



COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

Fls.543

REGISTRO GERAL -

- LIVRO N.º 2 - A

Matricula N.º 543

Data: 01-07-1976

FICHA 1

IMÓVEL: Lote de terreno nº 77, Rua Cap. Arnaldo de Carvalho, bairro Jardim Glória, nesta cidade, medindo - 10,00ms. de frente por 30,00ms. de fundos, confrontando com a firma Societ. Indust. e Comercial Ltda. ou sucessores, por seus diversos lados. **PROPRIETÁRIOS:** ROMERO TOSTES PINTO, CPF nº 008.025.306, e s/m de HELOISA ZANCONATO PINTO; - e LUIZ CARLOS TOSTES PINTO, CPF nº 018.723.386, e s/m de ZILMA LOPES PINTO; eles comerciantes elas de p. do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. Reg. de aquis. nº 28.034, 19 Ofício. - - - *Luiz Carlos Tostes Pinto*

R-1-543. COMPRA E VENDA. Data: 01-07-1976. **ADQUIRENTE:** S. CAETANO CONSTRUTORA LTDA., firma com sede nesta cidade, CGC nº 21.571.633/0001, **TRANSMITENTES:** Os proprietários acima identificados. **VALOR:** R\$60.000,00. Forma do título: Escritura de 04/06/1976, em notas de 39 tabelião desta comarca, livro 123, fls. 9. - - - *Luiz Carlos Tostes Pinto*

R-2-543. Data 23/04/1980. **COMPRA E VENDA.** **ADQUIRENTE:** WONG MAN CHEONG, solteiro, comerciante, CPF número 077.688.186-87, brasileiro, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** - A adquirente acima identificada no R-1. Forma do título: Escritura de 03/01/1980, lavrada em notas de 39 tabelião desta comarca, L9139, fls. 99. - **VALOR:** R\$120.000,00. - - - *Luiz Carlos Tostes Pinto*

R-3-543. Data: 20/12/2023. - **PENHORA.** - **CREDORA:** GISLAINE GENOVEVA GALEGO GUIMARÃES WERNECK, CPF nº 039.761.796-80. - **DEVEDORES:** JOAQUIM BATISTA FILHO, CPF nº 567.737.908-59 e MARIA APARECIDA FERNANDES BATISTA, CPF nº 004.629.606-92. - **FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora dos direitos aquisitivos pertencentes aos executados Joaquim Batista Filho e Maria Aparecida Fernandes Batista, relativos a fração de terreno do lote nº 77, apartamentos 01 e 02, que integram o imóvel objeto dessa matrícula (de acordo com o ofício recebido os executados adquiriram do Espólio de Wong Man Cheong uma fração no subsolo do Edifício Bali, que foi edificado sobre o lote), expedido pela 8ª Vara Cível de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 5015884-94.2023.8.13.0145, datado de 21/11/2023, via arquivada. - **Valor:** R\$157.826,97. - Título protocolado sob o nº 238288 em 30/11/2023. **Emolumentos:** R\$0,00. **Taxa de Fiscalização:** R\$0,00. **Recompe:** R\$0,00. **Total:** R\$0,00. **Código DAP:** 1 x 4527-8. **Selo:** HIF/40610. **Código de Segurança:** 7824-5629-9586-1278.

Oficial *José Maria*