de bem imóvel, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Cidade, no Livro nº 205-N, fls. 001 à 004 em 09 de outubro de 2024. VALOR DA DÍVIDA:

R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). **VENCIMENTO:** Vencimento final para 30 de abril de 2027. **OBJETO DE CRÉDITO:** Confissão de Dívida com Alienação Fiduciária Subsidiária de bem imóvel à já existente. **LOCAL DO RESGATE:** Monte Carmelo-MG. **GARANTIA:** O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Selo Eletrônico: IBV51357 Código de Segurança: 4103.9615.3867.9921. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4546-8, TAEmol.: R\$2.860,99 - TFJ.: R\$2.003,80, ISSQN: R\$143,05 - Total: R\$5.179,49. Dou fé. Coromandel, 09 de outubro de 2024. O Oficial

**AV - 8 - 36.436 - Protocolo 106.830 - 26.11.2024 - CANCELAMENTO DE ÔNUS** - Carta do SICOOB ARACOOB, datada de 18.09.2024, da qual autoriza e procedo o CANCELAMENTO do registro constante do AV-2 desta, ficando destarte, o imóvel livre do referido ônus para todos os efeitos e fins de direito. Selo Eletrônico: IHL00732 Código de Segurança: 2121.1473.6295.8819. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, TAEmol.: R\$95,30 - TFJ.: R\$31,44, ISSQN: R\$4,77 - Total: R\$137,23. Dou fé. Coromandel, 26 de novembro de 2024. O Oficial

**AV - 9 - 36.436 - Protocolo 107.028 - 13.12.2024 - (LOCALIZAÇÃO DE LAVOURA)** - Procede-se a presente averbação, para fazer constar, que no imóvel ora matriculado, encontra-se localizado a lavoura de SOJA, conforme Cédula de Produto Rural nº 053/2025 de 10.12.2024 da AGROSUPORTE CATALÃO LTDA., com vencimento final para 28.02.2026 e como devedor: MARCOS ANTÔNIO BORGES, conforme registro nº 31.717 do Livro 3 registro auxiliar deste Ofício, conforme artigo 973, § 2º do provimento conjunto nº 93/2020, não dispensa o registro das garantias de bens móveis, no títulos e documentos competente, consoante do disposto no art 871, parágrafo único. Selo Eletrônico: IHL02725 Código de Segurança: 4623.3733.7984.3517. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, CRISEmol.: R\$23,75 - TFJ.: R\$7,90, ISSQN: R\$1,19 - Total: R\$34,26. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 13 de dezembro de 2024. O Oficial

**AV - 10 - 36.436 - Protocolo 108.089 - 08.04.2025 - CANCELAMENTO DE LOCALIZAÇÃO DE LAVOURA** - Carta da AGRO-SUPORTE CATALÃO LTDA, datada de 07.04.2025, da qual autoriza e procedo o CANCELAMENTO da localização da lavoura constante do AV-9 desta, com firmas reconhecidas e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: IOS37558 Código de Segurança: 6906.8817.4095.9343. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, TAEmol.: R\$98,41 - TFJ.: R\$32,93, ISSQN: R\$4,92 - Total: R\$143,67. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 08 de abril de 2025. O Oficial

**AV - 11 - 36.436 - Protocolo 108.090 - 08.04.2025 - CANCELAMENTO DE LOCALIZAÇÃO DE LAVOURA** - Carta da AGRO-SUPORTE CATALÃO LTDA, datada de 07.04.2025, da qual autoriza e procedo o CANCELAMENTO da localização da lavoura constante do AV-5 desta, com firmas reconhecidas e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: IOS37559 Código de Segurança: 3972.7911.0825.8297. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, TAEmol.: R\$98,41 - TFJ.: R\$32,93, ISSQN: R\$4,92 - Total: R\$143,67. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 08 de abril de 2025. O Oficial

**AV - 12 - 36.436 - Protocolo 109.895 - 17.09.2025 - (LOCALIZAÇÃO DE LAVOURA)** - Procede-se a presente averbação, para fazer constar, que no imóvel ora matriculado, encontra-se localizado a lavoura de SOJA, conforme Cédula de Produto Rural nº 036/2026 de 15.09.2025 da AGROSUPORTE CATALÃO LTDA, com vencimento final para 28.02.2026 e como devedores: MARCOS ANTÔNIO BORGES e FELIPE ANTÔNIO DIAS BORGES, conforme registro nº 32.171 do Livro 3 registro auxiliar deste Ofício, conforme artigo 973, § 2º do provimento conjunto nº 93/2020, não dispensa o registro das garantias de bens móveis, no títulos e documentos competente, consoante do disposto no art 871, parágrafo único. Selo Eletrônico: JDF82728 Código de Segurança: 7926.1905.8628.0496. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, TAEmol.: R\$24,52 - TFJ.: R\$8,28ISSQN: R\$ 1,23FIC: R\$ 0,00 - Total: R\$35,88. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 17 de setembro de 2025. O Oficial