

Registro de Imóveis de Igarapé/MG Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
37523

Ficha 1

37523 - 20/05/2025 - Protocolo: 71538 - 24/04/2025

IMÓVEL: Lote 33 (trinta e três) da Quadra 24 (vinte e quatro) do Bairro RESIDENCIAL CANDELÁRIA, Município de Igarapé/MG, com área de 360,00m², limites e confrontações de acordo com a planta aprovada. **Proprietária:** BANDEIRANTES IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 20.118.568/0001-19, sediada à Rua dos Caetés, 530, salas 1.107/10, Belo Horizonte/MG. **Registro anterior:** Matrícula 59.020, Livro 02 do CRI Betim. (Emol: Isento; Código: 4401-6). *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: IWF07226, código de segurança: 5320594671445005. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total da FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-1-37523 - 20/05/2025 - Protocolo: 71538 - 24/04/2025

Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 230 da Lei 6.015/73, para constar que, de acordo com AV-19 da matrícula 59.020, Livro 02, do Registro de Imóveis de Betim/MG, o imóvel constante desta matrícula, **encontra-se gravado com INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202502.2414.03803253-Ia-185, expedida em 24/02/2025, pelo D. Juízo da 5ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Belo Horizonte/MG, autos de nº 0853430-94.2015.8.13.0024. (Emol: Não sujeito a pagamento, conforme art. 10, § 2º, Lei 15.424/2004). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: IWF07226, código de segurança: 5320594671445005. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total da FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

R-2-37523 - 20/05/2025 - Protocolo: 71538 - 24/04/2025

Continua no verso

PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Bens Indicados, expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, extraído dos autos do processo nº 5018305-32.2021.8.13.0079, Ação de Cumprimento de Sentença, tendo como **Exequente: EVA MARIA DE ARAÚJO**, brasileira, do lar, divorciada, DI M-695.253 SSP/MG, CPF 293.365.706-68, residente e domiciliada à Rua Bartolomeu Bueno, 362, Bairro Bandeirantes, Contagem/MG; e **Executado: BANDEIRANTES IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ: 20.118.568/0001-19, sediada à Rua dos Caetés, 530, salas 1.107/10, Belo Horizonte/MG, **procedo ao registro da penhora sobre o imóvel acima matriculado. DEPOSITÁRIO FIEL: VIVIANE MARTINS SALAZAR**, CPF 005.406.866-54. **VALOR DA CAUSA: R\$72.758,39.** (Emol: Isento; Código: 4527-8). **DOC FE: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: IWF07226, código de segurança: 5320594671445005. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total da FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Minas Gerais

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital