

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG

Matrícula

1.960

Ficha

01

C. Verde, 15 de junho 79

IMÓVEL: Um lote de terreno, em forma de "L", nesta cidade, à avenida 3, lado ímpar, a 100,00 metros da esquina da rua 22, sob nº 6-A da quadra 7, com a área total de 718,00 metros quadrados, compreendido dentro do seguinte perímetro: "Começa na avenida 3 e divisa de José Vanildo de Assis e segue daí, com este, por 40,00 metros, até um canto na divisa de outro lote de José Vanildo de Assis; daí, à direita, com este por 23,00 metros até a divisa de Iussif Amim e com este por 1,50 metros até a divisa de Manoel Ferreira de Queiroz; segue daí, à direita, com Manoel Ferreira de Queiroz, por 19,00 metros até um canto, na divisa do lote 6B; segue com este, à direita, por 12,00 metros até um canto; daí, à esquerda com o mesmo lote 6B, por 21,00 metros, até alcançar a avenida 3; daí, finalmente, confrontando com a avenida 3, por 12,00 metros até a divisa de José Vanildo de Assis, no ponto de começo." Proprietário: **ALCIDES JOSÉ TOSTES**, brasileiro, casado, proprietário, CPF nº 039.981.936-34, domiciliado nesta cidade. Título de domínio: Matrícula nº 1.958, fls. 182, livro 2-G, de Registro Geral, deste Imobiliário. Campina Verde, 15 de junho de 1979. Eu, Vera L. N. de Moura, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, a subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

AV-1/1.960 - Sobre o imóvel desta matrícula, no proprietário, acima qualificado, construiu um prédio residencial com um cômodo comercial com 199,35 m² de área construída, que recebeu o nº 709, da avenida 3, apresentando os seguintes acabamentos: revestimentos interno e externo rebocados, com caiação interna e externa, piso de madeira, forro de madeira, instalações para energia elétrica semi-embutida, sanitário interno completo, estrutura de alvenaria, cobertura de telhas de barro, esquadrias de ferro, com dez cômodos, inclusive área de serviço e banheiro, existindo nos fundos um galpão com 96,91 m² de área construída, conforme se vê da documentação arquivada em Cartório. Campina Verde, 15 de junho de 1979. Eu, Vera L. N. de Moura, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, a subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-2/1.960 - O proprietário, acima qualificado, e sua mulher Maria Vidigal Tostes, com a intervenção de Naur de Freitas e sua mulher Deusmira Vidigal Tostes de Freitas, cônjuges, ele bancário, ela comerciante, portadores do CPF nº 111.584.176-91; Carmo Vidigal Tostes e sua mulher Onilda Maria da Costa Vidigal, cônjuges, ele comerciante, ela do lar, portadores do CPF nº 196.699.176-20 e Onofre Vidigal Tostes e sua mulher Maria Macedo Tostes, cônjuges, ele motorista, ela do lar, portadores do CPF nº 107.822.066-20, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, transmitiram, a título de doação, para **BOULANGER MACEDO TOSTES**, solteiro, engenheiro civil, CPF nº 240.492.206-87; **CORTOPASSI MACEDO TOSTES**, casado com **RÚBIA DE FREITAS CAETANO OLIVEIRA TOSTES**, advogado, CPF nº 255.407.186-15; **BERNADETE MACEDO TOSTES E SILVANA MACEDO TOSTES**, solteiras, menores púberes, estudantes, portadoras por dependência, do CPF nº 107.822.066-20, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, todo o imóvel desta matrícula inclusive as benfeitorias descritas na AV-1/1.960, avaliado por Cr\$150.000,00, conforme escritura pública de 06/07/1979, das notas nº 62, fls. 148v/150 do Cartório do 1º Ofício local, protocolada, hoje, sob nº 13.247, fls. 202, livro 1-C, da qual constam as quitações com os cofres públicos, isenção para com o INPS, visto que as benfeitorias foram construídas em 1958, as guias de recolhimento do ITBI devido e da taxa de expediente inclusive para o registro e a remessa da declaração imobiliária à Receita Federal. Campina Verde, 10 de agosto de 1979. Eu, Vera L. N. de Moura, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

AV-3/1.960 - O imóvel desta matrícula está cadastrado sob nº NE-11-01-7B-6A e na 1ª parte que confrontava com José Vanildo de Assis, hoje o é com o lote 07 e na 2ª parte com o lote 25; onde era com Iussif Amim, o é com o lote 21 e

(continua no verso)

Matrícula

1.960

Ficha

01✓

onde era com Manoel Ferreira de Queiroz o é com o lote 4; averbação feita nos termos da escritura de 04/05/93, da notas nº 58, fls. 111/112, do Cartório do 2º Ofício local. C. Verde, 05 de maio de 1993. Eu, Cleonice F. P. Oliveira, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, a subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-4/1.960 - Cortopassi Macedo Tostes, acima qualificado, e sua mulher Rúbia de Freitas Caetano Oliveira Tostes, professora, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados nesta cidade, à avenida 21, nº 694, centro, transmitiram, a título de compra e venda, para **SILVANA MACEDO TOSTES DE MENEZES**, do lar, casada no regime de comunhão universal de bens, após a lei 6515/77, com **SINÉSIO FRANCISCO DE MENEZES FILHO**, fazendeiro, pacto antenupcial registrado sob nº 4.137, neste Imobiliário, brasileiros, CPF nº 471.762.706-78, domiciliados nesta cidade, à avenida 03, nº 709, centro, a totalidade de sua parte no imóvel desta matrícula, ou seja 1/4 do mesmo, no valor de Cr\$100.954.001,00, conforme escritura de 04/05/1993, das notas nº 58, fls. 111/112, do Cartório do 2º Ofício local, protocolada, hoje, sob nº 33.747, fls. 77v, livro 1-A, da qual constam as quitações com os cofres públicos e o recolhimento do ITBI devido. C. Verde, 05 de maio de 1993. Eu, Cleonice F. P. Oliveira, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

AV-5/1.960 - Conforme requerimento, datado de 27/02/2023, protocolado sob nº 93.196, em data de 04/08/2023, livro 1-H, fls. 097, averba-se a **admissão do recebimento da Execução**, extraída dos autos nº 5000917-83.2022.8.13.0111 - Vara Única desta Comarca, figurando como Exequente: MUNICÍPIO DE CAMPINA VERDE-MG, CNPJ nº 18.457.291/0001-07 e como Executada: SILVANA MACEDO TOSTES DE MENEZES, CPF nº 042.626.726-54, valor atribuído à causa: R\$1.623,55, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº GXV79867, Cód. Seg.: 8370.0788.9144.7210. Prenotação: Emol.: R\$43,59. Recompe: R\$2,61. ISS: R\$0,87. TFJ.: R\$9,33 = R\$56,40. 06 Arquivos: Emol.: R\$50,34. Recompe: R\$3,00. ISS: R\$1,02. TFJ.: R\$16,74 = R\$71,10. Averbação: Emol.: R\$22,65. Recompe: R\$1,36. ISS: R\$0,45. TFJ.: R\$7,54 = R\$32,00. C. Verde, 04 de agosto de 2023. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

R-6/1.960 - Conforme requerimento, datado de 13/04/2024, protocolado sob nº 94.764, em data de 22/04/2024, registra-se que 50% do imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos autos nº 5000600-90.2019.8.13.0111, figurando como Exequente Município de Campina Verde, CNPJ sob nº 18.457.291/0001-07 e como Executada Silvana Macedo Tostes, valor atribuído a causa R\$577,52; documentos arquivados em Cartório. Selo Elet.: nº HSE09993, Cód. Seg.: 5983.8693.0253.4585. Emol.: R\$16,32. Recompe: R\$0,98. ISS: R\$0,33. TFJ.: R\$5,38 = R\$23,01. C. Verde, 22 de abril de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

R-7/1.960 - Conforme requerimento, acima mencionado, registra-se que 50% do imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos autos nº 5000601-75.2019.8.13.0111, figurando como Exequente Município de Campina Verde, CNPJ sob nº 18.457.291/0001-07 e como Executada Silvana Macedo Tostes, valor atribuído a causa R\$1.753,39; documentos arquivados em Cartório. Selo Elet.: nº HSE09993, Cód. Seg.: 5983.8693.0253.4585. Emol.: R\$19,56. Recompe: R\$1,17. ISS: R\$0,39. TFJ.: R\$6,47 = R\$27,59. C. Verde, 22 de abril de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

R-8/1.960 - Em cumprimento a r. Decisão/ofício, expedida em 08/06/2024, ID 10242061686, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jefferson Val Iwassaki, protocolado sob nº 96.213, datado de 18/11/2024, livro 1-I, fls. 013, registra-se a penhora do imóvel desta matrícula, para garantir o processo

(continua na folha Nº 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR

(continua na folha Nº)

Matrícula

1.960

Ficha

02F

nº 5000598-23.2019.8.13.0111, Vara Única desta Comarca, com valor da dívida de R\$1.218,16, figurando como Exequente Município de Campina Verde, CNPJ nº 18.457.291/0001-07 e como Executada SILVANA MACEDO TOSTES MENEZES, CPF nº 042.626.726-54, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: nº IJA21481, Cód. Seg.: 9899.4641.1459.6792. Prenotação: Emol.: R\$45,69. Recompe: R\$2,74. ISS.: R\$0,91. TFJ.: R\$9,78 = R\$59,12. Registro: Emol.: R\$16,32. Recompe: R\$0,98. ISS: R\$0,33. TFJ.: R\$5,38 = R\$23,01. 04 Arquivos: Emol.: R\$35,16. Recompe: R\$2,12. ISS: R\$0,72. TFJ.: R\$11,68 = R\$49,68. C. Verde, 03 de dezembro de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

R-9/1.960 - Em cumprimento à r. Decisão/Ofício, expedido em 28/07/2025, ID 10504053380, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fabiano Garcia Veronez, protocolado sob nº 99.505, datado de 01/04/2026, livro 1-I, registra-se a **penhora da fração ideal de 25% do imóvel desta matrícula**, para garantir o processo nº 0002239-39.2016.8.13.0111, Vara Única desta Comarca, com valor da dívida de R\$1.185,51, figurando como Exequente MUNICÍPIO DE CAMPINA VERDE, CNPJ nº 18.457.291/0001-07 e como Executada SILVANA MACEDO TOSTES MENEZES, CPF nº 042.626.726-54, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: nº JTX58737, Cód. Seg.: 8323.9196.6279.7077. 01 Prenotação - cód. 4701: Emol.: R\$49,39. Recompe: R\$3,72. ISS.: R\$2,47. TFJ.: R\$10,72 = R\$66,30. 01 Registro - cód. 4524: Emol.: R\$17,64. Recompe: R\$1,33. ISS: R\$0,88. TFJ.: R\$5,90 = R\$25,75. 05 Arquivos - cód. 8101: Emol.: R\$47,50. Recompe: R\$3,60. ISS: R\$2,40. TFJ.: R\$16,05 = R\$69,55. C. Verde, 27 de abril de 2026. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

R-10/1.960 - Em cumprimento ao ofício expedido em 12/06/2026, ID 10694948522, assinado eletronicamente pela servidora Yasmim Fernandes Mendes, e r. decisão, datada de 14/05/2026, ID 10677678292, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza de Direito Dra. Claudia Athanasio Kolbe, protocolado sob nº 100.015, em data de 16/06/2026, livro 1-I, registra-se a **penhora do imóvel desta matrícula**, para garantir o processo nº 5000598-08.2019.8.13.0111, Vara Única desta Comarca, com valor da dívida de R\$445,97, figurando como Exequente MUNICÍPIO DE CAMPINA VERDE, CNPJ nº 18.457.291/0001-07 e como Executada SILVANA MACEDO TOSTES, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletrôn.: nº KAL83258, Cód. Seg.: 0760.5570.3808.5257. 01 Prenotação - cód. 4701: Emol.: R\$49,39. Recompe.: R\$3,72. ISS.: R\$2,47. TFJ.: R\$10,72 = R\$66,30. 07 Arquivos - cód. 8101: Emol.: R\$66,50. Recompe.: R\$5,04. ISS.: R\$3,36. TFJ.: R\$22,47 = R\$97,37. 01 Averbação - cód. 4524: Emol.: R\$17,64. Recompe: R\$1,33. ISS: R\$0,88. TFJ.: R\$5,90 = R\$25,75. C. Verde, 19 de junho de 2026. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. *Paula*

(continua na folha Nº)