PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
Comarca de Junqueirópolis

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Visto e examinado os bens descritos nos autos da Carta Precatória, nº 1001729-18.2022.8.26.0311 deste Juízo e Ofício Judicial Cível – Vara Única – Comarca de Junqueirópolis/SP, extraída dos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0800250-02.2020.8.12.0030, em trâmite pela Única Vara Cível da Comarca de Brasilândia/MS, que o BANCO DO BRASIL S/A move contra PEDRO MATHEUS RUIZ; dirigi-me nesta cidade e comarca de Junqueirópolis/SP, e aí sendo procedi a AVALIAÇÃO levando em consideração, a localização, as benfeitorias, o estado de conservação e o valor de mercado, na forma seguinte:

A) 50% de um terreno urbano, constituído por partes dos lotes números 15 (quinze) e 16 (dezesseis) da quadra número 65 (sessenta e cinco), da planta do loteamento da cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo; matriculado sob o nº 1.743, livro nº 2, ficha 1, do Cartório de Registro de Imóveis de Junqueirópolis-SP, contendo um prédio residencial, construído de tijolos, sob nº 763 da Rua General Osório; que fica avaliado em sua totalidade em R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), **ficando, portanto, 50% do imóvel avaliado em R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais);**

B) 50% de um imóvel urbano constituído por parte do lote nº 01 (um) da quadra nº 68 (sessenta e oito), da planta do loteamento da cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo; matriculado sob o nº 13.028, livro 2, ficha 1, do Cartório de Registro de Imóveis de Junqueirópolis-SP; existindo sobre o mesmo um prédio de tijolos, sob o nº 752 da Rua Quinzinho da Cunha, com 135,00 metros quadrados de área construída; que fica avaliado em sua totalidade em R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), **ficando, portanto, 50% do imóvel avaliado em R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).**

Junqueirópolis/SP, 05 de dezembro de 2022.

DÍLIA MARA TREVELIN SILVA
Oficial de Justiça
MTJ 351.502-7

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por DILIA MARA TREVELIN SILVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1001729-18.2022.8.26.0311 e o código 918DE04.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER PAULO CAVALCANTE DA SILVA, liberado nos autos em 16/12/2022 às 14:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800250-02.2020.8.12.0030 e código ehzUwHUb.