



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS ALTOS - MG

Avenida Euler Franco, Nº 43, Centro, 38.970-000, Campos Altos, MG
CNPJ: 05.375.473/0001-97 | CNS: 05.820-6
Fone: (37) 3426-1219
Email: imoveiscamposaltosmg@terra.com.br
Oficial: MÔNICA RESENDE SOUTO



CNM: 058206.2.0004083-97

LIVRO N.: 2 - REGISTRO
GERAL

CERTIDÃO

matrícula: 4.083 data:
26/06/2008

Imóvel: Um lote de terreno urbano com área total de **205,70 m²**, sito à Rua Cornélia Alves Bicalho, no Município de Campos Altos/MG, medindo 11,00 metros lineares de frente e fundos e 18,70 metros lineares laterais; confrontando pela frente com a referida Rua Cornélia Alves Bicalho, pela direita com Josué Ferreira de São José, pela esquerda com Lauro Antônio Nogueira e pelos fundos com Josué Ferreira de São José.
Proprietários: **JOÃO RODRIGUES BARTOLOMEU**, CPF nº 062.181.806-20 e CI nº M-3.584.951-SSP/MG, brasileiro, cafeicultor, casado sob o regime da comunhão de bens com **ELISENA MARIA RODRIGUES**, CPF nº 956.977.306-59, brasileira, do lar; ambos residentes e domiciliados em Campos Altos/MG. Registro anterior: R-03-13.784, Livro 2-VA, fls. 284, do C.R.I de Ibiá/MG. Emolumentos: R\$10,25; Taxa de Fiscalização: R\$3,41; Recomepe: R\$0,61; Valor Cobrado: R\$14,27. Dou fé. Campos Altos/MG, 26 de junho de 2008.

A

Oficiala,

AV-01-4083: Prot. nº 19.432, em 05.01.2012. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nos termos da Carta de Habite-se nº 82, Certidão de construção, ambas de 20.12.2011, referentes Alvará de construção nº 78, de 20.12.2011, emitidos pelo Departamento de Tributação e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Campos Altos/MG, certifico que foi construída no terreno objeto desta matrícula UMA CASA DE RESIDÊNCIA, com área de **57,42 m²** de construção, sita na Rua Cornélia Alves Bicalho nº 630, em Campos Altos/MG. Avaliação: R\$13.066,55. Isenta de matrícula junto ao INSS, conforme Lei 8.620 e Decreto 738 de 05 de janeiro de 1993. Ficam arquivados os documentos. Emol.: R\$130,87; TFJ: R\$50,42; Total: R\$181,29. Dou fé. Campos Altos/MG, 05 de janeiro de 2012.

A

Oficiala,

R-02-4083: Prot. nº 19.433, em 05.01.2012. NOS TERMOS DO FORMAL DE PARTILHA, datado de 16.12.2008, expedido pela Secretaria do Juízo da Única Vara Cível da Comarca de Campos Altos/MG, nos autos do Processo nº 0115.08.012.800-8 I ARROLAMENTO/INVENTÁRIO DO ESPÓLIO DE JOÃO RODRIGUES BARTOLOMEU, CPF nº 0162.181.806-20 e CI M-584.951 SSP/MG, brasileiro, aposentado, casado sob o regime de comunhão de bens com ELISENA MARIA RODRIGUES, CPF nº 956.977.306-59 e CI M-3.584.957 SSP/MG, brasileira, do lar, de quem foi requerente, inventariante a meeira Elisena Maria Rodrigues, julgado por sentença de 28.10.2008, pelo MM. Juiz de Direito Leonardo Antonio Bolina Filgueiras. **Coube a viúva-meeira: ELISENA MARIA RODRIGUES**, CPF nº 956.977.306-59, brasileira, do lar, viúva, domiciliada em Campos Altos-MG, UMA PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula, correspondente a **50,00%** (cinquenta por cento) do mesmo e **Coube aos Herdeiros: 1-GERALDINA ROSA DOS REIS**, CPF nº 542.647.156-87 e 4.800.538 SSP/





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NP7U-XGU95-4486S-A43VK>

MG, brasileira, maior, do lar, solteira, domiciliada em Campos Altos-MG, **2-ALAIR DA SILVA BARTO**, CPF nº 853.813.306-34 e CI M-7.215.962 SSP/MG brasileiro, instrutor, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **MÁRCIA RIBEIRO BARTO** CPF nº 992.019.846-34 e CI M-8.557.228 SSP/MG, brasileira, auxiliar de enfermagem, domiciliados em Campos Altos-MG, **3-ALGEU DA SILVA BARTO** CPF nº 542.647.076-68 e CI M-3.572.722 SSP/MG, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **ROSIMARY ANGELA DA SILVA** CPF nº 787.593.746-91 e CI M-4.683.559 SSP/MG, auxiliar de enfermagem, domiciliados em Campos Altos/MG, **4-ELENA RODRIGUES DOS SANTOS** CPF nº 481.189.236-49 e CI M-2.314.524 SSP/MG, brasileira, do lar, viúva, domiciliada em Araxá-MG, **5-GIUCELDA DE FÁTIMA SILVA** CPF nº 002.735.956-52 e CI M-7.470.073 SSP-MG, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **NILTON JOSÉ DA SILVA**, domiciliados em Campos Altos, HERDEIRA POR REPRESENTAÇÃO por morte do herdeiro **ILCEU DA SILVA BARTO** CPF nº 239.028.416-72 e CI M-1.231.595 SSP/MG, que era brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **NORALDINA RESENDE SILVA** CPF nº 983.963.826-20 e CI M-26.237.149-2 SSP/SP, brasileira, do lar, domiciliados em Franca-SP, **6-ELIANA APARECIDA INÁCIO** CPF nº 013.227.546-59 e CI nº 12.285.780 SSP/MG, brasileira, solteira, psicóloga, domiciliada em Campos Altos, HERDEIRA POR REPRESENTAÇÃO por morte da herdeira **EVANDA LÚCIA INÁCIO**. UMA PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula, ou seja, uma fração correspondente a **8,33%** (oito vírgula trinta e três por cento) PARA CADA um dos herdeiros retro. Valor Fiscal: R\$21.790,00. Emol.: R\$361,07; TFJ: R\$139,14; Total: R\$500,21. Dou fé. Campos Altos/MG, 05 de janeiro de 2012. A Oficial,

R-03-4083: Prot. nº 19.434, em 05.01.2012. **USUFRUTO VITALÍCIO:** NOS TERMOS DO FORMAL DE PARTILHA, datado de 06 de junho de 2007, expedido pela Secretaria do Juízo da Única Vara Cível da Comarca de Campos Altos/MG, nos autos do Processo nº 0115.08.012.800-8 ARROLAMENTO/INVENTÁRIO DO ESPÓLIO DE JOÃO RODRIGUES BARTOLOMEU fica constituído **USUFRUTO VITALÍCIO** em favor da viúva-meeira, **ELISENA MARIA RODRIGUES** acima qualificada, em uma fração ideal correspondente a 50,00% (cinquenta por cento) do imóvel acima matriculado pertencente aos herdeiros. **Valor Fiscal:** R\$3.631,66. **Condições:** Não consta. **Registro anterior:** conforme matrícula retro. Emol.: R\$151,39; TFJ: R\$58,33; Total: R\$209,72. Dou fé. Campos Altos/MG, 05 de janeiro de 2012. A Oficial,

AV-04-4083: Prot. nº 37.003, em 13.04.2020 – AVERBAÇÃO DE ÓBITO - Procede-se esta averbação para fazer constar de acordo com certidão de óbito matrícula nº 0352870155 2019 4 00011 140 0007600 05, datada de 01 de abril de 2019, lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais Interdição e Tutela de Campos Altos/MG, que GERALDINA ROSA DOS REIS, faleceu no dia 24.03.2019, em Uberaba/MG, cujo óbito foi atestado pelo Dr. Lidio A. Salles Junior - CRM nº 58.144. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$17,69; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25. Selo de Fiscalização Eletrônico: DQA80381, Código de Segurança: 0840.2210.9331.5078. Data da Averbação: 14/04/2020 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficial,





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NP7U-XGUG95-4486S-A43VK>

R-05-4083: Prot. nº 37.003, em 13.04.2020. NOS TERMOS DO FORMAL DE PARTILHA, datado de 10.06.2019, do Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais – Secretaria da Comarca de Campos Altos/MG, expedido nos autos de nº 0115.19.001170-6 - Arrolamento/Sumário dos bens deixados pelo ESPÓLIO DE GERALDINA ROSA DOS REIS, CPF nº 542.647.156-87 e CI nº 4.800.538 PC/MG, que era brasileira, do lar, solteira, residia na Rua Wilson Falco Filho, nº 312, Bairro Centro, em Campos Altos/MG, de quem foi requerente e inventariante a herdeira ELISENA MARIA RODRIGUES, CPF nº 956.977.306-59 e CI nº M-3.584.957 PC/MG, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Wilson Falco Filho, nº 312, Bairro Centro, em Campos Altos/MG, julgado por sentença de 06.08.2019, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Renan Bueno Ribeiro.

Coube a Herdeira: ELISENA MARIA RODRIGUES, CPF nº 956.977.306-59 e CI nº M-3.584.957 PC/MG, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Wilson Falco Filho, nº 312, Bairro Centro, em Campos Altos/MG, UMA PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula correspondente a **8,33%**. **Avaliação da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais - AF:** R\$5.095,18 (cinco mil noventa e cinco reais e dezoito centavos). **Indisponibilidade de Bens:** Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade por meio do CPF do Espólio de Geraldina Rosa dos Reis, realizada em 14.04.2020 por esta Serventia, Código Hash: 88d9.e2f0.6310.ea69.81c7.d11b.834f.4078.9ab9.5417, tendo sido obtido o seguinte resultado: "Negativo". **Condições:** A herdeira passa a possuir uma fração ideal de **58,33%** do imóvel acima matriculado.

Registro anterior: Conforme mencionado na matrícula acima. Ato: Cód. 4510-4; Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$241,25; TFJ: R\$92,96; Total: R\$334,21. Selo de Fiscalização Eletrônico: DQA80381, Código de Segurança: 0840.2210.9331.5078. Data do Registro: 14/04/2020 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, _____

AV-06-4083: Procede-se a esta averbação para fazer constar nos termos do Art. 213, inciso I, alínea a, da Lei 6015/73 e conforme Formal de Partilha, datado de 16.12.2008, expedido pela Secretaria do Juízo da Única Vara Cível da Comarca de Campos Altos/MG, nos autos do Processo nº 0115.08.012.800-8, que o imóvel retro matriculado e discriminado ficou partilhado da seguinte forma: **Coube a viúva-meeira: ELISENA MARIA RODRIGUES**, CPF nº 956.977.306-59 e CI nº M-3.584.957 SSP/MG, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada na Rua Wilson Falco Filho, Campos Altos/MG, UMA PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula, correspondente a **50,00%** (cinquenta por cento). **Coube aos Herdeiros: 1- GERALDINA ROSA DOS REIS**, CPF nº 542.647.156-87 e CI nº M-4.800.538 SSP/MG, brasileira, maior, do lar, solteira, residente e domiciliada na Rua Wilson Falco Filho, Campos Altos/MG; **2- ALAIR DA SILVA BARTO**, CPF nº 853.813.306-34 e CI nº M-7.215.962 SSP/MG brasileiro, instrutor, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **MÁRCIA RIBEIRO BARTO**, CPF nº 992.019.846-34 e CI nº M-8.557.228 SSP/MG, brasileira, auxiliar de enfermagem, residentes e domiciliados na Rua Cornelia Alves Bicalho, nº 630, Centro, em Campos Altos/MG, **3- ALGEU DA SILVA BARTO**, CPF nº 542.647.076-68 e CI nº M-3.572.722





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NP7U-XGU95-4486S-A43VK>

SSP/MG, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **ROSIMARY ANGELA DA SILVA**, CPF nº 787.593.746-91 e CI nº M-4.683.559 SSP/MG, brasileira, auxiliar de enfermagem, residentes e domiciliados na Rua José Camilo Filho, nº 540, Bairro Santa Terezinha, em Campos Altos/MG; **4- ELENA RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF nº 481.189.236-49 e CI nº M-2.314.524 SSP/MG, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada na Rua Maria Francisca dos Santos, nº 40, Bairro Domingos Zema, em Araxá/MG; **5- ILCEU DA SILVA BARTO**, CPF nº 239.028.416-72 e CI nº M-1.231.595 SSP/MG, brasileiro, casado sob regime de comunhão universal de bens com **NORALDINA RESENDA DA SILVA**, CPF nº 983.963.826-20 e CI nº 26.237.149-2 SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua José Cristino Borges, nº 701, Jardim Aeroporto I, em Franca/SP; **Coube aos herdeiros por Estirpe de ILDEU DA SILVA BARTO**, falecido em 20.08.1990: **6- GIUCELDA DE FÁTIMA SILVA** CPF nº 002.735.956-52 e CI nº M-7.470.073 SSP/MG, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **NILTON JOSÉ DA SILVA**, residentes e domiciliados na Rua Padre Rui Nunes Vale, s/nº, em Campos Altos/MG e **Coube aos herdeiros por Estirpe de EVANDA LÚCIA INÁCIO**, falecida em 30.04.2004: **7- ELIANA APARECIDA INÁCIO**, CPF nº 013.227.546-59 e CI nº 12.285.780 SSP/MG, brasileira, solteira, psicóloga, residente e domiciliada na Rua Wilson Falco Filho, nº 087, Centro, em Campos Altos/MG, UMA PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula correspondente a **50%** ou seja uma fração ideal de **7,14%** e não como consta no **R-02** acima. Data da Averbação: 02/09/2021. (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, _____

AV-07-4083: Prot. nº 41.348, em 22.08.2023 – AVERBAÇÃO DE ÓBITO - Procedese esta averbação para fazer constar de acordo com certidão de óbito matrícula nº 0352870155 2012 4 00010 106 0007133 82, datada de 17 de setembro de 2012, lavrada pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais Interdição e Tutela de Campos Altos/MG, que **ALAIR DA SILVA BARTO**, faleceu no dia 03.09.2012, em Campos Altos/MG, cujo óbito foi atestado pelo Dr. Pedro Armando Pezzuti - CRM nº 15.598. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; ISSQN: R\$1,13; Total: R\$32,68. Selo de Fiscalização Eletrônico: GZT09425; Código de Segurança: 7897.3206.0475.1337. Data da Averbação: 24/08/2023 (mgl). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, _____

AV-08-4083: Prot. nº 41.348, em 22.08.2023. Procedese esta averbação para fazer constar de acordo com assento de casamento matrícula nº 0508720155 2014 2 00060 155 0025801 11, datado de 19 de dezembro de 2014 e certidão datada de 20 de março de 2023, lavrada pelo Cartório de Registro Civil de Araxá/MG, que **ELIANA APARECIDA INÁCIO**, casou-se sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **LUIS ANDRÉ MENDES**, CPF nº 695.542.001-10, os quais não alteram os nomes de solteiros. Ato: Cód. 4160-8, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; ISSQN: R\$1,13; Total: R\$32,68. Selo de Fiscalização Eletrônico: GZT09425; Código de Segurança: 7897.3206.0475.1337. Data da Averbação: 24/08/2023 (mgl). Dou fé. Campos Altos/MG.





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NP7U-XGU95-4486S-A43VK>

A

Oficiala, _____

AV-09-4083: Prot. nº 41.348, em 22.08.2023. Procede-se esta averbação para fazer constar de acordo com assento de casamento matrícula nº 035280155 1996 2 00013 285 0001039 31, datado de 02 de setembro de 1996 e certidão datada de 15 de março de 2023, lavrada pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais Interdição e Tutela de Campos Altos/MG, que o casamento de ALGEU DA SILVA BARTO e ROSIMARY ANGELA DA SILVA, é **SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, e não como consta no AV-06 acima. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; ISSQN: R\$1,13; Total: R\$32,68. Selo de Fiscalização Eletrônico: GZT09425; Código de Segurança: 7897.3206.0475.1337. Data da Averbação: 24/08/2023 (mgl). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, _____

AV-10-4083: Prot. nº 41.348, em 22.08.2023. **AVERBAÇÃO ESTADO CIVIL.** Procede-se a esta averbação para constar que o atual estado civil de **ILCEU DA SILVA BARTO** é **viúva**, de acordo com a Certidão de Casamento matrícula nº 0448910155 1975 3 00001 041 0000081 00, datada de 17.03.2023, lavrada pelo Cartório de Registro Civil de São Gotardo/MG, onde consta que NORALDINA RESENDE SILVA, faleceu no dia 13.02.2020, em Franca/SP. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; ISSQN: R\$1,13; Total: R\$32,68. Selo de Fiscalização Eletrônico: GZT09425; Código de Segurança: 7897.3206.0475.1337. Data da Averbação: 24/08/2023 (mgl). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, _____

R-11-4083: Prot. nº 41.348, em 22.08.2023 – **DOAÇÃO**. **Doadora: ELISENA MARIA RODRIGUES**, CPF nº 956.977.306-59 e CI nº MG-3.584.957 PC/MG, brasileira, aposentada, viúva, não convivente em união estável, residente e domiciliada na Rua Wilson Falco Filho, nº 312, Bairro Santa Terezinha, em Campos Altos/MG, neste ato representada por seu procurador ALGEU DA SILVA BARTO, abaixo qualificado, conforme procuração lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Campos Altos/MG, às fls. 026/027, Lº 54-P, datada de 23.07.2021, qualificados na forma da respectiva escritura apresentada. **Donatários: 1- SAYMON RIBEIRO BARTO**, CPF nº 122.889.706-93 e CI nº MG-20.411.757 SSP/MG, brasileiro, estudante, solteiro, residente e domiciliado na Rua Antonio Godinho de Abreu, nº 1.012, Bairro Santa Tererezinha, em Campos Altos/MG; **2- ALGEU DA SILVA BARTO**, CPF nº 542.647.076-68 e CI nº M-3.572.722 SSP/MG, brasileiro, diretor geral de Centro de Formação de Condutores, casado desde 02.09.1996, sob regime da comunhão parcial de bens com ROSIMARY ANGELA DA SILVA, CPF nº 787.593.746-91 e CI nº MG-4.683.559 SSP/MG, brasileira, diretora de Centro de Formação de Condutores, residentes e domiciliados na Rua José Camilo Filho, nº 540, Bairro Santa Terezinha, em Campos Altos/MG; **3- ELENA RODRIGUES DOS**





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NP7U-XGU95-4486S-A43VK>

SANTOS, CPF nº 481.189.236-49 e CI nº 3.314.524 SSP/MG, brasileira, do lar, viúva, não convivente em união estável, residente e domiciliada na Rua Maria Francisca dos Santos, nº 40, Bairro Domingos Zema, em Araxá/MG; **4- ILCEU DA SILVA BARTO**, CPF nº 239.028.416-72 e CI nº 1.231.595 SSP/MG, brasileiro, aposentado, viúvo, não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua José Cristino Borges, nº 701, Bairro Jardim Aeroporto I, em Franca/SP; **5- GIUCELDA DE FÁTIMA SILVA**, CPF nº 002.735.956-52 e CI nº 7.470.073 SSP/MG, brasileira, professora, casada desde 14.11.1996, sob regime da comunhão parcial de bens com NILTON JOSÉ DA SILVA, CPF nº 928.523.196-91 e CI nº M-7.103.232 PC/MG, brasileiro, autônomo, residentes e domiciliados na Rua Padre Rui Nunes Vale, nº 654, Bairro Santa Terezinha, em Campos Altos/MG; **6- ELIANA APARECIDA INÁCIO**, CPF nº 013.227.546-59 e CI nº MG-12.285.780 SSP/MG, brasileira, psicóloga, casada desde 19.12.2014, sob regime da comunhão parcial de bens com LUIS ANDRÉ MENDES, CPF nº 695.542.001-10 e CI nº M-1.822.231 SSP/DF, brasileiro, autônomo, residentes e domiciliados na Rua Honório de Paiva Abreu, nº 620, Bairro Solares, em Araxá/MG. **Título:** Doação. **Forma:** Escritura Pública de Doação com Adiantamento de Legítima, lavrada às fls. 060/063, do Livro 12-N, em 29 de março de 2023, pelo 2º Tabelionato de Notas de Campos Altos/MG. **Imóvel adquirido:** Uma fração ideal de **57,14%** do imóvel acima matriculado e discriminado. **Avaliação da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais - AF:** R\$49.711,80 (quarenta e nove mil setecentos e onze reais e oitenta centavos). **Condições:** **Da doação:** A outorgante doadora, com a vontade livre de qualquer vício, doa a parte ideal de 57,14% do imóvel acima, aos outorgados donatários, na proporção de 9,523% para cada um. A outorgante doadora declara que a presente doação não malfeire o artigo 548 do Código Civil. A outorgante doadora declara que a presente doação importa adiantamento do que caberia aos donatários por herança nos exatos termos do artigo 544 do Código Civil, razão por que os dispensa da colação exigida pelo artigo 2022, do mesmo diploma legal, pra outorgando a dispensa nesta escritura pública. **Da avaliação:** Para fins fiscais, o bem objeto desta doação foi avaliado pela Secretaria da Fazenda do Estado de Minas Gerais por R\$49.711,80, conforme certidão de pagamento/desoneração de ITCD, expedida em 24.03.2023, cujo número de certificação é 202300631989611. **Da aceitação:** Os donatários declaram que aceitam, incondicionalmente, a presente doação, nos exatos termos em que proposta. **Indisponibilidade de Bens:** Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade por meio do CPF e nome da DOADORA, realizada em 24.08.2023 por esta Serventia, Código Hash:7659.f0b2.7cd5.487c.4dd0a.dfc2.4c37.79b2.8ccb.e8a1, tendo sido obtido o seguinte resultado: "Negativo". **Registro anterior:** Conforme mencionado na matrícula acima. Ato: Cód. 4515-3, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$1.209,06; TFJ: R\$465,86; ISSQN: R\$57,03; Total: R\$1.731,95. Selo de Fiscalização Eletrônico: GZT09425; Código de Segurança: 7897.3206.0475.1337. Data do Registro: 24/08/2023 (mgl). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, _____

AV-12-4083: Prot. nº 42.308, em 08.07.2024. **ESCRITURA DE CONVENÇÃO COM PACTO ANTENUPCIAL** - Procede-se esta averbação para fazer constar de acordo com





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NP7U-XGU95-4486S-A43VK>

Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 27.11.1998, pelo 1º Ofício de Notas de Campos Altos/MG, fls. 100, Lº 07, devidamente registrada neste Ofício sob o nº 18.034 - Lº 3 e Certidão de Casamento, datada de 12.06.2024, extraída no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais Interdição e Tutela de Campos Altos/MG, matrícula nº 0352870155 1998 2 00017 159 0001212 23, que os proprietários **ALAIR DA SILVA BARTO** e **MARCIA RIBEIRO BARTO**, adotaram o regime de Comunhão Universal de Bens; cujos documentos ficam arquivados neste cartório. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$1,19; Total: R\$34,26. Selo de Fiscalização Eletrônico: HYQ12573, Código de Segurança: 2495.2971.7867.1477. Data da Averbação: 09/07/2024 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, _____

AV-13-4083: Prot. nº 42.308, em 08.07.2024. SEPARAÇÃO JUDICIAL - Procede-se esta averbação para fazer constar de acordo com assento de casamento matrícula nº 0352870155 1998 2 00017 159 0001212 23 datado de 30 de dezembro de 1998 e certidão datada de 12 de junho de 2024, lavrada pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais Interdição e Tutela de Campos Altos/MG, que **ALAIR DA SILVA BARTO**, separou-se judicialmente de **MÁRCIA RIBEIRO BARTO**, a qual voltará a assinar o nome de solteira - **MÁRCIA RIBEIRO**, conforme sentença de 20.11.2008, exarada do Processo nº 0115.08.013643-1, da Secretaria da Única Vara Cível da Comarca de Campos Altos/MG. Ato: Cód. 4160-8, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$1,19; Total: R\$34,26. Selo de Fiscalização Eletrônico: HYQ12573, Código de Segurança: 2495.2971.7867.1477. Data da Averbação: 09/07/2024 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, _____

AV-14-4083: Prot. nº 42.308, em 08.07.2024 – AVERBAÇÃO DE ÓBITO - Procede-se esta averbação para fazer constar de acordo com certidão de óbito matrícula nº 0352870155 2012 4 00010 106 0007133 82 datada de 17 de setembro de 2012, lavrada pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais Interdição e Tutela de Campos Altos/MG, que **ALAIR DA SILVA BARTO**, faleceu no dia 03.09.2012, em Campos Altos/MG, cujo óbito foi atestado pelo Dr. Pedro Armando Pezzuti - CRM: 15.598. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$1,19; Total: R\$34,26. Selo de Fiscalização Eletrônico: HYQ12573, Código de Segurança: 2495.2971.7867.1477. Data da Averbação: 09/07/2024 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, _____

R-15-4083: Prot. nº 42.308, em 08.07.2024. NOS TERMOS DA CARTA DE ADJUDICAÇÃO, datada de 01.06.2016, do Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Secretaria da Comarca de Campos Altos/MG, expedida nos autos de nº 0115.12.001522-3 - Arrolamento/Sumário dos bens deixados pelo ESPÓLIO DE **ALAIR DA SILVA BARTO**, CPF nº 853.813.306-34 e CI nº M-7.215.962, que era brasileiro, empresário, separado, residia na Rua Cornelia Alves Bicalho, nº 630, Santa Terezinha, em Campos Altos/MG, de quem foi requerente e inventariante **MARCIA RIBEIRO**, abaixo



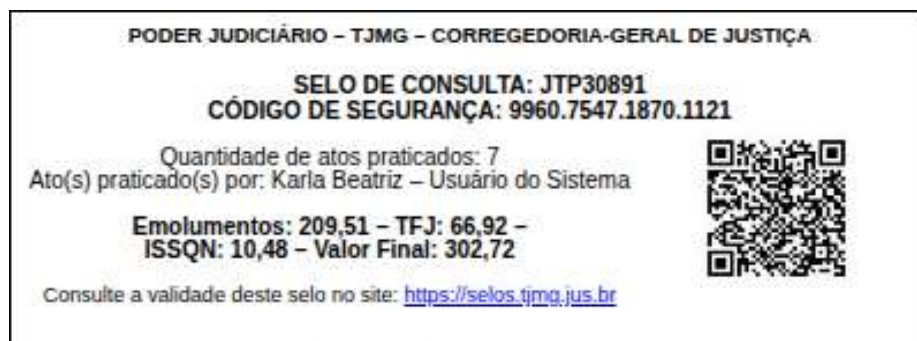


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NP7U-XGU95-4486S-A43VK>

qualificada, julgado por sentença de 25.04.2016, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Saulo Carneiro Roque. **Coube ao adjudicatário: SAYMON RIBEIRO BARTO**, CPF nº 122.889.706-93, brasileiro, solteiro, nascido em 30.05.2001, residente e domiciliado na Rua Santa Terezinha, nº 493, Bairro Santa Terezinha, em Campos Altos/MG, neste ato representado por sua mãe **MARCIA RIBEIRO**, CPF nº 992.019.846-34 e CI nº MG-8.557.228 SSP/MG, brasileira, diretora de ensino, separada, residente e domiciliada na Rua Santa Terezinha, nº 493, Bairro Santa Terezinha, em Campos Altos/MG, UMA PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula correspondente a **7,14%**. **Avaliação da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais - AF:** R\$4.165,00 (quatro mil e cento e sessenta e cinco reais). **Valor Fiscal:** R\$6.211,80 (seis mil duzentos e onze reais e oitenta centavos). **Indisponibilidade de Bens:** Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade por meio do CPF do Espólio de Alair da Silva Barto, realizada em 09.07.2024 por esta Serventia, Código Hash: aa69.55b6.6906.5cea.c469.2915.3559.90eb.e6ae.1365, tendo sido obtido o seguinte resultado: "Negativo". **Condições:** Não consta. **Registro anterior:** Conforme mencionado na matrícula acima. Ato: Cód. 4511-2; Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$475,08; TFJ: R\$183,07; ISSQN: R\$22,41; Total: R\$680,56. Selo de Fiscalização Eletrônico: HYQ12573, Código de Segurança: 2495.2971.7867.1477. Data do Registro: 09/07/2024 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, _____

AV-16-4083: Prot. nº 41.031, em 11.05.2026. **PENHORA - Requerente:** Fausto Godinho de Oliveira. **Requeridos:** Saymon Ribeiro Barto. **Título:** Judicial. **Forma:** Termo de Penhora, emitido pela Secretaria do Juízo da Única Vara da Comarca de Campos Altos/MG, em 10.03.2026, referente aos Autos do Processo nº 5001631-60.2024.8.13.0115 - Ação de Execução de Título Extrajudicial. **Penhora:** A fração ideal que o executado posso sobre o imóvel. **Valor da Causa:** R\$6.369,06. Ato: Cód. 4526 Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$45,52; TFJ: R\$14,17; ISSQN: R\$2,12; Total: R\$61,61. Selo de Fiscalização Eletrônico: JTP30885; Código de Segurança: 3020.9762.8522.1059. Data da Averbação: 11/05/2026 (flrs). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, _____



Certidão emitida em: **11/05/26 - Nº Pedido: 44.715**

Nota:

- . Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula.
- . **Prazo de validade: 30 dias.**

