

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 001.

MATRÍCULA N.º 16.342 CNM:045098.2.0016342-46

Denominação do Imóvel: Bairro da Capituba.

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS, com a área de um alqueire, mais ou menos, situada no Bairro da Capituba, neste Município, com as divisas seguintes:— começam em uma valeta feita à beira da estrada de rodagem e tomando o rumo 50º20MW, sobem dividindo com o quinhão em comum de Benedita Dias de Jesus e filhos, na extensão de 268,00 metros, fazendo canto toma o rumo de 13º30NE e seguem dividindo com Antonio Dias Chaves Filho; na distância de 124 metros, fazendo ângulo à direita com o rumo de 52º SE, dividindo com o sócio José Dias, até a valeta feita a beira da estrada e por esta a esquerda até a outra valeta feita a beira da mesma estrada a 81 metros dividindo até este ponto com José Dias; daí, continua pela estrada, dividindo com Irineu José Dias até uma valeta a margem direita da mesma estrada em divisas com Benedita Dias de Jesus e seus filhos, onde começaram e findam estas divisas.//**ORIGEM:**—Livro 3-J, fls. 238, sob nº 14.602, em 07 de novembro de 1967.//**PROPRIETÁRIO:**— JOSE DIAS CHAVES.//

R-1/- COMPRA E VENDA— Por escritura de 25.11.1986, livro de notas 148, fls. 147, 1ª traslado, 2º Ofício de notas de Itajubá; prenotada sob nº 33.418; fls. 261, livro 1-A, 07.01.1987; JOSE DIAS CHAVES, comerciante e sua mulher De Terezinha Aparecida Dias, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, CPF Nº 058.750.486-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens; VENDERAM a JOÃO FRANCISCO FERREIRA, brasileiro, casado, barbeiro, residente nesta cidade, CPF Nº 024.932.686-87; PARTE IDEAL correspondente a 0,1650ha em um terreno rural com a área total de 2,42,00ha; pelo valor de Cz\$2.000,00. Dou fé. Itajubá, 07.01.1987. OF

R-2/- COMPRA E VENDA— Por escritura de 29.09.1988, livro 56, fls. 96, 1ª traslado, ofício de notas de W. Braz prenotada sob nº 39.864 fls. 24 livro 1-B 17.10.88;

JOÃO FRANCISCO FERREIRA, e sua mulher, Amélia Carolina Ferreira, brasileiro, casados, proprietários, residentes em Itajubá, CPF Nº 024.932.686-87; VENDERAM a JOSE MESSIAS DA SILVA, brasileiro, maior, solteiro, pedreiro, residente em Itajubá-MG; CPF Nº 461.217.496-87; PARTE IDEAL correspondente a 0,04,39-ha, do R-1 desta matrícula; pelo valor de Cz\$50.000,00. Dou fé. Itajubá, 17/ outubro/1988. OF Rethman .-.-.-.-.-.

R-3/- COMPRA E VENDA- Por escritura de 29.09.1988, livro de notas 56, fls. 95, 1ª traslado, ofício de notas de Wenceslau Eraz; prenotada sob nº 39.949, fls. 24v, livro 1-"B", 26.10.1988; JOÃO FRANCISCO FERREIRA e sua mulher Amélia Carolina Ferreira, já qualificados; VENDERAM a ANTONIO ANTUNES PEREIRA, brasileiro, casado, aposentado residente em Itajubá-MG, CPF Nº 237.083.606-72; PARTE IDEAL correspondente a 0,0477ha, do R-1 desta matrícula; pelo valor de Cz\$50.000,00. Dou fé. Itajubá, 26. outubro de 1988. OF Rethman .-.-.-.-.-.

R-4/- COMPRA E VENDA- Por escritura de 11.10.1989, livro de notas 162, fls. 174/175, 1ª traslado, 2ª Ofício de notas de Itajubá; prenotada sob nº 41.911, fls. 35v, livro 1-"B", 13.05.1989; JOSE MESSIAS DA SILVA, já qualificado VENDEU a CLAVO EVANGELISTA BRAGA, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade, CPF Nº 100.379.856-04 PARTE IDEAL correspondente a 0,04,39 ha, do R-2 desta matrícula; pelo valor de Ncz\$219,50. Dou fé. Itajubá, 18. 05.1989. OF Rethman .-.-.-.-.-.

R-5/- COMPRA E VENDA- Por escritura de 19.10.1989, livro de notas 228, fls. 116, 1ª traslado, ofício de notas de Itajubá (1ª); prenotada sob nº 43.996, fls. 45, livro 1-"B", 27.10.1989; ANTONIO ANTUNES PEREIRA, aposentado, e sua mulher Maria Imaculada da Silva Pereira, do lar, ambos brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPF Nº 237.083.606-72; VENDERAM a ELEANDRO DONIZETTI BARBIERI, brasileiro, casado, ajustador, residente nesta cidade, CPF Nº 692.915.006-15; PARTE IDEAL correspondente a 0,04,77ha, descrito no R-3, pelo valor de Ncz\$700,00. Dou fé. Itajubá, 27.10.1989. OF Rethman .-.-.-.-.-.

R-6/- COMPRA E VENDA- Por escritura de 18.08.1989, livro de notas 56, fls. 98, ofício de notas de São José do Rio Preto, 22.08.1989, nº 44.586, fls. 52, livro 1-B data-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 002.

MATRÍCULA N.º (continuação da mat. 16.342).--.--.

CNM:045088.2.0016342-46

Denominação do Imóvel: Bairro da Capituba.--.--.

~~IMÓVEL~~ datado de 15.01.1990; JOÃO FRANCISCO FERREIRA, brasileiro; e sua mulher Amélia Carolina Ferreira brasileira, casada, do lar, CIC Nº 024.932.686-87, residente e domiciliada à Rua Prospero Sanches, 250, em Itajubá-MG; VENDERAM à BENEDITO CUSTÓDIO DOS SANTOS brasileiro, casado, funcionário da Telemig, CIC nº 189.037.976-04, residente e domiciliado à Rua Vereador J.L. Costa, 237, Itajubá-MG; UMA ÁREA de 498,74 m², sem benfeitorias, do R-1 desta matrícula, pelo valor de / Rcz\$1.496,00. Dou fé. Itajubá, 15.01.1990. OF RbHma

R-7/- COMPRA E VENDA- Por escritura de 24.01.1990, livro de notas 229, fls. 149, 1ª traslado, 1ª Ofício de notas de Itajubá; prenotada sob nº 44.723, fls. 57, livro 1-"B", 31.01.1990; BENEDITO CUSTÓDIO DOS SANTOS, funcionário da Telemig, e sua mulher Nair Aparecida dos Santos, do lar, ambos brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPF Nº 189.037.976-04; VENDERAM à JOSE ANTONIO ALVARENGA DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, técnico em telecomunicação, residente nesta cidade, CPF Nº 189.031.936-87; UMA ÁREA DE TERRENO com 498,74 m², descrito no R-6, desta matrícula, pelo valor de Cz\$8.500,00. Dou fé. Itajubá, 31.01.90 OF RbHma

R-3/- COMPRA E VENDA- Por escritura de 18.08.1989, livro de notas 56, fls. 97, ofício de notas de São José do Alegre; prenotada sob nº 45.967, fls. 64v, livro 1-B, 27.06.1990; JOÃO FRANCISCO FERREIRA, e sua mulher AMÉLIA CAROLINA FERREIRA, já qualificados; VENDERAM à ANTONIO MILTON VELOSO, brasileiro, casado, lavrador, CIC nº 352.522.786-87, residente e domiciliado na estrada da Capituba, Itajubá-MG; UMA ÁREA de 235,26 m², do R1 desta matrícula; pelo valor de Cz\$705,00. Dou fé. Itajubá, 27.06.1990. OF RbHma

L R-9/- COMPRA E VENDA- Por escritura de 22.05.1991, livro de notas 41, fls. 122, 1º traslado, ofício de notas de Piranguçu; prenotada sob nº 48.815, fls. 85v, livro 1-"B", 19 de junho de 1991: ELEANDRO DONIZETI BARBIERI, ajustador, e s/ mulher Tania Lucia Braga, c/c em comum nº 692.915.006.15, residentes e domiciliados em Itajubá-MG, tendo ela após o casamento passando a assinar Tania Lucia Braga Barbieri; VENDERAM a LAZARA DE FATIMA MUNIZ, separada, do lar, CIC nº 567.177.686-49 e MARIA BENEDITA DE JESUS, solteira, maior, CIC Nº 907.225.586-00, ambas brasileiras, residentes e domiciliadas nesta cidade; PARTE IDEAL correspondente a 0,02,00ha; do R-5 desta matrícula, pelo valor de Cr\$100.000,00. Dou fé. Itajubá, 19.06.1991. OF Rosilma

L R-10/- COMPRA E VENDA- Por escritura de 16.04.1992, livro de notas 42, fls. 157, ofício de notas de Piranguçu; prenotada sob nº 56.469, fls. 124v, livro 1-"B", 11.11.1993; ELEANDRO DONIZETI BARBIERI, ajustador, portador do RG M-4.52.4.534-SSP/MG e sua mulher Tania Lucia Braga Barbieri, do lar, portadora da CT nº 8821, série 0009/MG, brasileiros, portadores do c/c em comum 692.915.006-15, residentes e domiciliados à Rua 15 de agosto nº 44, Bairro Piedade, Itajubá-MG; VENDERAM a JUCIMARIO SAVIO FOGO, brasileiro mecânico, portador do RG M-6.407.232-SSP/MG e CIC Nº 739.248.736-15, residente e domiciliados à Rua José Ernesto Coelho, 1514, bairro Rebourgeon, Itajubá-MG, casado com Rosilda Maciel Arantes Fogo, brasileira, casada, balconista, portadora do título de eleitor 96.2803802-64 e cart. profissional 04921, casados sob o regime de comunhão parcial de bens; JOSE NURILO ROSA, brasileiro, casado, pedreiro, portador da RG 8554178-SSP/SP e CIC Nº 946.661.046-00 e sua esposa Teresinha Maria de Jesus Rosa, brasileira, casada, do lar, CIC nº 946.661.046-00, residentes e domiciliados à Rua José Raimundo Siqueira, 05, nesta cidade; FRAÇÃO IDEAL de um terreno, contendo 0,02,77ha; do R-5 desta matrícula; pelo valor de Cr\$700.000,00. Dou fé. Itajubá, 11.11.93. OF Rosilma

L R-11/M-16.342- COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública; lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, no Livro 182, fls. 141, aos 16/08/1993; prenotada sob nº 56.398, fls. 124, Livro 1-"B", em 29/10/93, OLAVO EVANGELISTA BRAGA, autônomo, portador da Cart. de Ident. RG. M-8:159.649-SSP/MG e do CPF nº 100.379.856/04 e sua mulher TEREZINHA MAURO BRAGA, do lar, portadora da Cart. de Ident. RG. M-8.132.407-SSP/MG e do CPF nº 662.092.346/15, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Rua Caetano José dos Santos, nº 59, Bair-

Cmamarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 002

MATRÍCULA N.º 16.342-. (CONTINUAÇÃO).//.-.-.-.-.-.

Denominação do Imóvel: BAIRRO DA CAPITUBA.//.-.-.-.-.-.

IMÓVEL: Bairro Piedade, VENDERAM à GILSON JOVINO / DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente na cidade de Areado, Estado de Minas Gerais à Rua Padre Antonio Henrique do Vale, nº 225, Bairro São. Vicente, portador da Cart. de Ident. RG, M-4.840.249-SSP/MG e do CPF nº 652.748.906-44, a PARTE IDEAL correspondente a 0.04,39Ha objeto do R-4 desta matrícula, pelo valor de CR\$26.800,00. Dou fe. Itajubá, 29 de Novembro de 1993. O Oficial: P. H. M.

R-12/- COMPRA E VENDA:- Por escritura de 31.01.1994, livro de notas 183, fls. 154/155, Ofício de notas de Itajubá; prenotada sob nº 57.268, fls. 192v, livro 1-B; 03.03.94; JOSE MURILO ROSA, brasileiro, pedreiro, portador da cart. de ident. RG nº 8.554.178-SSP/MG e sua mulher Teresinha Maria de Jesus Rosa, do lar; portadora do título de eleitor nº 405139902/81, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes na cidade de Piranguçu-MG à Rua José Raimundo Siqueira, nº 05, portadores do CPF Nº 152.049.526-91, neste ato representados por seu procurador Geraldo Antunes Pereira, brasileiro, casado, comerciante, residente na cidade de Piranguçu, à Rua João Antunes Siqueira nº 310, portador da cart. de ident. M-928.216-SSP/MG e CPF Nº 044.300.696-20,, conforme procuração, lavrada pelo cartório de Piranguçu, fls. 68, livro 02, aos 22.12.1992; e JUCIMARIO SAVIO FOGO, mecânico, portador da ident. RG M-6.407.232.SSP/MG e sua mulher Rosilda Maciel Arantes Fogo, balconista, cart. de identidade digo cart. de trabalho 04921-Série 0063/MG, ambos brasileiros, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens, portadores do CPF Nº 739.248.736-15; VENDERAM à VICENTE HENRIQUE DE CARVALHO, brasileiro, pedreiro, residente neste Município, no bairro Capituba, portador da cart. de ident. TG M-92.197.SSP/MG e / CPF Nº 375.679.266-87, casado sob o regime da comunhão de bens, com Maria José de Carvalho, portadora da cart. de trabalho 65.863-série 0009/MG e CPF Nº 375.679.266-87. MARIA ADAPTEIDA VIEIRA FOGA, brasileira, do

do lar, residente nesta cidade, à Rua José Dias Chaves So
brinho, nº 320-fundos, bairro Piedade, portadora da iden-
tidade RG M- 5.247.849-SSP/MG e CPF Nº 457.954.956-20, /
casada sob o regime de comunhão de bens com Francisco Fo-
go, cart. de ident. RG M-3.318.230-SSP/MG e CPF Nº 265.8
12.058/34; FRAÇÃO IDEAL de um terreno rural, situado no
lugar denominado Capituba, Bairro Piedade, contendo a /
área de 0,02,77ha, em comum com Jucimaro Savio Fogo, com
uma área maior de 2,42,00ha; vendidos da seguinte forma:
a Vicente Henrique de Carvalho e outra, sendo 50% da fra-
ção ideal acima descrita para cada um ou seja 0,011385ha-?
pelo valor de Cr\$65.000,00. Dou fé. Itajubá, 16.03.94. OF *R. H. Silva*

R-13/- COMPRA E VENDA:- Por escritura de 13.01.1993, li-
vro de notas 180, fls. 97/98, 1º Ofício de notas de Itaju-
bá, prenotada sob nº 61.650, fls. 236, livro 1-"B", 12.02.96
JOSE ANTONIO ALVARENGA DOS SANTOS, brasileiro, separado /
judicialmente, técnico em telecomunicação, residente nes-
ta cidade, à Rua Marechal Deodoro nº 56, Bairro Morro /
Chic, RG M-2.615.437-SSP/MG e CPF Nº 189.031.936-87; VEN-
DERAM a JANETE DOMINGUES PEREIRA, brasileira, casada, co-
peira, residente na cidade de Embu-SP, à R. a Amazonas nº
381, Bairro Jardim do Campo Limpo, RG 17.185.023-SSP/SP
e CPF Nº 836.931.068-00 e seu marido Armando Santos Pe-
reira, portador do RG 7.226.488-SSP/SP e CIC 836.931.068
00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens; PARTE
IDEAL correspondente a 50% (cinquenta por cento) ou seja
metade (249,37m2) de uma área de terreno com 498,74 m2, sem
benfeitorias, localizada à Estrada da Capituba, Bairro Ca-
pituba, no perímetro urbano desta cidade; pelo valor de /
Cr\$650.000,00. Dou fé. Itajubá, 13.02.96. OF *R. H. Silva*

Mat. 16.342-PROT. 70.619-22.02.2000:- COMPRA E VENDA:- Por
escritura de 12.05.1997, livro de notas 14, fls. 23, Ofi-
cio de Notas de Lourenço Velho; GILSON JOVINO DOS SANTOS
já qualificado; neste ato representado por seu procura-
dor, Paulo Sergio Muniz, nos termos da Procuração lavra-
da no Cartório do 1º Ofício de Notas de Itajubá, livro
154, fls. 091; VENDEU, UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO, cor-
respondente a 0,04,39 ha, equivalente a 439,00 m2, pelo
valor de R\$ 535,87, aos adquirentes em numero de 02
(dois), a seguir relacionados:-

L R - 14:- LAZARO BEBIANO, brasileiro, viúvo, comercian-
te, RG M-2.673.101-SSP/MG e CPF 285.598.946-
91, residente em Itajubá.//. Dou fé. Itajubá
22.02.2000.//. OF:- *R. H. Silva*

L R - 15:- JOSÉ OTÁVIO MUNIZ, brasileiro, comerciante, /
RG M-3.540.963-SSP/MG e CPF 505.467.756-91,

(continua fls. 004)

MATRÍCULA Nº (continuação da mat. 16.342)

Denominação do Imóvel: Bairro da Capituba.

casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Denise Aparecida Bebiani Muniz, brasileira, do lar, RG M 8.933.380-SSP/MG e CPF 039.852.146-89, residentes em Itajubá.//. Dou fé. Itajubá, 22.02.2000.//. OF:- *RSHZ*

AV 16/16.342 - PROT. 85.576 - 10/08/2006- INCRA. Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel de que trata esta matrícula acha-se cadastrado junto ao INCRA sob o nº 446.122.007-447-3 conforme comprova a xerocopia do CCIR-2003/2004/2005, expedido pelo INCRA, apresentada e arquivada neste cartório. Dou fé. (RV) Itajubá, 10/08/2006. O OFICIAL:

R.17/16.342 - PROT. 85.576 - 10/08/2006. PARTILHA. Conforme Formal de Partilha datado de 31/03/2003, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Salustio Campista, contendo sentença de 22/10/2002 (transitada em julgado em 27/11/2002), expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Itajubá-MG, extraídos dos autos de número 324.99003484-9 de inventário/arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **LAZARO BEBIANO**, a fração ideal correspondente à 50% de 0,04,39Ha do imóvel objeto desta matrícula (procedente do R.14), avaliada para efeitos fiscais por R\$5.000,00 foi **PARTILHADA**, cabendo aos herdeiros: **1) CELSO LÁZARO BEBIANO**, portador da CIRG M-5.875.375 SSP-MG e CPF 786.462.866-49, casado no regime de comunhão de bens com **Maria Aparecida Maduro Bebiani**, portadora da CIRG M-8.816.177 SSP-MG e CPF 800.092.806-00, ambos brasileiros e domiciliados nesta cidade, **2) BENEDITA DE FÁTIMA BEBIANO NERI**, do lar, portadora da CIRG 36.640.653-X-SSP-SP e CPF 222.143.518-41, casada no regime de comunhão de bens com **José Gonzaga Neri**, portador da CIRG 13-937-365 SSP-SP e CPF 865.596.808-00, ambos brasileiros e domiciliados nesta cidade, **3) DENISE APARECIDA BEBIANO MUNIZ**, portadora da CIRG M-8.933.380-SSP-MG e CPF 039.852.146-89, casada no regime de comunhão parcial de bens com **José Otavio Muniz**, portador da CIRG M-3.504.963 SSP-MG e CPF 505.467.756-91, ambos brasileiros e domiciliados nesta cidade, **4) ROBERTO LÁZARO BEBIANO**, portador da CIRG M-6.715.291 SSP-MG e CPF 413.383.596-49,

(continua no verso)

(continuação)

casado no regime de comunhão parcial de bens com **Marilda Pereira da Silva Bebiano**, portadora da CIRG MG-11.863.892-SSP-MG e CPF 012.919.096-99, ambos brasileiros e domiciliados nesta cidade, 5) **MARIA ROSELIA BEBIANO**, brasileira, separada judicialmente, portadora da CIRGMG-12.674.159-SSP-MG e CPF 532.419.596-00, somente uma parte ideal correspondente a 1/5 (um quinto) da fração inventariada, ou seja, 0,04,39Ha, pelo valor de R\$1.000,00, para cada um (equivalente a área de 0,00,87 has e fração) Foram apresentadas: 1) xerocopia do CCIR 2003/2004/2005 de nº 446.122.007.447-3 e 2) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida pela Secretaria da Receita Federal em 09/08/2006 e válida até 09/02/2007 com NIRE nº 1.525.436-4. Dou fé. (RV) Itajubá, 10/08/2006 O OFICIAL: _____

AV.18/16.342 - PROT. 85.576 - 10/08/2006- CASAMENTOS, Procede-se a esta averbação, nos termos de requerimento de parte interessada, para constar que os co-proprietários do imóvel de que trata esta matrícula 1) **CELSO LÁZARO BEBIANO** e **MARIA APARECIDA MADURO BEBIANO**, são casados sob o regime da comunhão de bens desde 16/01/1973 e 2) **BENEDITA DE FATIMA BEBIANO NERI** e **JOSÉ GONZAGA NERI**, são casados sob o regime da comunhão de bens desde 29/05/1976 conforme comprovam as xerocopias das certidões de casamento. Dou fé (RV) Itajubá, 10/08/2006. O OFICIAL: _____

R.19/16.342 - PROT. 85.789 - 14/09/2006 - COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada em 12/09/2006 Lº 61, fls. 015, no Cartório de Notas de Piranguçu, Comarca de Itajubá-MG, 1) **CELSO LÁZARO BEBIANO** e s/m **Maria Aparecida Maduro Bebiano**; 2) **BENEDITA DE FÁTIMA BEBIANO NERI** e s/mº **José Gonzaga Neri**; 3) **DENISE APARECIDA BEBIANO MUNIZ** e s/mº **José Otávio Muniz**; 4) **ROBERTO LÁZARO BEBIANO** e s/m **Marilda Pereira da Silva Bebiano** e 5) **MARIA ROSÉLIA BEBIANO**, retro qualificados, VENDERAM uma fração ideal correspondente a 439m² do imóvel objeto desta matrícula, (procedentes do R.15 e R.17) a **DAVID ELIAS DA SILVA**, guarda municipal, CI RG M-3.218.426 SSP-MG e CPF 471.496.126-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens posterior à Lei 6.515/77 com **Olinda Maria da Silva**, do lar, CI RG MG-14.137.302 SSP-MG e CPF 060.072.846-38, brasileiros, domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$6.585,00. Constou da escritura: CCIR/INCRA 2003/20044/2005 código 446.122.007.447-3 e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 22/07/2006 válida até 22/01/2007 com NIRE 1.525.436-4. Dou fé (RV). Itajubá, 14/09/2006. O OFICIAL: _____

(continua e fls. 005)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.

005

MATRÍCULA Nº 16.342 — continuação.

CNM:045088.2.0016342-46

Denominação do Imóvel: Bairro da Capituba.
Nesta cidade.

IMÓVEL: AV.20 — **PROT. 95.879 — 22/02/2010.** DOCUMENTOS. Conforme formal de partilha registrado sob nº 21 a 29, averba-se identidade e CPF de **Maria José de Carvalho:** M-8.646.915 SSP/MG e 009.881.906-21. (RV) Itajubá, 23/02/2010. O REGISTRADOR: _____.

R.21 — PROT. 95.879 — 22/02/2010. PARTILHA/MEACÃO. Conforme formal de partilha oriundo da 2ª Vara Cível de Itajubá, expedido nos autos de inventário de **Vicente Henrique de Carvalho**, nº 32498001893-5, em 20/10/1999, da fração ideal de **0,01,385ha** (um are e três oito cinco centiares) do imóvel, origem R.12, avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais) coube a **Maria José de Carvalho**, retro qualificada, fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), no valor de R\$1.000,00 (um mil reais). CCIR/INCRA 2006/2007/2008/2009 código 446.122.007.447-3, CND de imóvel rural e NIRF 1.525.436-4. (RV) Itajubá, 23/02/2010. O REGISTRADOR: _____.

R.22 — PROT. 95.879 — 22/02/2010. PARTILHA. Conforme formal de partilha registrado sob nº 21, da fração ideal de **0,01,385ha** (um are e três oito cinco centiares) do imóvel, origem R.12, avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais) coube a **Rozelia Henrique de Carvalho**, brasileira, do lar, solteira, CPF 038.881.796-88, domiciliada nesta cidade, fração ideal de **6,25%** (seis virgula vinte e cinco por cento), no valor de R\$125,00 (cento e vinte e cinco reais). (RV) Itajubá, 23/02/2010. O REGISTRADOR: _____.

R.23 — PROT. 95.879 — 22/02/2010. PARTILHA. Conforme formal de partilha registrado sob nº 21, da fração ideal de **0,01,385ha** (um are e três oito cinco centiares) do imóvel, origem R.12, avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais) coube a **Márcio Henrique de Carvalho**, brasileiro, estudante, solteiro, maior, CI RG M-9.058.625 SSP/MG, CPF 036.826.896-99, domiciliado nesta cidade, fração ideal de **6,25%** (seis virgula vinte e cinco por cento), no valor de R\$125,00 (cento e vinte e cinco reais). (RV) Itajubá, 23/02/2010. O REGISTRADOR: _____.

R.24 — PROT. 95.879 — 22/02/2010. PARTILHA. Conforme formal de partilha registrado sob nº 21, da fração ideal de **0,01,385ha** (um are e três oito cinco centiares) do imóvel, origem R.12, avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais) coube a **Maria Lucia de Carvalho Silva**, do lar, CPF 516.920.666-68, casada com **Izaías da Silva**, lavrador, brasileiros e domiciliados nesta cidade, fração ideal de **6,25%** (seis virgula vinte e cinco por cento), no valor de R\$125,00 (cento e vinte e cinco reais). (RV) Itajubá, 23/02/2010. O REGISTRADOR: _____.

(continua no verso)

(continuação)

- L R.25 – PROT. 95.879 – 22/02/2010. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob nº 21, da fração ideal de 0,01,385ha (um are e três oito cinco centiares) do imóvel, origem R.12, avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais) coube a **Miriam Henrique de Paula**, do lar, casada com **Delfino de Paula**, ajudante de fábrica, CI RG 11.746.667 SSP/MG, brasileiros e domiciliados nesta cidade, fração ideal de 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento), no valor de R\$125,00 (cento e vinte e cinco reais). (RV) Itajubá, 23/02/2010. O REGISTRADOR: _____
- L R.26 – PROT. 95.879 – 22/02/2010. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob nº 21, da fração ideal de 0,01,385ha (um are e três oito cinco centiares) do imóvel, origem R.12, avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais) coube a **Shirley Henrique de Carvalho Pereira**, do lar, CPF 041.582.636-84, CI RG 8.519.505 SSP/MG, casada com **Luiz Carlos Pereira**, lavrador, brasileiros e domiciliados nesta cidade, fração ideal de 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento), no valor de R\$125,00 (cento e vinte e cinco reais). (RV) Itajubá, 23/02/2010. O REGISTRADOR: _____
- L R.27 – PROT. 95.879 – 22/02/2010. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob nº 21, da fração ideal de 0,01,385ha (um are e três oito cinco centiares) do imóvel, origem R.12, avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais) coube a **Rosileia Henrique de Carvalho Pereira**, do lar, CPF 906.822.896-04, casada com **Adilson Pereira**, industrial, brasileiros e domiciliados nesta cidade, fração ideal de 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento), no valor de R\$125,00 (cento e vinte e cinco reais). (RV) Itajubá, 23/02/2010. O REGISTRADOR: _____
- L R.28 – PROT. 95.879 – 22/02/2010. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob nº 21, da fração ideal de 0,01,385ha (um are e três oito cinco centiares) do imóvel, origem R.12, avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais) coube a **Rosângela de Carvalho Fernandes**, do lar, separada judicialmente, CI RG MG-10.075.086 SSP/MG, CPF 027.526.396-78, brasileira e domiciliada nesta cidade, fração ideal de 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento), no valor de R\$125,00 (cento e vinte e cinco reais). (RV) Itajubá, 23/02/2010. O REGISTRADOR: _____
- L R.29 – PROT. 95.879 – 22/02/2010. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob nº 21, da fração ideal de 0,01,385ha (um are e três oito cinco centiares) do imóvel, origem R.12, avaliada em R\$2.000,00 (dois mil reais) coube a **Juliana Henrique de Carvalho**, brasileira, solteira, menor púbere, domiciliada nesta cidade, fração ideal de 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento), no valor de R\$125,00 (cento e vinte e cinco reais). (RV) Itajubá, 23/02/2010. O REGISTRADOR: _____

(continua em fls 006)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.

006

MATRÍCULA Nº 16.342 — continuação.

CNM:045088.2.0016342-46

Denominação do Imóvel: Bairro da Capituba.
Nesta cidade.

IMÓVEL: R.30 – PROT. 101.257 – 08/09/2011. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV com instituição de usufruto lavrada no Cartório de Notas do Município de Piranguçu, Comarca de Itajubá/MG, Lº 49, fls. 196, em 09/01/1999, **José Antonio Alvarenga dos Santos**, retro qualificado, vendeu parte ideal correspondente a **249,37m²** (duzentos e quarenta e nove vírgula trinta e sete metros quadrados) do imóvel, origem R.7, a: **1) Luiz Felipe Ribeiro e 2) Renan Henrique Ribeiro**, menores absolutamente incapazes, representados por sua mãe **Maria Elena Ribeiro**, solteira, maior, do lar, CI.RG. MG-6.703.258-SSP/MG e CPF 013.179.056-01, brasileiros e domiciliados neste Município. Valor: R\$1.446,00 (um mil quatrocentos e quarenta e seis reais). CCIR/INCRA 2006/2009 código 446.122.007.447-3, CND de imóvel rural e NIRE 1.525.436-4. (MLR) Itajubá, 09/09/2011. O REGISTRADOR: _____

R.31 – PROT. 101.257 – 08/09/2011. USUFRUTO. Conforme escritura registrada sob o nº 30, fica instituído o usufruto sobre a parte ideal correspondente a **249,37m²** (duzentos e quarenta e nove vírgula trinta e sete metros quadrados) do imóvel, origem R.30, a: **1) Pedro Ferreira** brasileiro, casado, aposentado, CI.RG. MG-1.428.479-SSP/MG e CPF 064.151.306-25, domiciliado nesta cidade e **2) Maria Elena Ribeiro**, retro qualificada. Valor: R\$1.446,00 (um mil quatrocentos e quarenta e seis reais). Emolumentos: R\$196,19. TFI: R\$73,32. Total: R\$269,51, referentes aos atos 30 e 31. (MLR) Itajubá, 09/09/2011. O REGISTRADOR: _____

R.32 – PROT. 104.460 – 05/09/2012. COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no 2º Ofício de Notas de Itajubá-MG, Lº 257-N, fls. 137/138, em 10/04/2012, **David Elias da Silva e s/m Olinda Maria da Silva**, retro qualificados, venderam fração ideal de **439,00m²** (quatrocentos e trinta e nove metros quadrados) do imóvel, origem R.19, a **Nelson Módena**, aposentado, CI RG 15.855.623 SSP/SP, CPF 739.477.688-34 e s/m **Maria de Fátima Módena**, do lar, CI RG MG-18.787.400 - SSP/MG, CPF 062.471.986-39, casados sob o regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R\$10.000,00 (dez mil reais). CCIR INCRA 446.122.007.447-3. CND e NIRE nº 1.525.436-4. Emolumentos: R\$289,70 – TFI: R\$112,00 – Total: R\$403,70. (AP) Itajubá, 06/09/2012. O REGISTRADOR: _____

AV.33 – PROT. 108.279 – 14/11/2013. DOCUMENTOS E CASAMENTO Conforme certidão de casamento lavrada no Cartório Registro Civil de Itajubá/MG, matrícula 042051 01 55 1960 2 00038 270 0006813 81, em 20/11/2012, averba-se

(continua no verso)

(continuação)

casamento de **José Dias Chaves**, CI RG MG-15.205.914 SSP/MG e **Terezinha Aparecida Dias**, CLRG M-4.951.458 SSP/MG, CPF 014.279.536-43, sob o regime da comunhão de bens, em 25/06/1960. (RV) Itajubá, 19/11/2013. O REGISTRADOR: _____

R.34 - PROT. PROT. 108.279 - 14/11/2013. PARTILHA/MEACÃO - Conforme EP de inventário e partilha lavrada no Cartório de Notas de Piranguinho, Comarca de Brazópolis, Lº 69-N, fls 173, em 30/04/2013, pelo falecimento de **José Dias Chaves**, da fração ideal de **2,25,00ha** (dois hectares e vinte e cinco ares) do imóvel, origem R.1, avaliada em R\$27.328,00 (vinte e sete mil e trezentos e vinte e oito reais), coube a **Terezinha Aparecida Dias**, retro qualificada, fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), no valor de R\$13.664.000,00 (treze mil seiscentos e sessenta e quatro reais). CCIR/INCRA 2006/2009 código 446.122.007.447-3, CND de imóvel rural e NIRE nº 1.525.436-4. (RV) Itajubá, 19/11/2013. O REGISTRADOR: _____

R.35 - PROT. 108.279 - 14/11/2013. PARTILHA - Conforme formal de partilha registrado sob nº 34, da fração ideal de **2,25,00ha** (dois hectares e vinte e cinco ares) do imóvel, origem R.1, avaliada em R\$27.328,00 (vinte e sete mil e trezentos e vinte e oito reais), coube a **José Fernando Dias**, comerciante, CI RG M-2.832.552 SSP/MG, CPF 486.927.786-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde 18/05/1985, com **Márcia Regina de Lima Dias**, do lar, CI RG 4.437.282 SSP/MG, CPF 682.324.206-00, brasileiros e domiciliados nesta cidade, fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), no valor de R\$13.664.000,00 (treze mil seiscentos e sessenta e quatro reais). Emolumentos R\$380,82 - TFJ R\$138,96 - Total R\$519,78 - referente aos atos 33 a 35. (RV) Itajubá, 19/11/2013. O REGISTRADOR: _____

R.36 - PROT. 108.280 - 14/11/2013. DOAÇÃO. Conforme EP de doação lavrada no Cartório de Notas de Piranguinho, Comarca de Brazópolis, Lº 69-N, fls 175, em 30/04/2013, **Terezinha Aparecida Dias**, retro qualificada, doou a nua propriedade da fração ideal de **50%** (cinquenta por cento) da fração ideal de **2,25,00ha** (dois hectares e vinte e cinco ares) do imóvel, origem R.34, a **José Fernando Dias** casado com **Márcia Regina de Lima Dias**, retro qualificados. Avaliação R\$13.664.000,00 (treze mil seiscentos e sessenta e quatro reais). CCIR/INCRA 2006/2009 código 446.122.007.447-3, CND de imóvel rural e NIRE nº 1.525.436-4. (RV) Itajubá, 19/11/2013. O REGISTRADOR: _____

R.37 - PROT. 108.280 - 14/11/2013. RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO. Conforme escritura registrada sob nº 36, **Terezinha Aparecida Dias**, retro qualificada, reservou o usufruto vitalício sobre a fração ideal de **50%** (cinquenta por cento) da fração ideal de **2,25,00ha** (dois hectares e vinte e cinco ares) do imóvel, origem R.36, avaliada em R\$13.664.000,00 (treze mil seiscentos e sessenta e quatro reais). Emolumentos R\$507,66 - TFJ R\$190,36 - Total R\$698,02 - referente aos atos 36 e 37. (RV) Itajubá, 19/11/2013. O REGISTRADOR: _____

Continua na ficha 7

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.⁷

MATRÍCULA Nº 16342

CNM:045088.2.0016342-46

AV-38-16342 - 02/10/2020 - Protocolo: 129792 - 23/09/2020

RETIFICAÇÃO. Conforme cartão de Cadastro de Pessoas Físicas, expedido pela Secretaria da Receita Federal apresentado, retifica-se o CPF de **Janette Domingues Pereira**: 327.584.928-06. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 30,90. Recomepe: R\$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 43,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: EAO26857, código de segurança : 5935630367561183. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MK). O REGISTRADOR:

R-39-16342 - 02/10/2020 - Protocolo: 129792 - 23/09/2020

PARTILHA - Conforme EP de inventário e partilha e compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Brazópolis/MG, L. 35-N, fls. 156 a 158, em 30/02/2019, pelo falecimento de **Janette Domingues Pereira**, da fração ideal de 249,37m² (duzentos e quarenta e nove vírgula trinta e sete metros quadrados) de uma área de 498,74m² (quatrocentos e noventa e oito vírgula setenta e quatro metros quadrados) do imóvel, origem R.13, avaliada em R\$938,40 (novecentos e trinta e oito reais e quarenta centavos), coube, em pagamento de meação, a **Armando Santos Pereira**, retro qualificado, fração ideal de 50% (cinquenta por cento), no valor de R\$469,20 (quatrocentos e sessenta e nove reais e vinte centavos), e em pagamentos, a: 1) **Renato Domingues**, CI RG 23.175.509-0 SSP/SP, CPF 139.758.698-28 e s/m **Renia Regia da Paz Ortiz Domingues**, CI RG 17.465.164-8 SSP/SP, CPF 082.966.138-75, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 10/03/2007, brasileiros, administradores e empresas, domiciliados em Osasco/SP e 2) **Reginaldo Domingues Pereira**, solteiro, administrador de empresas, CI RG 34.614.306 SSP/SP, CPF 278.543.098-09, domiciliado em Embu das Artes/SP, todos representados Karina Goulart Ribeiro, brasileira, casada, advogada, CI RG MG-9.092.828 PC-MG, CPF 086.972.106-23, domiciliada nesta cidade, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Osasco/SP, L.903, fls. 189/192, datada de 20/12/2019, fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento), no valor de R\$234,60 (duzentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos), para cada um. CCIR/INCRA 2019 código 446.122.007.447-3, CND de imóvel rural e NIRF 1.525.436-4 Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 542,82. Recomepe: R\$ 32,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 221,73. Total: R\$ 797,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: EAO26857, código de segurança : 5935630367561183. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MK). O REGISTRADOR:

AV-40-16342 - 02/10/2020 - Protocolo: 129792 - 23/09/2020

CAR - Conforme recibo de inscrição no Cadastro Ambiental Rural, o imóvel foi inscrito

Continua no verso

no CAR em 17/12/2019, sob o nº
MG-3132404-83F3.F544.81FD.4E10.ACD0.F9BD.5FB6.B735. Ato: 4135, quantidade
Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$
5,56. Total: R\$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº
ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de
consulta: EAO26857, código de segurança : 5935630367561183. "Consulte a validade
deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MK). O REGISTRADOR:

R-41-16342 - 02/10/2020 - Protocolo: 129792 - 23/09/2020

COMPRA E VENDA. Conforme EP registrada sob o nº 39, 1) **Armando Santos Pereira**; 2) **Renato Domingues** e s/m **Renia Regia da Paz Ortiz Domingues** e 3) **Reginaldo Domingues Pereira**, todos retro qualificados, venderam da fração ideal de **249,37m²** (duzentos e quarenta e nove vírgula trinta e sete metros quadrados) de uma área de **498,74m²** (quatrocentos e noventa e oito vírgula setenta e quatro metros quadrados) do imóvel, origem R.39, a **Jodete Domingues**, brasileira, solteira, aposentada, CI RG MG-8.082.565 SSP/MG, CPF 738.460.586-53, domiciliada nesta cidade. Valor C/V: R\$1.000,00 (um mil reais). Avaliação fiscal: R\$19.949,60 (dezenove mil, novecentos e quarenta e nove reais e sessenta centavos). CCIR/INCRA 2019 código 446.122.007.447-3, CND de imóvel rural e NIRE 1.525.436-4. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 542,82. Recompe: R\$ 32,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 221,73. Total: R\$ 797,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: EAO26857, código de segurança : 5935630367561183. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MK) O REGISTRADOR:

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE

Registro de Imóveis via www.tjdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ri digital