

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 8.605

MATRÍCULA N.º 8.605

DATA 30/04/1985

LOTE de terreno urbano, florestado, com a área de 200,40m2 (duzentos metros e quarenta decímetros quadrados), situado nesta cidade, no INTERIOR DA QUADRA formada pelas Ruas 28 e 30 e as Avenidas 21 e 23, cadastrado atualmente sob nº. SE.11.06.16.14-B, medindo, 8,35 metros na confrontação com o lote nº. 14; 8,35 metros na confrontação com o lote nº. 19; 24,00 metros na confrontação com os lotes nºs. 17 e 18; e, finalmente, 24,00 metros na confrontação com o lote nº. 14-A; sem benfeitorias; PROPRIETÁRIO:- PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUIUTABA, somente do DOMÍNIO ÚTIL sobre o terreno, havido por compra a Fábrica da Igreja Matriz de São-LARINHO, brasileiro, portador da C.T. RG. nº. 57.294-SSP/GO, e CPF. nº. 047.429.746-20, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Joana Alves de Oliveira, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua 28, entre avenidas 21 e 23, do DOMÍNIO ÚTIL, havido por compra ao Espólio de Elenilde Helena Alves de Oliveira, registrada sob nº. 05, em 08/04/1985, referente a matrícula nº. 081, do Livro 2, deste cartório; a presente foi feita em virtude de desdobramento do imóvel constante da matrícula nº. 081, citada, tudo conforme requerimento do dia 30/4/1985, firmado nesta cidade, -devidamente autenticado e protocolado hoje, no Livro 1-C, sob nº. 50.463, instruído com a certidão do dia 29/4/85, expedida pela Divisão de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal local, aqui arquivados; Dou fé. Eu, *Paulo Augusto de Souza Santos*, OFICIAL, subscrevo e assino, *Paulo Augusto de Souza Santos*

R. 1 - 8.605 - Transmittente:- ESPÓLIO DE JOANA ALVES DE OLIVEIRA (mulher que foi de João Alves Vilarinho); ADQUIRENTE:- JOÃO ALVES VILARINHO, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua 28, nº. 1.285, entre avenidas 21 e 23, C.T. nº. 047.429.746-20 e CI. RG. nº. 57.294-SSP/GO; Título:- MEAÇÃO em partilha homologada por sentença do dia 13/4/87; VALOR:- R\$ 100.000,00; OBJETO:- A TOTALIDADE do domínio útil sobre o imóvel constante da matrícula acima; CONDIÇÕES:- nao ha, tudo conforme formal de partilha do dia 06/05/1987, expedido pelo escrivão do 1.º. ofício local e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1.ª. vara, Dr. Marco Aurelio de Medeiros, protocolado hoje, no Livro 1-D, sob nº. 57.982; Dou fé. Ituiutaba, 13 de maio de 1.987; O OFICIAL SUBSTITUTO, *Paulo Augusto de Souza Santos*

R.02-8.605=Ituiutaba, 25/abril/1990.-Por escritura pública de compra e venda do dia 06/02/90, lavrada às fls 106/106v do livro nº. 251, do cartório do 1º Ofício local, protocolada neste Registro, hoje, no - Livro 1-E, sob nº. 69.322,- o proprietário João Alves Vilarinho, já qualificado, VENDEU DO IMÓVEL MATRICULADO, O DOMÍNIO ÚTIL DE 167,93m2,- pelo preço de NC\$2.000,00, a ELIZABETH ALVES DE PAULA, brasileira, divorciada, professora, O.I.RG. nº M-395.737-MG, CPF-M nº. 374.429.536-20, residente e domiciliada nesta cidade - a Rua 28, nº. 1.285. Dou fé. O OFICIAL SUBSTITUTO, *Paulo Augusto de Souza Santos*

.....segue no verso.....

R.03-8.605 - VENDA E COMPRA - Ituiutaba-MG - 06/janeiro/2012. Conforme escritura pública de venda e compra do dia 21/07/2011, lavrada às fls. 133/133v, do livro 250, pelo 2º Tabelionato de Notas local, ELIZABETH ALVES DE PAULA, retro qualificada, pelo preço de R\$.10.000,00, **vendeu o domínio útil da área ideal de 167,93m2 do imóvel da presente a FRANCISLEY SILVESTRE DA ROCHA**, auxiliar de cartório, portador da CI.RG. n°. M-6.229.859-SSP/MG, inscrito no CPF/MF n°. 753.523.466-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/74, com MISLENE MARCELINO SILVA ROCHA, publicitária, portadora da CI.RG. n°. M-5.527.830-SSP/MG, inscrita no CPF/MF n°. 001.137.286-97, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 28, 1.263, Centro, nesta cidade de **ANTONIO CARLOS CUNHA CALIXTO**, odontólogo, portador da CI.RG. n°. M-2.609.202-SSP/MG, inscrita no CPF/MF n°. 588.653.816-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/74, com MARIA DE LOURDES ALVES DOMINGUES CALIXTO, administradora de empresas, portadora da CI.RG. n°. M-4.280.224-SSP/MG, inscrita no CPF/MF n°. 530.875.936-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 18, 1.150, Centro, nesta cidade, e, **ARMANTE DE OLIVEIRA MARTINS JUNIOR**, técnico agrícola, portador da CI.RG. n°. MG-10.924.107-SSP/MG, inscrito no CPF/MF n°. 210.873.346-91, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com CLEDES FERNANDES DA SILVA MARTINS, do lar, portadora da CI.RG. n°. M-7.194.321-SSP/MG, inscrita no CPF/MF n°. 576.693.416-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 28, 1.285, Centro, nesta cidade. Que, da área acima vendida, Francisley Silvestre da Rocha e sua mulher adquiriram 52,733161%, Antonio Carlos Cunha Calixto e sua mulher, adquiriram 37,949144%, e, Armante de Oliveira Martins Junior e sua mulher, adquiriram 9,317649%. Prot: 115.460, de 14/12/2011. (Emol.R\$.261,75/Tx.Fisc.Jud.R\$.00,35).

O OFICIAL, *Antônio*

AV.04-8.605 - ÓBITO - Ituiutaba-MG - 06/janeiro/2012. Procedo a esta averbação, nos termos da escritura pública caracterizada no R.05 feito a seguir, para ficar constando o óbito de **JOÃO ALVES VILARINHO**, ocorrido aos 31/03/1995, como consta da certidão expedida pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais local, matrícula n°. 00359560155 1995 4 00019 106 001020 00. Prot: 115.461, de 14/12/2011. (Emol.R\$.10,39-Tx.Fisc.Jud.R\$.3,27).

O OFICIAL, *Antônio*

R.05-8.605 - ADJUDICAÇÃO - Ituiutaba-MG - 06/janeiro/2012. Na partilha amigável dos bens que ficaram por falecimento de João Alves Vilarinho, feita nos termos da Lei n°. 11.441/07, por escritura pública lavrada aos 16/11/2011, às fls. 74/74v, do livro 252, pelo 2º Tabelionato de Notas local, **o domínio útil da área ideal de 32,47m2 do imóvel da presente, no valor de R\$.6.481,00, foi adjudicado aos cessionários, FRANCISLEY SILVESTRE DA ROCHA, ANTONIO CARLOS CUNHA CALIXTO, e, ARMANTE DE OLIVEIRA MARTINS JUNIOR**, todos devidamente qualificados no R.03 retro. Que, da área acima, Francisley Silvestre da Rocha e sua mulher, adquiriram 52,733161%, pelo valor de R\$.3.417,63, Antonio Carlos Cunha Calixto e sua mulher, adquiriram 37,949144%, pelo valor de R\$.2.459,48, e, Armante de Oliveira Martins Junior e sua mulher, adquiriram 9,317649%, pelo valor de R\$.603,89. Prot: 115.461, de 14/12/2011. (Emol.R\$.196,28/Tx.Fisc.Jud.R\$.75,64).

O OFICIAL, *Antônio*

segue ficha 02....

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 02

MATRÍCULA N.º 8.605

CNM: 055301.2.0008605-60

DATA 30 de abril de 1985

R.06-8.605 - **RENTAL DE FORO** - Ituiutaba-MG, 22/Junho/2015. Pela escritura do dia 13/07/2012, lavrada à fls. 189f/189v, do Livro 02554 do 2º Tabelionato de Notas local, a PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUIUTABA pessoa jurídica de direito público, com sede e foro na Praça Conego Angelo Tardio Bruno, s/n.º, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 18.457.218/0001-35, representada por seu prefeito, Luiz Pedro Correa do Carmo, TRANSMITIU O DOMÍNIO DIRETO DO LOTE DE TERRENO, a **FRANCISLEY SILVESTRE DA ROCHA**, casado com MISLENE MARCELINO SILVA ROCHA, **ANTONIO CARLOS CUNHA CALIXTO**, casado com MARIA DE LOURDES ALVES DOMINGUES CALIXTO, e **ARMANTE DE OLIVEIRA MARTINS JUNIOR**, casado com CLEDES FERNANDES DA SILVA MARTINS, todos retro qualificados, mediante recolhimento aos cofres municipais, das importâncias de R\$.710,00, referentes a 20 anuidades de foro de uma só vez, e mais um laudêmio de 3%, sobre o valor do terreno que é R\$.21.000,00, no valor de R\$.630,00, CONSOLIDANDO NAS PESSOAS DOS ADQUIRENTES, A PROPRIEDADE PLENA DO IMÓVEL. BC-R\$.24.250,06 - IPTU 2015 - Emol.R\$.398,23/Rec.R\$.23,89/Tx.Fisc.Jud.R\$.162,68/Total-R\$.584,80. Protocolo 123.174, de 05/06/2015.

O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-07-8.605 - PENHORA - Ituiutaba-MG - 07/DEZEMBRO/2018. Conforme ofício do dia 27/11/2018, expedida por Jeová Marques de Oliveira, Oficial de Justiça Avaliador Federal, da 2ª Vara do Trabalho desta comarca de Ituiutaba-MG, por ordem do MMº Juiz Titular, faço o **REGISTRO DA PENHORA SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 32,47M2 DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, avaliada em R\$.8.000,00 (oito mil reais) promovida por ROBERTO GOMES DA SILVA CPF 796.080.946-15 e FRANCISCO ROSA DA SILVA CPF 145.777.556-53, em desfavor de GELOMAC IND COM REFRIG LTDA CNPJ 25.650.045/0001-32; JOAO DE OLIVEIRA VILARINHO CPF 183.137.106-59 E JOAO ALVES VILARINHO CPF 047.429.746-20, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.2246.224,92, valor atualizado até a data de 30/04/2018, conforme auto de penhora e avaliação, lavrado em 30/10/2018. Protocolo número 129.391 de 28/11/2018. isento. *[Assinatura]* Selo Eletrônico: CLP84116 Código de Segurança: 4378.0539.5076.7503 OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

AV-08-8.605 - Data: 08/MAIO/2019. Procedo a presente averbação, conforme ofício expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta comarca de Ituiutaba-MG, aos 12/04/2019, por ordem do MMº Juiz de Direito da referida secretaria, Dr. Celso Alves Magalhães, para que fique **CANCELADO** e considerado inexistente para todos os fins e efeitos de direito, o **R-07-8.605 da penhora**. Protocolo número 130.037 de 17/04/2019. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$44,42, Recome: R\$2,67; TJF: R\$14,65; Total: R\$61,74 - Quant.: 28,

(Seque no verso)

CNM: 0553012.0008605-60

Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$167,44, Recome: R\$10,08; TJF: R\$55,72; Total: R\$233,24 - Quant.: 1,
Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$64,86, Recome: R\$3,89; TJF: R\$21,40; Total: R\$90,15 - Quant.: 3, Cód.
Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$17,94, Recome: R\$1,08; TJF: R\$5,97; Total: R\$24,99 - Selo Eletrônico:
CRQ34527 Código de Segurança: 4556.0079.1945.7961.

OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

R-09-8.605 - PENHORA - Data: 27/06/2023. Em atenção ao Despacho expedido em 26/05/2023, nos autos do processo número 5000918-59.2019.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., devidamente assinado pela Dra. Eleusa Maria Gomes, MMª. Juíza de Direito da citada Vara, tendo como exequente SANDRO GOMES GONCALVES, E COMO EXECUTADOS ARMANTE DE OLIVEIRA MARTINS JUNIOR e CLEIDES FERNANDES DA SILVA MARTINS, faço o registro da penhora sobre a cota parte referente aos executados do imóvel objeto da presente matrícula, para garantir o pagamento da importância de R\$.209.782,83, valor atualizado até a data de 19/08/2020, por nomeado depositário o exequente, Sandro Gomes Goncalves, conforme termo de penhora, lavrado aos 24/01/2022, Protocolo número 137.588 de 02/06/2023. Isento. Selo Eletrônico: GTG02300 Código de Segurança: 9407.4254.0745.8348.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
VALOR: R\$ 9,29