



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0200938-71.2005.8.12.0019
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Duplicata
Exequente e Usufrutuário: Produfertil Comércio de Produtos Agrícolas Ltda e outros
Executado: João Augusto Franco
Oficial de Justiça: José Alves Torres
Mandado nº 019.2024/009734-0

Aos vinte e três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, na Fazenda Esmeralda ou São Ramão, às margens da Rodovia MS 481, no município de Aral Moreira, em cumprimento ao r. mandado acima, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: 20 (vinte) hectares de terras pastais e lavradas extraídas de uma área maior de 429,6667 hectares do imóvel rural denominado de Esmeralda ou São Ramão, situado no município de Aral Moreira, matriculado sob o número 2.099 do Cartório de Registro de Imóveis de Ponta Porã.

AVALIAÇÃO: Considerando a localização do imóvel e exploração econômica do imóvel avalio o hectare em 110.000,00 (cento e dez mil reais) o hectare, perfazendo a avaliação total em R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais). Método utilizado para a avaliação foi o comparativo de dados de mercado.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Ponta Porã-MS, 30 de setembro de 2024.

José Alves Torres
Analista Judiciário

Modelo 502758 -M5037 -

Endereço: Rua: Baltazar Saldanha, nº 1.817, Fax: (067) 3431-1560, Jardim Ipanema - CEP 79904-202,
(67) 3431-2441, Ponta Porã-MS - E-mail: ppr-3vciv@tjms.jus.br

