



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0001916-83.2011.8.12.0031

Classe: Carta Precatória Cível - Intimação / Notificação

Exequente: Banco Bamerindus do Brasil S/A

Executado: Baldrame Engenharia E Comercio Ltda e outro

Oficial de Justiça: Fátima Ap^a A R Marquezolo

Mandado nº 031.2024/004225-2

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Fátima Ap^a Arnar Ribeiro Marquezólo Oficial de Justiça/Avaliador Judicial, nos autos n.º 0001916.83.2011.8.12.0031, em que é Exequente: **Banco Bamerindus do Brasil S/A** e Executado: **Baldrame Engenharia E Comercio Ltda e Outro** em trâmite por este Juízo e Cartório, após as necessárias diligências e vistorias, vem, mui respeitosamente, perante Vossa Excelência, apresentar laudo de avaliação a que chegou consubstanciado no seguinte:

L A U D O

Que trata-se de avaliação de bens imóveis, para fins a que se destina e que a seguir se descreve.

01) IMÓVEL URBANO: 50% (cinquenta por cento) do Lote nº 15 (quinze) da quadra nº 61 (sessenta e um), com a área de 720 m² (setecentos e vinte metros quadrados), situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE 12 metros com a Rua Felipe dos Santos; ao SUL 12 metros com o lote nº 16; ao LESTE 60 metros com o lote nº 13, e, ao, OESTE – 60 metros com o lote nº 17. Matriculado sob o nº 03.748 do C.R.I. desta Comarca. Imóvel baldio sem benfeitorias, servido por rede de água, energia e asfalto e todos os serviços públicos. **AVALIAÇÃO:** após consultas junto ao comercio local e consulta informal com corretor, conclui-se que deve ter seu preço assim fixado nos 50% **50.000,00**

Cinquenta mil reais.

02) IMÓVEL URBANO: 50% (cinquenta por cento) do Lote nº 01 (um) da quadra nº 72 (setenta e dois), com a área de 432 m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE 36 metros com a Rua Andrade Neves; ao SUL 36 metros com o lote nº 02; ao LESTE 12 metros com a Av. Gov. Fernando C. Costa; e, ao, OESTE 12 metros com o lote nº 11. Matriculado sob o nº 03.762 do C.R.I. desta Comarca. Imóvel baldio sem benfeitorias, servido por rede de água, energia e asfalto e todos os serviços públicos. **AVALIAÇÃO:** após consultas junto ao comercio local e consulta informal com corretor, conclui-se que deve ter seu preço assim fixado nos 50% **30.000,00**

Trinta mil reais.



Modelo 502758 -M629 -

Endereço: Av. Dom Pedro II, nº 1700, Fax 67-3453-1097, Centro - CEP 79940-000, Fone: 67-3453-1369, Caarapó-MS - E-mail: cpo-2v@tjms.jus.br



03) IMÓVEL URBANO: 50% (cinquenta por cento) do Lote nº 02 (dois) da quadra nº 72 (setenta e dois) com a área de 432 m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE 36 metros com o lote nº 01; ao SUL 36 metros com o lote nº 03; ao LESTE 12 metros com a Av. Gov. Fernando C. Costa, e, ao, OESTE 12 metros com o lote nº 11. Matriculado sob o nº 03.763 do C.R.I. desta Comarca. desta Comarca. Imóvel baldio sem benfeitorias, servido por rede de água, energia e asfalto e todos os serviços publicos. **AVALIAÇÃO:** após consultas junto ao comercio local e consulta informal com corretor, conclui-se que deve ter seu preço assim fixado nos 50%..... **30.000,00**

Trinta mil reais.

04) IMÓVEL URBANO: 50% (cinquenta por cento) do Lote nº 03 (três) da quadra nº 72 (setenta e dois), com a área de 432 m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE 36 metros com o lote nº 02; ao SUL 36 metros com o lote nº 04; ao LESTE 12 metros com a Av. Gov. Fernando C. Costa, e, ao, OESTE 12 metros com o lote nº 11. Matriculado sob o nº 03.764 do C.R.I. desta Comarca. desta Comarca. Imóvel baldio sem benfeitorias, servido por rede de água, energia e asfalto e todos os serviços publicos. **AVALIAÇÃO:** após consultas junto ao comercio local e consulta informal com corretor, conclui-se que deve ter seu preço assim fixado nos 50%..... **30.000,00**

Trinta mil reais.

05) IMÓVEL URBANO: 50% (cinquenta por cento) do Lote nº 04 (quatro) da quadra nº 72 (setenta e dois), com a área de 432 m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE 36 metros com o lote nº 03; ao SUL 36 metros com o lote nº 05; ao LESTE 12 metros com a Av. Gov. Fernando C. Costa, e, ao, OESTE 12 metros com o lote nº 11. Matriculado sob o nº 03.765 do C.R.I. desta Comarca. desta Comarca. Imóvel baldio sem benfeitorias, servido por rede de água, energia e asfalto e todos os serviços publicos. **AVALIAÇÃO:** após consultas junto ao comercio local e consulta informal com corretor, conclui-se que deve ter seu preço assim fixado nos 50%..... **30.000,00**

Trinta mil reais.

06) IMÓVEL URBANO: 50% (cinquenta por cento) do Lote nº 05 (cinco) da quadra nº 72 (setenta e dois), com a área de 432 m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE 36 metros com o Lote nº 04; ao SUL 36 metros com o lote nº 06; ao LESTE 12 metros com a Av. Gov. Fernando C. Costa, e, ao, OESTE 12 metros com o lote nº 11. Matriculado sob o nº 03.766 do C.R.I. desta Comarca.esta Comarca. Imóvel baldio sem benfeitorias, servido por rede de água, energia e asfalto e todos os serviços publicos. **AVALIAÇÃO:** após consultas junto ao comercio local e consulta informal com corretor, conclui-se que deve ter seu preço assim fixado nos 50%..... **30.000,00**

Trinta mil reais.

07) IMÓVEL URBANO: 50% (cinquenta por cento) do Lote nº 06 (seis) da quadra nº 72 (setenta e dois) com a área de 432 m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE 36



metros com o lote nº 05; ao SUL 36 metros com o lote nº 07; ao LESTE 12 metros com a Av. Gov. Fernando C. Costa, e, ao, OESTE 12 metros com o lote nº 12. Matriculado sob o nº 03.767 do C.R.I. desta Comarca. desta Comarca. Imóvel baldio sem benfeitorias, servido por rede de água, energia e asfalto e todos os serviços publicos. **AVALIAÇÃO:** após consultas junto ao comercio local e consulta informal com corretor, conclui-se que deve ter seu preço assim fixado nos 50%..... **30.000,00**

Trinta mil reais.

08) IMÓVEL URBANO: 50% (cinquenta por cento) do Lote nº 10 (dez) da quadra nº 72 (setenta e dois), com a área de 432 m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE 36 metros com o lote nº 09; ao SUL 36 metros com a Rua José Bonifácio; ao LESTE 12 metros com Av. Gov. Fernando C. Costa, e, ao, OESTE 12 metros com o lote nº 12. Matriculado sob o nº 03.771 do C.R.I. desta Comarca. desta Comarca. Imóvel baldio sem benfeitorias, servido por rede de água, energia e asfalto e todos os serviços publicos. **AVALIAÇÃO:** após consultas junto ao comercio local e consulta informal com corretor, conclui-se que deve ter seu preço assim fixado nos 50%..... **30.000,00**

Trinta mil reais.

09) IMÓVEL URBANO: 50% (cinquenta por cento) do Lote nº 11 (onze) da quadra nº 72 (setenta e dois), com a área de 720 m² (setecentos e vinte metros quadrados), situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE 12 metros com a Rua Andrade Neves; ao Sul 12 metros com o lote nº 12; ao LESTE 60 metros com os lotes nº 01, 02, 03, 04 e 05 e, ao, OESTE 60 metros com o lote nº 13. Matriculado sob o nº 03.772 do C.R.I. desta Comarca. desta Comarca. Imóvel baldio sem benfeitorias, servido por rede de água, energia e asfalto e todos os serviços publicos. **AVALIAÇÃO:** após consultas junto ao comercio local e consulta informal com corretor, conclui-se que deve ter seu preço assim fixado nos 50%..... **30.000,00**

Trinta mil reais.

10) IMÓVEL URBANO: 50% (cinquenta por cento) do Lote nº 12 (doze) da quadra 72 (setenta e dois), com a área de 720 m² (setecentos e vinte metros quadrados), situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE 12 metros com o lote nº 11; ao SUL 12 metros com a Rua José Bonifácio; LESTE 60 metros com os lotes nº 06, 07, 08, 09 e 10 e, ao, OESTE 60 metros com o lote nº 14. Matriculado sob o nº 03.773 do C.R.I. desta Comarca. Imóvel baldio sem benfeitorias, servido por rede de água, energia e asfalto e todos os serviços publicos. **AVALIAÇÃO:** após consultas junto ao comercio local e consulta informal com corretor, conclui-se que deve ter seu preço assim fixado nos 50%..... **50.000,00**

cinquenta mil reais.

11) IMÓVEL URBANO: 50% (cinquenta por cento) do Lote nº 13 (treze) da quadra nº 72 (setenta e dois), com a área de 720 m² (setecentos e vinte metros quadrados), situado nesta cidade, situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE 12 metros com a rua Andrade Neves; ao SUL 12 metros com o lote nº 14; ao LESTE 60 metros com o lote nº 11, e, ao, OESTE 60 metros com o lote nº 15. Matriculado sob o nº 03.774 do C.R.I. desta Comarca. Imóvel baldio sem benfeitorias.



servido por rede de água, energia e asfalto e todos os serviços publicos. **AVALIAÇÃO:** após consultas junto ao comercio local e consulta informal com corretor, conclui-se que deve ter seu preço assim fixado nos 50% **50.000,00**
cinquenta mil reais.

12) IMÓVEL URBANO: 50% (cinquenta por cento) do Lote nº 14 (quatorze) da quadra nº 72 (setenta e dois), com a área de 720 m² (setecentos e vinte metros quadrados), situado nesta cidade, situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE 12 metros com o lote nº 13; ao SUL 12 metros com a Rua José Bonifácio; ao LESTE 60 metros com o lote nº 12, e, ao, OESTE 60 metros com o lote nº 16. Matriculado sob o nº 03.775 do C.R.I. desta Comarca. **AVALIAÇÃO:** após consultas junto ao comercio local e consulta informal com corretor, conclui-se que deve ter seu preço assim fixado nos 50% **50.000,00**

cinquenta mil reais.

13) IMÓVEL URBANO: 50% (cinquenta por cento) do Lote nº 15 (quinze) da quadra nº 72 (setenta e dois) com a área de 720 m² (setecentos e vinte metros quadrados), situado nesta cidade, com as seguintes confrontações, ao NORTE 12 metros com a Rua Andrade Neves; ao SUL 12 metros com o lote nº 16; ao LESTE 60 metros com o lote nº 13 e, ao, OESTE 60 metros com o lote nº 17. Matriculado sob o nº 03.776 do C.R.I. desta Comarca. Imóvel baldio sem benfeitorias, servido por rede de água, energia e asfalto e todos os serviços publicos. **AVALIAÇÃO:** após consultas junto ao comercio local e consulta informal com corretor, conclui-se que deve ter seu preço assim fixado nos 50% **50.000,00**
Cinquenta mil reais.

14) IMÓVEL URBANO: 50% (cinquenta por cento) do Lote nº 16 (dezesseis) da quadra nº 72 (setenta e dois), com a área de 720 (setecentos e vinte metros quadrados), situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE 12 metros com o lote nº 15 ao SUL 12 metros com a Rua José Bonifácio: ao LESTE 60 metros com o lote nº 14 e ao OESTE 60 metros com o lote nº 18. Matriculado sob o nº 03.777 do C.R.I. desta Comarca. Imóvel baldio sem benfeitorias, servido por rede de água, energia e asfalto e todos os serviços publicos. **AVALIAÇÃO:** após consultas junto ao comercio local e consulta informal com corretor, conclui-se que deve ter seu preço assim fixado nos 50% **50.000,00**
Cinquenta mil reais.

Caarapó-MS, 26 de setembro de 2024.

Fátima Ap^a A R Marquezolo
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)