TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA
FORO DE SÃO JOAQUIM DA BARRA
1ª VARA
Travessa Cleiton Zanini, 300, Jardim Canadá - CEP 14600-000, Fone: (16)3728-4819, São Joaquim da Barra-SP - E-mail: saojoaquim1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001770-87.2025.8.26.0572**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
Exequente:	**Residencial Tavares e Tavares - Spe Ltda e outro**
Executado:	**Diego Caputti de Lima e outro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Rosemary Morete Bregantim (31092)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 572.2026/002952-0 dirigi-me ao endereço declinado, ou seja, na Rua Miguel Furlan, 610, Jardim Morumbi, no dia 22/04/26, por volta das 19:30 h, e aí sendo, INTIMEI DIEGO CAPUTTI DE LIMA, CPF confere, do inteiro teor do mandado, do r. Despacho , bem como de auto de penhora, o qual bem ciente ficou, exarando sua assinatura e recebendo cópias.
Certifico, outrossim, que dirigi-me ao Setor de cadastro da Prefeutira Municipal local, e aí sendo, fui informada pelo Sr. Adinan, funcionário daquele setor, que não há nenhum projeto lançado na ficha cadastral do imóvel sito no endereço supra mencionado, ou seja, não há como comprovar a área construída que, segundo o requerido é de 172 metros quadrados.
Certifico, também, que efetuei diligências junto a corretores locais e, segundo informações adquiridas, ESTIMO O VALOR DO IMÓVEL EM : R$100.000,00 (cem mil reais), o terreno e R$130.000,00 (cento e trinta mil reías) a edificação, TOTALIZANDO R$230.000,00 (duzentos e trinta mil).
O referido é verdade e dou fé.

São Joaquim da Barra, 11 de maio de 2026.

Número de Cotas:01 diligência – guia 8331 – R$115,26.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Rosemary Morete Bregantim, liberado nos autos em 19/06/2026 às 10:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001770-87.2025.8.26.0572 e código 50ja9qOE.