Matrícula Nº 9.540. Data: 02 de janeiro de 2.003.

IMÓVEL: Uma gleba de terras neste município de Nepomuceno, no lugar denominado "Sertão Grande", com a área de 7,00,00ha em pastagens, cultivados e cafezais, com 25.000 cafeeiros, e uma casa de colono, confrontando com terras de Aprígio Simão, Shirley Zacaroni Menezes, Ana Paula Zacaroni Naime Reis, Carmem Rose Zacaroni Naime, INCRA 434.205.002.496. Proprietários: 1) Humberto Zacaroni, CPF 050358136-49, 2) Maria das Graças Zacaroni Barbosa, CPF 100620416-49, 3) Ângela Teles Zacaroni, CPF 559230896-53, 4) Shirley Zacaroni Menezes, CPF 067283678-53, 5) João Izidoro Zacaroni, CPF 172337636-15, 6) Divani Zacaroni, CPF 495758216-53, 7) José Wander Zacaroni, CPF 354238386-49, 8) Aloísio Antônio Zacaroni, CPF 345699956-91, 9) Anderson Dalessandro Zacaroni, CPF 125695076-87, 10) Donizetti Zacaroni, CPF 413025326-34, 11) Maria Aparecida Zacaroni, 12) José Naime Filho, e suas filhas: Carmem Rose Zacaroni Naime e Ana Paula Zacaroni Naime Reis e s/mº Nilton Garcia Reis, todos brasileiros, domiciliados em Nepomuceno, MG. Registro anterior: 1 e 2-4.865 do Livro 2. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

R. 1-9.540 - Prot. 36.554 - 02/01/03 - Adquirentes: MARIA DAS GRAÇAS ZACARONI BARBOSA, do lar, e s/mº JOSÉ ALVES BARBOSA, motorista, brasileiros, CPF 100.620.416-49, domiciliados em Nepomuceno, MG.- PAGAMENTO EM DIVISÃO - Público de 20/02/02 da Secretaria do Juízo local, extraído dos autos de Divisão nº 4775, assinado pela Drª Marixa Fabiane Lopes Rodrigues, MMª Juíza de Direito da Comarca, que prolatou sentença em 23/06/99, trânsita em julgado - Valor: R$14.000,00. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

R. 2-9.540 - Prot. 42.739 - 13/11/06 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Emitente: Renato Zacaroni Barbosa, CPF 675.617.136-49 - Avalista: Donizete Zacaroni, CPF 413.025.326-34 - Prestantes de garantia: Maria das Graças Zacaroni Barbosa e s/mº José Alves Barbosa - Credor: Banco ABN AMRO Real S/A, Nepomuceno - Valor do contrato: R$16.000,00 - Vencimento: 11/02/08 - Juros: 8,75% a.a. - Hipoteca cedular de 1º grau pelo financiamento do custeio do café - Emissão: Nepomuceno, 09/11/06 - Cédula nº 59297985-3 - Ref. R.8.445 do Livro 3. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto o subscrevo e assino.

AV. 3-9.540 - Prot. 44.380 - 01/10/07 - BAIXA, da hipoteca cedular do R. 2, supra, conforme autorização do credor desta data, hoje arquivada. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

R. 4-9.540 - Prot. 44.579 - 23/10/07 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Emitente: Renato Zacaroni Barbosa, CPF 675.617.136-49 - Avalista: Donizette Zacaroni, CPF 413.025.326-34 - Prestantes de garantia: Maria das Graças Zacaroni Barbosa e José Alves Barbosa - Credor: Banco ABN AMRO Real S/A, Nepomuceno - Valor do contrato: R$17.000,00 - Vencimento: 18/02/09 - Juros: 6,75% a.a. - Hipoteca cedular de 1º grau pelo financiamento do custeio do café - Emissão: Nepomuceno, 18/10/07 - Cédula 59949295.0 - Ref. R. 8.912 do Livro 3. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

AV. 5-9.540 - Prot. 47.060 - 04/02/09 - BAIXA, da hipoteca cedular do R. 4, supra, conforme autorização do credor de 03/02/09, hoje arquivada. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

Bel. Carlos Alessandro Alves Taveira
Oficial Substituto do Registro de Imóveis

Odorizzi

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 9,35

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/10/2025 08:41:55 - VALOR: R$ 9,35

CNM: 046169.2.0009540-75

Matrícula Nº 9.540. Data: 07 de abril de 2014.

R. 6-9.540 - Prot. 58.188 - 07/04/14 - Pela escritura pública de inventário e partilha de 02/04/2013, Lº 164, fls. 32, do 2º Ofício local, dos bens ficados pelo falecimento de José Alves Barbosa, o imóvel matriculado foi transmitido à viúva-meeira e herdeiros, na proporção de 50% à primeira e 50% aos demais, a saber: 1) Maria das Graças Zacaroni Barbosa, CPF 620.228.816-72, viúva-meeira, do lar, 2) Rênier Zacaroni Barbosa, CPF 818.423.506-25, vigilante, casado com Reilze Inês Brandão Barbosa, em comunhão universal de bens, 3) Rejany Barbosa Zacaroni Mendonça, CPF 063.425.456-18, professora, casada com José Alves Mendonça, em comunhão parcial de bens, 4) Renato Zacaroni Barbosa, CPF 675.617.136-49, solteiro, maior, representante de vendas, e 5) Rêmulo Zacaroni Barbosa, CPF 064.877.796-01, solteiro, maior, técnico em eletrônica, todos brasileiros, domiciliados em Nepomuceno, MG., como seu pgamento, no valor de R$70.000,00. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

R. 7-9.540 - Prot. 58.226 - 10/04/14 - Transmitente: Renato Zacaroni Barbosa - Adquirente: SOLANGE MARIA VITA DA SILVA, CPF 053.877.856-33, brasileira, solteira, maior, vendedora, domiciliada em Nepomuceno, MG. - COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1/4 DA METADE DO IMÓVEL - Público de 10/04/2014, Lº 168, fls. 103, do 2º Ofício local - Valor: R$8.750,00. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

R. 8-9.540 - Prot. 58.564 - 11/06/14 - CÉDULA DE PRODUTO RURAL - Emitente: - Renier Zacaroni Barbosa - Cônjuge: Reilze Inês Brandão Barbosa - Prestantes de garantia: 1) Maria das Graças Zacaroni Barbosa, CPF 620.228.816-72, 2) Rejany Barbosa Zacaroni Mendonça, CPF 063.425.456-18, 3) José Alves de Mendonça, CPF 545.593.246-20, 4) Solange Maria Vita da Silva, CPF 053.877.856-33, 5) Rêmulo Zacaroni Barbosa, CPF 064.877.796-01 - Credora: Fertilizantes Heringer S/A., CNPJ 22.266.175/0022-02 - Valor do contrato: R$19.600,00 - Vencimento: 30/08/2015 - Hipoteca cedular de 1º grau pelo financiamento da entrega de 2.940k de café arábica, safra 2015/2016, à credora até o vencimento, no armazém da Cocatrel, em três Pontas, MG. - Emissão: Três Corações, MG., 21/05/2014 - Contrato nº HRTCR002115 - Ref. R. 11.667,Lº 3. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscreveo e assino.

R. 9-9.540 - Prot. 64.496 - 13/03/17 - PENHORA - Exequente: Thyrso Chieriei - Executado e Depositário: Renier Zacaroni Barbosa e outro - Mandado de 26/10/2016 da Secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba, SP, extraído do processo nº 0000772-08.2016.8.26.0032, de Cumprimento de Sentença - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Drª Adriana Moscardi Maddi Fantini - Valor da causa: R$20.757,26 em 26/10/16 - Valor do imóvel: não consta. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino. declarando que a fração penhorada é de 1/4 de 1/2 do imóvel.

AV. 10-9.540 - Prot. 72.798 - 17/06/2021 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL - A condômina Solange Maria Vita da Silva, inscrita no RG sob o nº MG-13.384.020, é convivente em união estável desde 1994, com Renato Zacaroni Barbosa, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 675.617.136-49, RG MG-4.240.199, conforme formal de partilha do R. 14-9.540. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Emol: 17,74; Recompe: 1,06; Taxa: 5,91; ISS: 0,00; Valor Total: 24,71. Dou fé. Rodrigo César Alves Mendonça, Oficial interino, o subscrevo e assino. Averbação feita em 03/08/2021.

AV. 11-9.540 - Prot. 72.798 - 17/06/2021 - DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL - Conforme sentença proferida nos autos do processo nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

Odorizzi

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/10/2025 08:41:55 - VALOR: R$ 9,35

Matrícula Nº 9540 Data: 03/08/2021

5000889-85.2019.8.13.0446, datada de 14/12/2020, transitada em julgado, homologada pelo MM. Juiz de Direito da Comarca Dr. Sérgio Luiz Maia, foi dissolvida a união estável de Solange Maria Vita da Silva e José Renato Zacaroni, já extinta desde 2018. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Emol: 17,74; Recompe: 1,06; Taxa: 5,91; ISS: 0,00; Valor Total: 24,71. Dou fé. Rodrigo César Alves Mendonça, Oficial interino, o subscrevo e assino. Averbação feita em 03/08/2021.

AV. 12-9.540 - Prot. 72.798 - 17/06/2021 - CCIR E NIRF - Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950.025.595.896-3, área total: 7,0000 - módulo rural: nada consta - nº de módulos rurais: 0,00 - fração mínima de parcelamento: 2,00. NIRF: 5.941.708-0, conforme CCIR do último exercício quitado e CND do ITR, hoje arquivados. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Emol: 17,74; Recompe: 1,06; Taxa: 5,91; ISS: 0,00; Valor Total: 24,71. Dou fé. Rodrigo César Alves Mendonça, Oficial interino, o subscrevo e assino. Averbação feita em 03/08/2021.

AV. 13-9.540 - Prot. 72.798 - 17/06/2021 - Imóvel cadastrado no CAR sob nº MG - 3144607 - 729FFAD9311C4DC2AFC72DAC972F4E78 em 09/05/2015 - Coordenadas geográficas do centróide do imóvel rural: Latitude 21°17'05,91" S / Longitude 45°19'49,89" O - Área declarada de reserva legal: 2,3788ha, conforme recibo de inscrição do imóvel, hoje arquivado. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Emol: 17,74; Recompe: 1,06; Taxa: 5,91; ISS: 0,00; Valor Total: 24,71. Dou fé. Rodrigo César Alves Mendonça, Oficial interino, o subscrevo e assino. Averbação feita em 03/08/2021.

R. 14-9.540 - Prot. 72.798 - 17/06/2021 - FORMAL DE PARTILHA - Pelo Formal de Partilha de 17/12/2020 da Secretaria do Juízo local, extraído dos Autos de Separação Consensual nº 5000889-85.2019.8.13.0446, em que figuram como partes Renato Zacaroni Barbosa e Solange Maria Vita da Silva, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Sérgio Luiz Maia, instruído com Sentença proferida em 14/12/2020, transitada em julgado, A FRAÇÃO IDEAL DE 1/4 DA METADE DO IMÓVEL foi transmitida a **RENATO ZACARONI BARBOSA**, CPF 675.617.136-49, RG MG-4.240.199, brasileiro, solteiro, agricultor, domiciliado em Nepomuceno, MG, como seu pagamento, no valor de R$12.500,00. Código: 4512-0; Quantidade: 1; Emol: 446,49; Recompe: 26,79; Taxa: 182,35; ISS: 0,00; Valor Total: 655,63. Código: 4701-9; Quantidade: 1; Emol: 34,12; Recompe: 2,05; Taxa: 7,30; ISS: 0,00; Valor Total: 43,47. Código: 8101-8; Quantidade: 8; Emol: 52,56; Recompe: 3,12; Taxa: 17,44; ISS: 0,00; Valor Total: 73,12. Dou fé. Rodrigo César Alves Mendonça, Oficial interino, o subscrevo e assino. Registro feito em 03/08/2021.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/10/2025 08:41:55 - VALOR: R$ 9,35