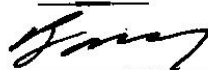


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MACHADO - MG



JOSÉ BARIX

Matrícula N.º 10.753

Data: 11/09/1.997.

IMÓVEL: Uma parte de terras e benfeitorias, neste Município, no lugar denominado: " SÍTIO MERCEDES ", com a área de 18,55,91 ha, com as seguintes divisas e confrontações: Começa em uma cova ao ribeirão, descendo pelo ribeirão a direita, passando pela estrada pública e continuando margeando o ribeirão até encontrar a / divisa de ROBERTO MARANESI, onde vira a direita e segue pelo ribeirão e com o último confrontante indo encontrar a divisa de / JOSÉ AILTON DA SILVA e outros, onde volve a direita subindo por cerca de arame, passando pela estrada pública e continuando na mesma direção até encontrar a cova nas margens do ribeirão onde teve início e findam estas divisas e confrontações.

PROPRIETÁRIOS: CELSO ANTONIO DA SILVA, agricultor e sua mulher CLEUMA HELENA PEREIRA SILVA, do lar, inscritos no CPF n.º 317.297.056-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REG. ANT. Mat. n.º 9.294 do L.º 2-RG.

INCRA: n.º 434.191.099.890-6.

R-1- 10.753.- Prot. 28.244.- 11/09/1.997.- Pela Escritura Pública de DIVISÃO, lavrada nesta cidade, aos 10/09/1.997, pelo Tabelião do 1.º Ofício: CARLOS K. DA COSTA LEITE, no L.º de Notas n.º

continua no verso

CNM: 058578.2.0010753-77

117, Fls. nº 124 verso, foi atribuído aos proprietários: CELSO ANTONIO DA SILVA e sua mulher CLEUMA HELENA PEREIRA SILVA, re-
tros qualificados, o imóvel retro descrito.- **VALOR:** R\$27.000,00

OBS: Compareceram na escritura retrocitada, como intervenientes /
acordantes, JOÃO ALVES DA SILVA e sua mulher D^a. MERCEDES MOREI
RA DA SILVA, no sentido de revogarem a cláusula de impenhorabi-
lidade em ato anteriormente imposto.- **DOU FÉ:** Sam.

R-2- 10.753.- Prot. 28.332.- 29/09/1.997.- DEVEDOR: CELSO ANTO
NIO DA SILVA, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 377.29
7.056-72, casado com CLEUMA HELENA PEREIRA SILVA, do lar, resi-
dentes e domiciliados nesta cidade.- **POR AVAL AOS EMITENTES:** VAL
TER LÚCIO DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, portador do
CPF nº 192.046.716-53, residente e domiciliado nesta cidade. -
CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A - agência desta cidade.- **VALOR DA /**
DÍVIDA: R\$15.000,00.- **VENCIMENTO:** 15/06/2.005.- **GARANTIAS:** Em
Hipoteca Censual de 1º (primeiro) grau e sem concorrência de ter-
ceiros, o imóvel denominado: " SÍTIO MERCEDES ", situado neste
Município, de propriedade dos creditados.- **TÍTULO:** Cédula Rural
Pignoratícia e Hipotecária, nº 97/00172-4, emitida nesta cidade
aos 22/09/1.997, ficando a via não negociável arquivada neste /
Cartório. As demais cláusulas e condições financeiras estão in-
seridas na respectiva cédula, a qual foi inscrita sob o nº 6.059
do Lº 3-RA.- **DOU FÉ:** Sam.

Av-3- 10.753 - Prot. 34.811 - 05/10/2001 - Pelo Aditivo de Re-/
Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 97/001
72-4, datado de 10/09/2001, no valor de R\$15.000,00, figurando/
como Financiador: CELSO ANTÔNIO DA SILVA e como Financiador: BAN
CO DO BRASIL S/A, acordaram em alterar o prazo de vencimento, fi
xando para 15/06/2007.- As demais cláusulas estão inseridas no/
respectivo aditivo, o qual foi inscrito sob o nº 6.059 do Lº 3RA
DOU FÉ: Magalhães.

continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS)

COMARCA DE MACHADO - MG

Matrícula Nº 10.753

Data: 12/12/2001


R-4- 10.753 - Prot. 35.101 - 12/12/2001- Aos treze dias do mês de setembro de 2002, o emitente desta cédula CELSO ANTONIO DA SIVA, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF nº 377.297.056-72, residente e domiciliado nesta cidade, entregará, nos termos das cláusulas abaixo e na forma da Lei nº 8.929 de 22/08/1994 ao Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, ou a sua ordem o seguinte produto - CAFÉ ARÁBICA, cru beneficiado, em grãos de produção brasileira, bica corrida, SAFRA 2002/2003.- **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel inserido nesta matrícula.- **TÍTULO:** Cédula de Produto Rural de nº 00026878, emitida nesta cidade aos 12/12/2001, ficando a via não negociável arquivada neste Cartório, as demais cláusulas e condições financeiras estão inseridas na respectiva cédula, a qual foi inscrita sob o nº 7.283 do Lº 3-RA.- DOU FÉ *Magalhães*.

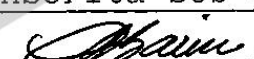
Av-5- 10.753 - Prot. 37.283 - 11/02/2003 - De acordo com o documento recebido do BANCO DO BRASIL S/A, datada em 18/11/2002, foi autorizado o cancelamento da dívida hipotecária, que insidia sobre o registro 4 desta matrícula, de responsabilidade de CELSO / ANTÔNIO DA SILVA.- **DOU FÉ:** *Arquivo*.

R-6- 10.753 - Prot. 39.387 - 25/02/2004 - Aos 15 dias do mês de

continua no verso

CNM: 058578.2.0010753-77

Setembro de 2004, o emitente desta cédula CELSO ANTÔNIO DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF nº 377.297.056-72, residente e domiciliado nesta cidade, entregará ao Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, ou à sua ordem, nos termos da Lei nº 8.929 de 22/08/94, o seguinte: 10.320Kg. equivalentes a 172 sacas de 60Kg. líquidos de café arábica, safra 2004/2005.- **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel inserido nesta matrícula.- / **TÍTULO:** Cédula de Produto Rural de nº 00095282, emitida nesta cidade aos 17/02/2004, ficando a via não negociável arquivada / neste Cartório, as demais cláusulas e condições financeiras estão inseridas na respectiva cédula, a qual foi inscrita sob o / nº 8.217 do Lº 3-RA.- SAFRA DE CAFÉ 2004/2005.- DOU FÉ 

R-7- 10.753 - Prot. 39.630 - 14/04/2004 - Aos 15 dias do mês de Setembro de 2004, o emitente desta Cédula, CELSO ANTÔNIO DA SILVA, brasileiro, casado, produtor rural, portador do CPF 377.297.056-72, residente e domiciliado nesta cidade, entregará, nos termos das cláusulas abaixo e na forma da Lei 8.929 de 22/08/94 ao BANCO DO BRASIL S/A, ou à sua ordem, 7.680 Kg equivalentes a 128 sacas de 60 Kg líquidos de CAFÉ ARÁBICA BENEFICIADO.- **GARANTIA:** Em Hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel inserido nesta matrícula, denominado "SÍTIO MERCEDES", situado neste município, de propriedade do creditado **TÍTULO:** CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 102546, datada em 08/04/2004 ficando a via não negociável arquivada neste Cartório, a qual / foi inscrita sob o nº 8.280 Lº 3-RA/SAFRA CAFÉ 2004/2005.- DOU FÉ: 

R-8- 10.753 - Prot. 39.902 - 01/07/2004 - **DEVEDOR:** CELSO ANTONIO DA SILVA, casado, agricultor, portador do CPF 377.297.056-72, residente e domiciliado nesta cidade. - **CREDOR:** BANCO DO BRASIL / S/A, agência nesta cidade. - **VALOR DA DÍVIDA:** R\$8.730,00. - **VEN-**

continua na ficha 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS)

COMARCA DE MACHADO - MG

Matrícula N.º 10.753

Data: 01/07/2004

CIMENTO: 28/02/2005 - GARANTIA: Em hipoteca cedular de quarto / grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel inserido nesta / matrícula, de propriedade do creditado. - TÍTULO: Cédula Rural / Pignoratória e Hipotecária n.º 21/38049-X, emitida nesta cidade / aos 30/06/2004, ficando a via não negociável arquivada neste / Cartório, a qual foi inscrita sob o n.º 8.353 L.º 3-RA - SAFRA / CAFÉ 2004/2005. - DOU FÉ Pravin.

AV-9-10.753, Protocolo n.º 72.192 de 22/02/2013 do Livro 1 -

INCLUSÃO DE CASAMENTO - Certifico que CELSO ANTONIO DA SILVA é casado com CLEUMA HELENA PEREIRA SILVA, sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Casamento realizado em 30/05/1981 e registrado sob o n.º 1.308, fls. 063 do livro B-29 do Ofício de Registro Civil desta cidade, conforme protocolo n.º 54.925 que se encontra arquivado nesta serventia. O Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob n.º 11.033 do Livro de Registro Auxiliar desta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 11,25 / Recome: R\$ 0,67 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,75 / Total: R\$ 15,67). Machado, 22 de fevereiro de 2013. (cbo). p/A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrivente Autorizada

AV-10-10.753, Protocolo n.º 72.193 de 22/02/2013 do Livro 1 -

INCLUSÃO DE CPF - Certifico que CLEUMA HELENA PEREIRA SILVA é portadora do CPF n.º 340.442.486-72, conforme Comprovante de Inscrição no CPF, emitido pela Receita Federal em 22/02/2013, que fica arquivado nesta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 11,25 / Recome: R\$ 0,67 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,75 / Total: R\$ 15,67). Machado, 22 de fevereiro de 2013. (cbo). p/A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrivente Autorizada

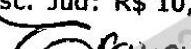
R-11-10.753, Protocolo n.º 72.194 de 22/02/2013 do Livro 1 -

HIPOTECA CEDULAR - Pela Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária n.º 52159-1 com vencimento em 15/10/2013, os proprietários **CLEUMA HELENA**


Continua na ficha 03

PEREIRA SILVA, portadora do CPF nº 340.442.486-72, e seu marido **CELSO ANTONIO DA SILVA**, portador do CPF nº 377.297.056-72, deram em garantia de **5º GRAU** e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula à favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL E DE PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DA REGIÃO DE VARGINHA LTDA-Sicoob Credivar**, com sede em Varginha, na Rua Silvio Cougo, nº 680, Vila Paiva, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.798.596/0001-48. Valor da dívida: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais). Emitente: CLEUMA HELENA PEREIRA SILVA. Emissão: Varginha/MG, 18/02/2013. Demais condições constam da Cédula registrada sob nº 13.648 do livro 3, cuja uma via fica arquivada nesta serventia juntamente com a anuência do credor Banco do Brasil S/A. Dou fé. (Emol: R\$ 17,52- Dec.167/67). Machado, 22 de fevereiro de 2013. (cbo).p/A Oficial, 

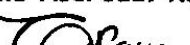
Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-12-10753, Protocolo nº 76511 de 19/03/2014 do Livro 1 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca registrada sob o R-11 desta matrícula, conforme autorização emitida em 03/02/2014 pelo credor SICOOB CREDIVAR, devidamente formalizada, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 32,61 / Recompe: R\$ 1,96 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 10,76 / Total: R\$ 45,33). Machado, 27 de março de 2014. (cbo).p/A Oficial, 

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-13-10753, Protocolo nº 77405 de 21/05/2014 do Livro 1 - INCLUSÃO DE DADOS-CCIR - Certifico que foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, constando do mesmo os seguintes dados: Código do imóvel: .000.027.520.403-0, Denominação do imóvel: Sítio Mercedes, Área total: 18,5591 ha, Localização: Em divida com o ribeirão no Bairro trezentos; Módulo fiscal: 26,000 ha, Número de módulos fiscais: 0,7138, FMP: 03,00,00 ha, Nome do detentor: CELSO ANTÔNIO DA SILVA, Nacionalidade: Brasileira. Fica arquivado o documento juntamente com a certidão de Imóvel Rural (NIRF) nº 5.145.886-1. Dou fé. (Emol: R\$ 11,86 / Recompe: R\$ 0,71 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,95 / Total: R\$ 16,52). Machado, 23 de maio de 2014. (psl).p/A Oficial, 

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-14-10753, Protocolo nº 77406 de 21/05/2014 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE - Certifico que CLEUMA HELENA PEREIRA SILVA é portadora da C.I. nº M 7.784.435 SSP/MG, conforme cópia autenticada do referido documento que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 11,86 / Recompe: R\$ 0,71 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,95 / Total: R\$ 16,52). Machado, 23 de maio de 2014. (psl).p/A Oficial, 

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-15-10753, Protocolo nº 77407 de 21/05/2014 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE - Certifico que CELSO ANTÔNIO DA SILVA é portador da C.I. nº 1.192.878 SSP/MG, conforme cópia autenticada

Continua na ficha 4

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 10753

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 4

do referido documento que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 11,86/ Recompe: R\$ 0,71/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,95 / Total: R\$ 16,52). Machado, 23 de maio de 2014.

(psl) p/A Oficial,



Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

R-16 -10753 Protocolo nº 77404 em 21/05/2014 do livro 1- HIPOTECA

CEDULAR - Pela Cédula de Crédito Bancário nº 59225-7 com vencimento final em 12/12/2016, os proprietários **CLEUMA HELENA PEREIRA SILVA**, CI nº M-7.784.435, CPF nº 340.442.486-72, e seu marido **CELSO ANTONIO DA SILVA**, CI nº 1.192.878SSP/MG, CPF nº 377.297.056-72, residentes nesta cidade, deram em garantia de **5º (quinto) GRAU** e especial **HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL E DE PEQUENOS EMPRESÁRIOS MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DA REGIÃO DE VARGINHA LTDA SICOOB CREDIVAR**, c/ sede em Rua Silvio Cougo 680, Vila Paiva, Varginha/MG CNPJ 25.798.596/0001-48. Valor do Crédito: R\$56.000,00(Cinquenta e seis mil reais). Emitente: CLEUMA HELENA PEREIRA SILVA. Emissão: Varginha 16/05/2014. Demais condições constam da Cédula, cuja uma via fica arquivada nesta serventia. (Emol: R\$ 597,44/ Recompe: R\$ 35,84 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 244,02 / Total: R\$ 877,30). Machado, 23 de maio de 2014. Dou fé. (psl) p/A Oficial,



Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-17-10753, Protocolo nº 79166 de 23/09/2014 do Livro 1 -

PENHORA - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Mandado de Penhora, datado de 13/06/2014, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Cláudio Hesketh, extraído dos autos nº 0390.06.012884-5 de execução, em que figuram como **Executados**: Cleuma Helena Pereira Silva e Celso Antônio da Silva e **Exequente**: Banco do Brasil S/A. Avaliação: R\$ 613.520,00. Valor da execução: R\$ 34.100,34. Fiel Depositário: Celso Antônio da Silva. Fica arquivado o documento. Dou fé. (Emol: R\$ 32,61/ Recompe: R\$ 1,96 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 10,76 / Total: R\$ 45,33). Machado, 09 de outubro de 2014. (fgp) p/A Oficial,



Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-18-10753, Protocolo nº 122091 de 22/07/2025 do Livro 1 -

REDUÇÃO DE PENHORA - Fica reduzida a penhora constante no AV-17 acima, passando a recair sobre parte ideal equivalente a 10,78% do imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do termo de redução de penhora datado de 05/08/2024, expedido pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dra. Fernanda Machado de Moura Leite, extraído dos autos nº 0128845-03.2006.8.13.0390 de execução, onde figura como **Executados**: CLEUMA HELENA PEREIRA SILVA e CELSO ANTONIO DA SILVA e

Continua no Verso...

CNM: 058578.2.0010753-77

Exequente: BANCO DO BRASIL S/A.. Avaliação do imóvel: não consta. Valor da Execução: R\$ 34.100,34. Fiel Depositário: Celso Antônio da Silva. Ficam arquivados o termo e documentos anexos. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R\$ 67,42/ Recompe: R\$ 5,07/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 22,55 / Total: R\$ 95,04 / selo: IXD/86015 - código segurança: 4960-2007-1126-7011). Machado, 24 de julho de 2025. (nat). (A Oficial,

Cristofer Augusto de Freitas C. Biscaro
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO