



**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Jacutinga/MG**

Oficial: Marina Grimaldi de Castro

CNPJ: 58.019.184/0001-11

Rua Santo Antônio, n° 761, Centro, CEP: 37.590-000

Atendimento de 2ª a 6ª feira, de 09:00h às 12:00h e de 13:00h às 17:00h

Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor

CNM:047290.2.0002671-91

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
ALTIMAR ESTEVES DE OLIVEIRA - OFICIAL

BAIRRO PARQUE MONSENHOR DUTRA N.º 2.671

NOME/RUA RUA DEPUTADO FLORIANO SARETTI, 161 FLS. 1

Lote nº 71, da Quadra 05, com área de 200,00 m2 (duzentos metros-quadrados), confrontando com os lotes nºs 70, 72 e 91, e a casa - nele assentada, do tipo C.2.1, com área de 36,86 m2, com todas as benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, -----
PROPRIETÁRIO: Cooperativa Habitacional São Judas Tadeu, com se de e foro nesta cidade. -----
REG. ANT.º. R.2/240, fls. 240, do Livro 2, em 08.06.1979. -----

REGISTTO Nº.1. Em 15 de março de 1982

ADQUIRENTE: Amadeu Benedito Sales, CPF.340.423.346/87, trato-rista e s/mr.Terezinha Maria de Jesus André Sales, do lar, brasi-leiros, domiciliados e residentes nesta cidade. -----

TRANSMITENTE: Cooperativa Habitacional São Judas Tadeu, com se de e foro nesta cidade. -----

Contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipote-ca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipote-cário e constituição de outra nº.09551, firmado em Belo Horizonte aos 31 de agosto de 1981, por Cr\$.614.982,55 (588,19609 UPCs do - BNH). -----

[Assinatura]

- Oficial

REGISTRO Nº.2. Em 15 de março de 1982

Nos termos das cláusulas OITAVA e VIGESIMA OITAVA do contra-to referido no R.1, os adquirentes hipotecaram o imóvel a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede em Belo Horizonte CGC/MF.16.176.033/0001-90, para garantir a dívida de Cr\$ ----- 637.421,46 (609,65765 UPCs), pagáveis em 300 prestações mensais a juros de 4,8% a.a., taxa efetiva de 4,908% a.a., vencendo-se a primeira delas, do valor total de Cr\$ 4.631,80, em 30.09.1981 sistema de resgate PES/TP e demais condições do aludido contra-to. -----

Valor do imóvel (art.818 do CC) Cr\$ 637.421,46 (609,65765 -- UPCs). -----

[Assinatura]

- Oficial

AVERBAÇÃO Nº.3. Em 15 de março de 1982

Nos termos do § 1º da cláusula OITAVA do contrato referido - no R.1, a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, na forma -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CT4E-MKNAH-RTF3E-9939A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Jacutinga/MG**

Oficial: Marina Grimaldi de Castro

CNPJ: 58.019.184/0001-11

Rua Santo Antônio, nº 761, Centro, CEP: 37.590-000

Atendimento de 2ª à 6ª feira, de 09:00h às 12:00h e de 13:00h às 17:00h

CNM:047290.2.0002671-91

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
ALTIMAR ESTEVES DE OLIVEIRA - OFICIAL**

BAIRRO PARQUE MONSENHOR DUTRA N.º 2.671

NOME/RUA DEPUTADO FLORIANO SARETTI, nº 161 FLS. 1 V

na forma do decreto nº.24.778/34, CAUCIONOU em favor do BANCO NA
CIONAL DA HABITAÇÃO (BNH), com sede no Distrito Federal, CGC/MF
33.633.686/001, o crédito hipotecário de que se tornou titular-
por força do R.2; dou fé. -----

[Assinatura]

AVERBAÇÃO Nº.4.

Em 9 de dezembro de 2.014.

ÓBITO. Certifico que a proprietária Terezinha Maria de Jesus André Sales (R.1), faleceu
nesta cidade, em 22.07.1993 (Óbito nº.1.627, fls.65, do Livro nº.C-25, do Registro Civil das
Pessoas Naturais desta cidade), conforme certificou em 20.11.2001, o respectivo Oficial; dou
fé. Emol. R\$.11,86, Recivil R\$.0,71, TFJ R\$.3,95, Total R\$.16,52. -----

[Assinatura]

AVERBAÇÃO Nº.5.

Em 9 de dezembro de 2.014.

ÓBITO. Certifico que o proprietário Amadeu Benedito Sales (R.1), faleceu nesta cidade,
em 06.02.2013 (Óbito com matrícula nº.0561920155 2013 4 00030 039 0003917 18, do
Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade), conforme certificou em 15.02.2013, o
respectivo Oficial; dou fé. Emol. R\$.11,86, Recivil R\$.0,71, TFJ R\$.3,95, Total R\$.16,52. -----

[Assinatura]

REGISTRO Nº.6. (Ant. R.1)

Em 9 de dezembro de 2.014.

PARTILHA. Conforme formal passado pela Secretaria do Juízo desta comarca e assinado
em 13.10.2014, pelo Dr. José de Souza Teodoro Pereira Júnior, MM. Juiz de Direito, extraído
dos autos de inventário de Terezinha Maria de Jesus André Sales e Amadeu Benedito Sales
(Processo nº.0349 13 000671-2), homologado por sentença de 14.08.2014, o imóvel desta
matrícula, avaliado por R\$.80.000,00 (oitenta mil reais), foi partilhado cabendo a: -----

- 1) - AMADEU BENEDITO SALES FILHO, CPF.479.545.746/87, RG.MG-18.934.420/SSP-
MG, brasileiro, maior, solteiro, pintor, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua
Deputado Floriano Saretti, nº.161, Parque Monsenhor Dutra. - Uma parte de 0,250 por
R\$.20.000,00 (vinte mil reais).-----
- 2) - CÉLIA MARIA SALES PEREIRA DE SOUZA, CPF.611.493.576/49, RG.M-
4.319.711/SSP-MG, brasileira, overloquista, casada em 12.04.2002, sob o regime da
comunhão parcial de bens, com Arcelino Pereira de Souza, CPF.281.165.422/49,





Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Jacutinga/MG

Oficial: Marina Grimaldi de Castro

CNPJ: 58.019.184/0001-11

Rua Santo Antônio, nº 761, Centro, CEP: 37.590-000

Atendimento de 2ª a 6ª feira, de 09:00h às 12:00h e de 13:00h às 17:00h

CNM:047290.2.0002671-91

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.
ALTIMAR ESTEVES DE OLIVEIRA - Oficial
CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.º
ALTINO JOSÉ DE OLIVEIRA - Oficial Substituto

BAIRRO PARQUE MONSENHOR DUTRA N.º 2.671
NOME / RUA DUPUTADO FLORIANO SARETTI, nº.161 FLS. 2

RG.907.959-9/SSP-AM, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Marechal Castelo Branco, nº.208, Parque Monsenhor Dutra. – Uma parte de 0,250 por R\$.20.000,00 (vinte mil reais). -----

3) - CARLOS CESAR SALES, CPF.532.050.736/49, RG.M-6.270.100/SSP-MG, brasileiro, maior, solteiro, mecânico, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Deputado Floriano Saretti, nº.161, Parque Monsenhor Dutra. – Uma parte de 0,250 por R\$.20.000,00 (vinte mil reais). -----

4) - PAULO CÉSAR SALES, CPF.904.944.666/34, RG.23.747.487-6/SSP-SP, brasileiro, pedreiro, casado em 1º.10.1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, com Neide Moreira da Costa Sales, CPF.652.914.256/87, RG.21.205.341/SSP-SP, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro, nº.5, Centro. – Uma parte de 0,250 por R\$.20.000,00 (vinte mil reais). Emol. R\$.908,59, Recivil R\$.54,51, TFI R\$.371,10, Total R\$.1.334,20. -----

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CT4E-MKNAH-RTF3E-9939A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

