Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 27.660-PROT.67.360-(abert.mat.)-11.08.1998

Denominação do Imóvel: Rua Murilo Teixeira.

IMÓVEL: GLEBA "2", com a área de 6.667,25 m2, situado à Rua Murilo Teixeira, Bairro Santo antonio, Itajubá, / com as seguintes medidas e confrontações:- inicia-se no marco M.0, ponto de cruzamento entre a divisa da propriedade de Willians Carlos Oliveira Silva e o alinhamento da Rua Murilo Teixeira, distando 22,50 metros da esquina da Rua Dr. Sebastião Pereira Rennó. Do marco M.0, segue no sentido centro-Bairro, em linha reta 8,80 metros confrontando com a Rua Murilo Teixeira. Deflete a esquerda com ângulo de 08º e segue em linha reta 20,00 metros, confrontando 12,00 metros com a propriedade de Jorge Alves da Silva e 8,00 metros com a propriedade de José Benedito da Cruz. Deflete a direita com ângulo de/ 102º, segue em linha reta 150,00 metros, confrontando a gleba "1". Deflete a direita com ângulo de 102º e segue em linha reta 9,50 metros, confrontando com propriedade de Geraldo Ribeiro da Costa, deflete a esquerda c/ ângulo de 14º, segue em linha reta 36,00 metros, confrontando 24,00 metros com propriedade de José Cândido Pereira e 12,00 metros com propriedade de José Procópio Mauricio. Deflete a direita com ângulo de 89º e segue / em linha reta 136,00 metros confrontando com propriedade de Magda Lucia Ricotta Torres, Sonia Mara Pereira Ricotta e Luiza Cristina de Azevedo Ricotta. Deflete a direita com ângulo de 80º, segue em linha reta 21,00 metros, confrontando 9,00 metros com a propriedade de Virgila Antonia da Silva e 12,00 metros com propriedade de Willians Carlos Oliveira da Silva, até o marco M0,onde faz um ângulo interno de 172º e deu inicio e fim este levantamento.//.ORIGEM:- Livro "2",fls. 001/002, sob nº R-1 à av-6/ Mat.10.802, em 11.08.1998.//. PROPRIETÁRIOS:- CARLOS ALBERTO DE AZEVEDO RICOTTA, brasileiro,/ portador da RG 2.358.468-IFP/RJ e CPF 099.065.508-30 casado sob o regime da comunhão de bens com Vania de Gusmão Ricotta,bras,portadora dc RG 8.786.637-SSP/SP, residentes nesta cidade; CÉLIA REGINA DE AZEVEDO RICOTTA SILVEIRA, brasileira, portadora da RG 12.707.701-SSP/SP e CPF 214.813.186-91 casada sob o regime da separação / obrigatória de bens com Luiz Gonzaga da Silveira, brasileiro, portador da RG 9.946.373-SSP/SP e CPF 001.316.016-87, residentes nesta cidade; FERNANDO DOMINGOS DE AZEVEDO RICOTTA, brasileiro, portador da RG 3.382.852-SSP/IFP; CPF 344.100.077-34 casado sob o regime da comunhão de bens com Roneide Rute Caetano Junho Ricotta, brasi-

(continua)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,37

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/02/2025 14:56:30 - VALOR: R$ 9,37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

brasileira, portadora da RG M-3.728.712-SSP/MG e CPF 605.093.096-15, residente nesta cidade; na proporação de 1/3' para cada casal.//. TITULO:- Instrumento Particular de / Termo de Aprovação de Parcelamento do solo Urbano nº 008/98; datado de 11.02.1998, devidamente aprovado pelo Departamento de Aprovação de Projetos de Parcelamento do solo, da Prefeitura Municipal de Itajubá. Dou fé. Itajubá,11.08 1998.OF:- ROMana

R.1 - PROT. 88.763 - ADJUDICAÇÃO. Conforme Mandado de Transcrição, datado de 04/10/2007, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Luiz Gonzaga Camargo (em substituição) na 3ª Vara Cível desta Comarca de Itajubá, extraído dos autos de nº 0324.06.040222-3 em que figuram como partes FERNANDO DOMINGOS DE AZEVEDO RICOTTA e s/m RONEIDE RUTE CAETANO JUNHO RICOTTA (réus) e DIAMANTINO MANOEL FILHO e Outros (autor), a fração ideal de 200,00m² (duzentos metros quadrados) do imóvel, avaliada em R$7.000,00 (sete mil reais) foi ADJUDICADA a favor do autor **ELIAS COSTA DE CARVALHO,** CPF 505.455.406-82, CI RG 4.435.922 SSP/MG. Apresentadas: a) Guia de Informação ITBI "Inter-Vivos", contendo a avaliação do imóvel em R$7.000,00 (sete mil reais) e no verso da mesma a certidão negativa em nome de Fernando Domingos de Azevedo Ricotta e s/m e b) Guia de Arrecadação do ITBI "Inter-Vivos", devidamente quitada. Dou fé (RV) Itajubá, 06/11/2007. O OFICIAL: _____.

R.2 - PROT. 89.979 – 10/04/2008. ADJUDICAÇÃO - Conforme Mandado de Transcrição, datado de 04/10/2007, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Luiz Gonzaga Camargo (em substituição) na 3ª Vara Cível desta Comarca de Itajubá, extraído dos autos de nº 0324.06.040222-3 em que figuram como partes FERNANDO DOMINGOS DE AZEVEDO RICOTTA e Outros (réus) e DIAMANTINO MANOEL FILHO e Outros (autor), a fração ideal de 200,00m² (duzentos metros quadrados) do imóvel, avaliada em R$7.000,00 (sete mil reais) foi ADJUDICADA a favor do autor **DIAMANTINO MANOEL FILHO,** CPF 847.676.426-04, CI RG 7.200.832 SSP/MG. Apresentadas: a) Guia de Informação ITBI "Inter-Vivos", contendo a avaliação do imóvel em R$7.000,00 (sete mil reais) e no verso da mesma a certidão negativa em nome de Fernando Domingos de Azevedo Ricotta e s/m e b) Guia de Arrecadação do ITBI "Inter-Vivos", devidamente quitada. Dou fé (GB) Itajubá, 11/04/2008. O OFICIAL: _____.

R.3 - PROT. 94.185 – 25/08/2009. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no 1º Ofício de Notas de Itajubá-MG, Lº 279-N fls. 165/166, em 30/06/2009, **FERNANDO DOMINGOS DE AZEVEDO RICOTTA** e **s/m Roneide Rute Caetano Junho Ricotta,** retro qualificados, VENDERAM uma fração ideal correspondente a 200,00 m² (duzentos metros quadrados) do imóvel a **VERIDIANO LEMOS DOS SANTOS,** aposentado, CI RG MG - 17.016.407 SSP/MG, CPF

(continua em fls. 002)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 0,31

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/02/2025 14:56:30 - VALOR: R$ 9,37

MATRÍCULA Nº 27.660 - continuação - **CNM: 045088.2.0027660-42**

Denominação do Imóvel: Rua Murilo Teixeira - Bairro Santo Antonio. Nesta cidade.

IMÓVEL: 302.362.409-78 **e s/m Terezinha Borges dos Santos**, aposentada, CI RG MG-17.016.438-SSP/MG, CPF 007.514.706-86, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros e domiciliados em Pedralva/MG. Valor R$3.000,00 (três mil reais). (AS) Itajubá, 26/08/2009. O REGISTRADOR: _____.-

R.4 - PROT. 96.940 – 18/06/2010. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no 1º Ofício de Notas de Itajubá, L° 279-N, fls. 161/162, em 30/06/2009, **Fernando Domingos de Azevedo Ricotta e s/m Roneide Rute Caetano Junho Ricotta**, retro qualificados, venderam **fração ideal de 100,00 m²** (cem metros quadrados) do imóvel a **Joaquim Manoel Rodrigues**, pedreiro, CI RG 10.152.888 SSP/SP, CPF 188.701.556-68 **e s/m Maria da Gloria Ribeiro Rodrigues**, do lar, CI RG M-2.629.116 SSP/MG, CPF 480.248.306-63, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R$3.500,00 (três mil e quinhentos reais). (RV) Itajubá, 21/06/2010. O REGISTRADOR: _____.-

R.5 - PROT. 96.941 – 18/06/2010. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no 1º Ofício de Notas de Itajubá, L° 279-N, fls. 157/158, em 30/06/2009, **Fernando Domingos de Azevedo Ricotta e s/m Roneide Rute Caetano Junho Ricotta**, retro qualificados, venderam **fração ideal de 100,00 m²** (cem metros quadrados) do imóvel a **Milian Rodrigues Ferreira de Paula**, comerciária, CI RG MG-7.640.088 SSP/MG, CPF 000.329.266-50 **e s/mº Moises Ferreira de Paula**, pintor de parede, CI RG 32.326.093-0 SSP/MG, CPF 254.404.458-62, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R$3.500,00 (três mil e quinhentos reais). (RV) Itajubá, 21/06/2010. O REGISTRADOR: _____.

R.6 - PROT. 96.942 – 18/06/2010. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no 1º Ofício de Notas de Itajubá, L° 279-N, fls. 159/160, em 30/06/2009, **Fernando Domingos de Azevedo Ricotta e s/m Roneide Rute Caetano Junho Ricotta**, retro qualificados, venderam **fração ideal de 100,00 m²** (cem metros quadrados) do imóvel a **Merabe Rodrigues da Silva**, do lar, CI RG M-7.682.725 SSP/MG, CPF 002.808.996-02 **e s/mº Célio Nunes da Silva**, servente de pedreiro, CI RG M-3.686.182 SSP/MG, CPF 532.584.016-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R$3.500,00 (três mil e quinhentos reais). (RV) Itajubá, 21/06/2010. O REGISTRADOR: _____.

...continua no verso...

EMISSÃO SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 9,37
em www.registradores.org.br/visualizacaoonibliza

(continuação)

R.7 - PROT. 100.312 – 06/06/2011. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no 1º Ofício de Notas de Itajubá, L° 282-N, fls. 180, em 25/03/2011, **Fernando Domingos de Azevedo Ricotta e s/m Roneide Rute Caetano Junho Ricotta**, retro qualificados, venderam **fração ideal de 200,00m²** (duzentos metros quadrados) do imóvel a **Laércio Gonçalves da Silva**, balconista, CI.RG. MG-6.047.179-SSP/MG, CPF 413.584.226-72 **e s/m Ana Maria Corrêa da Silva**, do lar, CI.RG. M-4.153.668 SSP/MG, CPF 000.229.836-86, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R$4.000,00 (quatro mil reais). Emolumentos: R$153,21. TRF: R$58,67. Total: R$211,88. (MLR) Itajubá, 07/06/2011. O REGISTRADOR: _____.-

AV.8 - PROT. 110.424 - 18/07/2014. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme averbação de 10/07/2007, contida na certidão especificada na AV. 9, **Celia Regina de Azevedo Ricota Silveira** "enviuvou" em virtude do falecimento de seu marido **Luiz Gonzaga da Silveira**, ocorrido em 04/04/2000, óbito registrado no Sub. Liberdade, São Paulo-SP, L.. C-216, fl. 07V, sob o nº 129141. (IV) Itajubá, 23/07/2014. O REGISTRADOR: _____

AV.9- PROT. 110.424 - 18/07/2014. ALTERAÇÃO DE NOME - Conforme averbação de 26/05/2010, contida na certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil do 20º Subdistrito de Jardim América-SP, matrícula 122721 01 55 1993 2 00049 222 0010758-09, de 05/05/2014, processo nº 100.08.192153-8 2ª Vara de Registros Públicos de São Paulo, datada de 23/11/2009, Celia Regina de Azevedo Ricota Silveira voltou a usar o nome de solteira, qual seja, **Celia Regina de Azevedo Ricota**. (IV) Itajubá, 23/07/2014. O REGISTRADOR: _____

AV.10 - PROT. 110.424 - 18/07/214. CASAMENTO - Conforme certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil de Itajubá (distrito da sede), matrícula 04205 01 55 2013 2 00062 014 0003009 64, de 02/05/2013, averba-se casamento de **Celia Regina de Azevedo Ricota e Raimundo Nonato Fialho Mussi**, sob o regime da separação de bens obrigatório, em 02/05/2013. (IV). Itajubá, 23/07/2014. O REGISTRADOR: _____.-

AV.11 - PROT. 110.424 – 18/07/214. ALTERAÇÃO DE NOME - Conforme certidão de casamento especificada na Av. 10, o nome de Celia Regina de Azevedo Ricota passou a ser **Celia Regina de Azevedo Ricota Mussi**. Emolumentos: R$73,43; TFF: R$23,60; Total: R$97,03, referente os atos de 8 a 11. (IV). Itajubá, 23/07/2014. O REGISTRADOR: _____.-

R-12-27660 - 19/12/2017 - Protocolo: 120549 - 14/12/2017

PARTILHA. Conforme EP de Inventário e Partilha lavrada no Cartório de Notas de Piranguinho, Comarca de Brazópolis-MG, L.71N, fl. 001, em 29/11/2013, pelo falecimento de **Fernando Domingos de Azevedo Ricotta, da fração ideal de 1.122,41m²** (um mil, cento e vinte e dois vírgula quarenta e um metros quadrados) do imóvel, avaliada em R$46.970,58 (quarenta e seis mil, novecentos e setenta reais e

Continua na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,37

em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/02/2025 14:56:30 - VALOR: R$ 9,37

MATRÍCULA Nº 27660 **CNM: 045088.2.0027660-42**

cinquenta e oito centavos), coube, em pagamento de meação a **Roneide Rute Caetano Junho Ricotta**, retro qualificada, **fração ideal de 50%** (cinquenta por cento) e em pagamentos a: **1) Flavia Maria Junho Ricotta**, farmacêutica, CI RG 39.026.949-9 SSP-SP, CPF 026.939.946-16, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 19/09/2009 com **Alexandre Machado Didone**, empresário, CI RG 37.076.098-0 SSP-SP, CPF 668.585.425-15, representados por Lucas Junho Ricotta, adiante qualificado, conforme Procuração lavrada no 37º Subdistrito de Aclimação São Paulo-SP, L.105, fl. 07 e **2) Lucas Junho Ricotta**, solteiro, médico, CI RG MG-17.176.521 SSP-MG, CPF 948.684.336-87, **fração ideal de 25%** (vinte e cinco por cento), **para cada um**, todos brasileiros e domiciliados em São Paulo-SP .Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 475,52. Recompe: R$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 194,24. Total: R$ 698,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: BUK33025, código de segurança : 31764521257534094. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (IV). O REGISTRADOR:

R-13-27660 - 08/12/2020 - Protocolo: 131027 - 04/12/2020

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Itajubá/MG, L. 293-N, fls. 073/074, em 20/11/2020, **Carlos Alberto de Azevedo Ricotta e s/m Vania de Gusmão Ricotta**, representados por Luiza Cristina de Azevedo Ricotta, brasileira, divorciada, psicóloga, CI RG 22.558.308-2 SSP/SP, CPF 479.365.416-91, domiciliada em São Paulo/SP, conforme Procuração lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro/SP, L. 1642, fls. 249/250, em 13/11/2020 venderam **fração ideal de 2.221,41m²** (dois mil, duzentos e vinte e um virgula quarenta e um metros quadrados), correspondente a fração de 1/3 (um terço), do imóvel, a **Celia Regina de Azevedo Ricota Mussi e s/m Raimundo Nonato Fialho Mussi**, representados por Luiza Cristina de Azevedo Ricotta, todos retro qualificados, conforme Procuração lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, L. 6985-P, fl. 094, em 18/08/2020. Valor R$104.542,17 (cento e quatro mil, quinhentos e quarenta e dois reais e dezessete centavos). Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.278,26. Recompe: R$ 76,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 522,08. Total: R$ 1.877,03. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: EDE92910, código de segurança : 6004374337809501. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (AC). O REGISTRADOR.

AV-14-27660 - 22/11/2021 - Protocolo: 134697 - 21/10/2021

ALTERAÇÃO DE NOME. Conforme certidão de casamento lavrada no Cartório Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo - 37º Subdistrito - Aclimação/SP, materializada em 30/09/2021 pelo Cartório de de Registro Civil de São José do Alegre/MG, matricula 113225 01 55 2009 2 00032 052 0009157 50, o nome de Flávia Maria Junho Ricotta passou a ser **Flávia Maria Junho Ricotta Didoné**. Poder Judiciário

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO NÃO VALE R$ 9,37

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/02/2025 14:56:30 - VALOR: R$ 9,37

- TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FDM79097, código de segurança : 7378875116678990. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,74. ISS:R$ 0,94. Recompe: R$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. Valor total: R$ 25,65 . . "Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (MK) O REGISTRADOR: _____.

R-15-27660 - 22/11/2021 - Protocolo: 134697 - 21/10/2021

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de São José do Alegre, Comarca de Pedralva/MG, L.161, fl.089, em 21/10/2021, **1) Roneide Rute Caetano Junho Ricotta, 2) Flavia Maria Junho Ricotta Didoné** e s/mº **Alexandre Machado Didoné**, representados por Roneide Rute Caetano Junho Ricotta, conforme Procuração lavrada no Consulado-Geral do Brasil em Milão, L.93, termo nº 21335, fls. 135/136, datada de 15/06/2020 e **3) Lucas Junho Ricotta**, representado por Roneide Rute Caetano Junho Ricotta, conforme Procuração lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito de Santa Cecília, São Paulo-SP, L.134. fl.391, datada de 17/07/2020, retro qualificados, venderam **fração ideal de 1.122,41m²** (um mil, cento e vinte e dois vírgula quarenta e um metros quadrados) do imóvel, origem R.12 a **Marcio Pontes**, autônomo, CI RG 7.856.784 SSP/SP, CPF 404.273.158-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 16/09/1978 com **Maria Luiza Rodrigues Pontes**, professora, CI RG MG-5.905.635 PC/MG, CPF 310.615.756-91, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R$47.000,00 (quarenta e sete mil reais). Valor declarado: R$200.000,00 (duzentos mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FDM79097, código de segurança : 7378875116678990. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.859,56. ISS:R$ 98,56. Recompe: R$ 111,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 915,97. Valor total: R$ 2.985,66 . Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 19,71. ISS:R$ 1,05. Recompe: R$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,54. Valor total: R$ 28,47 . . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (MK) O REGISTRADOR: _____.

R-16-27660 - 26/07/2022 - Protocolo: 137944 - 25/07/2022

PENHORA – Conforme mandado oriundo da 3ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedido nos autos de execução fiscal nº 0063875-46.2016.8.13.0324, em 15/07/2022, em que **Município de Itajubá** move contra **Elias Costa de Carvalho**, registra-se a penhora sobre **a fração ideal de 200,00m²** (duzentos metros quadrados) do imóvel, origem **R.1**, de propriedade do executado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imoveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FWI53581, código de segurança : 6016657880659669. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (AC) O REGISTRADOR: _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,37

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/02/2025 14:56:30 - VALOR: R$ 9,37