

MATRÍCULA Nº 44767

CNM: 045088.2.0044767-34

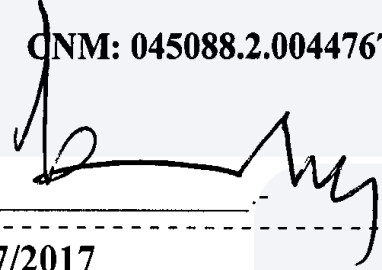
44767 - 21/06/2017 - Protocolo: 119043 - 07/06/2017

Um terreno denominado Lote 01, da Quadra E, com área de **153,24m²** (cento e cinquenta e três vírgula vinte e quatro metros quadrados), localizado na esquina da Rua Isaías Thome dos Santos com a Rua Vitoria Santos Fernando, no Loteamento Santa Rita de Cassia, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: "Partindo do ponto "A", localizado na interseção dos eixos das Ruas Isaías Thomé Santos e Vitória Santos Fernando, segue com rumo de 53°41'52"NE por uma extensão de 7,40 metros até o ponto "1", onde se inicia esta descrição. No ponto "1" deflete à direita descreve um ângulo de 33°23'27" em relação ao rumo anterior e segue, pelo alinhamento da rua, por uma extensão de 6,52 metros confrontando com a Rua Isaías Thomé Santos até o ponto "2". Neste deflete à esquerda descreve um ângulo de 82°11'26", segue por uma extensão de 18,16 metros confrontando com a propriedade de Augusto César Guimarães (matrícula 25.756) até o ponto "3". Neste deflete à esquerda descreve um ângulo de 92°15'47", segue por uma extensão de 8,68 metros confrontando com a propriedade de Isaqueu Vander Freire (matrícula 33.181) até o ponto "4". Neste deflete à esquerda descreve um ângulo de 89°53'43", segue por uma extensão de 17,29 metros confrontando com a Rua Vitória Santos Fernando até o ponto "5". Neste deflete à esquerda descreve um ângulo de 45°37'04", segue por uma extensão de 2,12 metros confrontando com a esquina das Ruas Vitória Santos Fernando de Isaías Thomé Santos até o ponto "1", onde teve início e fim desta descrição". **Origem:** Matrícula 18.972 L.2-RG. **Proprietários:** **Luara Leticia Ribeiro de Araújo**, estudante, CI RG MG-15.756.568-SSP/MG, CPF 122.651.686-61 e **s/mº Davi Mizaél dos Santos**, vendedor comercial, CI RG MG-18.867.663-SSP/MG, CPF 125.697.296-71, casados sob regime da comunhão parcial de bens, desde 27/08/2016, brasileiros e domiciliados nesta cidade. **Título:** Projeto aprovado pela PMI por meio do Termo nº 021/2017, datado 08/05/2017, assinado pelo engenheiro Bruno César Almeida, CREA 174259/D, ART 14201700000003701024. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recome: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: BKA69728, código de segurança : 1627708674568070. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR:

AV-1-44767 - 20/07/2017 - Protocolo: 119323 - 19/07/2017

ALTERAÇÃO DE NOME. Conforme certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil (distrito da Sede) de Itajubá/MG, matrícula 042051 01 55 2016 3 00018 119 0005246 23, em 29/06/2017, o nome de Davi Mizaél dos Santos passou a ser **Davi Mizaél dos Santos Araujo**. Ato: 4134. quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: BKA73613, código de segurança : 6462626308675323. "Consulte a validade deste Selo

Continua no verso

no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: 

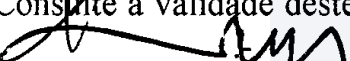
AV-2-44767 - 20/07/2017 - Protocolo: 119323 - 19/07/2017

ALTERAÇÃO DE NOME. Conforme certidão especificada na Av.1, o nome de Luara Leticia Ribeiro de Araujo passou a ser **Luara Leticia dos Santos Araujo**. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: BKA73613, código de segurança : 6462626308675323. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR:

R-3-44767 - 20/07/2017 - Protocolo: 119323 - 19/07/2017

COMPRA E VENDA Conforme EPCV lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Itajubá/MG, L. 292-N, fls. 187, em 14/07/2017, **Luara Leticia dos Santos Araújo e s/mº Davi Mizaél dos Santos Araújo**, retro qualificados, venderam o imóvel a **José Geraldo dos Santos**, pedreiro, CI RG M-7.700.531-SSP/MG, CPF 014.235.026-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 29/05/1990, com **Benedita dos Passos Silva Santos**, cabeleireira, CI RG MG-6.755.417-PC/MG, CPF 874.588.456-00, brasileiros e domiciliados no nesta cidade. Valor R\$22.986,00 (vinte e dois mil, novecentos e oitenta e seis reais). Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,52. Recomepe: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. Total: R\$ 698,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: BKA73613, código de segurança : 6462626308675323. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR:

AV-4-44767 - 04/09/2018 - Protocolo: 122850 - 03/09/2018

EDIFICAÇÃO - Conforme habite-se emitido pela PMI, concernente ao projeto nº 224/2017, de 30/08/2017, averba-se a edificação com área de **139,72m²** (cento e trinta e nove vírgula setenta e dois metros quadrados), no valor de R\$91.823,64 (noventa e um mil, oitocentos e vinte e três reais e sessenta e quatro centavos), localizada à **Rua Vitória Santos Fernando, nº 135**, bairro Santa Rita de Cássia, nesta cidade. Inscrição nº 26.046.0090/01 e CND nº 002352018-88888261. Ato: 4152, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 559,89. Recomepe: R\$ 33,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 228,68. Total: R\$ 822,16. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 32,52. Recomepe: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,80. Total: R\$ 45,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CEM51228, código de segurança : 0454840351875028. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: 

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls? 2

MATRÍCULA Nº 44767

CNM: 045088.2.0044767-34

R-5-44767 - 08/07/2019 - Protocolo: 125511 - 05/07/2019

COMPRA E VENDA - Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Dias, Comarca de Brazópolis/MG, L.09, fl.050, em 18/06/2019, **José Geraldo dos Santos e s/m Benedita dos Passos Silva Santos**, retro qualificados, venderam o imóvel, origem R.3, a **Vilma Regina D'Abreu**, brasileira, solteira, maior, empresária, CI RG-MG-13.681.616 SSP/MG, CPF 014.695.746-67, domiciliados nesta cidade. Valor R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.797,83. Recomepe: R\$ 107,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.055,86. Total: R\$ 2.961,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CUK59453, código de segurança : 5491148624156938. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: _____

AV-6-44767 - 02/09/2024 - Protocolo: 147678 - 30/08/2024

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 29/08/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 48ae.ad70.ad7c.2875.84e9.7e86.6096.3c88.10d4.8d9d, protocolo nº 202408.2916.03546925-IA-900, processo nº 00101752120245030061, emissor da ordem: Andre Luiz Correa de Oliveira - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/MG - Vara do Trabalho de Itajubá/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Vilma Regina D'Abreu**, CPF 014.695.746-67. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HZA74221, código de segurança : 9948557974387065. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (LC) O REGISTRADOR: _____

R-7-44767 - 19/11/2024 - Protocolo: 148738 - 11/11/2024

PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, processo nº 5007754-63.2023.8.13.0324, datada de 31/10/2024, em que Hudson Emanuel Santos, CPF 064.314.766-70, move contra **Vilma Regina D'Abreu**, CPF 014.695.746-67, retro qualificada, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem R.5, de propriedade da executada. Valor da causa: R\$77.220,00 (setenta e sete mil, duzentos e vinte e reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: IJ14170, código de segurança : 6618594975949401. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 69,19. ISS: R\$ 3,46. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Valor total: R\$ 94,18. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 18,64. ISS: R\$ 0,04. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,84. Valor total: R\$ 25,42. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (LC) O REGISTRADOR: _____

Continua no verso

AV-8-44767 - 22/09/2025 - Protocolo: 152833 - 22/09/2025

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 19/09/2025, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: j8q7p5qy3s, protocolo nº 202509.1915.04269331-IA-547, processo nº 0010627-31.2024.5.03.0061, emissor da ordem: Andre Luiz Correa de Oliveira - TST-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Itajubá/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Vilma Regina D'Abreu**, CPF 014.695.746-67. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: JFL45825, código de segurança: 7687561362468965. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (PV) O REGISTRADOR: _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO